

9. Zhotovitel poskytne Objednateli jistotu za řádné provedení díla v souladu se Smlouvou ve výši 10 % celkové ceny díla bez DPH. Závazek poskytnout jistotu za provedení díla bude zajištěn bankovní zárukou dle ust § 2029 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů nebo formou pojištění záruk dle ust § 2029 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout bezpodmínečnou záruku, tzv. záruku na první výzvu a bez námitek. Záruční listina nebude obsahovat požadavek předchozí výzvy dlužníkovi ke splnění svého závazku ani žádnou jinou podmínku. V záruční listině se nemůže objevit žádná námitka, na kterou by měla banka nebo pojistitel oprávnění vůči Objednateli. Jediný nárok na jednání Objednatele (oprávněného ze záruční listiny) ke vzniku povinnosti banky nebo pojistitele plnit ze záruky bude písemný požadavek (výzva) Objednatele (oprávněného) k plnění adresovaný bance nebo pojistiteli. Záruční listina musí dále obsahovat písemné prohlášení banky nebo pojistitele, že uspokojí Objednatele zaplacením jím požadované částky až do výše 10 % z ceny díla. Originál záruční listiny předloží Zhotovitel nejpozději do 21 dnů od uzavření Smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit již bez dalšího.

10. Zhotovitel je povinen udržovat záruku až do dne předání a převzetí celého díla dle čl. X. této smlouvy. Během této doby je povinen kdykoliv po písemném požádání Objednatele do tří dnů předložit originál záruky, platné a účinné ke dni požádání. Při nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za nesplnění povinnosti smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 25.000,- Kč.

11. Objednatel je oprávněn čerpat záruku vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli novou bankovní garanci tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu se Smlouvou. Pokud tuto povinnost Zhotovitel nesplní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Právo Zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že Objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

VI. Doba a místo plnění

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění bude stanoven výzvou zadavatele po ukončení výběrového řízení.

2. Zhotovitel je povinen dílo provést do dvou měsíců od protokolárního předání staveniště.

3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.