

Smlouva o dílo
uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel Obec Velká Lhota
757 01 Valašské Meziříčí, Velká Lhota 33
IČO: 00304409
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 8826851/0100
zastoupena ve věcech smluvních Mgr.Jarmila Melichaříková,
starostkou obce

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel: Aleš Ostranský
Dolní Bečva 569, 7546 55 Dolní Bečva

IČO: 64137554
DIČ: 7304095876
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 9538780257/0100
Zastoupený ve věcech smluvních a
technických: Aleš Ostranský

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je fyzickou/~~právníkou~~ osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je fyzickou/~~právníkou~~ osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvě.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla (dále jen „dílo“) v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Místo stavby: k.ú. Velká Lhota, č.p.88

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Sedláček CSc.

Stavbyvedoucí zhotovitele: **(Aleš Ostranský, Ing. Karel Trlica – autorizovaný inž. Pozemní stavby)**

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: :
(Aleš Ostranský)

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st.prací, dodávek a služeb: Mgr.Jarmila Melichaříková

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

“Snížení energetické náročnosti Obecního domu ve Velké Lhotě“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a projektem předaným zhotoviteli objednatelem. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavení a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i :
1. kompletační a koordinační činnost
 2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
 7. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
 8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
 9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení

10. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
11. odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
12. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
13. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
14. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
15. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
16. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
17. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
18. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
19. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
21. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli

b) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Dílo bude zhotoveno s souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce zadané formou veřejné zakázky malého rozsahu v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele OPŽP, podpůrně podle zákona č. 137/2006 Sb. (dále jen „zákon“) a projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Sedláčkem, CSc. (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilým seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

- Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,

Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), uvedení druhu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatel neprodleně informovat.

2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace stavebních prací je pojištěn minimálně do výše ceny díla na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen do 14 dní ode dne vyžádání předložit objednateli.
4. Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Změna subdodavatele je možná pouze se souhlasem objednatel.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.

3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

4. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

5. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému použije vždy výhradně originální komponenty systému od jednoho výrobce, a to v nejvyšší

kvalitě. Jakákoliv kombinace komponent z více systémů nebo použití neoriginálních komponent se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje, že při montáži bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený výrobcem. Jakákoliv odchylka, opomenutí nebo nedbalost v dodržení technologického postupu je podstatným porušením Smlouvy a Objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit.

7. U výměny výplní otvorů se zhotovitel zavazuje dodat a osadit jen takové výplně otvorů, které mají potřebný certifikát a splňují a budou dlouhodobě splňovat beze zbytku požadavky na tepelně technické vlastnosti definované příslušnou dokumentací.

III. Termín plnění

1. Termín zahájení doby plnění a předání staveniště: 1.4.2015
Nejzazší termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: 30.9.2015

2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

3. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních dílů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.

4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.

5. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy neprodleně předat technickému doзору objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.

6. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (posunutí termínu ukončení zadávacího řízení, prodlení s podpisem smlouvy o poskytnutí dotace ze strany SFŽP), se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.

7. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

8. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 21% DPH	1 625 150,00 Kč
21% DPH	341 281,50 Kč
Celková cena včetně 21% DPH	1 966 431,50 Kč

Slovy: jedenmiliondevětsetšedesátšesttisícčtyřistatřicetjednaKč, 50 haléřů

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedeného díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro „dodatečné stavební práce a „méněpráce“. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- c) opatření k ochraně životního prostředí
- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) poplatky spojené s případným zábořem veřejného prostranství

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

6. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.

7. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

8. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.

9. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

10. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány, sníženými o 30% jejich uváděné hodnoty;
- b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny HZS ve výši 180,- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále připočtením ceny nakoupeného materiálu;
- d) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

- f) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

11. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.

12. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny měsíčně na základě faktury, jejíž přílohou bude soupis provedených prací a to až do výše 90% celkových realizačních nákladů. Po ukončení realizace díla a jeho převzetí bez vad a nedodělků bude vyúčtována zbývající část ceny díla.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatel.

4. Faktura bude vystavena nejpozději do 15ti dnů po předání a převzetí díla.

5. Dodavatel je povinen připravovat a vystavovat finanční a daňový doklad dle požadavků objednatel s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Výdaje budou ve faktuře specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje.

8. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla objednatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla objednatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

9. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla.

10. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu.

11. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

12. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

13. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

14. Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady vztahující se k projektu, který je předmětem smlouvy po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu.
3. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
4. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporučují zejména práva třetích osob.
8. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

11. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

VII. Záruční lhůta

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobků (bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatel.

3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatel v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatel. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:

- změnou hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil,
- změnou hydrogeologických poměrů v zájmovém území vlivem lidské činnosti,
- vlivem živelné události, havárií a provozní činnosti objednatel

5. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

6. Zhotovitel zodpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.

7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.
3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.
5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD

IX. Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

1. Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že ve smyslu § 2599 odst. 1 občanského zákoníku přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2913 a násl., § 2926 a násl. Občanského zákoníku.
3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
4. Zhotovitel je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činnostmi včetně škod pracovníků zhotovitele. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech nebo uvede vše poškozené do původního stavu.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými

zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepišou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

X. Smluvní sankce

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.

2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

3. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

5. Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)

6. Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

7. Omezení celkové výše sankcí

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 20% z celkové sjednané ceny díla.

Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč.zák.. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich



důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůta bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10(deset)kalendářních dnů
- b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díle
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

5.Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto :
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla"

- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předání díla"
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

7. Pokud objednatel neobdrží na výše uvedenou stavbu rozhodnutí o poskytnutí dotace a tím nezajistí finanční prostředky na realizaci celé stavby, pozbývá tato smlouva platnosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Stavba bude zahájena až po výslovném souhlasu objednatele a to na základě písemného předání staveniště. Veškeré práce, nákup materiálu nebo jiné činnosti spojené s realizací této stavby uskutečněné před písemným předáním staveniště a souhlasem obce, nebudou obcí akceptovány a jdou k tíži zhotovitele.

XII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy. Dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu plnění díla z důvodu skutečností, které mohou bránit řádnému provedení díla. Změna bude provedena formou písemného dodatku.

5. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

6. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

Ve Velké Lhotě dne 19. 9. 2014



Objednatel

Zhotovitel

Přílohy:

Položkový rozpočet

Finanční a časový harmonogram



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Snižení energetické náročnosti Obecního domu ve Velké Lhotě	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Obecní dům ve Velké Lhotě
		IČO	DIČ
Objednatel	Obec Velká Lhota	00304409	
Projektant			
Zhotovitel	Aleš Ostřanský, Dolní Bečva	64137554	CZ7304095876
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Aleš Ostřanský	29.8.2014	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 77 001,95	8	Práce přesčas 0	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 1 548 148,05	9	Bez pevné podl. 0	14	Mimostav. doprava 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 1 625 150,00	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22 1 625 150,00
Objednatel		24	DPH 15,00 % z 0,00 0,00
Datum a podpis		25	DPH 21,00 % z 1 625 150,00 341 281,50
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25) 1 966 431,50
Datum a podpis		E	Přípočty a odpočty
		27	Dodávky objednatele 0,00
		28	Klouzavá doložka 0,00
		29	Zvýhodnění + - 0,00



OSKAR Fe
ALEŠ OSTŘANSKÝ
756 55 Dolní Bečva 569
IČ: 64137554, DIČ: CZ7304095876
Tel.: 608 441 844
obchodní činnost,
provádění staveb,
koupelny

Handwritten signature

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Snížení energetické náročnosti Obecního domu ve Velké Lhotě

Objekt:

Objednatel: Obec Velká Lhota

Zhotovitel: Aleš Ostřanský, Dolní Bečva

JKSO:

