



SMLOUVA O DÍLO Č.

„Háj víly Ozdravy – I.etapa“

Stavební úpravy

uzavřena podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi

Smluvní strany:

Název objednatele:	Společnost Vincenze Priessnitze, z.s.
Sídlo:	Priessnitzova 12/299, 790 01 Jeseník
IČ:	71178864
Osoba oprávněná za objednatele jednat:	MUDr. Jaroslav Novotný, předseda správní rady
Ve věcech technických	Miroslava Kalinová
bankovní spojení:	ČSOB,a.s č. účtu: 230307681/0300
e-mailová adresa:	kalinova@priessnitz.cz
(dále jen „objednatel“)	
Zhotovitel:	Ekostavby Brno, a.s.
zapsaný:	v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vl. 91
Sídlo:	U Svitavy 2, 618 00 Brno
IČ:	46974687
DIČ:	CZ64974687
Osoba oprávněná za objednatele jednat:	Ing Ivan Beneš, předseda představenstva
	Ing. Libor Vajík, místopředseda představenstva
bankovní spojení:	KB, a.s. pobočka Brno-venkov
	č. účtu: 36302641/0100
e-mailová adresa:	ekostavby@ekostavby-brno.cz
(dále jen „zhotovitel“)	

I. Předmět smlouvy o dílo

1. Předmětem veřejné zakázky je vybudování herního parku/přírodního hřiště v Jeseníku-lázních dle dokumentace Stingproject, s.r.o. autora Jana Tajboše. Nový herní prostor vznikne na zalesněné stráni o výměře cca 60 tis. metrů čtverečních, nedaleko současného Balneoparku V. Priessnitze. Ke tvorbě artefaktů bude v maximální míře využito přírodních materiálů z okolí (dřevo, hlína, kámen).
Terénní úpravy – vyčištění pozemku, prořez porostů a křovin, vytvoření přístupových stezek k pozemku. Vytvoření zastavení: Labyrint.

2. Místem plnění je území v Priessnitzových léčebných lázní a.s. Jeseník, pozemky parc. 2601/1, 2647/1, 2633/2.
3. Rozsah díla je stanovený položkovým rozpočtem ze dne 7.10.2015 a dále projektovou dokumentací, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.
4. Veškeré změny v rozsahu prací proti rozsahu dohodnutému, které budou objednatelem požadované během realizace díla, budou smluvními stranami považovány za vícepráce nebo za méně práce.
5. Olomoucký kraj finančně přispěl na realizaci této stavby.

II. Doba plnění

1. Předání a převzetí prostoru staveniště: 2.11.2015
 2. Zahájení stavebních prací: 2.11.2015
 3. Dokončení stavby: 31.12.2015
 4. Předání a převzetí díla: 31.12.2015
 5. Počátek běhu záruční lhůty: od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
6. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15ti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 7. Časové a věcné požadavky na dobu plnění díla jsou stanovené v objednatelém odsouhlaseném harmonogramu stavebních prací, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Lhůty provádění a dokončení díla dle tohoto článku mohou být prodlouženy pouze v případě nepříznivých klimatických podmínek s ohledem na netradiční způsob výstavby herních prvků.
 8. Splněním díla se rozumí úplné dokončení prací, vyklizení, včetně zajištění likvidace stavební sutě a odpadu a uvedení stavbou nedotčeného terénu do původního stavu na náklady zhotovitele, předání díla bez vad a nedodělků objednateli a podepsání Předávacího protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to jako maximální, po celou dobu provádění díla neměnná, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, pevná pro rozsah díla dle článku I. odst.3) těchto obchodních podmínek/smlouvy ve výši:

Celková cena bez DPH 996 439,-

DPH 21% 209 252,-

Cena celkem 1 205 691,-

2. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v položkovém rozpočtu ze dne 7.10.2015, který bude nedílnou součástí smlouvy o dílo.
3. V případě, že se některé práce nebudou na základě požadavku objednatele provádět (méněpráce), zhotovitel tyto práce odečte z ceny díla na základě odpočtu ceny

