

SMLOUVA O DÍLO

č. 169/2021/OT

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
na zhotovení díla

**„TŘEBOVICE – PRODLOUŽENÍ KOMUNIKACE A VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA P.P.Č. 773/1 A 890/9
TŘEBOVICE – PRODLOUŽENÍ VODOVODU A KANALIZACE NA P.P.Č. 773/1 A 890/9“**

Článek 1. - Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: **Obec Třebovice**
Sídlo: Třebovice 238, 561 24 Třebovice
IČ: 00279650
DIČ: CZ00279650
Zastoupený: panem Liborem Gremlicou, starostou obce
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 5627611/0100
ID datové schránky: q8dbfqr
Kontakty: telefon: 465 394 419
mobil: 737 261 123
email: ou.trebovice@tiscali.cz

Pověřené osoby:
ve věcech technických: Lior Gremlica starosta
mobil: 737 261 123

technický dozor objednatele: TDO bude zapsán do stavebního deníku při předání staveniště.
(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

Název: **JDR.CZ s.r.o.**
Sídlo: Bří Hubálků 161, 560 02 Česká Třebová
IČ: 288 13 111
DIČ: CZ28813111
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Mládkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 3236780369/0800
ID datové schránky: wzqycb8
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové pod spisovou značkou C 28689
Kontakty: telefon: 702 235 737
mobil: 724 218 882
email: jdr.cz@jdr.cz

Pověřené osoby:
ve věcech technických: Ing. Pavel Matys
mobil: 724 023 419
email: pavel.matys@jdr.cz

ve věcech realizace: Ing. Pavel Matys
mobil: 724 023 419
email: pavel.matys@jdr.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále i „smlouva“), kterou se Zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele a předat Objednateli dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a Objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a postupně zaplatit Zhotoviteli smlouvenou cenu za jeho provedení a předání.

Článek 2. - Výchozí podklady

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 22.2.2021.

Článek 3. - Předmět této smlouvy, tj. předmět plnění Zhotovitele

3.1 Předmětem této smlouvy je kompletní provedení a předání stavby „**TŘEBOVICE – PRODLOUŽENÍ KOMUNIKACE A VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA P.P.Č. 773/1 A 890/9, TŘEBOVICE – PRODLOUŽENÍ VODOVODU A KANALIZACE NA P.P.Č. 773/1 A 890/9**“ (dále i „stavba“).

3.2 Stavba bude provedena v rozsahu a podle projektové dokumentace pro společné povolení (DÚR+DSP), zpracované projekční kanceláří Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO 48173398, odpovědný projektant Roman Štěpán, ČKAIT 0701163, TV02, TD02, v 07/2019, doplněné o Výkaz výměr (dále i „Projektová dokumentace“) a podle podmínek Smlouvy. Předmětem této smlouvy a předmětem plnění Zhotovitele jsou dále i veškeré související dodávky, práce, činnosti a služby, nezbytné nebo potřebné pro jeho bezchybné a kompletní provedení, předání a uvedení stavby do bezpečného, spolehlivého a trvalého provozu. Jedná se zejména o tyto dodávky, práce, činnosti a služby :

