

Smlouva o dílo č.: 841/TC/FC/2019/039/FCAA

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Konárovice
se sídlem: Na Rynku 11, 281 25 Konárovice
zastoupený:
IČ: 002 35 458
DIČ: CZ00235458

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Bankovní spojení: ČSOB a.s., 3017094/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: STRABAG a.s.
se sídlem: Praha 5, Kačírkova 982/4, Jinonice, PSČ 158 00
zastoupený: Ing. Ondřej Novák, předseda představenstva
Ing. Jiří Dynka, člen představenstva
IČ: 60838744
DIČ: CZ 60838744

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 7634
Bankovní spojení: ČSOB a.s. 112071233/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Ballek, v zastoupení dle plné moci
Ing. Luděk Pavlů, v zastoupení dle plné moci
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Eduard Mach, hlavní stavbyvedoucí-vedoucí PJ

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl.4..
- 2.2 Dílem se rozumí: Obnova krytu vozovky na MK, p.č. 343/1 v k.ú. Konárovice
- 2.3 Rozsah díla a podmínky zhotovení díla jsou dále specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě.
- 2.4 Plnění nad rámec rozsahu díla bude realizováno v souladu s odst. 4.4.

3. Termíny realizace díla a místo realizace díla

- 3.1 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:
Termín zahájení realizace díla: 1.10.2019
Termín provedení díla, tj. dokončení díla (tak aby bylo způsobilé sloužit svému účelu) a předání objednateli: 30.11.2019
- 3.2 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje dokončit a předat dílo v termínu dle odst. 3.1.
- 3.3 Při nevhodném počasí (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mráz) bude termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostojů vynucených nevhodným počasím. Nevhodné počasí pro provádění prací na daných dílčích technologiích jsou uvedeny v příslušných ČSN. .

- 3.4 V případě posunu termínu zahájení realizace díla a/nebo v případě překážek v realizaci díla z důvodů nezaviněných zhotovitelem, bude termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o minimálně shodný časový úsek. V případě posunutí termínu zahájení realizace díla nebo provádění technologii nevhodných k realizaci v zimním počasí do zimního období z důvodů nezaviněných zhotovitelem, musí být mezi zhotovitelem a objednatelem adekvátně prodloužen termín dokončení a jakékoli dílčí termíny v závislosti na předpokládaný vliv počasí v zimním období na jednotlivé technologie ..
- 3.5 Místo realizace díla: obec Konárovice

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je zpracována podle kalkulace zhotovitele a činí:
- | | |
|------------------|-----------------|
| Cena bez DPH: | 1 016 138,00 Kč |
| DPH ve výši 21%: | 213 388,98 Kč |
| Cena vč. DPH: | 1 229 526,98 Kč |
- 4.2 Cena díla je kalkulována dle cen jednotlivých položek – viz. položkový rozpočet, který je přílohou č. 1. Cena díla, kterou objednatel zhotoviteli uhradí, bude tedy určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen položek.
- 4.3 Pokud bude v průběhu realizace díla provedeno i plnění nad rámec rozsahu díla dle odst. 2.3, a to buď na žádost objednatele, nebo z důvodu neúplnosti či nedokonalosti projektové dokumentace, anebo z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy, bude příslušné plnění oceněno buď podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny díla (příp. dle odst. 4.3), anebo v případě, že jednotkové ceny příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny díla, bude plnění oceněno s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy společnosti ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni realizace předmětného plnění. Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu díla, dále o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů, mohou být i v jiné formě než ve formě dodatku ke smlouvě o dílo, vždy však ve formě písemné.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Provedené části díla (vč. případného plnění dle odst. 4.4 a/nebo dle odst. 8.5) budou zhotoviteli hrazeny na základě dílčích měsíčních daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a doložených vždy měsíčním soupisem provedených prací a dodávek.
- 5.2 Dodavatel je oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10 % je oprávněn vyúčtovat Objednateli až po řádném a úplném ukončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí příslušným Objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu.
- 5.3 Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.4 Zhotovitel bude fakturovat dle předchozích odstavců tohoto článku s přenesenou daňovou povinností (tj. bez daně z přidané hodnoty) dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pouze pokud objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty nebo dílo objednatel nevyužije v rámci své ekonomické činnosti nebo ve vztahu k dílu dle této smlouvy nevystupuje objednatel jako osoba povinná k dani, bude k ceně díla připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši dle příslušných právních předpisů. Objednatelem doplněná a potvrzená - Prohlášení objednatele pro účely uplatnění DPH bude předloženo nejpozději při podpisu smlouvy.

