



Státní zemědělský intervenční fond

SZIF



Evropská unie



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník) mezi

1. Objednatel:

Obchodní jméno: Obec Vísky
Sídlo : Obecní úřad Vísky 96, 679 33 Vísky
IČ: 00281263
DIČ: CZ00281263
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 10025631/0100
Zastoupený: Ing. Stanislav Kamba, starosta obce
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitelem:

SULKOM s.r.o.
Knínice u Boskovic 330 , 679 34 Knínice u Boskovic

Zastoupený: Pavlem Lajšnerem , jednatelem
Bankovní spojení: ČSOB a.s. ,pobočka Boskovice
Číslo účtu 199797300/0300
IČ: 276 70 309
DIČ: CZ27670309
Telefon: 516 413 915
e-mail: sulkom@sulkom.cz

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 50610.
(dále jen zhotovitel)

Objednatel a zhotovitel uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v bodě II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu dle bodu III. této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- 1.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva k podání nabídek pro výběr dodavatele stavebních prací, jejíž podmínky byly zpracovány do nabídky zhotovitele ze dne **16.2.2015**.
- 1.3. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník.

II. Předmět smlouvy

A. Vymezení díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní stavební práce – v rámci investiční akce s názvem „Důstojná místa pro sochy začínajících umělců s úpravou prostranství v obci Vísky“, dále jen „dílo“.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, řádně a včas, na své náklady a nebezpečí v souladu s požadavky a podmínkami obsaženými v této smlouvě, v souladu s technickými podmínkami.
- 2.3. Podrobné vymezení díla obsahuje:
Oceněný výkaz výměr, který zhotovitel ocenil dne **16.2.2015** a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené dokumenty vymezující dílo v plném rozsahu převzal, seznámil se s nimi a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 2.5. Místem plnění díla je obec Vísky, Jihomoravský kraj.

B. Rozsah díla

- 2.6. Dílem se rozumí:
 - zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo,
 - stavební deník,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,
- 2.7. Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované ve výkazu výměr, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály.
- 2.8. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích. Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.9. Předmět díla je podrobněji specifikován výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy o dílo. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nspecifikoval v zadávací dokumentaci, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.



Státní zemědělský intervenční fond

SZIF



Evropská unie



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

- 2.10. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

III. Cena za dílo

- 3.1. Celková cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

Cena bez DPH: 888 871,00 Kč

DPH 21%: 186 663,00 Kč

Cena s DPH: 1 075 534,00 Kč

(slovy :jeden milion sedmdesátpě tisíc pětsettřicetčtyři korun českých)

- 3.2. Tato cena obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle čl. II této smlouvy a je po celou dobu trvání této smlouvy stanovena jako nejvýše přípustná. Není možné ji překročit s výjimkou změny sazby DPH v částce DPH v rozsahu odpovídajícím změně sazby, a to na základě předem podepsaného písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- 3.4. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, dočasné dopravní značení, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
- 3.5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele. Každá změna smlouvy mající vliv na cenu musí být podložena odsouhlaseným cenovým návrhem zhotovitele a změnou stanovení výdajů na financování akce. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu vzniklých důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní a nutné pro realizaci díla a tedy slouží k naplnění cílů a parametrů projektu.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech :
Předání/převzetí staveniště: 28.2.2015 (do smlouvy bude doplněno datum,)

Zahájení prací zhotovitelem: 1.3.2015(do smlouvy bude doplněno datum, do 7 dnů od předání staveniště)

Ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků: nejpozději do 1.4.2015

4.2. Provedením předmětu díla se rozumí úplné provedení díla a dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

4.3 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, že nedokončí dílo včas a následkem bude nesplnění podmínek dotačního programu, a tedy neposkytnutí dotace objednateli na financování díla z dotačního programu, případně povinnost zadavatele vrátit již poskytnutou dotaci, má objednatel právo na uplatnění takto vzniklé škody na zhotoviteli v plné výši vedle všech případných penalizací a pokut.

4.4. Strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dodržet následující dílčí postupové termíny. Jedná se o následující milníky:

- Dokončení zemních prací;
- Položení obrubníků;
- Položení zámkové dlažby.
- Předání díla bez vad a nedodělků.

Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedené postupové termíny, podléhají tato nedodržení smluvní pokutě v souladu s článkem XI. této smlouvy.

