



Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

2014/14064

Smlouva o dílo

Objednatel

Obec Konárovice

sídlo: 00235458

zastupující: Dana Svobodová, starostka obce

IČ: 00235458

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s

Číslo účtu: 3017094/0300

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

KWEKU s.r.o.

sídlo: Havlíčkova 921, 280 02 Kolín 4

zastoupený: Martinem Bělinou, jednatelem

kontaktní osoby: Martin Bělina

IČ: 276 40 477

DIČ: CZ27640477

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 260698134/0300

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
smlouvu o dílo tohoto znění:

Název projektu: „Zateplení objektu MŠ Konárovice“

*Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí*



Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

„Zateplení budovy Mateřské školy a hospodářského pavilonu Konárovice“

v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci stavby s názvem „Zateplení objektu MŠ Konárovice“, včetně soupisu prací, dodávek a služeb, zpracované Ing. Jindřichem Charvátlem

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 1.2.2. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla
- 1.2.3. fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě
- 1.2.4. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
- 1.2.5. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzavěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- 1.2.7. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod výše uvedenými body
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
 - doložení atestů použitých materiálů na stavbě
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - doklady stanovené platnými právními normami.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- Položkového ROZPOČTU - soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 19.12.2014 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen NABÍDKA);

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.4. Zhotovitel podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace ceny.

1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET;
- PROJEKT;

Název projektu: „Zateplení objektu MŠ Konárovice“

*Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí*



- zadávací dokumentace;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště.

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

1.8.1. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:

- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci v souladu s § 23 odst. 7 a) Zákona.

Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.8.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě na základě jednoho řízení bez uveřejnění dle Zákona.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

- 2.1.1 předpokládaný termín zahájení provádění stavebních prací **1.2.2015**
- 2.1.2 předpokládaný termín řádného ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), **31.8.2015**
- 2.1.3 Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v **příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik Michael Havránek jako technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace p.č. 214/2 k.ú. Konárovice a č.p. 366.

Článek VI. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1. Nabídková cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez DPH

3 025 118,78,-Kč



- 4.2. DPH 21 % činí z ceny uvedené v článku 4.1. 635 274,94,- Kč
- 4.3. Nabídková cena celkem včetně DPH 3 660 393,72,- Kč
- 4.4. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Objednatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních faktur – daňových dokladů Zhotovitele. Faktury musí být doloženy soupisem provedených prací. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení díla
 - identifikaci Zhotovitele podle OR
 - celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Faktury budou hrazeny převážně z prostředků poskytnuté dotace. Zadavatel bude ve vztahu k poskytovateli dotace žádat o modifikované ex-ante platby, dle závazných pokynů čl. 8.2, tzn. že zadavatel bude žádat poskytovatele dotace o platbu z dotačních prostředků na neuhrazené nebo částečně uhrazené faktury zhotovitele. Vzhledem k povaze smluvního závazku zadavatel využívá delší lhůtu splatnosti fakturace 45 kalendářních dnů (dle § 1963 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník). Financování realizace projektu je zejména z dotačních prostředků OPŽP a objednatel je tak finančně závislý na uhrazení faktury nejprve ze strany poskytovatele dotace.



Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel **předá** Zhotoviteli **staveniště v dohodnutém termínu**. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. **Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH.** Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo.**

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesе jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Název projektu: „Zateplení objektu MŠ Konárovice“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 7.3. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací.
- 7.4. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.5. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.6. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.
- 8.2. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.
- 8.4. **Přípustné jsou jen ty vícepráce** (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby) mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu, a současně při dodržení § 23 Zákona (podmínky využití jednacích řízení bez uveřejnění). Uchazeč je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.5. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.
- 8.6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
 - 8.6.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen Stavbyvedoucí), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
 - 8.6.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - 8.6.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - 8.6.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.



