

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Lipoltice
Lipoltice 2, 533 64 Lipoltice

IČ: 00273902
tel.: 466 977 114
e-mail: ou.lipoltice@seznam.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- a) smluvních: Ing. Libor Černý, starosta obce - 608051916
Ing. Jana Apltauerová, místostarostka obce - 737881556
b) technických: Ing. Jarmila Večeřová, stavební dozor - 603324746

Zhotovitel: Miroslav Mucha
Specializované stavební činnosti
Náměstí Svobody 1195, 565 01 Choceň

IČ: 63192781
DIČ: CZ7308169561
tel.: 732 222 754
e-mail: firmamuchamiroslav@seznam.cz

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele: Miroslav Mucha 732 222 754

Miroslav Mucha 732 222 754

II.

Předmět díla

Předmětem smlouvy je realizace stavby – „**Oprava chodníku Horký – Krátký**“ (Lipoltice III) dle předané projektové dokumentace.
Při provádění stavby budou dodržena veškerá ustanovení příslušných vyhlášek, zejména vyhlášky č. 137/1998 Sb. v platném znění, kterou se stanoví obecně technické požadavky na provádění staveb a všech platných norem ČSN.

III.

Doba plnění

Zahájení stavby: 1. 8. 2016

Ukončení stavby: 30.9.2016

Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení prací, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí

výše uvedené stavby.

IV. Cena díla

Cena je stanovena na základě cenové nabídky (část 1 a část 2, příloha č. 1) po odsouhlasení obou smluvních stran.

Cena celkem za stavbu bez DPH 441 579,01 Kč

DPH 21 % 92 731,60 Kč

Cena celkem včetně DPH 21 % 534 310,61 Kč

Jestliže během provádění stavebních prací vznikne potřeba provést nepředvídané stavební práce, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které však k původnímu plnění přísluší, ale svým množstvím nebo rozsahem smluvené práce překračují (vícepráce), je zhotovitel povinen ihned oznámit tuto skutečnost objednateli a vyčkat jeho dalších pokynů. V případě souhlasu objednatele s jejich provedením je zhotovitel povinen provést vícepráce za ceny srovnatelné s cenami za původní smluvené stavební práce. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění.

V. Základní vztahy objednavatele a zhotovitele

Zhotovitel zabezpečuje a zřizuje zařízení staveniště na vlastní náklady – je součástí stanovené smluvní ceny.

Zhotovitel zajistí vytyčení stavby.

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce, požární ochranu a dodržování hygienických předpisů po celou dobu stavby. Zároveň je povinen na své náklady zajistit likvidaci odpadů a nečistot vzniklých prováděním prací.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetích osob.

Zhotovitel vede od prvního dne po předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků provedených prací stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a je uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Náležitosti stavebního deníku upravuje vyhláška č. 499/2006 Sb. a zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Provedení a předání stavby

Veškeré změny budou odsouhlaseny zástupcem objednatele a bude-li to charakter změny vyžadovat, musí změnu odsouhlasit zpracovatel projektu. Změna se odsouhlasí zápisem a oboustranným podpisem do stavebního deníku.

Pokud stavební dozor objednatele zjistí závady, budou řešeny bezodkladně s písemným záznamem. Průběžné kontroly vyplývající z požadavků dotčených orgánů a firem bude zajišťovat zhotovitel. Zápisy z těchto kontrol předá nejpozději při předání díla.

Po ukončení stavby bude provedeno přejímací řízení, jehož součástí bude zápis o předání a převzetí stavby s příslušnými doklady a s dokumentací skutečného provedení.

Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků na základě zápisu o předání a převzetí, který pořizuje zhotovitel. Předmět díla přechází do správy objednatele podpisem zápisu o převzetí obsahující

prohlášení objednatele, že dodávku přejímá. Do té doby nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na zhotoveném díle.

VII. Záruka na dílo

Na předmět díla je poskytnuta záruka 60 měsíců. Zhotovitel neručí za mechanické poškození díla nebo stavebních konstrukcí způsobených jinou osobou než zaměstnanci nebo živelnými pohromami, po předání díla objednateli.

VIII. Způsob placení díla

V průběhu stavby budou poskytnuty zálohy dle skutečně provedených prací a to po odsouhlasení obou smluvních stran. Po dokončení stavby bude vystavena konečná faktura s vypořádáním záloh a uhrazena zbylá částka se splatností 14 dní. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací, m² a m³.

IX. Závěrečné ujednání

Smlouvu lze změnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle článku I. této smlouvy o dílo.

Ve věcech technických bude zhotovitele zastupovat Miroslav Mucha, objednavatele Ing. Jarmila Večeřová, stavební dozor.

V případě, že budou dohodnuty práce nad rámec této smlouvy, budou tyto práce vyúčtovány na základě přiloženého soupisu provedených prací potvrzeného objednavatelem na daňovém dokladu, který bude mít splatnost 3 pracovní dny.

Závady zjištěné při přejímce zhotoveného díla budou zhotovitelem odstraněny do 10 pracovních dní od uskutečnění přejímky. Pokud tyto závady nebudou odstraněny v uvedeném termínu, pak uhradí zhotovitel objednavateli 1000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle sjednaného termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.

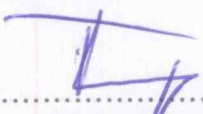
V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.

Smluvní strany prokázaly způsobilost k uzavření smlouvy. Dále prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednavatel a jedno zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Lipolticích dne 26.5.2016


.....
za objednatele
Ing. Libor Černý

V Chocni dne 26.5.2016


.....
za zhotovitele
Miroslav Mucha