

Městský úřad Jistebnice
stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : obec @ jistebnice.cz

*našli pr. mocí
viz pol. stránka*

Č.j.: OBJI/92/2012
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 14.3.2012

Město Jistebnice zastoupení : AQUASERV s.r.o.
Náměstí 1 B.Němcové 12
Jistebnice Č.Budějovice

IČ : 00252425

IČ : 60071371

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává ve společném územním a stavebním řízení :

A. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.1.2012 podal

Město Jistebnice, IČ: 00252425, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice,
které zastupuje: AQUASERV s.r.o., IČ : 60071371, B.Němcové č.p. 12, 370 80 Č.Budějovice (dále
jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě
územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Jistebnice - nový vodní zdroj pro Hůrku u Jistebnice - So - 05 - přípojka NN k v rtu pozemky pč.
1390/10,2601/1,2330/1,2330/7,2584/1,2584/2,2578/3 a SO -08 - demontáž stáv.nadzemního vedení -
pozemky pč. 1390/15,1390/10,1390/19,1390/17,2601/1,2330/1,2330/3,2333/8,2333/1,2428 v kat. území
Makov u Jistebnice, os. Hůrka (dále jen „ stavba „).

- stavba obsahuje :

Navrhovaná kabelová přípojka je umístována v nezastavěném území a nahrazuje stávající nevyhovující nadzemní vedení ke stávajícímu objektu (akumulaci a čerpací stanici) technické infrastruktury vodního hospodářství.

Navrhované kabelové vedení je určeno k trvalé dodávce elektrické energie do prostoru nově realizovaného zdroje surové vody za účelem čerpání surové vody, úpravě vody a následnému čerpání upravené vody do vodojemu za spotřebištěm. Křížení je navrhováno podvrtem s uložením kabelového vedení do chráničky.

Demontáž stávajícího vedení bude provedena po realizaci nového přívodního kabelového vedení. Po odpojení od zdroje, bude stávající nadzemní vedení, které je v nevyhovujícím technickém stavu, sneseno a podpěrné body budou demontovány.

Stavební objekty

SO – 05 Přípojka NN k vrtu
Kabel AYKY 4Jx25 v délce 220, 42 m

SO – 08 Demontáž stávajících nadzemních vedení
Demontáž vedení v délce cca 330 m

Připojovacím místem na distribuční síť je stávající sloup na parc. č. 2578/3. Na sloupu bude proveden svod ze stávajícího vedení, ukončený ve výšce cca 3,0 m nad terénem pojistkovou skříní. Z pojistkové skříně bude kabel AYKY 4Jx25 veden po sloupu v izolační trubce. Od sloupu k elektroměrnému pilíři u objektu akumulace a čerpací stanice je kabelové vedení uloženo v rýze. Před provedením rýhy pro uložení vedení se provede sejmutí ornice. Ornice bude uložena podél rýhy odděleně od následně prováděného výkopu rýhy. Rýha pro uložení kabelového vedení je navržena šířky 0,5 m a hloubky 0,8 m. Přívodní kabel bude veden v zemi ohebnou chráničkou kopoflex s krytím 0,7 m. Chránička s kabelem se uloží na pískové lože tl. 100 mm. Po uložení se provede pískový obsyp a nad kabelem se uloží výstražná fólie. Zásyp rýhy se provede výkopkem. Rýha bude následně ohumusována. V místech křížení se stávajícími silnicemi se povedou podvrty a kabelové vedení v místě křížení bude uloženo v pevné chráničce kopodur. Kabelové vedení se ukončí v elektroměrném pilíři, který je navržen v oplocení objektu akumulace a čerpací stanice. S ohledem, že kabelové vedení je dimenzováno i pro výhledově uvažovanou ČOV, budou v základu pilířku osazeny dvě chráničky, které budou před zásypem rýhy utěsněny.

Při výstavbě pilířku bude do základů uložen zemnicí pásek, který bude spojen se zemnicí soustavou realizovanou v rámci stavebních úprav objektu akumulace a čerpací stanice.