4.5 Konkrétní časové termíny penalizovatelných milníků ve vazbě na termín zahájení díla jsou uvedeny v harmonogramu realizace díla přílohu smlouvy. Nedodržením penalizovatelného milníku se rozumí stav, kdy veškeré zahrnuté práce, které mají být i s přihlédnutím k harmonogramu díla dokončeny v daném termínu, nejsou provedeny kompletně a současně bezvadně.

V. Platební a fakturační podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2. Cena díla bude hrazena zhotoviteli na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystavených zhotovitelem nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla.

5.3. Faktura bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a dodávek podle položkového rozpočtu ve formě zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol musí být odsouhlasen ze strany objednatele osobou vykonávající technický dozor a statutárním zástupcem objednatele. Bez podepsaného zjišťovacího protokolu se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.

5.4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou stran včetně jejich identifikačních údajů, IČ a DIČ obou stran, bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele, popis plnění včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a



Státní zemědělský intervenční fond

SZIF



Evropská unie



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

dobu splatnosti, cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou včetně podpisů oprávněných osob.

V případě, že v soupisu provedených prací budou fakturovány položky souborem (položky kpl., soubor, sada), bude další přílohou podrobný rozpis prací, obsažených v souboru dle skutečného plnění.

5.5. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá a podepsaný rovněž osobou vykonávající technický dozor.

5.6. Lhůta splatnosti je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po prokazatelném obdržení objednatelem, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

5.8. Zhotovitel je povinen poskytnout finanční záruku ve výši 100.000,- Kč, platnou po celou dobu realizace díla a po dobu neodstranění vad a nedodělků. Tato finanční záruka slouží jako zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za dokončení realizace díla v požadovaném termínu a za jakost. Poskytnutí finanční záruky ve výši 100.000,- Kč je nezbytnou podmínkou pro uzavření smlouvy a zahájení přejímacího řízení.

- Neposkytnutí této finanční záruky je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo objednatele neuzavřít smlouvu.
- Finanční záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména nedodržení termínů uzlových bodů a odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění objednatele atd.
- V případě prodloužení lhůty dokončení díla bude prodloužena finanční záruka podle upraveného termínu ukončení lhůty stavby dle této smlouvy, a to do dvou dnů od změny termínu.
- Po předání díla bez vad a nedodělků objednatel finanční záruku uvolní do 10 dnů.

VI. Dodací a kvalitativní podmínky

6.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy, cenové nabídky vč. položkového rozpočtu ze dne 16.2.2015.

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dalšími platnými předpisy. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
- 6.4. Technický dozor objednatele bude mít neomezený přístup na staveniště.
- 6.5. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami za účasti technického dozoru stavby. Tyto změny budou potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.
- 6.6. Stavba bude probíhat kontinuálně, zemní a přípravné práce budou probíhat před vlastní pokládkou tak, aby práce na sebe navazovaly a nedošlo ke zhoršení prostředí v Obci.
- 6.7. Realizace se bude řídit dle pokynů stanoveného technického dozoru investora (dále TDI).

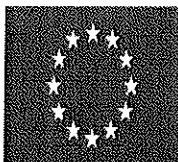
VII. Staveniště

- 7.1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště ověřit existenci a stav stávajících inženýrských sítí a stav staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit v provádění díla.
- 7.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prostě nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
- 7.4. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení provozního, sociálního, skladovacího a výrobního zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

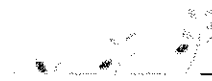


Státní zemědělský intervenční fond

SZIF



Evropská unie



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

- 7.5. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů včetně stavební suti a nepotřebného materiálu v souladu se zákonem. Zhotovitel není oprávněn ukládat stavební materiál nebo odpad mimo prostory staveniště.
- 7.6. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Provozní, sociální, příp. výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a požadavky stavebního dozoru. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.7. Zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, dopravním omezením, záborům místních komunikací, projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby.
- 7.8. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za ostrahu díla, zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci předaného staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit prostor staveniště tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, hluku, kouře do prostor objektu stavbou nedotčených.
- 7.9. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převjímce díla za předpokladu, že nebrání užívání díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 7.10. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (§ 157), a to ode dne převzetí staveniště až do řádného ukončení prací. Stavební deník bude veden způsobem obvyklým a zákonně předepsaným v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
- 8.2. Záznamy o průběhu prací, kontrol, přejímání prací i všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Za řádné vedení stavebního deníku zodpovídá stavbyvedoucí zhotovitele (viz příslušné právní předpisy). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný!
- 8.3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od



Státní zemědělský intervenční fond

SZIF



Evropská unie



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

- 8.4. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.5. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 8.6. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele souhlasí.
- 8.7. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
- 8.8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

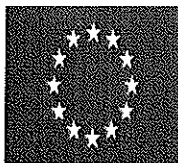
IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na jednorázovém přejímání předmětu díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost prizvání příslušných organizací.
- 9.2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. IV. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.
- 9.3. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění dle § 2617 občanského zákoníku.
- 9.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i jakákoliv jiná faktická či právní vada díla či části díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti smlouvě o dílo.
- 9.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 9.6. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení, technické listy, atesty, protokoly zkušební a revizní, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků a dále pak ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.