z položkového rozpočtu. V takovém případě se obě strany zavazují sepsat dodatek ke smlouvě, ve kterém bude změna rozsahu prací upřesněna.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena bude hrazena jednou za měsíc na základě dílčího plnění díla dle skutečně provedených prací. Před vystavením faktury bude předložen písemný soupis provedených prací, odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami. Vystavené faktury budou mít všechny náležitosti daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktur bude 30 dní ode dne vystavení faktury. Nedílnou součástí daňového dokladu – faktury bude vždy soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Sazba DPH bude účtována podle platných předpisů pro určený druh činnosti.
2. Splatnost faktur je 30 dní ode dne vystavení daňového dokladu – faktury. Cenu díla bude objednatel hradit bezhotovostně, převodním příkazem na běžný účet zhotovitele prostřednictvím poskytovatele peněžních služeb. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu bez zaplacení před uplynutím lhůty její splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné či neúplné údaje, nebo neobsahuje zákonem stanovené údaje, registrační číslo projektu a název projektu, nebo není doložen odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel musí vždy uvést důvod vrácení faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

V. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za závady díla vzniklé závadným plněním v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání Předávacího protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Objednatel je povinen před podpisem Předávacího protokolu o předání a převzetí díla předmět plnění prohlédnout a vytknout zjištěné vady.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla do 1 týdne od nahlášení vady, pokud se v této lhůtě nedohodnou smluvní strany jinak. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli prostory pro provedení oprav reklamovaných závad.
5. Záruka na reklamované části díla se prodlužuje o dobu mezi obdržením oprávněné reklamace a odstraněním závady.

VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel přebírá při provádění svých prací odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a protipožárních předpisů a nese následky za škody vzniklé jejich porušením. Zhotovitel dále zodpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi. Zároveň provede opravy a úpravy ploch, objektů či zařízení jím poškozených při provádění díla uvedením do původního stavu. Odpovědnost za škody vzniklé

objednateli nebo třetím osobám v přímé souvislosti s činností zhotovitele nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá za zhotovení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a za dodržování všech platných obecně právních norem, pravidel pro vnitřní lázeňské území dané Statutem lázeňského místa Jeseník. Zhotovitel je oprávněn jezdit pouze po vymezených komunikacích a při provádění díla je povinen zejména dbát na estetický vzhled a dbát na to, aby nedošlo ke škodě na majetku objednatele a ani na majetku třetích osob.
3. Zhotovitel zajistí ochranu stávajících dřevin proti poškození dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů, vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. Osoby uvedené jako „kontaktní osoby ve věcech realizace“ ze strany objednatele jsou oprávněny dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví na pracovišti nebo hrozí-li vážné hospodářské škody.
5. Objednatel si vyhrazuje jeden den v týdnu, a to neděli, jako den, kdy se nesmí provádět žádné práce na stavbě. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, znečišťováním veřejných komunikací, ovzduší, jízdy vozidel zhotovitele stavby po vymezených komunikacích, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
6. Na nedostatky v průběhu realizace prací musí objednatel zhotovitele neprodleně upozornit, případně písemně vytknout a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
7. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se jednání na kontrolních dnech, pořádaných objednatelem, dále na prověřování prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje objednatel, zabezpečit účast svých zaměstnanců, popř. subdodavatelů.
8. Za dokončení díla se považuje dílo zrealizované v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, oprávněných připomínek objednatele, včetně provedených revizních a tlakových zkoušek a bude dílo fyzicky předané objednateli bez vad a nedodělků. Písemné převzetí díla objednatelem bude provedeno na základě Předávacího protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, který bude vyhotoven dle obvyklých zvyklostí a jehož součástí budou i obvyklé doklady. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla do 5 dnů od vyzvání zhotovitelem. O dny prodlení objednatele s nástupem převzetí díla má právo zhotovitel prodloužit termín ukončení díla.
9. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, objednatel dílo převezme s tím, že v „Předávacím protokolu o předání a převzetí díla objednatelem budou stanoveny termíny odstranění těchto vad. Objednatel není povinen převzít dílo v této lhůtě, pokud jsou na něm vady, bránící v jeho užívání.
10. Zhotovitel vyklidí prostory pozemků a přilehlých ploch do 5-ti dnů po úplném dokončení díla a předá je objednateli v rozsahu jím předaných ploch v dohodnutých úpravách nebo s uvedením do původního stavu. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci stavební sutě a odpadu.