Demontáž stávajícího vzdušného vedení bude provedena po realizaci nové kabelové přípojky. Po odpojení od zdroje bude stávající vzdušné vedení sejmuto a jednotlivé podpěrné body budou demontovány. Demontované sloupy budou odvezeny dle dispozic investora stavby.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou :fa AQUASERV s.r.o., IČ : 600 71371,B.Němcové 12/2, 370 80 Č. Budějovice,autorizovanou Ing.Jiří Pudil,ČKAIT : 0100843, září 2011.
2. Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
3. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
4. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
5. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů :

MěÚ Tábor, odb. ŽP – vyjádření

Dopis ze dne 15. 11. 2011, číslo jednací METAB 54113/2011/OŽP/Maš

Předběžná informace

Ochrana přírody a krajiny

dle upravené PD

PD byla upravena tak, že kabel NN bude pokládán minimálně 2,5 m od paty kmene stromu a kde to nebude možné, bude použita technologie podvrty a uložení do chráničky. Za předpokladu dodržení podmínek upravené dokumentace a ustanovení normy ČSN 83 9061 na ochranu dřevin při stavebních pracích nemáme k záměru dalších připomínek.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Záměrem jsou dotčeny i pozemky dle KN druh pozemků orná půda a trvalý travní porost náležející dle §1 odst. 2 zákona do zemědělského půdního fondu. Pokud bude pozemek dle § 9 odstavce 2) písmena c) zákona využíván k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se zdejšími odborem nevydává. K záměru stavby není námitek.

Ochrana prostředí

S uvedeným záměrem lze souhlasit, nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani pozemky ležící ve 48189 – Buková přípojka NN, paní Kabešová.

Lesní hospodářství

Je zřejmé, že nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani pozemky ležící ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Není k realizaci této stavby připomínek.

Sdělení

Vodní hospodářství

Záměr bezprostředně souvisí s akcí „Jistebnice – nový vodní zdroj pro Hůrku u Jistebnice“ (vodohospodářské objekty), kterou na základě již předložené žádosti bude povolovat zdejší vodoprávní úřad, a na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí dne 17. 5. 2010, č. j. OBJI/408/2010.

MěÚ Tábor, odb. územního rozvoje – vyjádření

Dopis ze dne 7. 12. 2011, č. j. METAB 56182/2011/OR/MLan

Z hlediska územního plánování:

Dotčené parcely KN parc. č. 1390/10, 1390/15, 1390/17, 1390/19, 2330/1, 2330/7, 2333/1 a 2333/8 v k.ú. Hůrka u Jistebnice se dle platného ÚP Jistebnice nachází v nezastavěném území, v zemědělské ploše. Parc. č. 2330/3 se nachází ve smíšené ploše nezastavěného území. Parc. č. 2601/1 je z větší části v nezastavěném území v ploše dopravní infrastruktury, komunikace. Parc. č. 2584/1 a 2584/2 se nacházejí v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury, komunikace. Parcela č. 2428 je v zastavěném území v ploše veřejného prostranství. Parc. č. 2578/3 se nachází v zastavěném území v ploše určené pro bydlení. Podrobnost vedení kabelové trasy NN územní plán neřeší.

Z hlediska památkové péče:

Území na němž hodláte provádět stavební činnost, je územím s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

SÚS Jčkraje – vyjádření

Dopis ze dne 23. 11. 2011, č. j. SUS JcK 13174/2011

Souhlasíme s umístěním stavby a následně s realizací stavby za níže uvedených podmínek:

Investor stavby uzavře před vydáním stavebního povolení, ohlášením stavby nebo jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě, kterého je možno realizovat stavbu smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemene na pozemek, který je majetkem Jihočeského kraje a SÚS Jčk závodu Tábor k němu přísluší právo hospodaření. K uzavření této smlouvy je nutné, aby investor stavby doložil informativní výpis z KÚ na pozemek ve vlastnictví Jihočeského kraje, který bude opatřen razítkem KÚ a podpisem příslušného pracovníka a zákres vedení do katastrální mapy ve čtyřech vyhotovení. Návrhy těchto smluv vyhotoví SÚS Jčk závod Tábor.

