

SMLOUVA O DÍLO č. 05/ 2018

uzavřená podle § 2586 až 2629 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Objednatel : Obec Morašice
Morašice 96
569 51 Morašice
IČO : 277 029
DIČ :
Bankovní spojení : KB Litomyšl
Číslo účtu : 5321 – 591 / 0100
Oprávněné osoby : **Karel Rajman**, starosta obce, tel. 461 612 773, mobil. 601 342 933
E – mail : starosta@morasice.cz

Zhotovitel : **STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.**
569 51 Morašice 59
Bankovní spojení : Komerční banka Svitavy, expozitura Litomyšl
Číslo účtu : 19 - 69 82 32 02 37/0100
IČO : 25 25 33 87
DIČ : CZ 25 25 33 87
Oprávněné osoby : **Josef Jokeš**, jednatel společnosti, tel. 777 618 330, 461 618 333
Vítězslav Jokeš, stavbyvedoucí, tel. 777 618 331
Ing. Josef Jokeš, stavbyvedoucí, tel. 777 618 920
E-mail : info@stavitelstvi-jokes.cz

Zápis do obchodního rejstříku: 1. 7. 1996 oddíl C, vložka 10303

II. Předmět smlouvy o dílo

"OPRAVA BYTU ŘÍKOVICE", místo stavby Říkovice č.p. 47. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zhotovené f. STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.. Rozsah stavebních prací se řídí nabídkovým rozpočtem zhotovitele " Oprava bytu - CN2 snižená " ze dne 13.2. 2018, který je nedílnou součástí smlouvy.

III. Termíny plnění

3.1 Zahájení prací : **6.3. 2018**

3.2 Ukončení prací: **31.7. 2018**

3.3 Ukončením prací se rozumí dokončení stavby (dle předmětu smlouvy) a předání a převzetí předmětu díla objednatelem.

IV. Odměna za dílo

4.1 Podle § 2 Zákona o cenách č. 526/1990 Sb. se smluvní strany dohodly, že za odvedené výkony dle předmětu smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli následující odměnu:

dle položkového rozpočtu stavby " Oprava bytu - CN2 snižená "

983.082,- Kč (bez DPH 15%)

1.130.544,- Kč (včetně DPH 15%)

(slovy jeden milion jedno sto třicet tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých)

4.2 **Jednotkové ceny** nabídkového rozpočtu jsou **pevné**. Práce budou **fakturovány dle skutečnosti** v rozsahu upřesněného zadání, odsouhlaseného investorem. Ve výše uvedené smluvní odměně jsou zahrnuty veškeré režijní náklady zhotovitele. V případě změny sazby DPH bude od data účinnosti změny účtována platná sazba DPH.

V. Platební podmínky

5.1 Fakturace:

1/ První faktura ve výši cca 550.000,- vč. DPH bude vystavena po provedení prací v této hodnotě (např. bouracích prací, přesunů suti, provedení zdiva, přiček, části podlah, izolací a hrubých rozvodů ZTi a elektro, atd.).

2/ Druhá - konečná faktura bude vystavena po ukončení – předání a převzetí díla.

Objednatel se zavazuje k převzetí díla bez zbytečných průtahů.

5.2 Objednatel potvrzuje svoji solventnost ve výši potřebné k uhrazení díla dle článku IV. této smlouvy.

5.3 Poplatek za prodlení při platbě faktur se sjednává ve výši **300,00 Kč** za každý den prodlení.

5.4 Poplatek při nedodržení termínu dokončení stavby ze strany zhotovitele se sjednává ve výši **300,00Kč** za každý den prodlení.

VI. Způsob provádění díla

6.1 Dodacími a kvalitativními podmínkami určujícími rozsah, množství a kvalitu stavebních prací tvořících předmět smlouvy jsou zejména:

- všeobecné podmínky ceníků stavebních prací VCSP 1995 vydaných URS Praha
- platné ČSN a příslušné technologické postupy

6.2 Při realizaci díla bude zhotovitel postupovat dle PD, práce budou prováděny v prvotřídní kvalitě, materiál použitý k výstavbě bude první jakostní třídy. Odchytky od PD i od použití materiálů musí být předem odsouhlaseny objednatelem a projektantem.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že za objednatele bude práce a výkony dohodnuté v bodě II. smlouvy přebírat: **Karel Rajman, popř. osoba pověřená.**