Datum: 29.8.2014

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5
1	Zemní práce	0,00	5 179,68	5 179,68
2	Základy,zvláštní zakládání	0,00	64 728,21	64 728,21
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	45 953,50	45 953,50
61	Upravy povrchů vnitřní	0,00	28 061,25	28 061,25
62	Upravy povrchů vnější	0,00	871 150,38	871 150,38
63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	4 188,87	4 188,87
94	Lešení a stavební výtahy	0,00	112 290,27	112 290,27
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	0,00	25 243,51	25 243,51
96	Bourání konstrukcí	0,00	13 636,12	13 636,12
97	Prorážení otvorů	0,00	502,66	502,66
99	Přesun hmot	0,00	34 132,92	34 132,92
711	Izolace proti vodě	0,00	2 115,27	2 115,27
713	Izolace tepelné	69 555,70	18 189,12	87 744,82
762	Konstrukce tesařské	0,00	21 881,04	21 881,04
764	Konstrukce klempířské	0,00	42 775,15	42 775,15
766	Konstrukce truhlářské	0,00	2 400,00	2 400,00
767	Konstrukce zámečnické	0,00	8 200,00	8 200,00
769	Otvorové prvky z plastu	0,00	203 700,00	203 700,00
782	Konstrukce z přírodního kamene	7 446,25	14 176,19	21 622,44
783	Nátěry	0,00	125,03	125,03
M21	Elektromontáže	0,00	21 300,00	21 300,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	0,00	8 218,88	8 218,88
	<u>Celkem</u>	<u>77 001,95</u>	<u>1 548 148,05</u>	<u>1 625 150,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti Obecního domu ve Velké Lhotě

Objekt:

Objednatel: Obec Velká Lhota
Zhotovitel: Aleš Oštránský, Dolní Bečva
Datum: 29.8.2014

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 Zemní práce									
1	R	132202101U00	Hloub rýh š 0,6 m soudr hor 3 ručně	m3	4,905	776,00	0,00	3 806,28	3 806,28
okap chodník-sokl-XPS tl.8cm;0,50*0,50*(20,92-1,30)									
2	R	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	4,905	280,00	0,00	1 373,40	1 373,40
2 Základy,zvláštní zakládání									
3	R	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu kleneb	m2	583,137	111,00	0,00	64 728,21	64 728,21
římso-nátěr-39,528; sokl-5,8860+0,50*(20,92-1,30); ztp tl.12cm-454,8770; ztp tl.14cm-50,3220; ostění:16,7976+5,9160									
3 Svislé a kompletní konstrukce									
4	R	34228001rr	Příčka z desek sádrokarton., s izolací, tl. 185 mm dřev. nosná kce, deska protipož. 12,5 mm, omítka	m2	31,475	1 460,00	0,00	45 953,50	45 953,50
pude-5,885*2,50*2; vč zárubné a lešení:1,30*2,50;-0,60*2,0									
61 Upravy povrchů vnitřní									
5	R	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	52,116	375,00	0,00	19 543,50	19 543,50
ostění -uvnitř-52,116									
6	R	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	22,714	375,00	0,00	8 517,75	8 517,75
16,7976+5,9160									
62 Upravy povrchů vnější									
7	R	620471141U00	Vně om siliton tkvr ETICS tl 1,5mm	m2	527,913	216,00	0,00	114 029,21	114 029,21
ztp tl.12cm-454,8770; ztp tl.14cm-50,3220; ostění:16,7976+5,9160									
8	R	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	82,128	30,40	0,00	2 496,69	2 496,69
PSZ:1,30*2,10*5; 1,40*(2,20+0,43); PSV:1,30*2,10*7; 1,0*(2,20+0,43); 0,60*1,20+0,90*1,20; PJZ:1,30*2,05*6; 0,90*1,20+0,60*1,20; PJV:1,30*2,05*6; 1,20*(2,20+0,43); 0,60*1,20*3; přístavek:0,60*1,20*3									
9	R	622405295RR	KZS ETICS zděný- EPS 120mm	m2	454,877	864,00	0,00	393 013,73	393 013,73
PSZ:20,92*8,40;-1,30*2,10*5;-1,40*(2,20+0,43); PSV:12,02*8,40;-1,30*2,05*7;-1,0*(2,20+0,43); PJZ:12,02*8,40-1,30*2,05*6; PJV:20,92*8,40;-1,30*2,05*6;-1,20*(2,20+0,43); -0,60*1,20*2; přístavek--5,98*3,90									