Zhotovitel stavebních prací min. 21 dní před zahájením stavebních prací požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice. Po jeho vydání převezme stavbu (silnici) ve vlastnictví Jčk do svého užívání od SÚS Jčk závodu Tábor a po ukončení prací jej následně protokolárně předá zpět SÚS Jčk závodu Tábor. K uzavření protokolu je nutné, aby zhotovitel předložil živnostenský list, nebo výpis z obchodního rejstříku, případně zřizovací listinu (ověřenou kopií).

Po ukončení stavby požadujeme zaslat kopii vydaného kolaudačního souhlasu nebo povolení užívání stavby s potvrzením o nabytí právní moci.

E.ON ČR, s. r. o. - vyjádření

Dopis ze dne 6. 1. 2012, č. j. H15568-Z051200755

V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení NN.

E.ON ČR, s. r. o., Správa sítě plyn - vyjádření

Dopis ze dne 28. 6. 2011, č. j. 4769/11

V zájmovém území se nenachází žádné plynárenské zařízení ve správě E.ON Česká republika, s. r. o..

Policie ČR – vyjádření

Dopis ze dne 14. 11. 2011, č. j. KRPC-579-815/ČJ-2011-020806

Souhlasí se s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení. Trasy vedení je nutné vést pokud možno mimo komunikace. Přechod přes komunikace je nutno provádět podvrtem nebo protlakem u kabelů. Venkovní vedení musí být umístěno nejméně 0,5 m nad komunikacemi. Podpěrné sloupky a sloupky VO musí být umístěny nejméně 0,5 m od hrany komunikace. Přípojkové a kabelové pilíře nebo účastnické rozvaděče vyšší než 0,7 m nad úroveň vozovky, musí být minimálně 0,5 m od hrany komunikace, a nesmí být umístěny do rozhledových trojúhelníků křižovatek nebo vjezdů. Požadujeme předložit návrh dopravně inženýrských opatření, pokud při stavbě dojde k omezení provozu na pozemních komunikacích, a to minimálně 1 měsíc před zahájením stavby.

MěÚ Tábor, odb. dopravy – stanovisko

Dopis ze dne 4. 11. 2011, č. j. METAB 54214/2011/OD/Nk

Trasa přípojky NN je vedena v souběhu a křížuje silnici III/1231 (cca km 11, 200-11,300) na rozhraní začátku zástavby osady Hůrka. Souhlasíme s umístěním přípojky NN do pozemku v majetku Jihočeského kraje. Majetkoprávní náležitosti je nutno projednat se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, závod Tábor.

Požadujeme:

- souběh bude veden mimo těleso silnice, min. 1,0 m za vnější hranou silničního příkopu. V zastavěné části pak v zelených pásích nebo chodnících.
- Křížení bude provedeno protlakem
- zhotovitel požádá u našeho odboru min. 21 dní před zahájením prací o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace
- kabelová skříň bude umístěna v oplocení
- oplocení bude umístěno mimo ochranné pásmo silnice III/1231, tj. min. 15 m od osy komunikace
- stávající vzdušné vedení NN křížující silnici bude demontováno

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Oba stavební objekty jsou součástí stavby Jistebnice – nový vodní zdroj pro Hůrku u Jistebnice. V předložené PD je uvedeno, že ostatní stavební objekty řeší samostatná PD. Upozorňujeme, že nebudeme souhlasit s vydáním stavebního povolení pro ostatní stavební objekty, nebude-li respektována podmínka jejich umístění mimo ochranné pásmo silnice. Přejezd je řešen po stávající veřejně přístupné účelové komunikaci.

ČEVAK, a. s. - vyjádření k existenci sítí

Dopis ze dne 14. 6. 2011, č. j. O11030001803

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK, a. s. vodovod pro veřejnou potřebu.

Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vyjádření

Dopis ze dne 8. 6. 2011, č. j. 89043/11

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2.