11. V případě, že zhotovitel zabezpečí realizaci části díla subdodavately, je povinen předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.
12. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník na stavbě ode dne převzetí staveniště až do sepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl přístupný pro obě smluvní strany. Do stavebního deníku mimo smluvních stran a technického dozoru má právo provádět zápisy autorský dozor, zástupce státního orgánu, nebo jiného kontrolního orgánu. K zápisům ve stavebním deníku se zavazují vyjadřovat smluvní strany do 3 pracovních dnů.
13. Na vady a nedostatky, zjištěné v průběhu realizace prací objednatel zhotovitele neprodleně upozorňuje zápisem do stavebního deníku, přičemž mu stanoví lhůtu pro odstranění vzniklých vad a nedostatků 2 pracovní dny.
14. Případné změny, doplňky a rozsah prací, musí být objednatelem ve stavebním deníku potvrzeny, a pokud se změny budou týkat změny rozsahu předmětu plnění, termínů provedení díla nebo ceny díla nebo jiné změny textu smlouvy o dílo, tak se zahájením prací zhotovitel započne až po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. V opačném případě změny, doplňky nebudou objednatelem akceptovány.
15. Zhotovitel je povinen před zahájením prací provést vytyčení stavby a všech sítí a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost. Dále je povinen vyzvat objednatele ke kontrole těch provedených částí díla, které následnými pracemi se stanou nepřístupnými.
16. Dílo bude zhotoveno v kvalitě podle příslušných i doporučených ČSN a tomu odpovídajícím technologickým předpisům a podmínkám dohodnutým ve smlouvě. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku – provádí TD. Zjistí-li TD, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými v této smlouvě o dílo, ČSN, PD nebo stavebním povolením, upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku zhotovitele na případné vady vzniklé vadným plněním. Zhotovitel je povinen vady ihned odstranit. Zjistí-li zhotovitel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu TD objednateli a navrhne mu odpovídající řešení – změnu.
17. Zhotovitel prohlašuje, že na základě předložených podkladů (projektové dokumentace pro provedení stavby) a prohlídky stavby, jsou v předmětu plnění zahrnuty všechny práce a dodávky, aby dílo, sjednané v této smlouvě, bylo provedeno zhotovitelem v souladu se stavebním zákonem.
18. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály nebo změny proti projektové dokumentaci. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
19. Zhotovitel uvede do původního stavu terén, který není dotčen stavbou, a to na vlastní náklady.
20. Zhotovitel bere na vědomí, že nesmí provádět technický dozor. Tento nesmí provádět ani osoba s ním spojená.

21. Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli k provádění díla místo pro připojení na napětí 400 V a na vodovod. Stav měřidel vody a elektřiny budou zaznamenány do stavebního deníku.

22. Subdodavatelé

- Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.
- Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.

Název	IČ	Rozsah prací
-----	-----	-----

VII. Sankce a smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení a předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Za prodlení se nepovažuje prodloužení doby plnění díla o dobu zpoždění v případě opožděného předání místa plnění ze strany objednatele. Dále se za prodlení nebude považovat prodloužení doby plnění díla o dobu, po kterou povětrnostní podmínky neumožňovali zhotoviteli provádět práce na díle (jedná se zejména o soustavné deštivé počasí trvající v kuse déle než 3 dny, přičemž začátek a konec přerušení prací musí být zapsán ve stavebním deníku).
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dodržáním harmonogramu realizace akce, který je nedílnou součástí této smlouvy, má právo objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Za prodlení se nebude považovat doba, po kterou povětrnostní podmínky neumožňovali zhotoviteli provádět práce na díle (jedná se zejména o soustavné deštivé počasí trvající v kuse déle než 3 dny, přičemž začátek a konec přerušení prací musí být zapsán ve stavebním deníku). Pokud povětrnostní podmínky ovlivní následující dílčí termín plnění, smluvní strany se zavazují přehodnotit harmonogram realizace akce, popřípadě po vzájemné domluvě upravit.
3. Nesplní-li zhotovitel svou smluvní povinnost, má právo objednatel po něm požadovat úhradu sjednané sankce (pokuty). Zhotovitel je vyúčtované sankce (pokuty), povinen do 30 dní po obdržení vyúčtování buď zaplatit, nebo sdělit objednateli své námitky.
4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků plynoucí z předávacího protokolu, kterou má právo objednatel účtovat zhotoviteli, činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění záruční vady se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení ode dne prokazatelného vzniku smluvního nároku a za každou vadu.
6. Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením staveniště činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.