- vypracování, předložení a odsouhlasení (odpovědným projektantem a s Objednatelem) výrobních dokumentací (RDS a VTD) Zhotovitele;
- vypracování, předložení a odsouhlasení (odpovědným projektantem a s Objednatelem) Technických, Technologických a Prováděcích předpisů nebo jiných technických dokumentací, technologických postupů, montážních a jiných předpisů, které jsou požadovány v Projektové dokumentaci nebo obecně platnými předpisy nebo o které Objednatel v průběhu plnění požádá, a to vždy před objednáním, výrobou a realizací předmětu těchto dokumentací. Tyto dokumentace Zhotovitel ve dvou vyhotoveních předá Objednateli při dokončení a předání stavby;
- předložení a odsouhlasení návrhů všech výrobků, materiálů, směsí a systémů s odpovědným projektantem a s Objednatelem před jejich použitím a aplikací, a to i variantně;
- předložení nebo provedení vzorků materiálů, výrobků, systémů, prvků apod., o které Objednatel nebo projektant Zhotovitele předem požádá;
- geometrické zaměření a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tiskové i datové (CD ROM) formě;
- pořízení fotodokumentace z postupu realizace;
- provedení veškerých geodetických prací před, v průběhu a po dokončení stavby;
- provedení a doložení veškerých obecně závaznými předpisy, Projektovou dokumentací a touto smlouvou předepsaných zkoušek, atestů, revizí, měření, geodet. sledování, kontrol, prohlídek, monitoringu, případných statických návrhů a výpočtů apod. k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného díla, předání dokladů o provedení těchto úkonů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady;
- předání Návodů k obsluze a Plánů údržby v českém jazyce;
- předání veškerých dokladů stavby, potřebných bezpečnému a spolehlivému provozu stavby;
- administrativní, dokumentační a fyzické zjištění, vytyčení a ochrana stávajících inženýrských sítí a vedení, která mohou být činností Zhotovitele dotčena, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům, provozovatelům nebo vlastníkům sítí písemným dokladem;
- splnění všech podmínek (i ukládaných Objednateli), uvedených v Rozhodnutí – společném povolení a ve vyjádřeních a stanoviscích, které jsou součástí dokladové části Projektové dokumentace
- zjištění, obstarání a smluvní zajištění veškerých potřebných staveništních napojovacích bodů médií a energií, jejich měření a úhrada veškerých nákladů s tím spojených;
- vybudování, provoz, údržba a likvidace potřebných staveništních přípojek,
- vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění, obstarání povolení k užívání případných dalších potřebných ploch a úhrada poplatků nebo souvisejících nákladů s tím spojených, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot;
- vybudování, provoz, údržba a likvidace veškerých technických a jiných potřebných zařízení;
- administrativní vyřízení a obstarání povolení veškerých potřebných záborů a užívání ploch a

- komunikací včetně souvisejících úhrad nákladů;
 - dodržení všech obecně platných předpisů souvisejících s přístupem na staveniště a jeho provozem, a zajištění dopravně-inženýrských opatření, dopravně-inženýrských rozhodnutí a dopravního značení, vč. jejich projednání, a včetně zajištění bezpečnostního označení pro dočasné či trvalé užívání objektů a dočasných či trvalých provozních značení technických vedení a zařízení, a to vše včetně úhrady případných poplatků, výloh a pokut;
 - koordinace a řízení činností subdodavatelů Zhotovitele;
 - uvedení veškerých Zhotovitelem dotčených ploch a zařízení do původního stavu a po dokončení stavby předání zpět jejich vlastníkům nebo provozovatelům;
 - vyklizení a vyčištění stavby a staveniště;
 - veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla, jeho předání a uvedení do provozu, o nichž Zhotovitel před podpisem této smlouvy měl nebo mohl vědět;
 - předání dokončené stavby písemným dokladem Objednateli;
 - odstraňování vad v záruční době.
- (dále jen „Dílo“)

3.3 Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou Zhotovitelem při realizaci Díla dodrženy všechny hygienické, ekologické a požární předpisy. Stavbu Zhotovitel provede v kvalitě obvyklé pro jeho účel.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy prozkoumal místní podmínky na staveništi, seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení stavby, zejména projektovou dokumentací, vč. výkazu výměr a dokladovou částí, a písemně Objednateli oznámil zjištěné vady a připomínky. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné a dostatečné pro provedení Díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.

Článek 4. – Místo plnění

4.1	Místem plnění je:	obec:	Třebovice
		k.ú.	Třebovice [770469]
		hl. pozemky:	p.p.č. 773/1 a 890/9

Článek 5. - Doba plnění

5.1 Objednatel předá staveniště Zhotoviteli nejpozději do: **10. dubna 2021.**
Nebo podle dohody se Zhotovitelem.

5.2 Stavební práce na staveništi Zhotovitel zahájí **14-ti kalendářních dnů** po předání a převzetí staveniště a poté bude v práci na Díle řádně pokračovat.

5.3 Zhotovitel Dílo kompletně dokončí bez faktických vad a nedodělků bránících jednotlivě ani v souhrnu bezpečnému a úplnému a bezpečnému užívání a bez právních vad jej protokolárně písemným dokladem předá Objednateli: **nejpozději do 29. října 2021.**

5.4 Zhotovitel je odpovědný za plynulé pokračování prací a dodávek na Díle. V případě, že se Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé kdykoliv v průběhu plnění dostane nebo dostanou do podmínek nebo stavu, který nebude zaručovat včasné dokončení a předání Díla, musí o této skutečnosti bez prodlení písemně informovat Objednatele, předložit Objednateli návrh řešení a bezodkladně sjednat nápravu.

