

SMLOUVA
č. 2018/OIVZ/043
„Vícepráce elektro a zajištění TIČR pro zdravotnické zařízení
Poliklinika Prahy 7“

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

se sídlem: nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00, Praha 7 – Holešovice,
zastoupená: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, zástupce starosty MČ Praha 7
IČO: 00063754
DIČ: CZ 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX
telefon: XXXXXXXXXX
(dále jako „kupující“)

a

EL-PROM, spol.s r.o.

se sídlem: Úvozová 25/4, Koloděje, 190 16 Praha 9
zastoupena: Jiřím Erbenem, jednatelem společnosti
IČO: 16188101
DIČ: CZ16188101
bankovní spojení: KB, a.s., Praha 1
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městskými soudem v Praze, oddíl C, vložka 1628
e-mail: XXXXXXXXXX
telefon: XXXXXXXXXX
(dále jako „prodávající“)
(společně dále jen „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Tato Smlouva č. 2018/OIVZ/043 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0734/18-R z jednání č. 69 ze dne 9. 10. 2018.

Preamble

Smlouva se uzavírá na základě změnových listů a skutečně vynaložených nákladů prodávajícího, které jsou přílohou č.1 Smlouvy.

Čl. 1

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem veřejné zakázky je zajistit vydání souhlasného závazného stanoviska Technické inspekce České republiky (dále jen „stanovisko“ nebo také „TIČR“) a dodatečně zhotovit chybějící elektrorozvody (vícepráce) v potřebném rozsahu pro provoz zdravotnického zařízení „Poliklinika Prahy 7“ (dříve „SAZ Praha 7“), které bylo v roce 2017 rekonstruováno na základě veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „SAZ Praha 7 – Adaptace objektu Fr. Křížka 22 pro zdravotnické služby“. Do dnešního dne nebyla stavba řádně dokončena a předána bez vad a nedodělků. Prodávající byl poddodavatelem zhotovitele realizované veřejné zakázky, pro kterou realizoval dodávku elektro silno a slaboproudých

rozvodů a současně měl odbornou způsobilost pro provádění elektroinstalačních prací dle vyhlášky č. 73/ 2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních) a podal oznámení o zahájení montáže na TIČR, a je tak jediným dodavatelem, který mohl po dokončení elektromontážních prací požádat o vydání závazného stanoviska TIČR pro stavbu „SAZ Praha 7 – Adaptace objektu Fr. Křížka 22 pro zdravotnické služby“. Zhotovitel stavebních prací elektrorozvody poddodavateli neuhradil, nebyly dokončeny a nebylo vydáno závazné stanovisko TIČR, které je nezbytné pro provoz zdravotnického zařízení. Smluvní strany se na žádost subdodavatele dohodly na uzavření této smlouvy, podle které budou dokončeny dodávky elektro a zajištěno závazné stanovisko TIČR. Z toho důvodu se kupující rozhodl zajistit dokončení dodávek elektro a vydání stanoviska dle vyhlášky o vyhrazených elektrických technických zařízeních formou přímého zadání veřejné zakázky EL-PROM, spol. s r.o., se sídlem: Úvozová 25/4, Koloděje, 190 16 Praha 9, IČO: 16188101. Tento postup dodávek elektro je jediným způsobem řešení s ohledem na dodržení požadavku hospodárnost předmětné veřejné zakázky.

- 1.2 Předmětem Smlouvy je dodávka kabelových rozvodů elektro silno a slaboproudých a jejich koncových prvků, jejich montáž, včetně měření a vyhotovení dokumentace skutečného provedení instalace, v budově Polikliniky Prahy 7 na adrese Fr. Křížka 863/22, 170 00 Praha 7 – Holešovice, dle projektové dokumentace vypracované společností [REDAKCE] v souladu se změnovými listy a skutečně vynaloženými náklady prodávajícího, které jsou přílohou č. 1 Smlouvy.
- 1.3 Dále je předmětem Smlouvy vypracování všech potřebných pokladů pro zajištění vydání závazného stanoviska TIČR. Souhlasné závazné stanovisko TIČR bude předáno v originále kupujícímu.
- 1.4 Prodávající se zavazuje v této Smlouvě specifikovaný předmět plnění dodat včas a řádně za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.5 Kupující se zavazuje převzít tento předmět plnění a zaplatit za něj v této Smlouvě sjednanou kupní cenu.
- 1.6 Prodávající se zavazuje dodávku provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami a platnými technickými normami. Při provádění díla je prodávající vázán pokyny kupujícího. Prodávající se zavazuje, že k provedení díla použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídající platným předpisům ČR.
- 1.7 Kupující je oprávněn požadovat změny plnění s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této Smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto Smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 1.8 Jakékoliv změny díla podle odst. 1.7. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce kupujícího, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Smlouvy sjednána dodatkem dle čl. 8. odst. 8.14.
- 1.9 Prodávající prohlašuje, že dodávka elektromontážních prací, která je předmětem jeho plnění podle této Smlouvy, spadá do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejímu provedení a pro tuto činnost je plně kvalifikován. Osvědčení a identifikační údaje odpovědné osoby určené k provádění elektroinstalačních prací splňující stupeň odborné způsobilosti v elektrotechnice dle § 5 vyhl. č. 50/1978 Sb., ve znění pozdějších předpisů (pracovník znalý je přílohou č. 2 Smlouvy).

