

SMLOUVA O DÍLO

č. 17-283-9

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel

název:	Obec Budíškovice
sídlo:	Budíškovice 127, 378 91 Budíškovice
IČ:	00246387
DIČ:	neplátce DPH
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	0603182309/0800
zástupce ve věcech smluvních:	Bc. Pavel Benda, starosta obce
telefon, GSM, e-mail:	384 495 141; 777 607 003; ou@obecbudiskovice.cz
zástupce ve věcech technických:	
GSM, e-mail:	
(dále jen Objednatel)	

Zhotovitel

název:	Jemnická Stavba, a.s.
sídlo:	U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice
zapsaný v obchodním rejstříku:	3034 B, Krajský soud v Brně
IČ:	25569554
DIČ:	CZ25569554
bankovní spojení:	KB Třebíč
číslo účtu:	6687140217/0100
zástupce ve věcech smluvních:	Jaroslav Tříletý (místopředseda představenstva)
telefon, fax, e-mail:	+420 602 544 170, 568 450 774
zástupce ve věcech technických:	ing Marek Lovicar
telefon, fax, e-mail:	+420 602 517 334
(dále jen Zhotovitel)	

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla pod názvem:
Stavební úpravy objektu č.p. 4 pč. st. 17 k.ú. Manešovice
- 2.2. Předmět díla je specifikován v projektové dokumentaci pod názvem „Stavební úpravy objektu č.p. 4 Manešovice čp. 4 na pozemku p.č. st. 17 k.ú. Manešovice“ vypracované projekční

kanceláři Ing. Jiří Baštář, Hradištko 33, 380 01 Dačice, IČ: 73543888, pod zakázkovým číslem 04017 z období 01/2017.

2.3. Bližší popis díla.

Předmětem díla je zhotovení stavby dle projektové dokumentace v rozsahu soupisu prací. Stavební úpravy kulturního domu v místní části Manešovice, které spočívají zejména ve výměně otvorových prvků včetně parapetů, zateplení stropní konstrukce včetně nových podhledů, opravy podlah a podlahových konstrukcí, vnitřní elektroinstalace a vytápění. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce, dodávky a činnosti pro kompletně dokončené dílo v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně dokladové části, určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu a stavebním povolením. Kromě vlastního provedení stavebních prací je dále součástí také příprava území, zařízení staveniště, průzkumné práce, vytyčení inženýrských sítí dotčených stavbou, geodetické vytyčení stavby, vypracování technologického postupu, harmonogram výstavby, POV, kontrolního a zkušebního plánu, projednání prací v ochranných pásmech a křížení inženýrských sítí s jejich vlastníky či provozovateli, sjednání vstupu a vjezdu na pozemky a dočasné užívání pozemků s dotčenými vlastníky, potřebné terénní úpravy, potřebné zábory včetně zajištění povolení, poplatků, nájmu a nákladů pro uvedení dotčených pozemků do řádného původního s protokolárním zpětným předáním vlastníkům, likvidace přebytečného výkopku a sutí a odpadů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, geodetické zaměření dokončeného díla, vyhotovení geometrického plánu, zajištění a předání všech požadovaných dokladů, protokolů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení a k předání správci do provozování.

- 2.4. Místem plnění předmětu díla je budova č.p. 4 na pozemku p.č.st. 17 v obci a katastrálním území Manešovice. Bližší informace a údaje o dotčených pozemcích jsou uvedeny v PD.
- 2.5. Dílem se rozumí zhotovení stavby v rozsahu daném vším, co je obsaženo v projektové dokumentaci a v soupisu prací, dodávek a služeb. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě stanovené v projektové dokumentaci a rozpočtu. Minimální technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací a příslušným rozpočtem (soupisem prací).
- 2.6. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení či předání díla, a k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu včetně zaškolení obsluhy a další součásti či činnosti vyplývající ze smlouvy o dílo, podmínek stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů. V souvislosti s provedením stavby je povinností dodavatele provést nebo zabezpečit další související činnosti vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění a rovněž z obchodních podmínek této smlouvy o dílo.
- 2.7. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Do předmětu díla jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb a projektové dokumentaci. Kromě toho jsou do předmětu díla zahrnuty i ty práce a dodávky, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Dále jsou také do předmětu díla zahrnuty veškeré náklady vyplývající ze zadávací dokumentace výběrového řízení. Podmínky z podkladových dokladů např. stanovisek a vyjádření, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele (investora) během realizace stavby, zajistí zhotovitel. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem smluvní ceny včetně poplatku za uložení na skládku. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

- 2.8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit splnění podmínek stanovených správními orgány ve stavebním řízení tak, aby mohlo být dílo řádně použito ke svému účelu.
- 2.11. Zhotovitel je povinen zachovávat platné technické normy a předpisy, vztahující se k jeho činnosti při zhotovení předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je určen projektovou dokumentací a bude mít vlastnosti dojednané ve smlouvě.
- 2.12. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla. Odchylně od ustanovení § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost.
- 2.13. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele, za podmínek ujednaných v této smlouvě, dílo specifikované v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, řádně dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Cena za dílo základní celkem bez DPH	727 132,-- Kč
Cena DPH dle sazby:	152 698,-- Kč
Cena celkem včetně DPH	879 830 ,-- Kč

- 3.2. Cena za dílo je sjednána včetně daně z přidané hodnoty.
- 3.3. Cena za dílo je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
- 3.4. V souvislosti s postavením Objednatele jako neplátce DPH sjednávají obě strany, že ačkoli Objednatel bude z titulu plnění této smlouvy od Zhotovitele jako plátce daně z přidané hodnoty přijímat plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je z uvedeného důvodu daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel.
- 3.5. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému provedení, předání, uvedení do provozu, kolaudaci a užívání díla. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelům zadané a

zhotovitelem řádně provedené vícepráce. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