5.5 Objednatel se zavazuje převzít Dílo dokončené a připravené dle této smlouvy a v případě splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy i před datem, uvedeným v odstavci 5.3 tohoto článku této smlouvy, a to v termínu předem odsouhlaseném oběma smluvními stranami.

5.6 Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí dokončeného Díla v termínech a lhůtách dohodnutých a uvedených v Protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla.

- 5.7 Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede veškeré jím dotčené plochy a zařízení do původního stavu a písemným dokladem je předá jejich vlastníkům nebo správcům do **30-ti kalendářních dní** po podpisu protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného Díla Objednatелеm.
- 5.8 Neobsazeno.
- 5.9 Důvodem ke změně lhůt a termínů uvedených v tomto článku této smlouvy je pouze vyšší moc. V případě takové vyšší moci nejsou smluvní strany v prodlení a změna lhůt a termínů bude dohodnuta dodatkem k této smlouvě.
- 5.10 Důvodem ke změně lhůt a termínů uvedených v tomto článku této smlouvy jsou dále povětrnostní vlivy a klimatické podmínky.
- 5.11 Důvodem ke změně lhůt nejsou vícepráce, dodatečně požadované Objednatелеm, pokud rozsah těchto víceprací nepřesáhne smluvními stranami odsouhlasenou výši 15 % ceny Díla bez DPH.
- 5.12 Zejména z důvodů neobdržení finančních prostředků na provádění Díla ze státního rozpočtu nebo jiných zdrojů je Objednatel v průběhu plnění oprávněn kdykoli některé části zakázky změnit, zrušit nebo neprovádět nebo nařídít Zhotoviteli přerušeni nebo ukončení provádění Díla.

Článek 6. – Cena Díla

- 6.1 Cena, kterou je Objednatel Zhotoviteli za zhotovení Díla v rozsahu Článku 3. a za podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí :

bez DPH: 5 747 034,60 Kč

DPH 21 %: 1 206 877,27 Kč

vč. DPH: 6 953 911,87 Kč

(slovy vč. DPH : šestmilionůdevětsetpadesáttřítisícdevětsetjedenáct Kč a osmdesátsedm haléřů)

Uvedená smluvní Cena za Dílo je cenou nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu plnění a zahrnuje veškeré náklady a přiměřený zisk Zhotovitele v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

- 6.2 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

- 6.3 Cenu za Dílo, uvedenou v odstavci 6.1 tohoto článku této smlouvy je možné překročit pouze v případě, že bude Objednatel na Zhotoviteli písemnou formou požadovat nebo písemně předem odsouhlasí provedení prací a dodávek neobsažených v Projektové dokumentaci nebo této smlouvě (dále i „vícepráce“) nebo změnu jejich kvality a množství anebo v případě změny sazby DPH. V každém uvedeném případě musí být mezi smluvními stranami předem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Překročení výše nabídkové ceny z jiných důvodů není přípustné. Zvýšení ceny Díla není možné z vůle Zhotovitele.

- 6.4 V případě, že provedení víceprací navrhne Objednateli Zhotovitel, učiní to vždy písemně a tyto vícepráce budou projednávány v tomto režimu:

- Zhotovitel Objednateli vysvětlí a odůvodní technickou nutnost jejich provedení;
- Zhotovitel obstará vyjádření projektanta stavby;
- k návrhu Zhotovitele vydá své stanovisko TDO;
- Zhotovitel zpracuje a předloží Objednateli k odsouhlasení nebo vyjádření návrh položkového ocenění těchto víceprací a dodávek s použitím jednotkových cen dle Položkového rozpočtu, který je Přílohou této smlouvy nebo jím obdobných položek (tj. ze kterých je možné jednotkovou cenu odvodit). V případě, že se v něm nevyskytují pak podle Ceníku ÚRS CÚ 2021 nebo podle dohody s Objednatелеm.

Provádění těchto víceprací může pak Zhotovitel zahájit vždy až po elektronickém nebo písemném odsouhlasení cenového návrhu Objednatелеm a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

Obdobný postup bude uplatněn v případě, že Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, že některé práce a dodávky nebudou prováděny.