Povodí Vltavy, s. p. - sdělení

Dopis ze dne 13. 6. 2011, č. j. 32449/2011-142

Již vydané stanovisko správce povodí č. j. 2009/50669/142-J, které je stále v platnosti.

VUSS Pardubice – sdělení

Dopis ze dne 7. 7. 2011, č. j. 7879 TA ÚP/2011 – 1420/PracČB

VUSS Pardubice v uvedeném území neeviduje žádná telekomunikační ani jiná úložná zařízení ve správě.

JVS – vyjádření

Dopis ze dne 28. 6. 2011, č. j. 413/2/A/2011 11127-01A

Zájmové území se nachází mimo ochranné a technickobezpečnostní pásma vodovodních řadů v majetku Jihočeského vodárenského svazu (JVS).

MěÚ Jistebnice – vyjádření

Dopis ze dne 1. 2. 2012, číslo jednací OBJI/92/2012

1. Dle předloženého návrhu bude provedena demontáž stávajícího venkovního elektrického vedení, při jejíž realizaci nebude dotčena místní komunikace v osadě. Dále bude vybudována zcela nová podzemní elektrická přípojka pro zásobování nového zdroje elektrickou energií na pozemcích. Přejít nově budovaného elektrického vedení pod místní komunikací v osadě Hůrka bude provedeno podvrtem.
2. Městský úřad, silniční správní úřad nemá k předloženému návrhu trasy i provedení akce žádných připomínek. V případě provádění výkopových prací budou pozemky dotčené výstavbou uvedeny do původního stavu.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.** Územní rozhodnutí pozbude platnost, bude-li stavební řízení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad dále vydává

B. STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení posoudil podle § 111 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 17.1.2012 podal **Město Jistebnice, IČ: 00252425, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, které zastupuje: AQUASERV s.r.o., IČ : 60071371, B.Němcové č.p. 12, 370 80 Č.Budějovice** (dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst.1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení :

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu :

Jistebnice - nový vodní zdroj pro Hůrku u Jistebnice - So - 05 - přípojka NN k v rtu pozemky pč. 1390/10,2601/1,2330/1,2330/7,2584/1,2584/2,2578/3 a SO -08 - demontáž stáv.nadzemního vedení - pozemky pč. 1390/15,1390/10,1390/19,1390/17,2601/1,2330/1,2330/3,2333/8,2333/1,2428 v kat. území Makov u Jistebnice, os. Hůrka (dále jen „ stavba „).

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno tímto společným územním rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením .

Stavba bude obsahovat :

Navrhovaná kabelová přípojka je umístována v nezastavěném území a nahrazuje stávající nevyhovující nadzemní vedení ke stávajícímu objektu (akumulaci a čerpací stanici) technické infrastruktury vodního hospodářství.

Navrhované kabelové vedení je určeno k trvalé dodávce elektrické energie do prostoru nově realizovaného zdroje surové vody za účelem čerpání surové vody, úpravě vody a následnému čerpání upravené vody do vodojemu za spotřebištěm.

Demontáž stávajícího vedení bude provedena po realizaci nového přívodního kabelového vedení. Po odpojení od zdroje, bude stávající nadzemní vedení, které je v nevyhovujícím technickém stavu, sneseno a podpěrné body budou demontovány. Křížení je navrhováno podvrtem s uložením kabelového vedení do chráničky.