10	R	62240529RR	KZS ETICS zděný- EPS 140mm	m2	50,322	1 004,00	0,00	50 523,34	50 523,34
PSV-přístavek:(4,08+0,12)*3,90;-0,90*1,20;-0,60*1,20; P.JZ:(4,08+0,12)*3,90-0,90*1,20;-0,60*1,20; P.JV:5,98*3,90;-0,60*1,20*3									
11	R	622405324U00	KZS ETICS zděný- XPS 30mm	m2	16,798	662,00	0,00	11 120,28	11 120,28
PSZ-okna:0,12*(1,30*2+2,05*2)*5; dveře:0,12*(1,40+2,63*2); PSV:0,12*(1,30*2+2,05*2)*7; 0,12*(1,0+2,63*2); P.JZ:0,12*(1,30*2+2,05*2)*6; P.JV:0,12*(1,20+2,63*2)									
12	R	622405334U00	KZS ETICS zděný- XPS tl 40mm	m2	5,916	715,00	0,00	4 229,94	4 229,94
PSV-ostění+parapet:(0,14+0,10)*(0,60+1,20)*2; (0,14+0,10)*(0,90+1,20)*2; P.JZ:(0,14+0,10)*(0,60+1,20)*2; (0,14+0,10)*(0,90+1,20)*2; P.JV:(0,14+0,10)*(0,60+1,20)*2*3									
13	R	622405344U00	KZS ETICS zděný- XPS tl 50mm	m2	52,116	767,00	0,00	39 972,97	39 972,97
PSZ-okna:0,30*(1,30*2+2,05*2)*5; dveře:0,30*(1,40+2,63*2); PSV:0,30*(1,30*2+2,05*2)*7; 0,30*(1,0+2,63*2); P.JZ:0,30*(1,30*2+2,05*2)*6; P.JV:0,30*(1,30*2+2,05*2)*6									
14	R	622405374U00	KZS ETICS XPS tl 80mm	m2	15,696	931,00	0,00	14 612,98	14 612,98
sokl:(20,92-1,30)*(0,50+0,30)									
15	R	622422121R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 10 %	m2	573,327	75,80	0,00	43 458,19	43 458,19
16	R	622454511R00	Oprava vnějších omítek cement. hladkých do 50 %	m2	5,886	205,00	0,00	1 206,63	1 206,63
PSZ-sokl-po odstranění obkladu:(20,92-1,30)*0,30									
17	R	622471321R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 7 hmota silikonová	m2	39,528	283,00	0,00	11 186,42	11 186,42
PSZ-fimsa:20,92*0,60; PSV:12,02*0,60; P.JZ:12,02*0,60; P.JV:20,92*0,60									
18	R	622	D+M šambrany+klenáky	kompl	1,000	78 600,00	0,00	78 600,00	78 600,00
19	R	623	D+M bosažní kameny	kompl	1,000	106 700,00	0,00	106 700,00	106 700,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce									
20	R	632921911R00	Dlažba z dlaždic betonových do píska, tl. 40 mm	m2	9,810	427,00	0,00	4 188,87	4 188,87
okap chodník:0,50*(20,92-1,30)									
94 Lešení a stavební výtahy									
21	R	941941051R00	Montáž lešení leh.řad s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	920,412	48,10	0,00	44 271,82	44 271,82
PSZ:(14,50+20,92+1,50)*8,40; PSV:(1,50+12,02+1,50)*8,40+10,0/2; přístavek:(1,50+4,92)*(4,63+4,83); P.JZ:(1,50+12,02+1,50)*(9,0+10,20)/2; přístavek:(1,50+4,92)*(4,63+4,63)/2; P.JV:(1,50+20,92+1,50)*(8,40+1,50)									
22	R	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	920,412	38,80	0,00	35 711,99	35 711,99
23	R	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	920,412	35,10	0,00	32 306,46	32 306,46
95 Dokončovací kce na pozem.stav.									
24	R	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	235,460	68,40	0,00	16 105,46	16 105,46
PODKROVI:12,20*19,30									
25	R	955	Úklid staveniště	hod	15,000	146,00	0,00	2 190,00	2 190,00
26	R	HZS	Odstanění svítidel+paraboly sat.televize+znovumo ntáž-před cena	hod	20,000	240,00	0,00	4 800,00	4 800,00
27	R	pc	odstranění vývěsné skřínky-před cena	kompl	1,000	248,05	0,00	248,05	248,05
28	R	pc1	odstranění zastřešení venk posezení-před cena	kompl	1,000	1 900,00	0,00	1 900,00	1 900,00

