



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku, ve znění později
platných změn a doplňků

1. Smluvní strany

Objednatel :

Sídlo:
Statutární zástupce
Zástupce pro věci smluvní a technické
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení
Tel/ Fax
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Město Koryčany

Náměstí 401, 768 05 Koryčany
Zdeněk Šmela - starosta
Zdeněk Šmela - starosta
00 28 73 34
CZ0028 73 34
1483132319/0800, Česká spořitelna a.s.
573 500 999/573 376 321

a

Zhotovitel:

Sídlo:
Statutární orgán:
Zástupce pro věci smluvní:
Zástupce pro věci technické:
IČ:
DIČ:
Zapsán v OR vedeném u
Bankovní spojení:
Tel/ Fax
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

RooS Kroměříž, s.r.o.

Kojetínská 3881, 767 01 Kroměříž
jednatel
ing.Pavel Apolenář
ing.Pavel Apolenář
26 24 24 60
CZ26242460
KS v Brně oddíl C, vložka 39836
KB a.s. Kroměříž č.ú.: 86-2930580207/0100
573 331 216

Preambule:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit ustanoveními § 536 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební práce (dále jen „dílo“) na akci s názvem „*Rekonstrukce obvodového pláště, Dům pro seniory, Kyjovská 77, Koryčany*“ v rozsahu položkového rozpočtu.
- 2.2 Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele podaná na základě výzvy objednatele.
- 2.3 Technický rozsah je dán položkovým rozpočtem.

3. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou - maximální, zpracovanou po položkách a činí:

Cena za dílo bez DPH ve výši	2 604 447,00 Kč
DPH 20%	520 889,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	3 125 336,00 Kč

- 3.2 Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.
- 3.3 Cenu lze překročit pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, nebo pokud objednatel písemně požádá o provedení prací (víceprací), jež nebyly součástí zadávací dokumentace a nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu.
- 3.4 Stanovená cena obsahuje veškeré náklady na provedení díla a zisk zhotovitele. Cena obsahuje i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, poplatky za odvoz a skládkování odpadního materiálu, předepsané zkoušky a atesty.

4. Záruční podmínky, předání díla

- 4.1 Záruční lhůta je stanovena na dobu 60 měsíců na celé dílo. Záruční doba začíná plynout ode dne konečného předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 4.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě min. 5 dnů před zahájením předávacího a převjímacího řízení.
- 4.3 Vady a nedodělky
- a) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
 - b) V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
 - c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 4.4 Záruční lhůta na dodávky strojního vybavení a zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 4.5 V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v § 562 Obchodního zákoníku.

5. Fakturace a platební podmínky

- 5.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla vždy po ukončení příslušné části díla dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do pěti dnů po ukončení příslušné části díla. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět

neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

- 5.3 Práce budou uhrazeny na základě zhotovitelem vystavených faktur. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 45 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli.
- 5.4 Stavební práce jsou zdanitelným plněním v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude obsahovat náležitosti dle § 28 a § 92a odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti obsažené ve výše uvedeném právním předpisu. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.

6. Doba plnění

- 6.1 Zahájení stavebních prací : 15. 05. 2013
- 6.2 Ukončení stavebních prací : 28. 10. 2013
- 6.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení, je objednatel oprávněn termín zahájení posunout na dobu jinou, přičemž se zároveň posouvá o stejnou dobu i termín dokončení, zhotovitelem navržená celková lhůta výstavby zůstává nezměněna.

7. Sankce a postihy

- 7.1 Pro případ prodlení zhotovitele s termínem předání díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Pro případ prodlení objednatele s placením faktur je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace stavby, čímž se rozumí takové řízení, způsob a postup provádění stavby, které zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci, bezpečnou instalaci a provoz technického vybavení na stavbě, pořádek na staveništi a ukládání stavebních výrobků a hmot, vhodnost jejich použití, odborné ukládání strojů a zařízení apod. a dále, aby nedocházelo k ohrožování životního prostředí.
- 8.2 Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo řádně a s nejlepší péčí zkontrolovat veškeré informace týkající se provedení díla, podrobně se seznámit s místními podmínkami na staveništi, vyžádat si vyjasnění případných nejasností a zjistit veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla a zkontrolovat, že předané doklady jsou úplné pro řádné provedení díla.
- 8.3 Projekt „Rekonstrukce obvodového pláště, Dům pro seniory, Kyjovská 77, Koryčany“ je spolufinancován z fondů Evropské unie (z Evropského fondu soudržnosti) v rámci Operačního programu Životní prostředí.
- 8.4 Zhotovitel je povinen uchovávat originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení programu dle článku 90 a násl. nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5 Zhotovitel je povinen poskytnout informace a umožnit kontrolu veškeré své dokumentace související s projektem „Rekonstrukce obvodového pláště, Dům pro seniory, Kyjovská 77, Koryčany“ všem kontrolním orgánům, které mají právo projekt kontrolovat.

- 8.6 Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí svoji pohledávku dalším subjektům.
- 8.7 Stavba bude realizována pouze v případě přidělení dotace. Pokud zadavatel dotaci neobdrží, zadavatel stavbu nebude realizovat a smlouva pozbývá platnosti bez jakéhokoliv finančního či jiného nároku.
- 8.8 Zhotovitel souhlasí se zadávacími podmínkami, plně je respektuje a zavazuje se je plnit.
9. **Závěrečná ustanovení**
- 9.1 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.2 V případě nepředvídatelných událostí, které nemohly smluvní strany předpokládat, se obě smluvní strany zavazují k uzavření dodatku k této smlouvě, ve kterém budou tyto nepředvídané okolnosti řešeny.
- 9.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

za objednatele:

Koryčany, dne 21.9.2012



.....
Zdeněk Šmela - starosta

za zhotovitele:

V Koryčanech, dne 21.9.2012

.....
ROOŠ KROMĚŘÍŽ, s.r.o.
767 01 Kroměříž, Kojetínská 3881
tel. 573 330 279
IČ 26242460; DIČ CZ26242460

.....
ing. Pavel Apolenář