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 6.2 Stavební deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele.
- 6.3. Pokud objednatel nepřipojí do 3 pracovních dnů k příslušnému zápisu zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to že s obsahem předmětného zápisu zhotovitele souhlasí.

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, pravomocné stavební povolení a další zhotovitelem požadované dokumenty nejpozději 10 dnů před termínem zahájení realizace díla. V případě prodlení s předáním staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), se termín provedení díla, a rovněž veškeré možné dílčí termíny, posunují o počet dní, jež odpovídá shora uvedenému prodlení ze strany objednatele. V případě, že posunutí termínu předání staveniště objednatelem způsobí posun termínů provádění technologií nevhodných k realizaci v zimním počasí do zimního období, musí být mezi zhotovitelem a objednatelem adekvátně prodloužen termín dokončení a jakékoli dílčí termíny v závislosti na předpokládaný vliv počasí v zimním období na jednotlivé technologie.
- 7.2 Za staveniště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla.

8. Realizace díla

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zák. 262/2006 Sb., zák. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., vl. nař. č. 272/2011 Sb., vl. nař. č. 11/2002 Sb., vl. nař. 201/2010 Sb., vl. nař. č. 495/2001 Sb., vl. nař. č. 378/2001 Sb., vl. nař. č. 168/2002 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb., vl. nař. č. 362/2005 Sb., vl. nař. 361/2007 Sb.), požární ochrany (zejména zák. č. 133/1985 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., vyhl. č. 23/2008 Sb.) i odpadů (zejména zák. č. 185/2001 Sb).
- 8.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla objednatelem. Po převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 8.3 Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.
- 8.4 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti zhotovitel v prodlení.
- 8.5 Pokud bude zhotoviteli před realizací díla nebo v průběhu realizace díla předána objednatelem realizační projektová dokumentace odlišná od projektové dokumentace, kterou měl zhotovitel k dispozici při kalkulaci ceny díla dle této smlouvy, nebo zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí vypracování realizační projektové dokumentace (a to v případě, kdy se v průběhu realizace díla zjistí, že dílo dle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli (před naceněním díla) nebude možné zrealizovat), zhotovitel dle odst. 4.4 ocení a objednateli vyfakturuje i případné

plnění, které bude dle objednatelům předané realizační projektové dokumentace či realizační projektové dokumentace zajištěné zhotovitelem, nutné provést nad rámec díla naceněného dle projektové dokumentace, kterou měl zhotovitel k dispozici při kalkulaci ceny díla dle této smlouvy.

- 8.6 V případě, že dílo dle této smlouvy je realizováno pro konečného objednatele odlišného od objednatele dle této smlouvy (a to buď jako dílo samostatné, anebo jako součást jiného díla), pro smluvní vztah založený touto smlouvou se neužije § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9. Provedení díla a přejímací řízení

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Do 5 pracovních dnů od doručení oznámení objednateli bude smluvními stranami zahájeno přejímací řízení.
- 9.3 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatel je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatel.
- 9.4 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodávkami, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje, nebudou překážkou převzetí díla objednatel (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, přičemž tyto vady a/nebo nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálné technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po níže uvedenou záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel anebo dnem zahájení silničního provozu (vždy od události, která nastane dříve). Pokud dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části díla vždy dnem převzetí příslušné části díla objednatel. Záruční doba činí 60 měsíců. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 10.2 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:
- a) příslušná vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
 - b) příslušná vada díla je způsobena trhlinami vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
 - c) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním díla – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, dále netuhé vozovky, zejména v extrémně vysokých teplotách a až 1,5 měsíce po položení dle klimatických podmínek nejsou odolné proti slymovým silám (zejména otáčení na místě, prudké brzdění apod.), nebo
 - d) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou vozovky a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými zhotovitelem, nebo
 - e) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla, nebo

- f) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem, nebo
- g) příslušná vada byla způsobena dodržáním nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných zhotoviteli objednatelem.