- 3.6. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. Občanského zákoníku.
- 3.7. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektová dokumentace stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla.
- 3.8. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci prověřil a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil. Nemůže proto při zhotovování díla namítat, že mu tyto vady a nedostatky nebyly známy, a to ani jiné, které mohl a měl při vynaložení veškeré odborné a potřebné péče zjistit z předaných dokumentů a podkladů a nemůže tedy kvůli neúplným či chybějícím údajům uplatňovat finanční ani jiné nároky a je tedy za úplnost a správnost soupisu prací, dodávek a služeb a jeho ocenění plně odpovědný.
- 3.9. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- 3.10. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.
- 3.11. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 3.12. Objednatel si vyhrazuje právo na dílčí plnění a rozdělení veřejné zakázky na části. Objednatel si dále vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky, a to dle finančních možností Objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky před předáním staveniště přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku.
- 3.13. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list).

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č.134/2016 Sb., pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný Dodatek smlouvy.

Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování.

Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Vícepráce neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS a následně násobeny koeficientem stanoveným poměrem „nabídková cena / předpokládaná hodnota zakázky“, nejvýše však koeficientem 1,0.

Vícepráce, které nejsou obsaženy v ceníku RTS, budou oceněny dle místa a času obvyklého.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů. Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

- 3.14. Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla této veřejné zakázky dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné.
- 3.15. Daň z přidané hodnoty je stanovená daň, která je připočítávána plátcem DPH k základu daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Není-li dodavatel v době podání nabídky plátcem DPH a je vybrán jako Zhotovitel pro realizaci díla, platí, že pokud se v době realizace stane plátcem DPH, má se za to, že cena v době podání nabídky již DPH obsahovala. Zhotovitel pak bude povinen příslušnou část z ceny díla odvést jako DPH a vůči Objednateli nebude mít z titulu plátcovství DPH nárok na zvýšení ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo pro realizaci kompletního předmětu díla.

4. Doba plnění

- | | |
|--|------------------------------------|
| 4.1. Zahájení plnění díla: | dnem podpisu smlouvy |
| 4.2. Zahájení prací: | dnem předání a převzetí staveniště |
| 4.3. Dílčí plnění – ukončení prací: | 30.10.2017 |
| 4.4. Dokončení díla, vč. vyklizení staveniště: | 31.10.2017 |
- 4.5. Objednatel předpokládá zahájení plnění díla nejpozději dnem uzavření smlouvy. V případě nemožnosti zahájit plnění díla v termínu dle čl. 4.1. z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.
- 4.6. Objednatel předpokládá předání a převzetí místa plnění (staveniště) nejpozději ke dni 2.10.2017. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.2. nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.
- 4.7. Protokolární předání a převzetí místa plnění (staveniště) bude předáno nejpozději 2.10.2017 na základě výzvy Objednatele k převzetí místa plnění Zhotoviteli.
- 4.8. Dílčí termín plnění je stanoven pro provedení a dokončení stavebních prací. Následně bude provedeno vyklizení staveniště, provedeno úspěšné protokolární předání a převzetí díla (stavby), což je termín pro „Dokončení díla“.
- 4.9. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla. U dílčích termínů je možné postupovat obdobným způsobem a provádět dílčí předání a převzetí díla na základě protokolů.
- 4.10. Pro přesný postup realizace díla je zhotovitelem vypracován závazný časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny, včetně finančního plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat neprodleně jakoukoli potřebu změny tohoto harmonogramu s technickým dozorem objednatele a po vzájemné dohodě předložit aktualizovaný harmonogram prací. Zhotovitel neprodleně vyrozumí objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit. Dílčí termíny (milníky) v harmonogramu podléhají také smluvním pokutám.
- 4.11. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje. Termín ukončení a předání díla je pro Zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný.
- 4.12. V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které i při uplatnění veškerých známých technických opatření, které lze po zhotoviteli požadovat, neumožní dodržet

technologické podmínky pro řádné provádění díla, může být termín dokončení díla a předání díla prodloužen. Prodloužení termínu se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění.

- 4.13. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo do protokolárního předání staveniště v případě, že nebude na tuto akci poskytnuta a uvolněna dotace ze státních zdrojů. Pokud toto právo objednatel uplatní, je povinen zhotovitel na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit.
- 4.14. Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno při splnění všech následujících podmínek: 1 – po ukončení zadávacího řízení; 2 – po podpisu smlouvy; 3 – po předání staveniště. Pokud nebude uchazeči staveniště předáno, nemůže se tedy vybraný uchazeč domáhat plnění ze smlouvy. Bez tohoto písemného předání staveniště nemůže být stavba zahájena. Pokud těchto práv objednatel využije, nevzniká Zhotoviteli žádný nárok na plnění předmětu díla.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele.
- 5.3. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.
- 5.4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 5.5. Zhotovitel předá objednateli vždy 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu. Na faktuře bude mimo jiné uveden také název díla.
- 5.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu. Objednatel může zhotoviteli poskytovat zálohy, ovšem zhotovitel nemůže poskytnutí zálohy vyžadovat, protože je tato možnost pouze v kompetenci objednatele.
- 5.9. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.
- 5.10. V zákonné lhůtě po předání díla bude zhotovitelem vystaven poslední dílčí daňový doklad za dílo, ve výši 10% z ceny díla, jehož součástí bude rekapitulace plateb celého díla. Splatnost posledního daňového dokladu je sjednána na 15 kalendářních dní od data doručení na adresu Objednatele.