Čl. 2
Cena předmětu dodávky

- 2.1 Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a v souladu s platnými cenovými předpisy na základě celkového součtu oceněných jednotlivých položek dodávek a prací uvedených v příloze č. 1 Cenová a technická specifikace Smlouvy:

Cena celkem bez DPH		661 348,00 Kč
DPH 21%		138 883,08 Kč
Cena celkem s DPH		800 231,08 Kč

- 2.2 Cena obsahuje veškeré náklady spojené s dodávkou předmětu plnění na místo určení, montáž a zabezpečení, připojení ke stávajícím instalacím, revizi a měření a vytvoření dokumentace skutečného provedení. Cenu za dodávku specifikovanou v čl. 1 Smlouvy lze překročit pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH.

Čl. 3
Platební podmínky

- 3.1 Kupující je povinen uhradit za dodávku dle této Smlouvy kupní cenu uvedenou v čl. 2 této Smlouvy na základě daňového dokladu – faktury zaslané prodávajícím na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Splatnost faktury je 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne doručení kupujícímu. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných platných právních předpisů, číslo této Smlouvy a nedílnou součástí faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí plnění dle čl. 5 této Smlouvy.
- 3.2 Prodávající se zavazuje vystavit po dodání předmětu plnění daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž plnění se považuje za uskutečněné dnem převzetí předmětu plnění kupujícím a oboustranným podepsáním protokolu o předání a převzetí dodávky celého předmětu plnění bez vad a nedodělků.
- 3.3 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je prodávající oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 3.4 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení doplněného nebo nového daňového dokladu /faktury kupujícímu.
- 3.5 Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohu.

Čl. 4
Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění je budova č. p. 683, která je součástí pozemku parc. č. 1697, kat. území Holešovice. Nemovitost je ve vlastnictví obce a ve svěřené správě Městské části Praha 7, na adrese Sdružená ambulantní zařízení v Praze 7, Fr. Křížka 683/22, 170 00 Praha 7 – Holešovice.
- 4.2 **Doba plnění** **do 30dní** od účinnosti Smlouvy.

Čl. 5
Realizace předmětu smlouvy

- 5.1 Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo přechází na kupujícího dnem předání a převzetí instalované dodávky v místě plnění, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí dodávky.

- 5.2 Součástí předání bude předání závazného stanoviska TIČR (originál), všech záručních listů, měření průchodnosti / prostupnosti kabeláží, revize elektro objektu a dokumentace skutečného provedení instalace v 1 vyhotovení. Všechny dokumenty budou v českém jazyce.
- 5.3 Prodávající se zavazuje kupujícímu předmět plnění dodat v ujednaném množství, jakosti a provedení do místa určeného kupujícím a namontovat. Kupující je povinen poskytnout k tomuto prodávajícímu náležitou součinnost.
- 5.4 Kupující má právo kontroly dodávky a její montáže v každé fázi jejich provádění. Kontrola se soustředí na jakost montážních prací a materiálů, a to zejména na práce, konstrukce nebo materiály, které budou zakryty.
- 5.5 Předávací protokol musí obsahovat kromě jiného soupis všech zjevných vad a nedodělků při předání s termínem pro jejich odstranění a soupis předávaných dokladů.
- 5.6 Kupující před podpisem protokolu o odevzdání a převzetí předmětu plnění dodávku zkontroluje, co do množství a kvality. Pokud předmět plnění bude při převzetí vykazovat vady nebo nebude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, vzniká kupujícímu právo z vadného plnění.
 - 5.6.1 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením Smlouvy má kupující právo na odstranění vady nebo přiměřenou slevu z kupní ceny.
 - 5.6.2 Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má kupující právo na odstranění vady dodáním nové věci, na odstranění vady opravou, přiměřenou slevou z kupní ceny nebo odstoupením od Smlouvy, a to podle své volby, kterou sdělí prodávajícímu při oznámení vady plnění.
 - 5.6.3 Neodstraní-li prodávající vady věci v dohodnutém čase nebo odmítne vadu odstranit, je kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.7 Kupující se zavazuje prodávajícímu předat pracoviště, vymezit prostor pro uskladnění materiálu a náradí a sociální zařízení a napojovací místa pro odběr vody a elektrické energie. O předání pracoviště bude sepsán protokol a bude dohodnut způsob úhrady za odběr vody a elektrické energie.
- 5.8 Kupující se zavazuje prodávajícímu zajistit vstup na staveniště a možnost provádění dodávky a montáže předmětu plnění se zhotovitelem stavebních prací včetně zajištění koordinace a optimalizace termínů provádění.
- 5.9 Prodávající povede montážní deník, do kterého budou zapisovány všechny podstatné skutečnosti týkající se montáže dodávky. Montážní deník prodávající povede ode dne předání pracoviště až odevzdáním dodávky a bude vždy k dispozici oprávněné osobě kupujícího.
- 5.10 Prodávající je povinen poskytnout potřebnou součinnost při předání rizik BOZP koordinátorovi zhotovitele stavby.

