



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku
č. 513/1991 Sb. v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

OBEC PLAV

statutární zástupce: starosta obce, pan Jaroslav Hlach

sídlo: Plav 57, 370 07 České Budějovice 7

IČ: 00581861

DIČ: *obec není plátcem DPH*

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 36622-231/0100

Telefon/Fax: 387 988 984

Mobil: 602 117 855

e-mail: obec@plav.cz, jaroslav.hlach@plav.cz

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

VHS - Vodohospodářské stavby, spol. s r. o.

se sídlem: Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice

spisová značka: C 253 vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích

IČ: 14499924

DIČ: CZ14499924

zastoupený:

Ing. Josefem Novotným, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 380044231/0100

telefon: 387 843 111, fax: 387 203 617

e-mail: vhscb@vhscb.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1 a I.2 této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Josefem Novotným – ve věcech smluvních (tel. 602 118 961)

Ing. Janem Jarošem – ve věcech technických (tel. 602 118 149)

za objednatele:

Jaroslav Hlach – ve věcech smluvních (mobil: 602 117 855, tel. 387 988 984)

technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

**OBNOVA ODSTAVENÉHO RAMENE A REVITALIZACE PRAVOBŘEŽNÍ
INUNDACE – ŘEKA MALŠE
akceptační číslo 11099096; CZ.1.02/6.4.00/11.11692**

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- zadávací podmínky veřejné zakázky zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- projektová dokumentace „Obnova odstaveného ramene a revitalizace pravobřežní inundace – řeka Malše ř. km 9,6 až 10,0“, výkaz výměr, zpracoval: VH-TRES spol. s r. o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice, odpovědný projektant: Ing. Daniel Vaclík

a dle nabídky zhotovitele ze dne 12. 04. 2012.

II.2 Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, geodetické vytýčení a zaměření stavby, geometrické zaměření a geometrický plán provedené stavby v grafické a digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy, zpracování dokumentace skutečného provedení díla a předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení.

Dokumentace skutečného provedení díla bude odevzdána v počtu 3 paré a 1x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls).

Součástí díla je rovněž zajištění povinné publicity projektu – výroba a umístění velkoplošného informačního panelu a stálé informační tabule (trvalé pamětní desky).

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel v počtu 1 paré. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

II.4 Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, event. RTS a.s. Brno a předložit tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

III.2 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatelů, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **předpoklad 09/2012** (bude upřesněno ve vazbě na obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace)
- dokončení stavebních prací: **31. 10. 2013**
- vyklizení staveniště: **do 7 dnů po předání a převzetí díla**

Termín zahájení stavebních prací byl po dohodě smluvních stran oproti nabídce posunut.

Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím staveniště. Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2 této smlouvy o dílo.

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

Termín dokončení díla je závislý na dostupnosti finančních prostředků pro realizaci díla.

IV.2 Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště prosté práv třetích osob: **do 3 dnů před zahájením stavby**
- pravomocné stavební povolení: **do 3 dnů před zahájením stavby**

IV.3 Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této SOD.

IV.4 Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

V. Cena díla

V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1 této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla včetně DPH	11 819 922,-- Kč
DPH	1 969 987,-- Kč
Celková cena díla bez DPH	9 849 935,-- Kč
Přípravné a související práce	52 050,- Kč
SO 01 Obnova odstaveného ramene	9 458 931,- Kč
<i>z toho: SO 01.1 Koryto obnoveného odstaveného ramene</i>	<i>8 126 825,- Kč</i>
<i>SO 01.2 Brod</i>	<i>489 672,- Kč</i>

SO 01.3 Vzdouvací objekt (objekt hrzení)	842 434,- Kč
SO 02 Úprava podzemních sítí	185 317,- Kč
SO 03 Vegetační úpravy	153 637,- Kč
Dílo celkem	9 849 935,-- Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

V.2 Cena díla je deklarována jako **cena nejvýše přípustná** a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha, event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a plnění

VI.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel 1x měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu). Každá faktura bude označena logem a názvem operačního programu, jménem a číslem projektu.

Splatnost dílčí faktury je 60 kalendářních dnů od data doručení.

VI.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatel.

VI.3 Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatel, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky a prodlení v jejich provádění je delší o 30 kalendářních dnů.

VI.4 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 60 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle odst. VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.7 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
- VII.8 Zhotovitel je při provádění díla je povinen dodržovat předpisy a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví osob. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

- VII.9 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy.
- VII.10 Objednatel v případě potřeby zajistí součinnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi podle zákona 309/2006 Sb.
- VII.11 Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádění práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- VII.12 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- VII.13 Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.14 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednavatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje, že podíl prací realizovaných subdodavateli bude činit max. 30% z objemu stavebních nákladů díla.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla nebo jeho části zhotovitelem a převzetím díla nebo jeho části objednatelem. Převímka se uskutečnÍ na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídÍ zápis, který podepÍší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3 Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy.
- VIII.4 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

- IX.2 U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.
- IX.3 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem, a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamací
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.10 S odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě bude započato nejpozději do 5 kalendářních dnů po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, v případě havárie do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

X. Smluvní pokuty

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením smluvní pokutu ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 500,- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XI. Zajištění závazků zhotovitele

- XI.1 Řádné provádění díla bude zajištěno bankovní zárukou za zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě smlouvy o dílo, zejména kvality díla, termínů provádění a termínů dokončení díla včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od smlouvy (dále jen „bankovní záruka za provedené dílo“). Bankovní záruku za provedené dílo (originál záruční listiny vystavené bankou podle § 313 a násl. obchodního zákoníku) předloží zhotovitel objednateli do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději však před zahájením prací dle smlouvy o dílo. Bankovní záruka za provedené dílo musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky), se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele, vystavená na částku 1 100 000,- Kč bez DPH. Bankovní záruka za provedené dílo bude platná minimálně 3 měsíce po předpokládaném termínu ukončení stavby. Případné nesložení bankovní záruky za provedené dílo bude považováno za rozvazovací podmínku smlouvy. Veškeré náklady a škody, které tímto ukončením smlouvy objednateli vzniknou, hradí zhotovitel.
- XI.2 Bankovní záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy v rozsahu:
- povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody,
 - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo,
 - povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo, povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se smlouvou o dílo.
- XI.3 Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za provedené dílo v plném rozsahu. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli z jakého důvodu eventuálně v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
- XI.4 Objednatel vrátí zhotoviteli záruku za provedené dílo do 14 dnů poté, co obdržel protokol o převzetí prací na celou stavbu a od zhotovitele obdržel rovněž záruku za kvalitu díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 35 kalendářních dnů
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XII.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XII.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky.
- XIII.2 Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU a SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí, a je povinen spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí.
- XIII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XIII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XIII.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí (Operační program Životní prostředí) nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních

finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

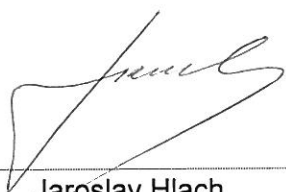
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Plav dne 25. 6. 2012

České Budějovice dne 25. 6. 2012

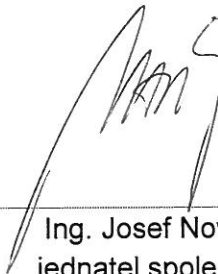
Za objednatele:

Za zhotovitele:



Jaroslav Hlach
starosta obce

Obec Plav
Plav 57
370 07 České Budějovice
IČ 005 81 861
/1/



Ing. Josef Novotný
jednatel společnosti

 **VODOHOSPODÁŘSKÉ
STAVBY, spol. s r.o.**
Litvinovická 1567/4
370 01 České Budějovice