

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely

na straně jedné: **SPORTES Svitavy s.r.o.**
IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620
se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 7388
zastoupena Ing. Bronislavem Olšanem, jednatelem
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Miroslav Lacman**
IČO: 123 59 696, DIČ: CZ6001061693
se sídlem U Lačnovského hřiště ev. č. 237, Lačnov, 568 02 Svitavy
zápis v rejstříku: fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona zapsaná
v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem ve Svitavách
- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu.
- 1.2. Dílem je provedení díla „**Renovace dřevěného obložení Sportovní haly Na Střelnici, Svitavy**“.
- 1.3. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje provedení prací a dodávek dle přílohy č. 1 k této smlouvě - cenové nabídky zhotovitele.
- 1.4. Dílo musí být provedeno tak, aby jeho výsledek odpovídal platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.
- 1.5. Místem provádění díla je Sportovní hala Na Střelnici, Svitavy, Pražská 2162/2.
- 1.6. V případě rozporu mezi smlouvou a přílohou mají přednost ujednání této smlouvy.

II.

Termín plnění

- 2.1. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla po účinnosti této smlouvy v termínu dohodnutém stranami.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede do 31.10.2022.

III.

Cena díla

- 3.1. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **790 679,- Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Cena díla“).
- 3.2. Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.
Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části Ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.
- 3.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

IV. Platební podmínky

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Po provedení díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu na Cenu díla. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol.
- 4.3. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, pak neuhradí zhotoviteli celou fakturovanou částku, ale ponechá si pozastávku ve výši 10 % Ceny díla. Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu.
- 4.4. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.6. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V. Znalost místa plnění a podkladů, kontrola provádění díla

- 5.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
- 5.2. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
- 5.3. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provedení díla.
- 5.4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.

VI. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací, počty pracovníků apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že však dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků. Zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
- 6.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti.
- 6.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 6.4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 6.5. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveništěm se rozumí prostor, na kterém se dílo provádí, a bezprostředně dotčené okolí.
- 7.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.
- 7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
- 7.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 7.6. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení na dílo, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádán zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději do 2 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

VIII.

Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a poddodavatelů v místě provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 8.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 8.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
- 8.4. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo proti poškození, krádeži, resp. rozkrádání.
- 8.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škody způsobené při provádění díla objednateli či třetím osobám.

IX.

Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě provádění díla. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň jeden pracovní den předem.
- 9.2. O předání díla sepíší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že dílo přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 9.3. Jestliže budou při předání díla dle této smlouvy zjištěny na díle jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 9.4. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

X. Záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **36 měsíců** ode dne předání díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad díla.

XI. Sankce

- 11.1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu dle bodu 2.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
- 11.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý den prodlení.
- 11.5. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelům jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení Ceny díla, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
- 11.6. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé smluvní straně.
- 12.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
 - vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
 - zhotovitel neodstranil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelům;
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní.

XIII. Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

- 13.1. Adresy pro doručování:
 - adresa a e-mail objednatele jsou:
SPORTES Svitavy s.r.o.
adresa: Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy
e-mail: sportes@svitavy.cz a současně rene.hnat@svitavy.cz
datová schránka: nyda4th

- adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Miroslav Lacman

adresa: U Lačnovského hřiště ev. č. 237, Lačnov, 568 02 Svitavy

e-mail: malirstvilacman@gmail.com

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

- 13.2. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
- 13.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je René Hnát, e-mail: rene.hnat@svitavy.cz, tel. 731 412 013, či jiná osoba, kterou objednatel určí.
- 13.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je Miroslav Lacman, e-mail: malirstvilacman@gmail.com, tel. 777 607 909, či jiná osoba, kterou zhotovitel určí.
- 13.5. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
- 14.2. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 14.3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele.
- 14.4. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran. Zrušit tuto smlouvu lze jen písemnou formou.
- 14.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 14.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 14.7. K uzavření této smlouvy udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTES Svitavy s.r.o. dne 8.8.2022.

Ve Svitavách dne 16. 1. 2022

Za objednatele:

Zhotovitel:



SPORTES
Svitavy s.r.o.
Tovární 677/28, 568 02 Svitavy
IČ: 62062620, DIČ: CZ62062620
č. 1

Ing. Bronislav Olšán, jednatel
SPORTES Svitavy s.r.o.



