

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - Jehnice
Se sídlem : nám. 3. května 5, 621 00 Brno
Zastoupena: Václav Šicha - starosta
IČ: 44992785
Bankovní spojení: 19225621/0100, vedený u Komerční banky, a.s.,
pobočka Brno - město

1.2. Zhotovitel

Michal Hrnčíř s.r.o.
Se sídlem : Divadelní 614/6 Brno 602 00
Zastoupena Michalem Hrnčířem
IČ: 268 86 570
DIČ: CZ26886570
Zhotovitel je **plátce DPH**;
Bankovní spojení KB Brno, č.ú. 35-9254750267/0100
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 43556

II. Předmět Smlouvy (dílo)

2.1 Předmětem Smlouvy (díla) je provedení stavebních prací na objektu Masarykovy univerzity,
„Provedení Stavebních úprav sociálního zařízení v ZŠ a MŠ Jehnice Blanenská 1

2.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou ze dne 9.2..2016. Objednatel, zejména v souladu s výzvou k podání nabídky jím učiněnou jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 12/3 a § 18/5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, zadavatel postupoval podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona.

2.3 Předmět Smlouvy (díla) se vymezuje v rozsahu těchto dodávek, prací a výkonů:
Provedení Stavebních úprav sociálního zařízení v ZŠ a MŠ Jehnice Blanenská 1

Práce jsou prováděny za částečného provozu uživatele se zřetelem na jeho provozní potřeby; případná omezující opatření je třeba vždy předem projednat a odsouhlasit se zástupcem uživatele;

- Zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě a dalších dokladů nezbytných pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem;

- Zajištění podkladů týkajících se kolaudačního řízení, je-li součástí předávacího řízení mezi Objednatel a Zhotovitelem, to vše ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží příslušný stavební úřad, po dvou Objednatel (Investiční odbor a uživatel);
- Provedení ostatních prací, dodávek a výkonů v této Smlouvě či v ostatní dokumentaci výslovně nezahrnuté, avšak Zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl vědět (předpokládat) dle svých odborných znalostí a zkušeností, že jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla a jeho úspěšné protokolární předání a převzetí Objednatel;
- Vyhotovení projektové dokumentace (PD) skutečného provedení díla v podobě elektronické (2x) a písemné (2x);

2.4 Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které má k dispozici, a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla včetně podkladů vyplývajících ze stavebního řízení (stavební povolení nebo stavební ohlášení).

2.5 Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si prohlédl a prověřil staveniště (montážní pracoviště) i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky (i ve vazbě na položkové výměry dodávek, prací a ostatních souvisejících činností, jsou-li Objednatel vyžadovány), a zaručuje úplný Položkový rozpočet, na základě kterého podal cenovou nabídku.

III. Doba, způsob a místo plnění

3.1 Termíny zahájení prací a dokončení díla

Termín zahájení prací: 1.7.2016

Termín dokončení díla 18.8.2016

Dokončením díla se vždy rozumí kompletní řádné provedené dílo (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků), které je předáno Objednateli v rámci předávacího řízení.

3.2 Místo plnění: **ZŠ a MŠ Jehnice Blanenská 1**

3.3 Způsob plnění : Dílčí plnění,

IV. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena za předmět Smlouvy (dílo) v rozsahu dodávek, prací a výkonů podle čl. II.

Smlouvy, jakož i jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu, se sjednávají:

a) v souladu s nabídkovou cenou Zhotovitele v zadávacím řízení ve smyslu čl. II.

Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na

rozsah skutečně a řádně jím provedených dodávek, prací a výkonů, průběžně schvalovaných Objednatelem;

b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak) a

c) nejvýše přípustná ve výši:

550 119 Kč bez DPH;

115 525 Kč

21 % DPH

665 644 Kč včetně DPH;

DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za průběžný a konečný úklid, likvidaci odpadu, dopravu apod.). Objednatel umožní Zhotoviteli na své náklady odběr el. energie a vody, který je nezbytný pro realizaci díla.

4.2 Platební podmínky

Zhotovitel vyúčtuje cenu díla podle daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků).

Faktura je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatele uvedeným v záhlaví této Smlouvy.

Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí násl. bodem 4.3.2 tohoto odstavce; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

4.3 Klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43

Jsou-li předmětem Smlouvy (díla) stavební práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41-43, platí následující daňový (fakturační) režim:

4.3.1 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ či „ZDPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA.

4.3.2 Náležitosti daňového dokladu (faktury)

Daňový doklad (faktura) musí mít:

a) náležitosti obchodní listiny;

b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a účetního dokladu podle zákona o účetnictví;

c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;

d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA; jedná-li se o fakturaci jiných prací než podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41-43, tento kód se neuvádí;

e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník“; jedná-li se o fakturaci jiných prací než podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41-43, tento údaj se neuvádí;

f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem;

4.3.3 Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho fakturační adresu (adresa sídla Objednatele) do dvou (2) pracovních dnů od data jeho vystavení.