- 8.8. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle bodu 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.9. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel a TDI k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDI. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDI, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.
- 8.11. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.11.1. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů (dále jen Stavbyvedoucí). Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce Stavbyvedoucího (ve smyslu §153 zák. č.183/2006 Sb., „stavební zákon“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.11.2. Stavbyvedoucí bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI.
- 8.11.3. Stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatel přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.13. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.14. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
- jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz a vody z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítí.
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tuto osobu: Michael Havránek, ARCHA inženýrská agentura a.s.
- Zadavatel v obchodních podmínkách stanoví, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- 9.3. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

Název projektu: „Zateplení objektu MŠ Konárovice“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby; pro tento úkol zabezpečí pro TDI na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce.**
- 10.8. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele, za podmínek uvedených dále. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce.** Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených subdodavatelů na předmětu díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Objednatel si vyhrazuje právo se aktivně účastnit výběru subdodavatelů, a to zejména prostřednictvím práva být zhotovitelem včas informován o případném výběru subdodavatele, práva navrhnout alternativní subdodavatele, práva odmítnout konkrétního subdodavatele, práva vstupovat do cenových jednání se subdodavateli. Zhotovitel je povinen respektovat výkon práva objednatel odmítnout konkrétního subdodavatele a vyhovět žádosti objednatel o změnu subdodavatele, a to do 5 pracovních dnů od doručení žádosti. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní, nahrazovaný subdodavatel.
- 10.9. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatel.
- 10.10. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatel nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
- 10.11. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek XII. Předání díla

Název projektu: „Zateplení objektu MŠ Konárovice“

*Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí*



- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla;
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla. Každý jednotlivý chybějící doklad bude považován za vadu s dohodnutým termínem předání.
- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady/nedodělky, které nebrání ani neomezuje řádnému užívání díla. Potvrzení, že se jedná o ojedinělé vady/ nedodělky, pro které je možné dílo převzít, podléhá písemnému odsouhlasení Objednatele či TDI.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. **Záruční doba činí 60 měsíců na celé dílo počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části.** V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s plněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 14.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 14.6. V případě porušení povinností uvedených v odst. 10.8. a 10.9. této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli pokutu ve výši sankce uložené z téhož titulu objednateli ze strany poskytovatele dotace či dalších orgánů a institucí.
- 14.7. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.



Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez nároku na finanční vypořádání za neprovedené práce z důvodu nepřidělení finančních prostředků z OPŽP a v případě, že nastanou na straně objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- 15.3.1 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou.
- 15.3.2 - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 5 dnů;
- 15.3.3 - prodlžení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 5 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
- Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem.



17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU;
- zhotovitelem oceněného položkového ROZPOČTU;
- NABÍDKY

Příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

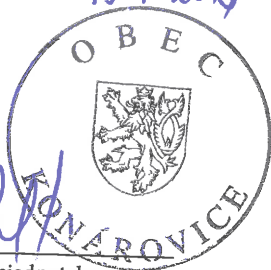
Příloha číslo III - DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a Změnový list

17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Konárovicích dne:

15. 1. 2015



za Objednatel



KWEKU s.r.o.

Hejličkova 921, 280 02 Kolín 4

tel. +420 602 352 814

info@kweku.cz

www.kweku.cz

IČO: 276 40 477 DIČ: CZ27640477

za Zhotovitele

Martin Bělina, jednatel

KWEKU s.r.o.



PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele

která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU

(součást zadávací dokumentace)

- zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET

(příloha této smlouvy)

- NABÍDKA

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)



PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

A) ZAHÁJENÍ STAVBY: 01.02.2015

Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

- Dokončení výplní otvorů 17.04.2015
- Dokončení zateplení svislých konstrukcí 07.08.2015
- Dokončení zateplení střešního pláště 03.07.2015

B) DOKONČENÍ STAVBY: 31.08.2015



Za zhotovitele

název stavby		časový harmonogram																																		
druh stavby		2015																																		
lokalita		únor					březen					duben					květen					červen					červenec					srpen				
		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35				
1	zkrácený popis																																			
2	přípravné a přídružené práce																																			
3	úprava povrchů vnitřní																																			
4	úprava povrchů vnější																																			
5	montáž lešení																																			
6	izolace střech (zateplení)																																			
7	izolace svislých konstrukcí																																			
8	konstrukce klempířské																																			
9	výplně otvorů																																			
10	elektroinstalace																																			
11	dokončovací práce																																			
12	demontáž lešení																																			
	povrchové úpravy terénu																																			

časový plán

Uzlové body

KWEKU s.r.o.
Havlíčková 921
280 02 Kolín 4

KWEKU s.r.o.
Havlíčková 921, 280 02 Kolín 4
Tel.: +420 602 852 814
info@kweku.cz
www.kweku.cz
IČO: 276 40 477 DIČ: CZ27640477



PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 tohoto Zákona.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.2. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změna specifikovaná v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- nepředvídané práce při provádění díla

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny **zpracuje Zhotovitel Změnový list** podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. Na základě těchto podkladů zahájí Objednatel jednací řízení bez uveřejnění v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: Dana Svobodová

za TDI: Michael Havránek

za Zhotovitele: Martin Bělina

za Projektanta: Ing. Jindřich Charvát

Název projektu: „Zateplení objektu MŠ Konárovice“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDI) a Projektantem.

článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a v případě změny hrazené z rezervy následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

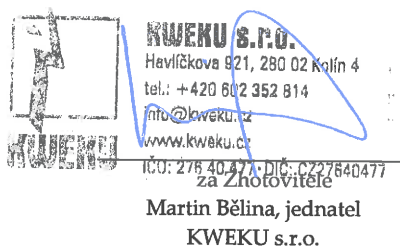
článek VI.

Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy.

článek VII.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

V Konárovicích dne: 15.1.2015



Příloha: Vzor změnového listu

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	MS Konárovice	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Zateplení objektu	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Konárovice, Hlavní č.p.254	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	24.11.2014	Konec výstavby:	Položek: 55
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 24.11.2014

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		890 213,72		Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		67 325,90	
	Montáž		858 550,92		Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00	
PSV	Dodávky		687 067,81		Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00	
	Montáž		299 340,39					Provozní vlivy		30 580,00	
"M"	Dodávky		74 077,20					Ostatní		0,00	
	Montáž		37 222,80					NUS z rozpočtu		0,00	
Ostatní materiál											
Přesun hmot a sutí			80 740,04								
ZRN celkem			2 927 212,88		DN celkem		0,00	NUS celkem		97 905,90	

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	3 025 118,78	DPH 21%	635 274,94
		Celkem bez DPH	3 025 118,78
		Celkem včetně DPH	3 660 393,72

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

KUBEK S.R.O.
Havičkova 821, 280 02 Kolín 4
tel.: +420 602 352 814
info@kweku.cz
www.kweku.cz
IČ: 276 40 477 DIČ: C227640477

Výkaz výměr

Název stavby:	MS Konárovice				Objednatel:	
Druh stavby:	Zateplení objektu				Projektant:	
Lokalita:	Konárovice, Hlavní č.p.254				Zhotovitel:	
Zpracoval:					Zpracováno dne: 24.11.2014	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Rozměry	Množství
1		113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	49,165	49,17
2		113107111R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.10 cm	m2	49,465	49,47
3		183000001VD	Úprava terénu, uhrabání, vyčišt. pod lešením	Kpl	1	1,00
4		610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	6	6,00
5		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	14,4	14,40
6		627991037R00	Těsnění spár zatmělením - tmel	m	388,7	388,70
7		622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	948,142	948,14
8		620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	170,65	170,65
9		622311524R00	Zateplovací systém XPS tl. 130 mm u ter. a v lodž.	m2	107,757	107,76
10		622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou OP1	m2	567,604	567,60
11		622311134R00	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.130 mm OP1	m2	567,604	567,60
12		622315563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	23,4	23,40
13		622323041R00	Penetrace podkladu OP1	m2	567,604	567,60
14		622471521R00	Omítka stěn, silikonová,2,0 mm,sl.2	m2	832,765	832,77
15		622432112R00	Omítka stěn dekorativ. mozaika tenkovrst. střednězrná	m2	91,977	91,98
16		622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou - mimo opatření	m2	380,538	380,54
17		622323041R00	Penetrace podkladu - mimo opatření	m2	380,538	380,54
18		622311153R00	Zateplovací systém, EPS F tl. 30 mm - ostění Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V položce je obsaženo 3,33 m rohových lišt, 1,67 m lišt s okapničkou a 5 m napojovacích lišt na m2.	m2	96,99	96,99
19		622311153R00	Zateplovací systém EPS F tl. 30 mm - stěny lodžii Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V položce je obsaženo 3,33 m rohových lišt, 1,67 m lišt s okapničkou a 5 m napojovacích lišt na m2.	m2	48,048	48,05
20		622311564R00	Zateplovací systém, XPS tl. 30 mm stěny lodžii	m2	11,088	11,09
21		622311753R00	Zatepl.syst. ostění, miner.desky KV 30 mm - podhledy lodž.	m2	81,004	81,00
22		622311134R00	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.130 mm - podhled římsy	m2	12,25	12,25
23		622000001VD	Soklové lišty	kpl	1	1,00

