

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném a účinném znění na stavební akci:

„Stavební úpravy objektu na pozemku p.č. 33/1, 33/2 a 33/3 k.ú. Budiškovice“ – I. etapa

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec Budiškovice

sídlo: Budiškovice 127, 378 91 Budiškovice
IČ: 00246387
DIČ: neplátce daně z přidané hodnoty
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0603182309 / 0800
zástupce ve věcech smluvních: Bc. Pavel Benda, starosta obce
telefon, GSM, e-mail: 777 607 003; ou@budiskovice.cz
zástupce ve věcech technických:
GSM, e-mail:
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Lukáš Kára

sídlo: Bílkov 79, Dačice 380 01
IČ: 671 937 22
DIČ: CZ7908013850
bankovní spojení: Sparkasse
číslo účtu: 1100006252/7940
zástupce ve věcech smluvních: Lukáš Kára
telefon, GSM, e-mail: 777 843 043, kara@tesar-pokryvac.cz
zástupce ve věcech technických: Lukáš Kára
GSM, e-mail:
(dále jen „zhotovitel“)

2. Dílo

2.1. Předmětem stavební zakázky je provedení stavebních úprav objektu stodoly v obci Budiškovice, které spočívají zejména ve výměně střešní krytiny, laťování a klempířských prvků.

2.2. Technické podmínky a rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací vypracovanou projekční kanceláří Ing. Jiří Baštář, Hradištko 33, Dačice, IČ: 73543888, z.č. 41018 z 11/2018 a v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb - pro první etapu.

2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace a oceněného položkového rozpočtu dle soupisu prací s výkazem výměr. Realizace stavebních prací se dále bude řídit „Stavebním povolením či souhlasem“.

2.4. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo

dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí. Jedná se zejména o zařízení staveniště, jeho provoz a odstranění, příprava území, vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou jejich ochrana před poškozením včetně zpětného předání správcům, dočasné dopravní značení včetně projednání a povolení, projednání prací v ochranných pásmech a křížení inženýrských sítí s jejich vlastníky či provozovateli, sjednání vstupu a vjezdu na pozemky a také potřebných terénních úprav, nájmu, náhrady případných škod a nákladů pro uvedení dotčených pozemků do řádného původního stavu, bezpečnostní opatření, likvidace přebytkového výkopku, sutí, odpadů, vypracování prováděcí či dílenské dokumentace, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, zajištění a předání všech požadovaných dokladů, protokolů, revizí a zkoušek potřebných k předávacímu řízení.

2.5. Místem plnění díla obec a katastrální území Budiškovice – pozemky p.č. 33/1, 33/2 a 33/3. Bližší informace a údaje o dotčených pozemcích jsou uvedeny v PD.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.7. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu díla bez DPH 21%	804 417,56 Kč
Cena dle sazby DPH 21%	168 927,69 Kč
CENA DÍLA CELKEM	973 345,25 Kč

3.2. V souvislosti s postavením Objednatele jako neplátce DPH sjednávají obě strany, že ačkoli Objednatel bude z titulu plnění této smlouvy od Zhotovitele jako plátce daně z přidané hodnoty přijímat plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je z uvedeného důvodu daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně Zhotovitel.

3.3. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS pro dané cenové období, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.4. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelům realizovány, budou z ceny odečteny.

3.5. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.6. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.7. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací: dem předání a převzetí staveniště

4.2. Ukončení prací: 24.10.2019

4.3. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 25.10.2019

4.4. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 s předpokladem od 20.6.2019 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat po dokončení a předání odsouhlasených jednotlivých částí díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad, který doručí objednateli do 10 dne následujícího měsíce. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací ani v průběhu realizace díla zálohu.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to ve výši **0,015 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to **0,2 %** z celkové ceny díla za nedodržení lhůty (termínu) za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nezahájení prací na díle dle čl. 4.1., a to **500,- Kč** za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušení provádění prací více jak 10 pracovních dnů.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů TDS a Koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to **500,- Kč** za každé takové zjištění.

- 6.5. Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 6.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **1 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.8. Za každé jiné závažné porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**.
- 6.9. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.

8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.

8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

8.14. Zhotovitel je povinen předložit vzorky níže vyjmenovaných dodávek stavby, a to ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů před jejich použitím na stavbě. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě (např. čl. 9.4 smlouvy) či zadávací dokumentaci jejich použití odmítnout. Objednatel či jeho zástupce má právo vzorky odmítnout nejpozději 5 pracovních dnů před koncem lhůty, kdy mají být na stavbě použity. Po této lhůtě se má za to, že objednatel s jejich použitím souhlasí.

Vzorkování podléhají zejména následující dodávky stavby (technický list a vzorek každého specifického kusu):

- Střešní krytina
- Klempířské prvky

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději

však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámění), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

12.4. Objednatel má právo ukončit plnění a odstoupit od smlouvy o dílo po dokončení první etapy a Zhotovitel je povinen na toto ukončení plnění přistoupit bez jakýchkoliv výhrad a nároků na sankce či ztrátu zisku a podobně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech příloh může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na „Profilu zadavatele“, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tato Smlouva včetně všech příloh (položkový rozpočet, harmonogram, atd.) není obchodním tajemstvím ani důvěrnou informací Zhotovitele.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.6. Smluvní strany se zavazují, že při plnění příkazní smlouvy zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.

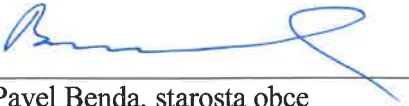
13.7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávného či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.9. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

Příloha ke smlouvě o dílo: Rozpočet ceny díla.