Stavební objekty

SO – 05 Přípojka NN k vrtu

Kabel AYKY 4Jx25 v délce 220, 42 m

SO – 08 Demontáž stávajících nadzemních vedení

Demontáž vedení v délce cca 330 m

Připojovacím místem na distribuční síť je stávající sloup na parc. č. 2578/3. Na sloupu bude proveden svod ze stávajícího vedení, ukončený ve výšce cca 3,0 m nad terénem pojistkovou skříní. Z pojistkové skříně bude kabel AYKY 4Jx25 veden po sloupu v izolační trubce. Od sloupu k elektroměrnému pilíři u objektu akumulace a čerpací stanice je kabelové vedení uloženo v rýze. Před provedením rýhy pro uložení vedení se provede sejmутí ornice. Ornice bude uložena podél rýhy odděleně od následně prováděného výkopu rýhy. Rýha pro uložení kabelového vedení je navržena šířky 0,5 m a hloubky 0,8 m. Přívodní kabel bude veden v zemi ohebnou chráničkou kopoflex s krytím 0,7 m. Chránička s kabelem se uloží na pískové lože tl. 100 mm. Po uložení se provede pískový obsyp a nad kabelem se uloží výstražná fólie. Zásyp rýhy se provede výkopkem. Rýha bude následně ohumusována. V místech křížení se stávajícími silnicemi se povedou podvrty a kabelové vedení v místě křížení bude uloženo v pevné chráničce kopodur. Kabelové vedení se ukončí v elektroměrném pilíři, který je navržen v oplocení objektu akumulace a čerpací stanice. S ohledem, že kabelové vedení je dimenzováno i pro výhledově uvažovanou ČOV, budou v základu pilířku osazeny dvě chráničky, které budou před zásypem rýhy utěsněny.

Při výstavbě pilířku bude do základů uložen zemnicí pásek, který bude spojen se zemnicí soustavou realizovanou v rámci stavebních úprav objektu akumulace a čerpací stanice.

Demontáž stávajícího vzdušného vedení bude provedena po realizaci nové kabelové přípojky. Po odpojení od zdroje bude stávající vzdušné vedení sejmuto a jednotlivé podpěrné body budou demontovány. Demontované sloupy budou odvezeny dle dispozic investora stavby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení, kterou vypracoval :fa AQUASERV s.r.o., IČ : 600 71371, B.Němcové 12/2, 370 80 Č. Budějovice, autorizovanou Ing. Jiří Pudil, ČKAIT : 0100843, září 2011..Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Je -li v blízkosti stavby vzrostlá zeleň, je nutné tuto zeleň respektovat.

4. Pro případ ochrany dřevin je nutné veškeré výkopové práce provádět co nejšetrněji, (výkopy provádět ručně – z důvodu kořenového systému stromů) - s přihlédnutím k tomu, aby v blízkosti ani v budoucnu nedošlo ke střetům zájmů mezi vašim zařízením a doprovodnou zelení.

5. Uložení kabelů v blízkosti dřevin bude do chráničky, která zajistí bezpeč. uložení a případnou výměnu bez nutnosti opakovaného poškození kořen. systému.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od právní moci tohoto povolení.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky: firma dle výběrového řízení nebo realiz. staveb. podnikatelem.
8. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo firmy, stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění staveb jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů - zákon č. 455/1991 (živn. zákon), který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
9. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
10. Před zahájením výkopových prací je investor povinen zajistit vytyčení stávajících podzemních sítí.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu života a zdraví osob na staveništi.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
13. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomu účelu určených.
14. Stavba, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit - stavba dopravní a občanské infrastruktury může být užívána pouze na základě dle § 122 o užívání stavby – kolaudační souhlas stavby.
15. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru, zajistí stavebník GP, certifikát, potvrzení o shodě výrobků a event. další potřebné doklady.
16. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu fázi rozestavěnosti stavby dle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby. Kontrolní fáze výstavby.
17. Stavební práce budou prováděny tak, aby po jejich dobu byla hlučnost v obytném území zajištěna v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
18. Při výjezdu ze staveniště a provádění stavebních prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
19. Stavba bude realizována za dodržení bezpečnostních předpisů a norem ČSN EN a PNE i všech dalších nařízení s nimi souvisejících. V průběhu prací je nutno dodržovat příslušné předpisy, technické postupy a bezpečnostní předpisy, zejména NV č. 591/2006 Sb., NV č. 101/2005 Sb., NV č. 363/2005 Sb. a zákon č. 309/2006 Sb.
20. Pro práci na silnici a v její těsné blízkosti bude použito dopravní značení odsouhlasené Policií ČR – dopravní inspektorát.