6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.2 a 4.3 v návaznosti na čl. 4.4 smlouvy, a to **0,2 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

- 6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za ne zahájení prací na díle dle čl. 4.1., a to **1000,- Kč** za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušení provádění prací více jak 5 pracovních dnů.
- 6.3. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením jednotlivých prací v termínech dle časového harmonogramu (milníky), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši **1000 Kč** pro každý případ (milník) a za každý den prodlení.
- 6.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,015 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **1000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **1000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních a to **2000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným subdodavatelem, a to **1000 Kč** za každé takové zjištění.
- 6.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů TDS a Koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to **1000 Kč** za každé takové zjištění.
- 6.10. Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
- 6.11. Poruší-li zhotovitel realizovat dílo odborně způsobilými pracovníky a na vyzvání neprokáže jejich předepsanou odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý takový případ.
- 6.12. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 6.13. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho nepředloží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 6.14. Poruší-li zhotovitel povinnost předložit seznam poddodavatelů vyžadovaný touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 6.15. Za každé jiné závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč**.
- 6.16. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 6.17. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 6.18. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 6.19. Smluvní strany se dohodly, že v případech uplatnění oprávněné smluvní pokuty, úhrady způsobených škod, nákladů a služeb či případně vzniklé náhrady škody, na které v důsledku

porušení závazku zhotovitele vznikl objednateli právní nárok dle příslušných ustanovení této smlouvy, uzavřou dohodu o vzájemném započtení pohledávek.

- 6.20. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 6.21. V případě, že objednateli vznikne škoda a to nedočerpáním dotace či zkrácením dotace či povinností dotaci vrátit, z důvodů nedodržení dotačních podmínek zaviněných zhotovitelem (např. nedokončení díla v termínu nebo v předepsaném rozsahu a kvalitě, což zapříčiní nezkolaudování stavby příslušným stavebním úřadem), pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši celkové ceny díla sjednané touto smlouvou.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech. Dále objednatel předá zhotoviteli minimálně 2 vyhotovení projektové dokumentace. Při prodlení objednatele s předáním staveniště, resp. sjednaných dokumentů, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín dokončení díla o počet dnů takového prodlení. O předání staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší a za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Vstup na staveniště kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni objednatelem a orgány státního dohledu. Prostor staveniště bude označen také výstražnou plastovou páskou, doplněnou tabulkami s textem zakazujícím vstup na staveniště pro zamezení přístupu třetích osob. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště také podle požadavků objednatele. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7. Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a předat jej zpět objednateli. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede zhotovitel do původního stavu ve lhůtě stanovené v této smlouvě.
- 7.9. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektu, na němž se stavební práce provádějí, probíhá nebo může probíhat provoz. Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě požadavku Objednatele přizpůsobit provádění prací provozu

budovy, na němž se stavební práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na Staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu. V době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací musí Zhotovitel zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v prostorách objektu a dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění prací nedošlo k poškození majetku ani vybavení Objednatel, které se v objektu nachází. Pracovníci Zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.

- 7.10. Při provádění díla musí vybraný dodavatel respektovat i následující podmínky zadavatele (podrobněji viz obchodní podmínky):
- Zhotovitel musí provádět hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.
 - Sociální zařízení pro pracovníky zajistí zhotovitel v rámci zařízení staveniště a to na svoje náklady.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn pro tento účel zajistit veškeré koordinační práce, pracovní síly, materiály, zařízení staveniště, všechny ostatní předměty, ať dočasného nebo trvalého charakteru, a technologické postupy potřebné pro provedení a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků, ledaže tato smlouva stanoví výslovně jinak.
- 8.3. Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatel podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatel, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 8.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce, určeného investorem, poskytovat mu součinnost podle platných předpisů a dodržovat plán BOZP. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatel oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 8.5. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v

- souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.6. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
 - 8.7. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu Objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce Zhotovitele a stanoveným standardům v projektové dokumentaci. Změny stavby požadované Zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí Zhotovitel písemně se zástupcem Objednatele za účasti a souhlasu technického dozoru, projektanta a budoucího správce či provozovatele a případně správců inženýrských sítí nebo komunikací. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nejsou dostupné, případně jejich škodlivost na lidské zdraví, respektive na životní prostředí, navrhne zhotovitel písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
 - 8.8. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace stavby a další dokumentace, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
 - 8.9. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
 - 8.11. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
 - 8.12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

- 8.13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.
- 8.14. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Dále je Zhotovitel povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to na cenu díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat tato obě pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo vč. škody na majetku, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.16. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.17. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).
- 8.18. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a projektovou dokumentaci vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla, a tudíž přebírá veškerou odpovědnost za jakékoliv případné vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční lhůty a lhůty pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.
- 8.19. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 6:00 hod. do 18:00 hod.
- 8.20. Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své podzhotovitele.
- 8.21. Doplnění, či změny zástupců pro jednání uvedených v oddílu 1 budou sděleny druhé smluvní straně přípisem.
- 8.22. Nejméně 15 dní před zahájením prací předá zhotovitel koordinátorovi BOZP prostřednictvím objednatele soupis rizik spojených s činností pracovníků a mechanismů používaných při realizaci díla, včetně soupisu rizik všech poddodavatelů.
- 8.23. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednavatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění.
- 8.24. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.25. Zhotovitel má v průběhu provádění díla povinnost prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené projektovou dokumentací, smlouvou o dílo,

případně dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolního dne nebo dodatku ke smlouvě o dílo odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, event. obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci doloží zhotovitel díla v nejkratším možném čase, bez upozornění objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

