

Smlouva o dílo

č. 87/70/2013

čl. 1

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Damnice
Damnice 141
671 78 Jiřice u Miroslavi
IČ: 00600270

zastoupena starostkou obce Mgr. Lenkou Hodaňovou

1.2. Zhotovitel: OSP, spol. s r.o.
Okružní 394
672 01 Moravský Krumlov

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 3612

zastoupena jednatelem Ing. Vlastimilem Kocandou

IČ: 44026421	DIČ: CZ 44026421
Bankovní spojení:	Komerční banka Znojmo, a.s.
Číslo účtu:	15602-741/0100

čl. 2

Předmět plnění

2.1. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka stavby, tj. provedení stavebních prací pro stavbu – „**B.J. 3 VB – Vstupní byty Damnice**“ dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět plnění je co do rozsahu určen výkazem výměr z výběrového řízení (příloženým položkovým rozpočtem).

2.3. Součástí předmětu díla je dále:

čl. 3

Termíny plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů:

zahájení stavebních prací:	1.9.2013
ukončení stavebních prací:	31.12.2013

3.2. Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných objednatelem se předání díla prodlužuje o tuto dobu prodlení.

3.3. Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele.

Tato skutečnost je důvodem k odpovídající změně ujednání o termínu dokončení a ceně díla s ohledem na cenový vývoj.

Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci,

14001

zejména pro následky nepříznivého počasí a jiných důvodů, nezaviněných zhotovitelem. Za nepříznivé počasí se považuje klesne-li teplota pod -2°C , je deštivé počasí, apod.

Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany, orgány památkové péče a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně zhotovitele. Termín plnění se prodlužuje i v případě provádění víceprací.

Termínem zahájení se rozumí datum předání a převzetí staveniště. Termínem dokončení se rozumí předání díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí.

čl. 4

Cena díla

4.1. Cena díla v dohodnutém rozsahu výkazu výměr se sjednává jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Cena je zpracována na základě přiloženého výkazu výměr a činí:

Cena bez DPH	1.522.077,-
DPH 15 %	228.312,-

Cena celkem vč. DPH 1.750.389,-

Cena za dílo obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a je platná do 31. 12. 2013.

Cena za dílo je zpracována na základě výkazu výměr a je doložena položkovým rozpočtem.

4.2. Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- b) objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem této smlouvy
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací.

4.3. Cena stavebních prací provedených nad rámec této smlouvy (vícepráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených a objednatelem odsouhlasených prací metodou použitou při zpracování nabídky.

Práce, které nelze ocenit ceníkovými položkami stavebních prací a montážních prací, budou oceněny pomocí HZS ve výši 200,- Kč/hod s připočtením cen strojohodin a materiálu.

čl. 5

Financování

5.1. Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Splatnost těchto faktur činí 14 dnů.

5.2. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky dodavatele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po provedení prací nebo zabudování materiálu v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby.

5.3. Každá faktura musí obsahovat všechny zákonné náležitosti a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací – zjišťovací protokol

čl. 6

Staveniště

6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob.

14001

- 6.2.** Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie, užitkové vody.
- 6.3.** Současně s předáním staveniště předá objednatel plochu pro zařízení staveniště.
- 6.4.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.
- 6.5.** Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, v opačném případě zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za způsobené škody.
- 6.6.** Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla.
- 6.7.** Závazky smluvních stran obsažené v zápise o předání staveniště budou součástí této smlouvy.

čl. 7

Provádění díla

- 7.1.** Zhotovitel odpovídá po celou dobu výstavby za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy.
- 7.2.** Stálý odborný pracovník zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy technickému dozoru objednatele, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo k zápisům do deníku a současně mu bude předávat průpisy z deníku. Originál deníku předá zhotovitel objednateli.
- 7.3.** Zápisy ve stavebním deníku dokladují průběh stavby a jsou podkladem pro změny smluvních vztahů a pro řešení případných sporů. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům zhotovitele do tří pracovních dnů, jinak se má zato že se zápisem zhotovitele souhlasí.
- 7.4.** Objednatel svolá nejméně jednou za měsíc kontrolní den k projednání průběhu stavby. Termíny kontrolních dnů budou zapsány ve stavebním deníku.

čl. 8

Kontrola provádění díla

- 8.1.** Objednatel určí písemně osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický dozor. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na pracoviště zhotovitele.
- 8.2.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací (nejpozději tři dny předem), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.3.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky s přihlédnutím norem ISO řady 9000 a 14000, které se týkají jeho činnosti.

čl. 9

Předání a převzetí díla

- 9.1.** Provedení díla se považuje za ukončené po dokončení všech prací, které se váží k předmětu smlouvy.
- 9.2.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů stanoveného termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel zahájí přejímací řízení i v termínu kratším, než je sjednaný termín předání díla.
- 9.3.** Zhotovitel připraví k přejímacímu řízení nezbytné doklady.
- 9.4.** Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část, jestliže vykazuje jakoukoliv vadu nebo nedodělek, bránící užívání.



Držitel certifikátu ISO 9001, 14001

čl. 10

Záruky

10.1. Zhotovitel přebírá záruku za dílo v rozsahu stavební i technologické v délce **60 měsíců** (mimo dodávek zařízení s vlastní záruční lhůtou). Tato lhůta běží od ukončení přejímacího řízení dle protokolu o předání a převzetí díla.

10.2. Zhotovitel je vázán povinností odstranit vady vzniklé z viny na straně zhotovitele v záruční lhůtě do 10 dnů po obdržení reklamace.

10.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované a zhotovitelem uznané vady do 20 dnů po obdržení reklamace, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit.

čl. 11

Sankce

11.1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla z viny zhotovitele dle čl.3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel proplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.

11.2. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel proplatí smluvní sankci ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

čl. 12

Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení

12.1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo, potvrzeným oběma smluvními stranami.

12.2. Zrušit smlouvu lze pouze písemnou formou a to vzájemnou dohodou smluvních stran.

12.3. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

12.4. Smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců.

12.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

12.6. Všechny spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře ČR v Praze (dále jen „RS“) podle řádu RS jedním rozhodcem ustanoveným podle řádu RS, přičemž rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě RS v Brně. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezů ve lhůtách v něm uvedených.

V *Damnicích* 10. 9. 2013

V M.Krumlově dne 10. 9. 2013

Za objednatele:

OBEC DAMNICE
671 78 Jiřice u Miroslavi
IČO: 600 270; tel.: 0621/331 112

Za zhotovitele:

OSP, spol. s r. o.
Okružní 394
672 01 Mor. Krumlov
DIČ: CZ44026421, IČO: 44026421
Telefon: 515 322 341, 515 322 356