21. Výkopové i montážní práce je nutné provádět tak, aby nedošlo k úrazu. Výkopy, které nebudou okamžitě zahrnuty, budou zajištěny zábranami. Pokud nebudou výkopy za snížené viditelnosti osvětleny veřej. osvětlením, musí být označeny výstražným červeným světlem.

22. Všechny vstupy na cizí nemovitosti musí být v dostatečném časovém předstihu projednány a oznámeny jejich vlastníkům a musí být dodrženy jejich oprávněné připomínky vyplývající z jejich vlastnických práv.

23. Pozemky porušené provozem stavby je investor povinen v co nejkratší době upravit do původního stavu.

24. Skladování stavebního materiálu na sousedních pozemcích popř. provádět jejich překop je dovoleno jen se souhlasem vlastníka popř. správcem pozemku.

25. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. Určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

26. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.

27. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Jelikož obě výrokové části tvoří nedílný celek, nabývají obě rozhodnutí právní moci shodně. Právní moc stavebního povolení nabývá stejně jako právní moc územního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že se tyto výroky vzájemně podmiňují, má odvolání proti územnímu rozhodnutí odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Odůvodnění:

Dne 17.1.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby na stavbu : Jistebnice - nový vodní zdroj pro Hůrku u Jistebnice - So - 05 - přípojka NN k v rtu pozemky pč. 1390/10,2601/1,2330/1,2330/7,2584/1,2584/2,2578/3 a SO -08 - demontáž stáv.nadzemního vedení - pozemky pč. 1390/15,1390/10,1390/19,1390/17,2601/1,2330/1,2330/3,2333/8,2333/1,2428 v kat. území Makov u Jistebnice, os. Hůrka (dále jen „ stavba „).

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenaným do spisu ze dne 19.1.2012 pod č.j. OBJI/92/2012 obě řízení ,která spolu věcně souvisejí spojil.

Stavební úřad podle § 78,87 a §112 odst.1 stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 5.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně upozornil, že nejpozději do 5.3.2012 mohou účastníci společného územního a stavebního řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na části pozemku přilehlého k veřejně přístupnému prostranství.

Stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Stavební úřad se zabýval okruhem účastníků územního řízení dle § 85 a stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona a stanovil je tak, jak je uvedeno: žadatel, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci a správci dotčené infrastruktury a pro územní řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Účastníci územního řízení: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, KÚ Jihočeského kraje, Miloslav Šich, Jana Hoření, Město Jistebnice, E.ON Distribuce a.s., Telefónica 02 CR a.s., AQVASERV s.r.o.,

Účastníci stavebního řízení: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, KÚ Jihočeského kraje, Miloslav Šich, Jana Hoření, E.ON Distribuce a.s., Telefónica 02 CR a.s., AQVASERV s.r.o..

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých stavební úřad při rozhodování vycházel:

- MěÚ Tábor, odb. ŽP, ze dne 15. 11. 2011, číslo jednací METAB 54113/2011/OŽP/Maš – vyjádření
- MěÚ Tábor, odb. územního rozvoje, ze dne 7. 12. 2011, č. j. METAB 56182/2011/OR/MLan – vyjádření
- E.ON ČR, s. r. o., ze dne 6. 1. 2012, č. j. H15568-Z051200755 - vyjádření
- E.ON ČR, s. r. o., Správa sítě plyn, ze dne 28. 6. 2011, č. j. 4769/11 - vyjádření
- Policie ČR, ze dne 14. 11. 2011, č. j. KRPC-579-815/ČJ-2011-020806 – vyjádření
- MěÚ Tábor, odb. dopravy, ze dne 4. 11. 2011, č. j. METAB 54214/2011/OD/Nk – stanovisko
- ČEVAK, a. s. - vyjádření k existenci sítí-
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., ze dne 8. 6. 2011, č. j. 89043/11- vyjádření
- Povodí Vltavy, s. p., ze dne 13. 6. 2011, č. j. 32449/2011-142- sdělení
- VUSS Pardubice, ze dne 7. 7. 2011, č. j. 7879 TA ÚP/2011 – 1420/PracČB– sdělení
- JVS, ze dne 28. 6. 2011, č. j. 413/2/A/2011 11127-01A – vyjádření
- MěÚ Jistebnice, dne 1. 2. 2012, číslo jednací OBJI/92/2012 – vyjádření

