

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: **OBEC Vřesovice**
zastoupena starostou p. Josefem Ficou
Vřesovice 41, 798 09 Vřesovice
IČ: 00288951

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **SOCHAŘI ,v.o.s.**
zastoupena jednatelem Mgr.A.Jiřím Fingerem
Hodolanská 30 , 772 00 Olomouc
IČ: 25391321
DIČ: CZ25391321

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem zakázky je provedení akce „ Obnova fasády bývalé fary ve Vřesovicích „ , v obci Vřesovice ,k.ú.:Vřesovice u Prostějova č.p.107, dle rozpočtu stavby.

2. Předmět díla dále obsahuje:

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci.
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. : správcům sítí, archeologickému průzkumu atd.
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby
 - kompletní vyzkoušení díla vč. provedení předepsaných zkoušek a revizí dle ČSN a vypracování příslušných protokolů.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v následující lhůtě:

Zahájení stavby : březen 2016

Ukončení stavby : 31.10.2016

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu podle čl. I. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako maximální, pevná a nejvýše přípustná v souladu s platnými cenovými předpisy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

2. Cena za zhotovení díla činí :

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem
C e l k e m	949 716,40Kč	199 440,40Kč	1 149 156,80Kč

3. DPH bude účtována v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

4. Ceny podle odstavce 2 mohou být upraveny vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran pouze v odůvodněných případech, jestliže dojde ke změně rozsahu díla podle čl. I. této smlouvy nebo k modifikaci technického řešení. Tyto změny oproti rozsahu a podmínkám sjednaným touto smlouvou, je v případě, že by mohly mít vliv na zvýšení ceny díla, zhotovitel oprávněn provést pouze na základě písemného souhlasu objednatele. V písemné žádosti o souhlas s provedením změn je zhotovitel povinen objednatel na možné zvýšení cen upozornit.

5. V ceně díla podle odstavce 2 jsou zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla je konečná faktura vystavena zhotovitelem.

2. Vystavená faktura bude splatná do 30-ti dní ode dne doručení .

3. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto náležitosti :

- označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,
- den zdanitelného plnění
- den splatnosti,

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- účel platby
- fakturovaná částka,
- razítko a podpis oprávněné osoby,

4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury si smluvní strany dohodly úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

V. ZÁRUČNÍ DOBA-ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost.

3. Záruční doba je stanovena na: stavební a montážní práce – 36 měsíců
Záruční podmínky začínají dnem odevzdání díla objednateli.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel zajistí stavební povolení a souhlasy dotčených organizací. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele 7 dní předem k účasti na předání a převzetí díla. Toto předání a převzetí díla bude oběma stranami zaznamenáno ve stavebním deníku.

2. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob mimo oprávněných organizací.

3. Objednatel se zavazuje vykonávat technický dozor.

4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

5. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) a které by z kvalitativního hlediska nebránily k převzetí díla.

6. Případné změny podkladů provedení stavby budou se zhotovitelem projednány během realizace a budou řešeny formou dodatků.

7. Případné vícepráce musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace. Podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele, v případě prací, které nebudou v nabídce obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných URS Praha v aktuální cenové úrovni.

8. Během realizace stavby je zhotovitel zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích.

9. Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou během realizace stavby a které jsou prokazatelně způsobené činností zhotovitele.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 2.1.4, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% díla za každý den prodlení.

2. Pokud objednatel nezaplatí oprávněnou fakturu ve lhůtě dle bodu 1., zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Pokud na tuto akci nebude poskytnuta dotace, platnost smlouvy se ruší.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a jednou zhotovitel.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

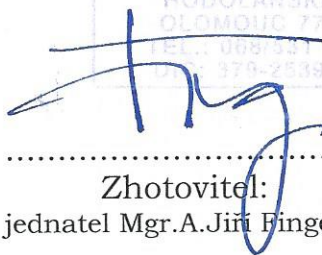
Ve Vřesovicích dne 28.1.2016

Ve Vřesovicích dne 28.1.2016



Objednatel:

Zastoupený starostou p. Josefem Ficou



Zhotovitel:

jednatel Mgr. A. Jiří Finger



ROZPOČET STAVBY

NÁZEV STAVBY: Obnova fasády bývalé fary ve Vřesovicích

NÁZEV STAVBY: Obnova fasády bývalé fary ve Vřesovicích	popis	MJ	množství	cena za J	celkem bez DPH
montáž lešení, demontáž lešení, pronájem lešení		m2	208	230,00	47 840,00
vnější omítka štuková		m2	72	980,00	70 560,00
vnější omítka štuková říms		m2	26	3 200,00	83 200,00
pilíř- omítka, otlučení očištění		m2	17	2 500,00	42 500,00
nátěr silikátový, očištění omítky, včetně stropu		m2	380	220,00	83 600,00
dřevěná EURO okna, 200/200 cm, zapravení ostění - vnitřní		ks	10	34 600,00	346 000,00
vybourání stávajícího podkladu, vstup z dvorní strany		m2	45	360,00	16 200,00
poplatek za uložení suří, odvoz na skládku		t	29	580,00	16 820,00
kamenná dlažba do podsypu, včetně dodávky materiálu		m2	43	2 020,00	86 860,00
tepelná izolace tl. 30 cm, minerální		m2	50	460,00	23 000,00
restaurování - podkenní římsy					
biosanace		m2	6	700,00	4 200,00
očištění povrchu		m2	6	3 000,00	18 000,00
výměna nepůvodního parapetu		m3	0,1	80 000,00	8 000,00
prekonsolidace narušených partií		m2	1,2	5 334,00	6 400,80
lepení a injekce trhlín		m2	0,5	9 000,00	4 500,00
doplnění chybějících částí a poškození		m3	0,5	54 000,00	27 000,00
barevné sjednocení oprav		m2	3	1 200,00	3 600,00
povrchová úprava podle zvolené varianty		m2	6	1 034,00	6 204,00
hydrofobizace		m2	6	784,00	4 704,00
doprava a manipulace		sub	1	14 000,00	14 000,00
vedlejší a ostatní náklady		%	4	913 188,80	36 527,55
Celkem bez DPH					949 716,35
DPH 21%					199 440,43
Celkem s DPH					1 149 156,79

SOCHÁŘI, V.O.S.
HOTEL ANSKÁ 39
OLEVOVÚ 713 00
TEL.: 068 631 22 79
DIO: 579-25351137

[Signature]