Článek 7. - Platební podmínky

- 7.1** Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli na jeho účet smluvní cenu Díla postupně, a to na základě Zhotovitelem oprávněně vystavených měsíčních daňových dokladů / faktur a konečného daňového dokladu / faktury, které budou mít náležitosti dle daňových předpisů a podmínek této smlouvy.
- 7.2** Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíční daňový doklad / fakturu dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy vždy k poslednímu dni v uplynulém měsíci.
- 7.3** Splatnost těchto měsíčních daňových dokladů / faktur je **21 kalendářních dnů** od data doručení Objednateli.
- 7.4** Konečný daňový doklad / fakturu na zbývající částku (do smluvené ceny Díla) je Zhotovitel oprávněn vystavit po datu podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla Objednatелеm. Splatnost tohoto daňového dokladu / faktury je **21 kalendářních dnů** od data doručení Objednateli.
- 7.5** Součástí (přílohou) měsíčního daňového dokladu / faktury musí být Soupis provedených prací a dodávek potvrzený Zhotovitelem a TDO nebo Objednatелеm. Do Soupisů provedených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn zahrnout pouze smluvně potvrzené a fyzicky skutečně provedené práce a zabudované dodávky.
- 7.6** Daňové doklady / Faktury budou formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ;
 - označení díla (název Díla), předmět fakturace, číslo této smlouvy a číslo faktury;
 - den odeslání a den splatnosti faktury;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu;
 - fakturovanou sumu (včetně DPH);
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7.7** V případě, že daňový doklad / faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není Objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je Objednatel povinen neprodleně Zhotoviteli elektronicky nebo písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opraveného daňového dokladu / faktury.

Článek 8. - Záruční doba - odpovědnost za vady

- 8.1** Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v čase odevzdání Objednateli a za vady, které se projeví po předání a převzetí Díla podle této smlouvy.
- 8.2** Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**.
Záruční doba začíná plynout od data předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků tj. od data odstranění poslední vady a nedodělku uvedeného v Protokole o předání a převzetí dokončeného Díla. Doba záruky se prodlužují v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.
- 8.3** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.4** Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad Díla **do 14 kalendářních dnů** od data uplatnění reklamace Objednatелеm a vady na své náklady bezplatně odstranit ve lhůtě **do 30 kalendářních dnů** od data uplatnění reklamace Objednatелеm nebo **v případě vad Díla většího rozsahu**

ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami.

8.5 Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady Díla uplatnit u Zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.

8.6 Zhotovitel je povinen nejpozději **do 7 pracovních dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.

Článek 9. - Předání a převzetí Díla

9.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků (vč. dokladové části) a jeho odevzdáním Objednateli podle této smlouvy písemným protokolem potvrzeným Objednatelem.

9.2 Místem předání je staveniště Díla.

9.3 Zhotovitel ve lhůtě **min. 5 kalendářních dní** předem elektronicky nebo písemně vyzve Objednatele k převímce dokončeného Díla. K této převímce Zhotovitel připraví kompletní dokladovou část Díla dle této smlouvy a nutnou k jeho uvedení do provozu a Objednatel při ní bude specifikovat případné vady a nedodělky v Protokole o předání a převzetí Díla. Tyto vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit do termínů v tomto protokole dohodnutých a uvedených. Dokladovou částí Díla se rozumí zejména:

- výrobní, prováděcí nebo konstrukční dokumentace ve dvou tištěných vyhotoveních + 1x v elektronické podobě (CD);
- Zhotovitelem potvrzená dokumentace skutečného provedení stavby v tiskové i datové (CD ROM) formě vč. geometrického zaměření výškového (Bpv) a polohopisného zaměření (JTSC) skutečného provedení stavby v tiskové formě a v digitální formě ve formátu *.dgn + seznam souřadnic ve formátu *.txt;
- doklady o použitých materiálech (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty apod.);
- doklady o provedení zkoušek, atestů, revizí, měření, kontrol, prohlídek, případných statických návrhů a výpočtů apod. bez závad;
- fotodokumentace z postupu realizace (ve formátu *.jpg);
- návody k obsluze a údržbě;
- doklady o uvedení veškerých Zhotovitelem dotčených ploch a zařízení do původního stavu a o jejich předání vlastníkům nebo provozovatelům zpět,
- doklady o provedených kontrolách a zpětném předání dotčených stávajících sítí a vedení jejich vlastníkům či provozovatelům;
- doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy,
- originál stavebního deníku,
- ostatní doklady týkající bezpečného a trvalého provozu Díla požadované Projektovou dokumentací, Objednatelem nebo obecně platnými předpisy, normami, TP apod.