V Budiškovici, dne: 16. 9. 2019
Za Objednatele


Bc. Pavel Benda, starosta obce

OBEC BUDIŠKOVICE
Obecní úřad Budiškovice
378 91 Budiškovice 127
2

V BÍLKOVĚ, dne: 16. 9. 2019
Za Zhotovitele


Lukáš Kára

 **Lukáš KÁRA**
IČO: 67193722
DIČ: CZ7908013850
BÍLKOV 79, 380 01 Dačice
mobil: 777 843 043

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy objektu čp. 2 na pozemku pč. st. 33/8 k.ú. Budiškovice - Etapa I

Místo: Budiškovice

Objednatel: Obec Budiškovice

IČ: 00246387

127

DIČ:

37891 Budiškovice

Zhotovitel: Lukáš Kára

IČ: 67193722

Bílkov 79

DIČ: CZ7908013850

Dačice 38001

Rozpis ceny

Celkem

HSV			69 473,36
PSV			734 944,20
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			804 417,56

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	804 417,56 CZK
Základní DPH	21 %	168 927,69 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **973 345,25 CZK**

v



Lukáš KÁRA ®

IČO: 67193722

DIČ: CZ7908013850

BÍLKOV 79, 380 01 Dačice

mobil: 777 843 043

Za zhotovitele

dne

7.6.2019

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy objektu čp. 2 na pozemku pč. st. 33/8 k.ú. Budiškovice - Etapa I
O:	Budiškovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				69 473,36		0
1	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	54,09197	93,00	5 030,55	0	0
2	97908111R00	54,09197		54,09197				
		Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	29,96650	10,00	299,67	0	0
3	979081121R00	29,748+0,2185		29,96650				
		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	134,84925	18,00	2 427,29	0	0
4	979990107R00	(29,748+0,2185)*4,5		134,84925				
		Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	29,96650	400,00	11 986,60	0	0
5	979093111R00	29,748+0,2185		29,96650				
		Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	29,96650	530,00	15 882,25	0	0
6	979990201R00	29,748+0,2185		29,96650				
7	979081111R0A	Poplatek za skládku sutí - azbestocementové výrobky	t	5,50000	2 000,00	11 000,00	0	0
8	979093111R00	Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km, materiál obsahující azbest	t	5,50000	2 000,00	11 000,00	0	0
9	979081121R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění, materiál obsahující azbest	t	5,50000	2 073,00	11 401,50	0	0
		Příplatek k odvozu za každý další 1 km, materiál obsahující azbest	t	24,75000	18,00	445,50	0	0
		5,50*4,5		24,75000				
Díl: 762		Konstrukce tesařské				178 437,40		2,80246
10	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč laťí do 22 cm	m2	444,00000	32,00	14 208,00	0	0
11	762342812R00	9,5*10,0+34,90*10,0		444,00000				
		Demontáž laťování střech, rozteč laťí do 50 cm	m2	250,00000	28,00	7 000,00	0	0
12	762342203RT4	25,00*10,0		250,00000				
		Montáž laťování střech, vzdálenost laťí 22 - 36 cm, včetně dodávky řeziva. laťe 4/6 cm	m2	695,40000	211,00	146 729,40	0,00403	2,80246
13	765799231R00	34,90*10,0+34,50*10,0+0,4*3,5		695,40000				
		Montáž kontralaťování při vzdálenosti laťí do 1 m, Včetně dodávky kontralaťí 6/4 cm	m2	700,00000	15,00	10 500,00	0	0
		10,0*35*2		700,00000				
Díl: 764		Konstrukce klempířské				55 717,60		0,30996
14	764352203R00	Žláby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	69,40000	478,00	33 173,20	0,00308	0,21375

15	764454203R00	34,90+34,50 Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm 3,7*4	m	69,40000	388,00	5 742,40	0,0031	0,04588
16	764393831R00	Demontáž hřebene, nároží střechy, rš do 400 mm, do 45° 34,90	m	34,90000	30,00	1 047,00	0	0
17	764362811R00	Demontáž střešního vikýře, hladká krytina, do 45°	kus	34,90000				
18	764367801R00	Demontáž oplechování střešního vikýře, do 45° 0,25*0,6*4*2	m2	2,00000	200,00	400,00	0	0
19	764775314R00	Střešní výlez rozměr 600x600 mm, Dodávka, montáž včetně lemování	kus	1,20000	150,00	180,00	0	0
20	764331230R00	Lemování z Pz plechu zdí, tvrdá krytina, rš 330 mm 10,0+2,5	m	4,00000	2 400,00	9 600,00	0,00655	0,0262
Díl: 765		Krytiny tvrdé		12,50000	446,00	5 575,00	0,00193	0,02413
21	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti 9,5*10,0+34,9*10,0	m2	444,00000	40,00	17 760,00	0	50,97955
22	765318871R00	Demontáž krytiny z hřebenačů, tvrdá malta, do suti 9,5	m	444,00000	20,00	190,00	0	0
23	765311511RT1	Krytina z bobrovek, střech jedn., šupinová, na sucho, režné taškv segment řez, vč doplňkových tašek 34,90*10,0+34,50*10,0+0,4*3,50	m2	9,50000	637,00	442 969,80	0,07229	50,27047
24	765311551R00	Zakončení štitových hran bobrovkou s ozubem 10,0+2,5	m	695,40000	409,00	5 112,50	0,00594	0,07425
25	765311538RT1	Hřeben bobrovka, hřebenači č. 4 dráž. do malty, s použitím suché maltové směsi 34,90	m	12,50000	781,00	27 256,90	0,01819	0,63483
26	765323830R00	Demontáž azbestocement.vínovek, na konstr.,do suti 25,0*10,0	m2	34,90000	30,00	7 500,00	0	0
26				250,00000				
				250,00000				
						804 417,56		