10.3 Vadu díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli (reklamací) na adresu STRABAG a.s., Boženy Němcové 756, 294 71 Benátky nad Jizerou, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby a objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamacie oprávněná, objednatel má právo na odstranění vady opravou.

Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálné technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady.

10.4. Pokud se oprávněně reklamovaná vada nebo vada zjištěná při přejímacím řízení, ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností díla, poskytne zhotovitel objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou nebo vadou zjištěnou při přejímacím řízení.

10.5 Pokud má zhotovitel za to, že reklamacie není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko zhotovitele doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít objednatel za to, že předmětná reklamacie je oprávněná, a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, potom zhotovitel zjevnou vadu díla, která bude obsahem reklamacie, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamacie, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Pokud však objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska zhotovitele neoprávněná) nesdělí zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, má se za to že objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.

11. Sankce

- 11.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.
- 11.2 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují. Výjimku představuje situace dle odst. 4.4.
- 12.2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 12.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 12.5 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami, má přednost příloha s nižším číslem.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 Plná moc zhotovitele
- 12.6 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.
- 12.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Smlouvu přezkoumat: Ing. Pavlína Krížková

V Konárovicech dne 11.9.2019

V ŽENATČÍCH N. VÍZ. dne 19.9.2019

Objednatel:

Obec KONÁROVICE
Na Rynku 11
281 25 KONÁROVICE
IČO: 002 35 458

Zhotovitel:

.....
Ing. Petr Ballek
v zastoupení dle plné moci

.....
Ing. Luděk Pavlů
v zastoupení dle plné moci

STRABAG

STRABAG a.s.
Kačírkova 882/4, 168 00 Praha 6
IČ: 60888744
(276)

STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4
CZ - 158 00 Praha 5 - Jinonice
Telefon: +420 / 222 868 111

IČO: 60838744
DIČ: CZ60838744
www.strabag.cz



Nabídkový rozpočet

VWB-1-3

Stavba: TC-BD-19055743 - Obnova krytu vozovky na MK, k.ú.Konárovice				Nákladové středisko:	
Zhotovitel: STRABAG a.s. Na Bělidle 198/21 15000 Praha 5 - Smíchov		IČO: 60838744 DIČ: CZ60838744 Peněžní ústav: číslo účtu:		Objednatel: Obec Konárovice Obec Konárovice Na Rynku 11 Konárovice 28125	
Za zhotovitele: Tel.: +420222868111/ e-mail: pr@strabag.com		Za objednatele: Tel.: +420(y) e-mail:			

OBJEKT: 1			Konárovice oprava MK			
Pořadové č.	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	JC CZK	Celková cena CZK
1.		1 Zemní práce				
1.3.		Odtěžení krajnice s odvozem na skládku a poplatekem	m3	11,75	656,41	7.712,82
1.4.		Frézování vozovky s odvozem	m3	141,00	1.174,04	165.539,64
1.6.		Úprava krajnice tl. do 100 mm š do 0,5m recyklátem	m2	117,50	82,73	9.720,78
1.	Celkem	1 Zemní práce				182.973,24
2.		5 Komunikace				
2.1.		Spojovací postřik do 0,5 kg/m2	m2	1.880,00	11,43	21.488,40
2.2.		Napojení na stávající komunikaci	m2	25,00	82,91	2.072,75
2.3.		Podkladní vrstva ACP 16 v tl. 70 mm	m2	940,00	367,38	345.337,20
2.4.		Obrusná vrstva ACO 11 v tl. 40 mm	m2	940,00	281,90	264.986,00
2.	Celkem	5 Komunikace				633.884,35
3.		9 Ostatní práce a konstrukce				
3.1.		Obrubník silniční ABO 15/25/100 do betonu s patkou D+M	m	235,00	687,84	161.642,40
3.2.		DIO během výstavby	Kč	1,00	37.638,01	37.638,01
3.	Celkem	9 Ostatní práce a konstrukce				199.280,41