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě do 5.3.2012 nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné územní řízení o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že záměr je v souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí a se stavebním zákonem, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚP Jistebnice, platnost: 26.7.2011 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Dotčené parcely KN parc. č. 1390/10, 1390/15, 1390/17, 1390/19, 2330/1, 2330/7, 2333/1 a 2333/8 v k.ú. Hůrka u Jistebnice se dle platného ÚP Jistebnice nachází v nezastavěném území, v zemědělské ploše. Parc. č. 2330/3 se nachází ve smíšené ploše nezastavěného území. Parc. č. 2601/1 je z větší části v nezastavěném území v ploše dopravní infrastruktury, komunikace. Parc. č. 2584/1 a 2584/2 se nacházejí v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury, komunikace. Parcela č. 2428 je v zastavěném území v ploše veřejného prostranství. Parc. č. 2578/3 se nachází v zastavěném území v ploše určené pro bydlení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává podle §37 odst.2 zákona č.500/2004 Sb. správní řád (dále jen úsprávní řád „),ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou,ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště,potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení,nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty.V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení,ale už od jedenáctého dne od uložení na poště.



Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

příloha : ověřená situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje .

Obdrží: územní řízení

účastníci (doručenky do vlastních rukou – datové schránky)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Obec Jistebnice, zastoupení : AQUASERV s.r.o.,
B.Němcové č.p. 12, 370 80 Č.Budějovice

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

účastníci (doručení veřejnou vyhláškou)

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České
Budějovice 10

KÚ Jihočeského kraje, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice 1

Miloslav Šich, Hůrka č.p. 25, 391 33 Jistebnice

Jana Hoření, Hůrka č.p. 26, Jistebnice, 391 31 Dražice

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2115/6, 370 49 Č.Budějovice

Telefónica 02 CR a.s., DLSS Č: Budějovice, P.O.Box 56, 130 76 Praha3

dotčené správní úřady (doručeny – datové schránky)

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

MěÚ Tábor, odb. rozvoje Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

MěÚ Tábor, odb. dopravy, Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

Policie ČR, dopr. inspektorát Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

ČEVAK a.s., Kosova 2894, 390 02 Tábor

MěÚ Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice

spis

Obdrží: stavební řízení

účastníci (doručenky do vlastních rukou – datové schránky)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, zastoupení : AQUASERV s.r.o.,
B.Němcové č.p. 12, 370 80 Č.Budějovice

účastníci (doručeny do vlastních rukou – doručeny – datové schránky)

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České
Budějovice 10

KÚ Jihočeského kraje, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice 1

Miloslav Šich, Hůrka č.p. 25, 391 33 Jistebnice

Jana Hoření, Hůrka č.p. 26, Jistebnice, 391 31 Dražice

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2115/6, 370 49 Č.Budějovice

Telefónica 02 CR a.s., DLSS Č: Budějovice, P.O.Box 56, 130 76 Praha3

dotčené správní úřady (doručenky – datové schránky)

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor
MěÚ Tábor, odb.rozvoje Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor
MěÚ Tábor, odb.dopravy, Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor
Policie ČR, dopr.inspektorát Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor
ČEVAK a.s., Kosova 2894, 390 02 Tábor
MěÚ Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice

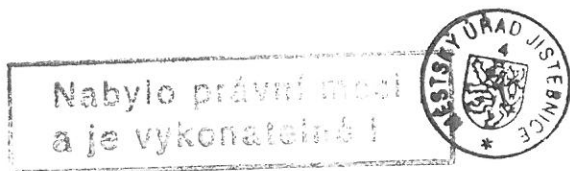
spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15 den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení : Datum sejmutí :

.....
Podpis oprávn. osoby, potvrz. vyvěšení
razítko :

.....
Podpis opr. osoby, potvrzující sejmutí
razítko :



26. 4. 2012

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the date and extending across the lower part of the page.