- 6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro potřeby stavby spočívající v zajištění:
- uložení materiálu
 - zpřístupnění objektu, kde budou práce prováděny
 - zpřístupnění napájecích bodů elektrické energie a vody atd.
- 6.5 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 6.6 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jsou k tíži zhotovitele. Rovněž tak zodpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, pokud za ně ponese obecnou nebo přímou zodpovědnost. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 6.7 Zhotovitel na své náklady zlikviduje veškeré odpady vyprodukované jeho činností při provádění díla a při předání díla přiloží doklad o jejich likvidaci. Bude udržovat pořádek na veřejných pozemcích.
- 6.8 Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat **osobu pověřenou objednatelem** k provedení kontroly. Nevyzve-li zhotovitel **osobu pověřenou objednatelem** ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.
- 6.9 O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník.
- 6.10 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit bezvadnými pracemi. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 6.11 Staveniště předá objednatel zhotoviteli před zahájením prací.

VII. Předání a převzetí předmětu díla

- 7.1 Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 7 dnů předem k převzatí dokončeného stavebního díla nebo stavební etapy.
- 7.2 O předání a následném převzetí předmětu díla sestaví zhotovitel zápis - předávací protokol, který bude obsahovat zhodnocení díla, zejména z hlediska jakosti, soupis zjištěných vad nebo nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.
- 7.3 Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí díla, že dodávku přijímá.
- 7.4 Nedokončenou dodávku, nebo její část není objednatel povinen převzít.
- 7.5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které sami o

sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

VIII. Záruční doba

- 8.1** Zhotovitel poskytne na dílo dle předmětu smlouvy uvedeném v čl. II. záruku v trvání **36 měsíců** od data předání a převzetí stavby objednatelem.
- 8.2** Záruka se nevztahuje na výrobky a části stavby, kde výrobce poskytuje jinou dobu záruky, zde platí záruka uváděná výrobcem daného výrobku, části stavby.
- 8.3** Vady, které objednatel nemohl zjistit při převzetí díla (skryté vady) a které se vyskytnou v záruční době, je objednatel povinen bezodkladně reklamovat u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen na reklamaci reagovat do 7 dnů po doručení a dohodnout se s objednatelem na způsobu odstranění závadného stavu
- 8.4.** V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní v dohodnuté lhůtě přes to, že tyto uznal, má objednatel právo odstranit vady pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

IX. Zásahy vyšší moci

- 9.1** Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, pokud se tak stane v důsledku zásahu vyšší moci.
- 9.2** Pod pojmem zásahy vyšší moci se rozumí skutečnost nebo událost, která je mimo kontrolu smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména skryté překážky, které brání řádnému průběhu zhotovení díla (archeologické nálezy, nálezy munice a trhavin, telekomunikační sítě nezaznamenané v dostupné dokumentaci, apod.). Uvedenými událostmi jsou např. živelné katastrofy, stávky, války, hromadné dopravní nehody, epidemie nemocí, apod.
- 9.3** V případě zásahu vyšší moci ta strana, která se na její zásah odvolává, bez prodlení informuje druhou stranu a podrobně své důvody doloží. Obě strany se pak zavazují učinit bez zbytečného prodlení opatření, vedoucí k odstranění následků působení zásahu vyšší moci a souseda.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1** Tato smlouva, práva a povinnosti v ní obsažené, zavazuje v plném rozsahu i případné právní nástupce obou stran.
- 10.2** Případné změny a doplňky k této smlouvě je možno provést jen písemným dodatkem, který schválí obě strany.
- 10.3** Podmínky zániku smlouvy:
- a/ splnění účelu smlouvy
 - b/ dohodou, po vzájemném vypořádání závazků
 - c/ výpovědí, pokud bude kterákoliv smluvní strana v prodlení s plněním svých závazků více než 7 dnů s tím, že výpovědní lhůta se sjednává na dobu 3 dnů

10.4 Smluvní strany berou na vědomí, že vzájemné vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí v dalším především zák. č. 89/2012 Sb. Smlouva se zhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.

10.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě.

V Morašicích, dne 5.3. 2018


.....
za zhotovitele
Josef Jokeš
jednatel společnosti

obec
569 51 **MORAŠICE**


.....
za objednatele
Karel Rajman
starosta obce


-1-
JOKES, spol. s r.o.
569 51 MORAŠICE 59
tel.: 461 618 333, 777 618 330
IČ: 25253387 DIČ: CZ25253387