- 8.26. Kontrolní a zkušební plán stavby. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.
- 8.27. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce svými zaměstnanci nebo poddodavateli, které schválil objednatel a to v Soupisu specifikace poddodavatelů. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a schválena objednatel.
- 8.28. Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých Poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen předkládat vždy 1x měsíčně na kontrolním dnu stavby nebo nejpozději při dílčí měsíční fakturaci.
- 8.29. Pro přesný postup prací bude vybraným zhotovitelem vypracován "Plán organizace výstavby", který bude před uzavřením smlouvy o dílo projednán a odsouhlasen se zástupci objednatele. Po vzájemném odsouhlasení se stane POV závazným pro realizaci díla.
- 8.30. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- 8.31. Při provádění díla musí zhotovitel respektovat a zajistit i následující podmínky objednatele:
 - Provádění stavby, její přejímka, kolaudace a uvedení do provozu se může po rozhodnutí objednatele provádět i po částech.
 - Objednatel má právo zúžit předmět díla a rozhodnout o neprovádění některých prací či částí díla. Zhotovitel je pak povinen na tuto úpravu předmětu díla přistoupit.
 - Během provádění prací bude na staveništi trvale přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce nejméně ve funkci mistra.
 - Nejpozději k datu předání a převzetí staveniště předá zhotovitel „Kontrolní a zkušební plán pro celou stavbu“ a „Plán organizace výstavby“ k odsouhlasení technickým dozorem objednatele.
 - Poskytnutí včasné a potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví.
 - Pasportizace dotčených částí budovy a okolních nemovitostí před zahájením a po provedení díla.
 - Zabezpečení pohybu pěších po celou dobu provádění stavby, provedení nutných bezpečnostních opatření.
 - Vypracování a průběžná aktualizace časového a finančního harmonogramu stavby v průběhu realizace stavby.
 - Zhotovitel bude dále povinen oznámit dotčeným podnikatelským i soukromým subjektům všechny okolnosti a skutečnosti mající vliv na dopravní, výrobní, uživatelská či jiná omezení po dobu výstavby a to písemně nejméně 10 dní před počátkem každého takového omezení.
 - Při realizaci stavby mohou být současně prováděny práce při opravách vedení inženýrských sítí jejich vlastníky nebo jejich smluvním dodavatelem. Vybraný zhotovitel

tedy bere na vědomí, že umožní přístup a provádět práce na staveništi i jiným zhotovitelům a zajistí koordinaci a součinnost svých prací s pracemi těchto zhotovitelů.

8.32. Při provádění díla musí zhotovitel respektovat a zajistit v rámci plnění díla také následující podmínky zadavatele:

- Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Případná dočasná omezení vstupu a vjezdu projedná s majiteli pozemků a objektů dotčených prováděnými pracemi v dostatečném předstihu.
- Zhotovitel zajistí zřízení staveniště a napojení na inženýrské sítě na své náklady včetně úhrady případných poplatků. Následně po dokončení prací odstraní zařízení staveniště.
- Zhotovitel zajistí měření spotřeby energií nutných pro provádění stavby a jejich úhradu.
- Zhotovitel zajistí projednání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných i soukromých ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- Zhotovitel zařídí u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci očišťování kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta a dále bude odstraňovat pravidelně bláto či prach a odpady nanesené na komunikacích.
- Zhotovitel zajistí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací správcům sítí, komunikací, archeologickému ústavu, apod.
- Zhotovitel zajistí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí před zahájením prací, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a prokazatelné zpětné předání jejich správcům.
- Zhotovitel zajistí provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla.
- Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.).
- Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami.
- Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zhotovitel zajistí staveniště, bezpečnost práce a ochranu životního prostředí.
- Zhotovitel zajistí péči o nepředané objekty a konstrukce stavby.
- Zhotovitel zajistí respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
- Pracovní procesy podléhají ustanovením závazných norem, právních předpisů a nařízení ČR týkajících se provádění stavebních prací, platných v aktuálním období, čili v době stavby.
- Zhotovitel provede před zahájením prací podrobnou pasportizaci území a přizpůsobí technologický postup, použití mechanismů, pažení a vlastní provádění daným místním podmínkám.
- Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a žádným jiným škodám. V opačném případě Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel stavebních prací musí v rámci zhotovitelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce; součástí zhotovitelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací na stavbě k dispozici; pracovníci musí být seznámeni se zhotovitelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

- Zhotovitel zajistí použití certifikovaných materiálů stanovených projektovou dokumentací a pro vodovodní řad musí být použitý ucelený vodovodní program včetně tvarovek s prokazatelnou příslušností k systému uceleného výrobního programu stejného výrobce jako trubní materiál.
 - Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do stavebního díla, budou nové a nepoužité a všechny dodávané materiály musí být schválené pro použití ve stavebnictví; zhotovitel těchto materiálů musí předložit potvrzené osvědčení od autorizované zkušební laboratoře nebo certifikát stejné váhy platnosti.
 - Zhotovitel provede požadované zkoušky dle jednotlivých správců sítí a komunikací, a to zejména zkoušky hutnění podsypů a násypů a zajištění protokolů z těchto všech zkoušek.
 - Zhotovitel zajistí provedení všech nutných a předepsaných zkoušek či revizí dle ČSN, případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, a to včetně porizení protokolů (zpráv), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
 - Zhotovitel zajistí doklady atestů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě).
 - V případě potřeby před uvedením díla do provozu prokáže zhotovitel jeho funkčnost individuálním vyzkoušením jednotlivých částí a zařízení.
 - Zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních.
 - Zhotovitel také doloží písemný doklad příslušných zástupců správce inženýrských sítí o kontrole souběhu nebo křížení vodovodu s ostatními sítěmi technické infrastruktury, vodoteče.
 - Soustavné udržování zřetelného označení obvodu staveniště.
 - Zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány zpět.
 - Průkazní a kontrolní zkoušky akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou objednatelem (technickým dozorem objednatele dále jen TD).
 - Zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, opatření proti klimatickým jevům, apod.).
 - Zajištění veškerých nutných kladných vyjádření a souhlasů nutných k uvedení stavby do předčasného užívání – vydání rozhodnutí o povolení předčasného užívání a k vydání kolaudačního souhlasu a uvedení stavby do provozu.
 - Zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních, fotodokumentace prováděných prací v průběhu realizace stavby.
- 8.33. Zhotovitel je povinen předložit vzorky níže vyjmenovaných dodávek stavby, a to ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů před jejich použitím na stavbě. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě (např. čl. 9.4 smlouvy) či zadávací dokumentaci jejich použití odmítnout. Objednatel či jeho zástupce má právo vzorky odmítnout nejpozději 5 pracovních dnů před koncem lhůty, kdy mají být na stavbě použity. Po této lhůtě se má za to, že objednatel s jejich použitím souhlasí. Vzorkování podléhají zejména následující dodávky stavby (technický list a vzorek každého specifického kusu):
- dveře plastová vnější
 - okna plastová včetně výplní
 - parapety okenní vnitřní a vnější
 - tepelná izolace stropů a podlah
 - stropní podhledy
 - kamna krbová
 - nehořlavá podlah pod kamna
 - dlažba keramická