- 4.3.4 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu bodu. 4. 3.1 tohoto odstavce, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a Objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.3.5 Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně.
- 4.3.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat fakturační postupy zejména podle předchozích bodů 4.3.1 až 4.3.5 včetně správného a úplného zařazení jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.
- 4.4 Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH
Jsou-li předmětem Smlouvy (díla) práce, které nenáleží do klasifikace CZ-CPA v kódu 41-43, platí následující daňový (fakturační) režim:
- 4.4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (tj. Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VII., odst. 7.6 Smlouvy.
- 4.4.2 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VII., odst. 7.6 této Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VII., odst. 7.6 Smlouvy.
- 4.4.3 Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu předchozího bodu 4.4.1, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- 4.4.4 V případě, že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této Smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel

oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu předchozího bodu 4.4.1 (§ 106a ZDPH), použije se ujednání podle tohoto bodu obdobně.

- 4.4.5 Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle předchozích bodů 4.4.1 až 4.4.4 tohoto odstavce; pro případ porušení bodu 4.4.3 nebo 4.4.4 tohoto odstavce se sjednává smluvní pokuta podle čl. VII., odst. 7.5 Smlouvy.

V. Záruka za jakost díla

5.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla.

5.2 Reklamace

Objednatel reklamuje (oznamuje) vady díla písemně, faxem či e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) po dobu záruční lhůty. Zhotovitel odstraní vadu díla ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace písemné, faxové či e-mailové (bez zaručeného elektronického podpisu), nebude-li ujednána k odstranění vady lhůta jiná.

VI. Ostatní podmínky provádění díla

- 6.1 Vyžaduje-li to charakter díla, Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště, v ostatních případech montážní pracoviště.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje obecně závazné a jiné předpisy týkající se BOZ a PO, hygienické a ekologické předpisy včetně interních předpisů Objednatele, které se vztahují k místu realizace díla; Zhotovitel svým podpisem v závěru této Smlouvy potvrzuje, že s těmito interními předpisy byl Objednatelem seznámen.
- 6.3 Nebude-li ujednáno jinak, lze případné subdodávky učinit pouze dle předchozího souhlasu Objednatele.
- 6.4 Po řádném provedení celého díla vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň 7 dnů předem k jeho protokolárnímu předání v místě realizace díla. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí jsou též zápisy o úspěšně provedených komplexních a individuálních zkouškách, vyhotoví Zhotovitel protokol.
- 6.6 Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn k realizaci sjednaného díla a že je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla; Zhotovitel se zavazuje být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro

něj vyplývajících; kopii pojistné Smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;

- 6.7 Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
- a) prodlení Zhotovitele v některém ze sjednaných termínů plnění;
 - b) vadné dílo nebo vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu Smlouvy;
 - c) nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku ve smyslu čl. II., odst. 2.2 této Smlouvy, na základě které je tato Smlouva uzavřena;
 - d) likvidace, úpadek nebo evidence Zhotovitele v rejstříku nespolehlivých plátců DPH;
 - e) Zhotovitel není účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla; Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenou třetím kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.
- 7.2 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem (českých, popř. evropských, jsou-li vydány), vede stavební deník, je-li vyžadován stavebními předpisy, popř. jednoduchý záznam montážní deník. Zhotovitel dodržuje pro účely daňové (fakturační) postupy stanovené v čl. IV., odst. 4.2 až 4.4 pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 7.5 a 7.6 tohoto článku.
- 7.3 Pro případ prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli.
- 7.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady po dobu záruční lhůty je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši slovy jedentisíc korun českých (1 000 Kč) za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě.
- 7.5 Pro případ, že Zhotovitel poruší některou z povinností jemu náležících podle čl. IV., odst. 4.3, bod 4.3.6 anebo podle čl. IV., odst. 4.4, bod 4.4.3 nebo 4.4.4, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k ceně celého díla (bez DPH) sjednaného v čl. IV., odst. 4.1 Smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy nebo závazků z ní plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. IV., odst. 4.4, bod 4.4.1 této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní

pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu čl. IV., odst. 4.4, bod 4.4.1 této Smlouvy.

Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle čl. IV., odst. 4.4, bod 4.4.2 této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy desetitisíc korun českých (10 000,- Kč).

- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení některé z povinností zajištěných smluvní pokutou nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobilé k započtení.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2 Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou; pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 8.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy
-----byl seznámen s interními předpisy BOZ, PO aj. ve smyslu čl. VI., odst. 6.2. Smlouvy;
-----není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, taktéž mu není známo, že by taková skutečnost měla nastat.
- 8.5 Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena na 199. Zasedání Zastupitelstva městské části Brno – Jehnice dne 24.2.2016.

V Brně dne - 3 -03- 2016

V Brně dne - 3 -03- 2016



za objednatele
Václav Šicha – starosta



Michal Hrnčíř s.r.o. 0
voda, topení, plyn, stavební práce
Divácká 614/6, 602 00 Brno
IČ: 268 86 470 DIČ: CZ26886570
Tel: 603 425 391 FAX: 641 237 231
e-mail: info@vedoinstalo.cz



za zhotovitele
Michal Hrnčíř - jednatel