Všechny doklady budou v českém jazyce a nebudou v nich uvedeny závady.

9.4 Dokončené Dílo bude Objednatelem převzato pouze kompletní a funkční s tím že, vady a nedodělky zjištěné při převímce Díla nebudou jednotlivě ani v celku znemožňovat jeho úplné a bezpečné uvedení do provozu a užívání. Návrh Protokol o předání a převzetí vypracuje Zhotovitel.

9.5 Nedodělkem ve smyslu tohoto článku této smlouvy se rozumí zejména z jakýchkoliv důvodů nedokončená práce nebo dodávka oproti rozsahu předmětu Díla, vadou ve smyslu tohoto článku této smlouvy se rozumí zejména odchylka v kvalitě nebo parametrech Díla oproti Projektové dokumentaci, této smlouvě, obecně závazným předpisům, normám nebo stavebnímu, a to z jakýchkoliv důvodů.

Článek 10. - Převod vlastnictví a nebezpečí škod na Díle

10.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel.

10.2 Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel. Přechod nebezpečí škod na Díle přechází ze

Zhotovitele na Objednatele okamžikem podpisu Protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného Díla Objednatelem.

- 10.3** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti, úmyslu nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných norem nebo jiných předpisů, nebo povinností vyplývajících mu z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Článek 11. - Smluvní pokuty

- 11.1** Pro případ porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy jsou dohodou sjednány smluvní pokuty takto:

11.1.1 V případě porušení povinnosti Zhotovitele Dílo **kompletně dokončit dle této smlouvy a protokolárně jej předat Objednateli** v termínu podle odstavce 5.3, článku 5. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den takového prodlení.

11.1.2 V případě porušení povinnosti Zhotovitele **vyklidit staveniště a uvést veškeré jím dotčené plochy a zařízení do původního stavu** ve lhůtě uvedené v odstavci 5.7, článku 5. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den takového prodlení a případ.

11.1.3 neobsazeno.

11.1.4 V případě porušení povinnosti Zhotovitele **bezplatně odstranit vady Díla**, písemně uplatněné Objednatelem **v záruční době**, a to ve lhůtě uvedené v odstavci 8.4, článku 8. této smlouvy, zaplatí u každé v této lhůtě neodstraněné vady Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den takového prodlení.

11.1.5 V případě porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vady nebo nedodělky ve lhůtě uvedené v Protokole o předání a převzetí Díla, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každou v této lhůtě neodstraněnou vadu a nedodělek smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den takového prodlení.

11.1.6 Jestliže Objednatel nezaplatí Zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtě sjednané v odstavci 7.3 resp. 7.4, článku 7. této smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

11.2 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta v délce **30 kalendářních dnů** od data doručení vyúčtování druhé smluvní straně.

11.3 Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na nárok smluvních stran na náhradu škody způsobenou v souvislosti s porušením téže povinnosti. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, která vznikla porušením povinností Zhotovitele, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno.

Článek 12. - Pojištění

12.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavatelů a mít sjednáno pojištění prováděného Díla proti všem případům vzniku škod a to až do limitu pojistného plnění ve výši sjednané ceny Díla za jednu a každou pojistnou událost. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen výše uvedené pojistné smlouvy udržovat po dobu plnění této smlouvy v platnosti a řádně a včas platit pojistné. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen plnění povinností uvedených v této kapitole průběžně Objednateli dokládat.

12.2 Zhotovitel se zavazuje uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez odkladu a postupovat tak, aby nároky jeho i Objednatelovy byly uspokojeny v nejvyšší možné míře.