Miroslav Lacman

KRYCÍ LIST NABÍDKY**1. Veřejná zakázka**

Název zakázky:	Renovace dřevěného obložení Sportovní haly Na Střelnici, Svitavy
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu

2. Základní identifikační údaje**2.1. Zadavatel**

Název:	SPORTES Svitavy s.r.o.
Sídlo:	Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy
IČO:	620 62 620
DIČ:	CZ62062620
Osoba oprávněná jednat: jménem zadavatele:	Ing. Bronislav Olšán
Kontaktní osoba:	Ing. Bronislav Olšán
Telefon:	+420 603 211 663
E-mail:	bronislav.olsan@svitavy.cz

2.2. Dodavatel

Název:	Miroslav Lacman
Sídlo/místo podnikání:	U Lačnovského hřiště ev.č.237
Tel./fax:	777 607 909
E-mail:	<u>malirstvilacman@gmail.com</u>
IČO:	12359696
DIČ:	CZ6001061693
Datová schránka¹:	
Osoba oprávněná jednat: za uchazeče:	
Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	
E-mail:	



3. Nabídková cena za stavební práce – celkem – údaj určený ke zveřejnění při otevírání obálek

Nabídková cena celkem v Kč bez DPH	790 679 ,- Kč bez DPH
------------------------------------	-----------------------

Podpisem krycího listu dodavatel stvrzuje celý obsah nabídky.

Ve Svitavách,

dne 2.8.2022

Miroslav Lacman

Jméno oprávněné osoby dodavatele



Podpis oprávněné osoby dodavatele

Pozn. místa určená k doplnění jsou vyznačena žlutě!!!

¹ Údaj vyplní účastník pouze v případě, že souhlasí se zasíláním informací o veřejné zakázce datovými schránkami
Miroslav Lacman
Malířské a natěračské práce
II. Lačnovského náměstí č. 2, 227 568 02 Svitavy – Lačnov
info@malirstvi-svitavy.com
Tel.: 777 607 909 IČ: 12359696



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Název veřejné zakázky:

Renovace dřevěného obložení Sportovní haly Na Střelnici, Svitavy

Identifikační údaje zadavatele

Název: **SPORTES Svitavy s.r.o.**
Sídlo: **Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy**
IČO: **620 62 620**

Popis

Oprava povrchu dřevěného obložení haly spočívá v přebroušení stávajícího nátěru bez většího zásahu do materiálu obkladu. Odstranění plísňe a ztmavlého dřeva včetně opravy poškozených dřevěných prvků a následného nátěru tónovanou lazurou ve 2 vrstvách. Venkovní opláštění včetně nosníků je o ploše 1107 m².

Soupis požadovaných prací

1. Odstranění plísňe v celkové ploše 1107 m²,
2. Vybroušení ztmavlého dřeva v celkové ploše 1107 m²,
3. Přebroušení stávajícího nátěru v celkové ploše 1107 m²,
4. Oprava poškozených dřevěných prvků v celkové ploše 1107 m²,
5. Nátěr syntetickou lazurou – včetně tónování dle současného stavu) v rozsahu 2 vrstev nátěru v celkové ploše jedné vrstvy 1107 m².

č.p.	popis operace	jednotka	množství	cena za jedn.	částka celkem
1.	Odstranění plísňe	m ²	1107	40,-	44280,-
2.	Vybroušení ztmavlého dřeva	m ²	1107	115,-	127305,-
3.	Přebroušení stávajícího nátěru	m ²	1107	55,-	69741,-
4.	Oprava poškozených dřevěných prvků	m ²	1107	25,-	27675,-
5.	Nátěr syntetickou lazurou včetně tónování 1 + 1 vrstva	m ²	2214	154,-	340956,-
6.	Spotřební materiál	soubor	1	47837,-	47837,-
7.	Doprava	soubor	1	18000,-	18000,-
8.	VRN	%	17	---	114885,-
	CELKEM	----	----	----	790679,-

Pozn. Ceny uvést bez DPH

Miroslav Lacman
Malířské a natěračské práce
U Láčnovského hřiště ev. č. 237, 568 02 Svitavy – Láčnov
info@malirstvi-svitavy.com
Tel.: 777 607 909 IČ: 12359696