- zásuvky a spínače vnitřní elektroinstalace
- svítidlo zářivkové
- svítidlo nouzové

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.
- 9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
- 9.5. Oprávněné zápisy do stavebního deníku a z kontrolních dnů vyvíňují technický dozor z odpovědnosti dle občanského zákoníku, zejména ust. § 2630.
- 9.6. Zápisy v denících se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro zpracování případné změny postupem dle čl. 3 této smlouvy.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem, geodetické zaměření skutečného provedení, doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.
- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

- 10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

11. Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 11.1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 11.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

12. Záruky

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.
- 12.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámění), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé

náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

12.10. V případě zjištění závady, kterou nelze odstranit nebo její odstranění by bylo neekonomické, ale závada sama o sobě nebrání užívání a kolaudačnímu souhlasu, nemusí objednatel požadovat její odstranění, zhotovitel poskytne v tomto případě slevu 25% z ceny výrobku a prací souvisejících.

12.11. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

13. Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah předmětu díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13.4. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5-tého dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.

13.5. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) Prodlení zhotovitele se splněním dílčích závazných termínů provádění díla a termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
- b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
- c) Provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy.
- d) Prodlení objednatele s úhradou delší než 30 dnů.
- e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 14 dnů po předání a převzetí staveniště.
- f) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů.
- g) Jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
- h) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
- i) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla a to během lhůty stanovené objednatelem.
- j) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.

- k) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
 - l) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení této smlouvy.
 - m) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - n) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
 - o) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 13.6. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 13.7. Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, dle této smlouvy.
- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 14.3. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 14.4. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 14.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 14.7. Projekt je spolufinancován z dotačního programu EU - Evropské strukturální a investiční fondy, Operační program doprava, prostřednictvím SFDI.
- 14.8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávného či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.
- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha ke smlouvě o dílo: - položkový rozpočet.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou také Výchozí dokumenty, Projektová dokumentace a Harmonogram prací včetně finančního plnění, které jsou její volnou přílohou.

V Budišovicích, dne:10.7.2017

V Jemnici dne 10.7. 2017

Za Objednatele

Za Zhotovitele

OBEC BUDÍŠKOVICE
Obecní úřad Budiškovice
378 91 Budiškovice 127

Bc. Pavel Benda, starosta


Jemnická Stavba a.s.
U Černého
Tel.: 566/450731
DÍČ: 675/450731
Jaroslav Trilety, místopředseda představenstva

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy objektu čp. 4 na pozemku pč. st. 17 k.ú. Manešov

Objednatel: Obec Budiškovice
127
37891 Budiškovice

IČ: 00246387
DIČ: CZ00246387

Zhotovitel: Jemnická Stavba, a.s.
U Černého mostu 773
675 31 Jemnice

IČ: 25569554
DIČ: CZ25569554

Rozpis ceny			Celkem
HSV			276 376,62
PSV			370 244,98
MON			80 511,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			727 132,60

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	727 132,60 CZK
Základní DPH	21 %	152 697,85 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **879 830,45 CZK**

v Jemnici

dne 10. 7. 2017


Jemnická Stavba a.s.
U Černého mostu 773
675 31 Jemnice
Tel.: 568/450774-5, Fax: 568/450731
DIČ: CZ25569554
Za zhotovitele

OBEC BUDÍŠKOVICE
Obecní úřad Budiškovice
378 91 Budiškovice 127

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Stavební úpravy objektu budou spočívat ve výměně výplní otvorů za plastové profily zasklené izolačními dvojskly a vstupní dveře za plastové zasklené izolačními dvojskly. Zavěšení podhledu se zateplením minerální vlnou. Vybudování některých podlah včetně podkladních vrstev, opravou stávajících omítek, provedením nové elektroinstalace. Součástí bude i výměna zdroje vytápění – krbových kamen.

