
Název akce:

Střední škola hotelová a služeb Kroměříž Realizace úspor energie - internát

Změnový list

číslo: 1

zpracovaný v souladu s
„Pravidly pro projednávání a schvalování změn staveb ZK“

1. Objekt a oddíl stavby: SO 01 - Výměna výplní otvorů

2. Zpracovatel změnového listu : SYNER Morava, a.s.

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1. stavební deník:

3.2. kontrolní den : KD č. 4 - ze dne: 29.8.2013 číslo bodu: 1.08

3.3. Jiný závazné stanovisko:

4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:

Před zahájení stavebních prací bylo sondami zjištěno, že provedení kotvení stávajícího kontaktního zateplovacího systému v počtu kusů na 1m², neodpovídá současným standardům a normám (ETICS). Byly zjištěny 1-2 talířové hmoždinky na 1m² - současné normy a projektová dokumentace požadují 8 kotev na 1m². Ze staticko-technologických důvodů je nutné v místech, kde se na stávající KZS provádí systém nový, doplnit kotvy stávající fasády tak, aby unesla nově navrženou skladbu KZS (6-7 kg nového materiálu na 1m² - lepidlo s perlínkou, vyrovnávací tmel, strukturální finální omítka). Byl přizván technolog dodavatele nového systému, který vzhledem k daným technologickým postupům zpracoval posudek, jehož závěrem je doporučení doplnění 6 ks kotev pod každé okno v pásech. Toto doplnění kotvení stávajícího KZS je velmi pracné a časově náročné, je nutné každou kotvu přes stávající omítku vyfrézovat otvor, aby hmoždinka nevyčnívala na rovinu omítky, navrtat a přitlouci do panelové konstrukce objektu a zatáhnout tmelem. Tento postup se opakuje u každého ze 154 měněných oken v počtu 6 ks kotev, celkem tedy 924 ks kotev.

Změna je víceprací

5. Přiložené podklady, jejich zpracovatelé:

Cenová nabídka zpracovaná firmou SYNER Morava, a.s. - viz příloha

64.495,2,- Kč Bez DPH

78.039,19,- Kč včetně DPH

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Vícepráce vznikly při průběhu provádění prací, po zjištění skutečných stavů. Zpracovaná cenová nabídka pro vícepráce odpovídá jednotkově předložené nabídce resp. tak, jak bylo stanoveno ve smlouvě. Změny nebudou mít vliv na termín dokončení díla.

Souhlasím

Datum:


Ing. Petr Málek

7. Disponibilní finanční zdroje k datu schválení změny:

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
ZÚSTATEK zdrojů z předchozího ZL	0	
PŘÍRŮSTEK zdrojů z úspor řešené změny	0	
PŘÍRŮSTEK zdrojů z vkladu investora	0	
VRATKA VKLADŮ investorovi v rámci řešené změny	0	
DISPONIBILNÍ ZDROJE - celkem	0	
POTŘEBA ZDROJŮ na vyřešení změny	0	
PŘEVOD zdrojů do následného ZL	0	

PŘÍRŮSTEK zdrojů z úspor

Kč

POTŘEBA ZDROJŮ na vyřešení změny

0

Kč (čerpáno ze smluvní rezervy)

8. Stanovisko GP:

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby byla archivní dokumentace objektu internátu vč. dostupných návrhů stavebních úprav.

Projekt předpokládal, že stávající KZS je připevněn standardním způsobem, tj. 6-8 hmoždinek na 1m². Vzhledem k nepřístupnosti zateplovacích ploch bez postaveného lešení a případné destrukci plochy fasády, nebylo možné provést podrobný technický průzkum dotčených ploch. GP v rámci AD požadoval doplnění plastových hmoždinek na celkový počet 8 ks na 1m².

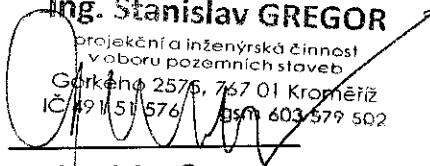
Navrhované technické řešení je plně v souladu s doporučenými platnými normami.

Změnovým listem nedochází ke změně technických parametrů stavby, zajistí zlepšení technického stavu budovy.