Handwritten signature

96		Bourání konstrukcí										0,00	13 636,12	13 636,12
29	R	967031132R00	Přisekání rovných ostění chelných na MVC	m2		22,714	93,00					0,00	2 112,40	2 112,40
viz oddíl 62:16,7976+5,9160														
30	R	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus		6,000	16,00					0,00	96,00	96,00
PJV-60/120:1; 90/120:1; PJZ-60/120:1; 90/120:1; PJV-2														
31	R	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus		24,000	19,00					0,00	456,00	456,00
PSZ-130/205:5; PSV:7; PJZ:6; PJV:6														
32	R	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus		3,000	30,00					0,00	90,00	90,00
PSZ:1; PSV:1; PJV:1														
33	R	968062354R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 1 m2	m2		5,040	280,00					0,00	1 310,40	1 310,40
PSV:1,20*0,60+1,20*0,90; PJZ:0,60*1,20+0,90*1,20; PJV:0,60*1,20*2														
34	R	968062356R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 4 m2	m2		63,960	123,00					0,00	7 867,08	7 867,08
PSZ:1,30*2,05*5; PSV:1,30*2,05*7; PJZ:1,30*2,05*6; PJV:1,30*2,05*6														
35	R	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2		9,468	180,00					0,00	1 704,24	1 704,24
PSZ:1,40*2,20+0,43; PSV:1,0*2,20+0,43; PJV:1,20*2,63														
97		Prorážení otvorů										0,00	502,66	502,66
36	R	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2		5,886	85,40					0,00	502,66	502,66
PSZ-kařnec-sokl(20,92-1,30)*0,30														
99		Přesun hmot										0,00	34 132,92	34 132,92
37	R	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t		49,468	690,00					0,00	34 132,92	34 132,92
711		Izolace proti vodě										0,00	2 115,27	2 115,27
38	R	711482001RZ1	Izolační systém, jednoduchý spoj, svisle včetně dodávky fólie a spojovacích prvků	m2		9,810	209,00					0,00	2 050,34	2 050,34
sokl:0,50*(20,92-1,30)														
39	R	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%		20,940	3,10					0,00	64,93	64,93
713		Izolace tepelné										69 555,70	18 189,12	87 744,82
40	R	713111111rr	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - včetně dodávky tl. 160mm+60mm	m2		14,000	373,00					0,00	5 222,00	5 222,00
strop nad schodištěm-ll.16cm:14														
41	R	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2		7,000	23,90					0,00	167,30	167,30
strop-půda-ll.6cm:7,0														
42	R	713121121R00	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2		184,701	37,20					0,00	6 870,88	6 870,88
půda-2x 14cm:19,30*10,40; -1,75*5,885; -1,30*4,40														
43	R	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce	m2		33,958	47,40					0,00	1 609,61	1 609,61
SDK příčka viz oddíl 3:33,9583														
44	713	713/pc	dodávka- ll. 14cm-2x /celkem 28cm	m2		376,791	164,90					0,00	62 132,84	62 132,84