OBEC BUDÍŠKOVICE
Obecní úřad Budíškovice
378 91 Budíškovice 137

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV			72 750,13
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			18 679,51
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			47 879,45
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			51 746,08
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			102,52
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 784,04
97	Prorážení otvorů	HSV			49 748,44
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 686,45
713	Izolace tepelné	PSV			75 888,62
730	Ústřední vytápění	PSV			24 095,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			8 530,19
764	Konstrukce klempířské	PSV			6 636,76
766	Konstrukce truhlářské	PSV			137 310,93
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			57 080,77
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			15 306,17
776	Podlahy povlakové	PSV			5 310,48
783	Nátěry	PSV			24 350,73
784	Malby	PSV			15 735,33
M21	Elektromontáže	MON			80 511,00
Cena celkem					727 132,60

Položkový rozpočet

S:		Stavební úpravy objektu čp. 4 na pozemku pč. st. 17 k.ú. Manešovice						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				72 750,13		1,64527
1	416021122R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD, 1x deska 12,5 mm, požární odolnost REI 15 minut 4,25*3,59+10,52*6,2+4,44*2,42-0,32*0,55+11,01*2,69+7,1*0,52	m2	124,35920	585,00	72 750,13	0,01323	1,64527
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				18 679,51		0,49522
2	602011141R00	Štuk na stěnách vnitřní, ručně (4,25*2+3,59*2)*3,0-0,9*2,02-2,1*1,48+0,2*0,9*2+0,3*1,48*2+0,3*2,1 (10,52*2+6,2*2)*3,0-1,33*2,6-1,25*1,46*4-7,1*2,5-2,1*3,0+0,4*2,6*2+0,4*1,33*1+0,2*0,86*4+0,3*1,46*4+0,1*1,46*4+1,25*0,3*4+0,5*0,2*2 (4,56*2+2,42*2)*3,0-1,2*1,48-2,1*3,0-0,9*2,02+0,3*2,0*2+0,3*0,8+0,3*1,48*2+0,3*1,2+0,1*2,02*2+0,1*0,9 (11,01*2+2,69*2)*2,5-2,1*1,28*2-0,7*2,02*2-7,1*2,5+1,28*0,1*4+2,1*0,1*2+0,52*2,5*2	m2	198,08600 43,99200 72,84800 35,16800 46,07800	94,30	18 679,51	0,0025	0,49522
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				47 879,45		1,32334
3	612451120R00	Oprava cementových omítek stěn hladkých do 5 % (4,25*2+3,59*2)*3,0-0,9*2,02-2,1*1,48+0,2*0,9*2+0,3*1,48*2+0,3*2,1 (10,52*2+6,2*2)*3,0-1,33*2,6-1,25*1,46*4-7,1*2,5-2,1*3,0+0,4*2,6*2+0,4*1,33*1+0,2*0,86*4+0,3*1,46*4+0,1*1,46*4+1,25*0,3*4+0,5*0,2*2 (4,56*2+2,42*2)*3,0-1,2*1,48-2,1*3,0-0,9*2,02+0,3*2,0*2+0,3*0,8+0,3*1,48*2+0,3*1,2+0,1*2,02*2+0,1*0,9 (11,01*2+2,69*2)*2,5-2,1*1,28*2-0,7*2,02*2-7,1*2,5+1,28*0,1*4+2,1*0,1*2+0,52*2,5*2	m2	198,08600 43,99200 72,84800 35,16800 46,07800	27,50	5 447,37	0,00266	0,52691
4	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (4,25*2+3,59*2)*3,0-0,9*2,02-2,1*1,48+0,2*0,9*2+0,3*1,48*2+0,3*2,1	m2	198,08600 43,99200	207,00	41 003,80	0,00361	0,71509

		(10,52*2+6,2*2)*3,0-1,33*2,6-1,25*1,46*4-7,1*2,5-2,1*3,0+0,4*2,6*2+0,4*1,33*1+0,2*0,86*4+0,3*1,46*4+0,1*1,46*4+1,25*0,3*4+0,5*0,2*2	72,84800						
		(4,56*2+2,42*2)*3,0-1,2*1,48-2,1*3,0-0,9*2,02+0,3*2,0*2+0,3*0,8+0,3*1,48*2+0,3*1,2+0,1*2,02*2+0,1*0,9	35,16800						
		(11,01*2+2,69*2)*2,5-2,1*1,28*2-0,7*2,02*2-7,1*2,5+1,28*0,1*4+2,1*0,1*2+0,52*2,5*2	46,07800						
5	612453551R00	Omlítka rýh MC šířky do 15 cm, hlazená ocelí (1,28*4+1,48*2)*0,1	0,80800	818,00	660,94	0,05509	0,04451		
6	611455531R00	Omlítka rýh ve stropech MC o šířce do 15 cm (2,1*2+1,2)*0,1	0,80800						
			0,54000	1 421,00	767,34	0,0682	0,03683		
			0,54000						
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			51 746,08		52,86914		
7	631571003R00	Náryp ze šěrčkopisku 16 - 32, zpevňující hutněný (11,01*2,69+7,1*0,52+4,56*2,42-0,55*0,32+0,8*0,3+0,9*0,19+4,25*3,59+2,1*0,2)*0,2	12,05132	1 065,00	12 834,66	1,837	22,13827		
8	631313611RT3	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20, vyztužená káří síť 150/5 x 150/5 (11,01*2,69+7,1*0,52+4,56*2,42-0,55*0,32+0,8*0,3+0,9*0,19+4,25*3,59+2,1*0,2)*0,2	12,05132	3 228,81	38 911,42	2,55	30,73087		
Díl: 93		Dokončovací práce inž.staveb			102,52		0,00358		
9	931971111R00	Vložky do dilatačních spár, lepenka jednoduchá 7,1*0,2	1,42000	72,20	102,52	0,00252	0,00358		
			1,42000						
Díl: 96		Bourání konstrukcí			20 784,04		0,0344		
10	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2 4+3+8+2+6+6+2	31,00000	6,11	189,41	0	0		
11	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	31,00000						
12	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1,33*2,6+0,9*2,05	3,00000	10,13	30,39	0	0		
			5,30300	141,93	752,65	0,001	0,0053		
13	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2 0,55*0,55*4	5,30300						
			1,21000	165,77	200,58	0,00219	0,00265		
14	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 1,25*1,46*4	1,21000						
			7,09000	96,70	685,60	0,001	0,00709		
15	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2 2,1*1,48	7,09000						
			3,10800	79,62	247,46	0,00092	0,00286		
16	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2 1,2*1,48	3,10800						
			1,77600	159,49	283,25	0,001	0,00178		
17	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2 2,1*1,28*2	1,77600						
			5,37600	124,75	670,66	0,00092	0,00495		
18	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	5,37600						
			13,05000	33,20	433,26	0	0		