Článek 13. - Ostatní ustanovení

- 13.1** Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
Zhotovitel je povinen realizovat stavbu tak, aby nedošlo ke ztížení ani omezení podmínek pro bezkonfliktní případný zásah PO a IZS.
Po dobu realizace Zhotovitel zajistí trvalý přístup a příjezd k okolním nemovitostem.
- 13.2** Zhotovitel je povinen zajistit před zahájením prací vyplývajících z této smlouvy administrativní zjištění, vytyčení inženýrských sítí a v případě potřeby jejich ochranu.
Dále je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit zpracování návrhů, projednání, povolení, realizaci (vč. realizace dočasného dopravního značení) a odstranění veškerých potřebných úprav a omezení stávajícího dopravního provozu.
- 13.3** Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště. Skladování materiálů na staveništi zabezpečí Zhotovitel tak, aby nedošlo k omezení užívání sousedních objektů.
- 13.4** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické, ekologické a další právní předpisy související s realizací Díla a zamezit přístup na staveniště třetím osobám odpovídajícím oplocením.
- 13.5** Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní a ekologicky a v souladu s platnými předpisy uloží na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 13.6** Objednatel je oprávněn provádět technický dozor, jehož jméno bude Objednatelem zapsáno do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště.
- 13.7** Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku a telefonicky vyzvat Objednatele minimálně tři pracovní dny předem ke kontrole a k provádění prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 13.8** Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.
- 13.9** Zhotovitel je povinen dle stavebního zákona vést ode dne převzetí staveniště o pracích které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je Zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí stavby, včetně odstranění zjištěných závad a nedodělků.
- 13.10** Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědná osoba zhotovitele k odbornému vedení realizace stavby vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo odpovědné osoby zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze technický dozor Objednatele, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné dotčené orgány státní správy.
- 13.11** Zápisy ve stavebním deníku nejsou a v žádném případě se nepovažují za podklad ke změně této smlouvy.
- 13.12** Mimo povinnosti vyplývajících z ostatních ustanovení této smlouvy je Zhotovitel povinen dále rovněž:
a/ na podkladě písemného pozvání Objednatele zajistit účast svých odpovědných pracovníků na

- dohodnutých kontrolních dnech plnění Díla a plnit úkoly dohodnuté na těchto jednáních,
- b/ průběžně pořizovat fotodokumentaci a dokumentaci skutečného provedení Díla,
- c/ tam, kde bude Zhotovitel považovat navržené technické řešení za nevhodné z hlediska výsledných uživatelských parametrů nebo dokonce nebezpečné z hlediska životnosti a bezpečnosti stavby, je povinen na tuto skutečnost Objednatel p ísemn ě upozornit a navrhnout upravené, vhodnější řešení.

Spolupůsobení Objednatel e při provád ění Díla spočívá v předání staveniště, kontrolní činnosti (technický a autorský dozor) a převzetí bezchybn ě dokončen ěho Díla. Ostatní práce, dodávky, činnosti a služby, potřebné k provedení Díla zajišťuje nebo provád ěí Zhotovitel sám a na vlastní náklad.

Článek 14. - Záv ěrečná ustanovení

- 14.2** M ěnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádn ě potvrzeny a podepsány oprávn ěnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3** Strany prohlašují, že při jednání o této smlouv ě měly rovn ě postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouv ě považují za učin ěná v oboustrann ě dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
- 14.4** Pokud nebylo v této smlouv ě ujednáno jinak, řídí se právní pom ěry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouv ě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 14.5** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva nálež í Objednateli a dva Zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 14.6** Přílohy č. 1 a č. 2 k této smlouv ě jsou její nedílnou součástí.
- 14.7** Smluvní strany prohlašují, že si celý text této smlouvy před jejím podpisem pozorn ě přečetly, úpln ě mu rozum ějí a bezvýhradn ě s n ěm souhlasí. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávn ěni tuto smlouvu podepsat a že k její platnosti není třeba podpisu jiných osob.

Přílohy této smlouvy:

1. Projektová dokumentace pro společné povolení (DÚR+DSP), zpracovaná projekční kanceláří Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO 48173398, odpovědný projektant Roman Štěpán, ČKAIT 0701163, TV02, TD02, v 07/2019.
2. Ocen ěný položkový Výkaz výměr – Rozpočet.

V České Třebové, dne 22.2. 2021

V Třebovici, dne 26.2.2021

JDR.CZ s.r.o. ②

Bř í Hubálků 161, 560 02 Česká Třebová
tel. 702 235 737, mail: jdr cz@jdr cz. cz
http://www.jdr cz. cz DIČ: CZ28813111

Zhotovitel :

JDR.CZ s.r.o.

Ing. Jaroslav Mládek, jednatel společnosti

Objednatel :

Obec Třebovice

Libor Gremlica, starosta

OBEC
561 24 TŘEBOVICE