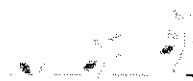


Státní zemědělský intervenční fond

SZIF



Evropská unie



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

- 9.7. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 9.8. V případě, že objednatel předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.9. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělků nebo přejímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

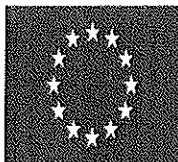
X. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce: 60 měsíců na stavební práce, materiál a 24 měsíců na dodávky a zařízení od data předání objednateli.
- 10.4. Z áruční doba začíná plynout okamžikem, kdy bude objednateli předáno celé řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků, nejdříve však ode dne předání díla. Každá prokázaná závada nezaviněná objednatelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 10.5. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
- 10.6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje ve věcech neupravených touto smlouvou občanský zákoník.



Státní zemědělský intervenční fond

SZIF



Evropská unie



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

- 10.7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
- 10.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává.
- 10.9. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování objednatel reklamované vady nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace, v případě vad bránících provozu díla či ohrožujících bezpečnost do 12 hodin a vady odstranit v co možná nejkratší lhůtě – nejpozději do 48 hodin. O zahájení odstraňování vady provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických.
- 10.10. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel.
- 10.11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně odstranit vadu díla, za kterou odpovídá, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám či prostřednictvím jakékoli třetí osoby, a zhotovitel se mu zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.

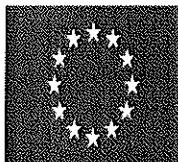
XI. Sankce

- 11.1. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit:
- v případě nedodržení penalizovatelného milníku včetně posledního penalizovatelného milníku (dokončení kompletního díla) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši až 50.000,- Kč za každý den prodlení.
 - za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování každé reklamované vady 5.000,- Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení,
 - za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 10.000,- Kč včetně DPH za každou vadu a den.
- 11.2. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb. za každý den prodlení s placením ceny díla.
- 11.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího vyúčtování oprávněnou stranou. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou v plném rozsahu. Výši smluvní pokuty považují strany za přiměřenou.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou objednateli neposkytnutím dotace na realizaci této stavební akce z prostředků Programu rozvoje venkova ČR z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností zhotovitele, majících za následek neposkytnutí těchto finančních prostředků z Programu rozvoje venkova ČR objednateli. V případě neposkytnutí dotace na realizaci této stavební akce z prostředků Programu rozvoje venkova ČR Objednateli z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností ze



Státní zemědělský intervenční fond

SZIF



Evropská unie



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

strany zhotovitele dle této smlouvy, majících za následek neposkytnutí těchto dotačních finančních prostředků, uhradí zhotovitel objednateli částku ve výši neposkytnutých dotačních finančních prostředků z Programu rozvoje venkova ČR jako náhradu škody tím vzniklé objednateli. Splatnost této částky náhrady škody je 30 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.

XII. Pojištění zhotovitele

- 12.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky objednateli nebo třetí osobě.
- 12.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 12.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 13.2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník dle § 2001, a dále v níže vymezených případech.
- 13.3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění závad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b) prodlení zhotovitele s provedením díla přesáhlo 2 týdny.

- 13.4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření smlouvy.
- 14.2. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo

neúčinnosti či nevymahatelnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového, platného, účinného a vymahatelného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran a které bude nahrazovanému ustanovení svým významem a účelem co nejbližší.

- 14.3 Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 14.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 14.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Položkový rozpočet zpracovaný dle výkazu výměr.
- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.7. Tato smlouva byla projednána a schválena na jednání Rady obce Vísky dne _____
- 14.8. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

Vísky dne: 23. 2. 2015

V Knínicích u Boskovic dne: 23. 2. 2015

Za objednatele:



Ing. Stanislav Kamba
Starosta obce Vísky

Za zhotovitele:

SULKOM s.r.o.
Knínice u Boskovic 330 ③
679 34 Knínice u Boskovic
DIČ: CZ27670309, IČ: 27670309

Pavel Lajšner
jednatel společnosti