7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škod. O zaplacenou smluvní pokutu se nesnižuje náhrada škody. Zaplacením majetkové sankce uzavřený závazek nezaniká.
8. Jestliže bude objednatel v prodlení s placením faktur, má právo zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Vlastnická práva a nebezpečí vzniku škod

1. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel s výjimkou strojů a mechanismů potřebných k zhotovení díla, které na místo plnění vnesl zhotovitel. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby než budou vráceny, případně se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla je zhotovitel.
2. Za škody vzniklé na zhotoveném díle, související s prováděním prací zhotovitele do doby jeho protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
3. Nebezpečí škody na stavbě, vzniklé zcizením, zničením nebo působením živelných událostí (požár, povodeň, blesk apod.), nese zhotovitel.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Změny obsahu smlouvy, kterými se mění nebo doplňují práva a povinnosti z ní vyplývající, mohou měnit smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Před uplynutím lhůty plnění mohou smluvní strany ukončit smluvní vztah z důvodu porušení povinností dohodou, tj. dodatkem o zrušení - zániku smlouvy, ve které se upraví vzájemná práva a povinnosti.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že ve lhůtě dle § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů.
4. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
5. Objednatel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související se zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace zakázky. Rozhodnutí včetně příloh, originály dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu od jeho ukončení po dobu 10 let, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší.
6. Uchazeč doloží k nabídce prostou kopii pojistné smlouvy o odpovědnosti s pojistným plněním až do výše částky, která se rovná celkové ceně díla sjednané ve smlouvě, platnou po celou dobu provádění díla. Vítězný uchazeč předloží při uzavírání smlouvy o dílo ověřenou kopii pojistné smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní závazky a vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit ustanovením občanského zákoníku.

8. Smluvní strany připojují na důkaz souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je seznam osob, s jejichž pomocí hodlá zhotovitel veřejnou zakázku plnit, dále:

Příloha č. 1 Rozpočet ze dne 7.10.2015

Příloha č. 2 Harmonogram stavebních prací ze dne 7.10.2015

Příloha č. 4 Pojistná smlouva zhotovitele ze dne 17.6.2015 na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě

Příloha č. 5 Projektová dokumentace

Příloha č. 6 Oprávněné osoby zhotovitele

10. Tato smlouva obsahuje celkem 8 stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Jeseníku dne 2.11.2015

V Brně dne 2.11.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
MUDr. Jaroslav Novotný
předseda správní rady



.....
Ing. Ivan Beneš
předseda představenstva

Ekostavby Brno, a.s.
U Svitavy 2
618 00 Brno
- 56 -

.....
Ing. Libor Vajík
místopředseda představenstva

Ekostavby Brno, a.s.
U Svitavy 2
618 00 Brno
- 56 -

CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ

Pojistník (pojištěný): **Ekostavby Brno, a.s.**
se sídlem: Brno, U svitavy č. 2, PSČ 618 00, Česká republika
IČO: 46974687

Pojistitel: **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**
se sídlem: Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika
IČO: 47116617

Pojistná smlouva č.: **7720919702**

Účinnost pojistné smlouvy: **18.06.2015 - 17.06.2016**

Rozsah pojištění: **Obecná odpovědnost za újmu a za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání**

Limit pojistného plnění: **42.000.000,- Kč**

Spoluúčast: **50.000,- Kč**

Územní platnost pojištění: **Česká republika a Slovenská republika**

Tento certifikát žádným způsobem nepozměňuje, nerozšiřuje či nenahrazuje stávající pojistnou smlouvu a jeho platnost končí se zánikem výše uvedené pojistné smlouvy. Údaje na tomto certifikátu jsou platné k datu vydání certifikátu.

Certifikát je vydán na žádost pojištěného. Pojistitel neodpovídá za škody, které vzniknou nesprávným použitím tohoto certifikátu nebo v případě změn v pojistné smlouvě v průběhu účinnosti pojistné smlouvy.

V Praze dne 09.09.2015


.....
za pojistitele
Petra Procházková
underwriter


Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
Agentura střední Čechy
Celetná 590/25
110 00 Praha 1
-13-


.....
za pojistitele
Radek Horyna
underwriter