184,7013*2*1,02

45	713	7131/pc	izolace tl. 16cm	m2	34,638	198,90	6 889,50	0,00	6 889,50
46	pc2	pc22	izolace tl. 6cm	m2	7,140	74,70	533,36	0,00	533,36
47	R	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1,900	2 273,33	0,00	4 319,33	4 319,33
762 Konstrukce tesařské									
48	R	762591100RT3	Zakrytí kanálů fošnami tl. do 6 cm-náhradní položk včetně dodávky řeziva, fošny tl. 50 mm	m2	19,300	446,00	0,00	8 607,80	8 607,80
49	R	762595000R00	půda-podlaha: 19,30*1,0	m3	0,965	165,00	0,00	159,23	159,23
50	R	762800010RR	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m2	14,000	902,00	0,00	12 628,00	12 628,00
51	R	998762202R00	půda- nad schodištěm-strop: 2,07*0,05	%	90,000	5,40	0,00	486,01	486,01
764 Konstrukce klempířské									
52	R	764410250R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm poplast	m	35,400	364,30	0,00	12 896,17	12 896,17
53	R	764410850R00	PSZ: 1,30*5; PSV: 1,30*7; 0,90+0,60; PIZ: 1,30*6; 0,90+0,60; PJV: 1,30*6+0,60*2	m	35,400	26,50	0,00	938,10	938,10
54	R	764421220RT1	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	65,880	199,30	0,00	13 130,18	13 130,18
55	R	764421830R00	PSZ: 1,30*5; PSV: 1,30*7; 0,60+0,90; PIZ: 1,30*6; 0,60+0,90; PJV: 1,30*6+0,60*2	m	65,880	23,80	0,00	1 567,94	1 567,94
56	R	764454203R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš od 100 do 200 mm	m	38,300	330,00	0,00	12 639,00	12 639,00
57	R	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	38,300	23,80	0,00	911,54	911,54
58	R	998764202R00	PSV: (8,40+1,10)*2; PIZ: 9,60+9,70	%	432,640	1,60	0,00	692,22	692,22
59	R	766	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	ks	1,000	2 400,00	0,00	2 400,00	2 400,00
60	R	7671	Konstrukce truhlářské	kompl	1,000	8 200,00	0,00	8 200,00	8 200,00
61	R	769	D+M dřev dveře foliove+kovani-před cena	kompl	1,000	203 700,00	0,00	203 700,00	203 700,00
767 Konstrukce zámečnické									
62	R	769	D+M stříška z lexanu-před cena 200/150cm kce z AL profilu	kompl	1,000	203 700,00	0,00	203 700,00	203 700,00
769 Otvorové prvky z plastu									
63	R	769	D+M plast oken,dveří-viz vypis	kompl	1,000	203 700,00	0,00	203 700,00	203 700,00
64	R	782	Konstrukce z přírodního kamene	kompl	1,000	203 700,00	0,00	203 700,00	203 700,00
							7 446,25	14 176,19	21 622,44

62	R	782211140R00	Obklad podhledu,kamen měkký,lic rovný,tl.2,5-3 cm	m2	5,886	2 300,00	0,00	13 537,80	13 537,80
PSZ-sokl:(20,92-1,30)*0,30									
63		nc	kamen obklad-před cena	m2	6,475	1 150,00	7 446,25	0,00	7 446,25
5,886*1,10									
64	R	998782202R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m	%	220,140	2,90	0,00	638,39	638,39
783									
Nátěry									
65	R	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	0,828	151,00	0,00	125,03	125,03
zaruben:0,18*(0,60+2,0*2)									
M21									
Elektromontáže									
66	R	21/PC	De+znovumontáž hromosvodu+revize-odhad	kompl	1,000	21 300,00	0,00	21 300,00	21 300,00
D96									
Přesuny suti a vybouraných hmot									
67	R	PC	poplatek za uložení suti	t	6,420	480,00	0,00	3 081,60	3 081,60
68	R	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,420	240,00	0,00	1 540,80	1 540,80
69	R	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,420	340,00	0,00	2 182,80	2 182,80
70	R	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,420	13,20	0,00	84,74	84,74
71	R	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,420	207,00	0,00	1 328,94	1 328,94

Celkem

77 001,95 1 548 148,05 1 625 150,00

Handwritten signature

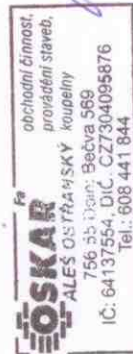
Harmonogram časový a finanční stavby : Snížení energetické náročnosti Obecního domu ve Velké Lhotě

ČASOVÝ HARMONOGRAM	duben 2015							květen 2015							červen 2015							červenec 2015							srpen 2015							září 2015			
	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40												
popis prací																																							
okapový chodník	X	X																																					
lešení			X	X																																			
omytí fasády tlak vodou																																							
bourací práce - okna, dveře																																							
oprava omítek																																							
zateplení stěn + povrch úprava																																							
oprava soklu, obklad																																							
vnitřní úpravy budovy																																							
hromosvod demont. + zp.mont.																																							
zámečnické práce																																							
úklid, předání díla																											X												

Realizace dle SOD : 1.4.2015 - 30.9.2015

FINANČNÍ HARMONOGRAM	duben 2015							červen 2015							červenec 2015							srpen 2015							září 2015			
v Kč bez DPH																																

V Dolní Bečvě 29.8.2014



Aleš Ostřanský