19	965043341RT4	2,1+1,25*4+2,1*2+0,55+1,2 Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2, sbíječka mazanina tl. 8 - 10 cm s potěrem (11,01*2,69+7,1*0,52+4,56*2,42-0,55*0,32+0,8*0,3+0,9*0,19+4,25*3,59+2,1*0,2)*0,1 Odstranění náspy tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 (11,01*2,69+7,1*0,52+4,56*2,42-0,55*0,32+0,8*0,3+0,9*0,19+4,25*3,59+2,1*0,2)*0,2 DMTZ podhledu, včetně podbití 11,01*2,69	m3	13,05000 6,02566 6,02566	1 668,00	10 050,80	0	0
20	965082933R00		m3	12,05132 12,05132	254,00	3 061,04	0	0
21	963016111R00		m2	29,61690 29,61690	141,10	4 178,94	0,00033	0,00977
Díl: 97		Proražení otvorů				49 748,44		0,02117
22	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 % 10,52*6,2+4,44*2,42-0,55*0,32+4,25*3,59	m2	91,05030 91,05030	111,50	10 152,11	0	0
23	977000011R00	Frézování kominového průduchu, úběr do 30 mm, včetně vyložkování	m	7,90000	2 150,00	16 985,00	0,00268	0,02117
24	979081111R00	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km 31,78436+4,55252+1,48403+0,01985+0,059567	t	37,90033	177,00	6 708,36	0	0
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (31,78436+4,55252+1,48403+0,01985+0,059567)*4	t	151,60131 151,60131	15,00	2 274,02	0	0
26	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva 31,78436+4,55252+1,48403+0,01985+0,059567	t	37,90033	350,00	13 265,11	0	0
27	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění 31,78436+4,55252+1,48403+0,01985+0,059567	t	37,90033 37,90033	9,60	363,84	0	0
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				14 686,45		0
28	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	59,93980	245,02	14 686,45	0	0
Díl: 713		Izolace tepelné				75 888,62		1,55023
29	713134211R00	Montáž parozábrany s přelepením spojů Přidáno 10% na přesahy (4,25*3,59+10,52*6,2+4,44*2,42-0,32*0,55+11,01*2,69+7,1*0,52)*1,1	m2	136,79512	58,80	8 043,55	0,00002	0,00274
30	713111111RV3	Izolace tepelné podhledů volně ložené, 1 vrstva - včetně dodávky izolace tl. 140 mm 11,01*2,69+1,41*2,69+0,1*2,69	m2	33,67880 33,67880	247,50	8 335,50	0,00571	0,19231
31	713111111RV4	Izolace tepelné podhledů volně ložené, 1 vrstva - včetně dodávky izolace tl. 160 mm Odečteny stropní hranoly.	m2	31,32128	279,00	8 738,64	0,00653	0,20453
32	713111111RB4	Izolace tepelné podhledů volně ložené, 1 vrstva - včetně dodávky izolace tl. 220 mm Odečteny stropní hranoly.	m2	31,32128 84,98340	402,90	34 239,81	0,00653	0,55494

33	71311111RA4	((4,52+0,19+10,52)*6,2)*0,9 izolace tepelné pohledů volně ložené, 1 vrstva - včetně dodávky izolace tl. 80 mm	m2	84,98340 91,22630 91,22630	181,21	16 531,12	0,00653	0,59571
Díl: 730		Ústřední vytápění				24 095,00		0,13632
34	48419300R	Kamna křbová na dřevo	kus	1,00000	20 595,00	0,115	0,115	0,115
35	731119614R00	Montáž křbových kamen, včetně kouřovodu - dodávka, montáž	soubor	1,00000	3 500,00	0,02132	0,02132	0,02132
Díl: 762		Konstrukce tesařské				8 530,19		0,29441
36	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 3,2 cm, Demontáž prkeného záklopu stropu	m2	92,75200	46,00	4 266,59	0	0
37	762811100RT3	14,96*6,2 Montáž záklopu - lávky, hrubá prkna, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm (4,25+0,19+10,52)*1,2	m2	92,75200 17,95200 17,95200	237,50	4 263,60	0,0164	0,29441
Díl: 764		Konstrukce klempířské				6 636,76		0,03557
38	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	14,70000	38,00	558,60	0	0
39	764410350R00	2,1*3+1,25*4+0,55*4+1,2 Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 330 mm 2,1*3+1,25*4+0,55*4+1,2	m	14,70000 14,70000 14,70000	413,48	6 078,16	0,00242	0,03557
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				137 310,93		1,09205
40	766690010RA0	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž 2,1*3+1,25*4+0,55*1+1,2	m	13,05000 13,05000	428,50	5 591,93	0,00249	0,03249
41	766670022RA1	Okno plastové dvoukřídlové OZ1, oboustranný dekor, 210 x 148 cm, včetně montáže	kus	1,00000	9 985,00	0,08413	0,08413	0,08413
42	766670022RA2	Okno plastové dvoukřídlové OZ2, oboustranný dekor, 125 x 146 cm, včetně montáže	kus	4,00000	7 456,00	0,08413	0,08413	0,33652
43	766670022RA3	Okno plastové jednokřídlové OZ3, oboustranný dekor, 55 x 55 cm, včetně montáže	kus	4,00000	2 817,00	0,08413	0,08413	0,33652
44	766670022RA4	Okno plastové dvoukřídlové OZ4, oboustranný dekor, 210 x 1280 cm, včetně montáže	kus	2,00000	9 623,00	0,08413	0,08413	0,16826
45	766670022RA5	Okno plastové dvoukřídlové OZ5, oboustranný dekor, 120 x 148 cm, včetně montáže	kus	1,00000	7 569,00	0,08413	0,08413	0,08413
46	766660122RA1	Plastové dveře dvoukřídlové + nadsvětlik DO1, dekor, 133x260 cm, opatřené panik. funkcí, montáž	kus	1,00000	38 629,00	0,025	0,025	0,025
47	766660122RA2	Plastové dveře jednokřídlové DO2, dekor, 90x205 cm, montáž	kus	1,00000	15 198,00	0,025	0,025	0,025
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				57 080,77		0,21137
48	771575109RV4	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, lepidlo + spár.hmota	m2	59,55520	850,00	50 621,92	0,00326	0,19415