Čl. 6

Záruční doba

- 6.1 Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět plnění / dodávku dle této Smlouvy záruční dobu v délce **36 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem následujícím po protokolárním předání řádné dodávky bez vad kupujícímu.
- 6.2 Prodávající zaručuje kupujícímu, že předmět plnění si po dobu záruky zachová své obvyklé vlastnosti a vlastnosti deklarované v technické dokumentaci a může sloužit účelu, ke kterému byl určen.
- 6.4 V případě výskytu vad předmětu plnění po dobu poskytnuté záruky za jakost uvedené v odst. 6.1 tohoto článku oznámí kupující tyto vady prodávajícímu. Prodávající je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 24 hodin od písemného oznámení kupujícím, případně v jiném, oběma stranami prokazatelně odsouhlaseném termínu. Za písemné oznámení se považuje zaslání oznámení emailem. O odstranění vad vyhotoví smluvní strany písemný protokol.
- 6.5 Kontaktní osoba pro hlášení závad:
Jiří Erben, tel.: [REDACTED]

Čl. 7

Sankční ujednání

- 7.1 V případě nedodržení termínu dodání předmětu plnění dle čl. 4 této Smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Proávající není v prodlení s plněním a nevzniká mu povinnost k úhradě smluvní pokuty, dojde-li k prodlení z důvodů na straně kupujícího.
- 7.2 V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad dodání předmětu plnění dle čl. 6 této Smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
- 7.3 V případě, že prodávající kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu kupujícího neprokáže trvání Smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činnostmi, je kupující oprávněn požadovat a prodávající v takovém případě povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 7.4 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje prodávajícího povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzený.
- 7.5 V případě prodlení se zaplacením kupní ceny dle čl. 3 Smlouvy, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
- 7.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.
- 7.7 V případě, že je prodávající v prodlení s dodáním předmětu plnění dle této Smlouvy déle než 15 dní, je kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením se Smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení prodávajícímu.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy na internetových stránkách městské části Praha 7.
- 8.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Smlouvy byl zveřejněn na Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
- 8.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 8.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 8.6 Jakékoliv změny v předmětu plnění, termínu dodání, ceně plnění či jiných náležitostí vyplývajících z této Smlouvy lze provést až po odsouhlasení a uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
- 8.7 Proávající není oprávněn pověřit dodávkou ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu kupujícího.
- 8.8 Proávající se zavazuje, že při plnění dodávky pro kupujícího neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 8.9 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za prodávajícího:
Jiří Erben, tel. [REDACTED]

- 8.10 Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za kupujícího
Ing. Kamil Vavřinec Mareš, zástupce starosty MČ Praha 7, tel.: [REDACTED] e-mail:
[REDACTED]
[REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- 8.11 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za kupujícího:
[REDACTED]
- 8.12 Práva a povinnosti smluvních stran, výslovně v této Smlouvě neupravená, se řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.13 Prodávající je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění **5 000 000 Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Prodávající je zavazuje pojistnou Smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy a kdykoli po tuto dobu na výzvu kupujícího udržování pojistné Smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat.
- 8.14 Tato Smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích s platností originálu. Kupující obdrží 5 výtisků a prodávající obdrží 2 výtisky.
- 8.15 Změny této Smlouvy jsou možné jen ve formě písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy Smlouvy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Rekapitulace víceprací a specifikace vícepráce |
| Příloha č. 2 | Identifikační údaje odpovědné osoby zhotovitele ve smyslu § 5 vyhl. č. 50/1978 Sb. v platném znění) |
| Příloha č. 3 | Prohlášení EL-PROM |

V Praze dne 11. 10. 2018

V Praze dne 11. 10. 2018

kupující:
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

zhotovitel:
EL-PROM, spol.s r.o.

.....
Ing. Kamil Vavřinec Mareš
místostarosta MČ Praha 7

.....
Jiří Erben
jednatel společnosti