Způsob provedení byl s GDS konzultován a odsouhlasen.

Souhlasím

Datum:


Ing. Stanislav GREGOR
projektování a inženýrská činnost
v oboru pozemních staveb
Gorkého 2576, 767 01 Kroměříž
IČ 491151576, DIČ 603 579 502
Ing. Stanislav Gregor

9. Stanovisko TDS:

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

Výše uvedená změna byla projednána s projektantem a objednatelem na kontrolních dnech a jednáním přímo na místě stavby. Varianty řešení byly posouzeny a nově navržené řešení bylo vyhodnoceno jako optimální z hlediska ekonomického, technického i provozního. Všechny požadavky budou zapracovány do realizační dokumentace zajišťované zhotovitelem. Nacenený soupis prací je nedílnou součástí tohoto ZL. Uvedené práce souvisí s předmětem díla.

Celková bilance přípočtů a odpočtů přináší navýšení investičních nákladů stavby (viz příloha). Stanovení ceny prací je v souladu s SOD na dodávku stavby.

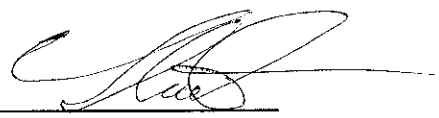
Tato změna nemá vliv na konečný termín dokončení díla a nesnižuje standard díla dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele.

Provedením výše uvedených činností lze pokračovat v bezpečném provádění díla dle uzavřené smlouvy. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou v souladu se stavebním povolením.

TDS doporučuje mandantovi tento ZL č. 1 odsouhlasit.

Souhlasím

Datum:

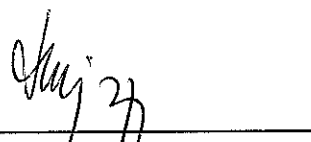

Ing. Petr Slunečko

11. Stanovisko objednatele díla:

Objednatel bere na vědomí změnový list č. 1 a z technického, finančního a časového hlediska souhlasí s realizací prací.

Souhlasím

Datum:


Ing. Petr Hajný

Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1: Rozpočet VCP

Příloha č. 2: Fotodokumentace původního a nového stavu

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	ZL č. 1-VCP	Kotvení TI pláště	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
S001	Internát		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
2013/05/06	Hotelová škola Pavlákova KM		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Objednatel			
Dodavatel	SYNER Morava, a.s.		Zakázkové číslo
Rozpočtoval	SYNER Morava, a.s.		Počet listů

Rozpis ceny			
Název			Celkem
HSV			12 381,60
PSV			12 196,80
MON			39 916,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			64 495,20

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	64 495,20 CZK
DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM		64 495,20 CZK

Popis :

Stavba :	2013/05/06 Hotelová Skola Paviákova KM	Rozpočet :	ZL č. 1-VCP
Objekt :	SO01 Internát	Kotvení TI pláště	

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl		Typ dílu		Celkem
62	Úpravy povrchů vnější	HSV		12 381,60
767	Konstrukce zámečnické	PSV		12 196,80
M21	Elektromontáže	MON		39 916,80
	CELKEM OBJEKT			64 495,20

Položkový rozpočet

S:	2013/05/06	Hotelová Škola Pavlákova KM
O:	SO01	Internát
R:	VCP03	Kotvení TI pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				12 381,60
1	R0011913	Zatření zdiva z tvárníc nebo desek - kotevní body	m2	231,00000	53,60	12 381,60
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				12 196,80
2	R0022913	Oprava - zhotovení otvoru ruční vrtačkou - odvrtání víčka TI	kus	924,00000	13,20	12 196,80
Díl:	M21	Elektromontáže				39 916,80
3	R0033813	Osazení hmoždinky do panelového zdiva, HM 8	kus	924,00000	29,70	27 442,80
4	R0044813	Hmoždinka zapouštěcí STR 8/60U 2G x 155 mm, hmoždinka talířová	kus	924,00000	13,50	12 474,00

ZL č. 1 - Příloha č. 2

1)Původní stav – zakotveno 1-2 kotvamy na cca 1m2



2)Nově provedené doplnění kotev