49	771475014RV2	11,01*2,69+7,1*0,52+4,44*2,42-0,55*0,32+4,25*3,59+2,1*0,2 Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm, lepidlo + spár.hmot 11,01+2,69*2-0,7*2+3,3+0,61+0,52*2 4,56+0,3*2+2,42+0,389+0,32+0,55-0,9 4,25*2-0,9+3,59*2+0,2*2	m	59,55520 43,05900 19,94000 7,93900 15,18000	150,00	6 458,85	0,0004	0,01722
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				15 306,17		0,0007
50	775591900R00	Oprava podlah, broušení prkenné podlahy, včetně pódia 10,52*6,2+3,0*0,2*2+1,33*0,37 (3,53+2,65)*0,43	m2	69,57350 66,91610 2,65740	220,00	15 306,17	0,00001	0,0007
Díl:	776	Podlahy povlakové				5 310,48		0,01425
51	776511810RT1	Odstranění PVC lepených bez podložky, z ploch nad 20 m2 11,01*2,69+7,1*0,52+4,44*2,42-0,55*0,32+4,25*3,59+2,1*0,2	m2	59,55520 59,55520	30,40	1 810,48	0	0
52	776521200RUP	Nehořlavá podlaha pod kamna 2,0*1,75	m2	3,50000 3,50000	1 000,00	3 500,00	0,00407	0,01425
Díl:	783	Natěry				24 350,73		0,01948
53	783681001R00	Natěr polyuretan. dřevěných podlah 2x lak 10,52*6,2+3,0*0,2*2+1,33*0,37 (3,53+2,65)*0,43	m2	69,57350 66,91610 2,65740	350,00	24 350,73	0,00028	0,01948
Díl:	784	Malby				15 735,33		0,14832
54	784165512R00	Malba Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x 124,3592+198,086	m2	322,44520 322,44520	48,80	15 735,33	0,00046	0,14832
Díl:	M21	Elektromontáže				80 511,00		0,045
55	210010105R0E	Elektroinstalace Soupis materiálů: Rozvaděče 1 Rozvaděč RE RE-(HDO)ks1 1. led Rozvaděč okružový ROks1 Instalační materiál a zařízení 2 krabice KP68 pod omítku s25 3 krabice KU68 pod omítku s8 4 krabice KR68 vč. svorkovnice pod omítku s5 5 spínač č. 1 jednopólový komplet IP20ks8 6 spínač č. 6 schodišťový komplet IP20ks0	soubor	1,00000	80 511,00	80 511,00	0,045	0,045

7	spínač č.7 křížový komplet IP20ks0			
8	spínač č.5 sériový dvojtyp komplet IP20ks0			
9	zásuvka 230V/16A jednoduchá IP20ks18			
10	zásuvka 230V/16A dvojtyp IP20 ks5			
11	krabice s pětipolovou svorkovnicí s krytem a s odlehčovací sponouks0			
12	zásuvka motorová kombinovaná IP44/5x32A/400V +230Vks1			
13	soubor domovního zvonku : zvonkový přístroj + tlačítkoks0			
14	časové doběhové relé CS do krabice pod vypínač osvětleníks0			
	Svítlidla			
15	svítidlo bytové stropní do chodby a sklepkas2			
16	svítidlo zářivkové IP20 přisazené 2x58W s nouzovým zdrojemks2			
17	svítidlo zářivkové IP20 přisazené 2x58Wks10			
	svítidlo zářivkové IP20 přisazené 2x36Wks2			
	svítidlo nouzové nástěnné IP44 s piktogramemks2			
	Kabely a vodiče			
18	kabel CYKY 5x25mm2m0			
19	kabel CYKY 4x10mm2m4			
20	kabel CYKY 5x4mm2m25			
21	kabel CYKY 5x2.5mm2m0			
22	kabel CYKY 3x2.5mm2m215			
23	kabel CYKY 5x1.5mm2m85			
24	kabel CYKY 4x1.5mm2m20			
25	kabel CYKY 3x1.5mm2m120			
26	kabel CYKY 2x1.5mm2m40			
27	vodič CY 16mm2m0			
28	vodič CY 10mm2m0			
29	kabel PC rozvodům0			
30	vodič CY 2.5mm2m0			
31	šňůra - HO5VV-F 5x2.5mm2 (pohyblivé připojení el.sporáku)m0			
32	kabel JYTY 2x1.5mm2 (připojení bytového termostatu ke kotli)m0			
33	kabel TV rozvodů (přivedený z půdního prostoru)m0			
	Ostatní práce			
34	Zapojení a zprovoznění zařízení na vývodech : elektrokotel, el.boiler, ks1			
35	Hromosvody (větší koncentrace osob)soubor284521			
36	Revizehod30010			

26	727 132,60
----	------------

33	
----	--