24	631571001R00	Násyp z kameniva těženého 0 - 4, zpevňující	m3	7,375	7,375
25	632921913R00	Dlažba z dlaždic betonových do plísku, tl. 60 mm	m2	49,165	49,165
26	712841559RZ1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky	m2	32,216	32,22
27	712341559RZ4	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením OP3 včetně dodávky	m2	630,92	630,92
28	712000001VD	Úprava podkladu střechy	m2	630,92	630,92
29	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	2302,68	2 302,68
30	713141311R00	Izolace tepelná střech, EPS s asf. pásem, na kotvy OP3 Položka je určena pro montáž tepelné izolace střech z desek s nakaširovaným asfaltovým pásem, na plný podklad přípevněním pomocí kotev do předvrtaných otvorů a následné natavení přesahujícího asfaltového pásu. V položce není zakalkulována dodávka izolačního materiálu. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. Při stanovení množství tepelné izolace se z celkového množství neodečítají otvory nebo neizolované plochy menší než 2 m2.	m2	577,868	577,87
31	283000001VD	Polydek TOP tl.180 mm OP3	m2	589,424	589,42
32	283000002VD	Polyst. min 25 kg/m3 tl. 50 mm	m2	32,86	32,86
33	713131152R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.6 ks/m2	m2	32,216	32,22
34	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	4922,9	4 922,90
35	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	181,98	181,98
36	764908304R00	Lindab, oplechování parapetů, rš 400 mm	m	78	78
37	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	78	78,00
38	764928305R00	Z+M oplechování zdí z poplast. plechu, rš 600 mm	m	181	181,00
39	13851061	Lindab tabule plechová FOP/PO tl.0,5mm 1230x2000	m2	181,98*0,6 ;ztratné 10%; 10,919	120,11
40	764000001VD	Oplechování prostupů střechy	kpl	1	1,00
41	764000002VD	Úprava odvodnění střechy	kpl	1	1,00
42	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1571	1 571,00
43	766000001VD	Výměna vstupních dveří OP2	kpl	1	1,00
44	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	871,4	871,40
45	767000001VD	Úprava kotvení zábradlí	ks	6	6,00
46	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	59,4	59,40
47	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	1344	1 344,00
48	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	2688	2 688,00
49	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	1344	1 344,00
50	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	81	81,00
51	95000001VD	Ostatní práce dle dokumentace zde neuvedené	kpl	1	1,00
52	95000002VD	Úprava výšky atiky	m	181	181,00
53	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	113,62	113,62
54	021TR01VD	Úpravy a revize hromosvodů při zateplení	kpl	1	1,00
55	24201CA01VD	Podtlakový větrací systém Orientační cena souboru zahrnuje: stěnový prostup s filtrem,klapkou a tlumičem-6ks, ventilátor pro odvod vzduchu -1ks, pomocné a instalační práce	Soubor	2	2,00

Stavební rozpočet - rekapitulace

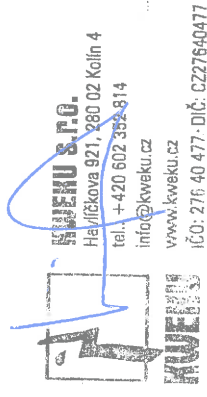
Název stavby:	MS Konárovice	Objednatel:				
Druh stavby:	Zateplení objektu	Projektant:				
Lokalita:	Konárovice, Hlavní č.p.254	Zhotovitel:				
Zpracoval:		Zpracováno dne:	24.11.2014			
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	5 255,72	5 255,72	14,70
	18	Povrchové úpravy terénu	0,00	9 345,00	9 345,00	0,00
	61	Úprava povrchů vnitřní	199,14	861,54	1 060,68	0,03
	62	Úprava povrchů vnější	640 835,19	665 397,00	1 306 232,19	35,99
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	24 758,87	10 240,18	34 999,05	27,24
	712	Izolace střech (živičné krytiny)	124 508,89	125 364,60	249 873,49	6,24
	713	Izolace tepelné	422 163,15	83 707,46	505 870,61	0,09
	764	Konstrukce klempířské	59 204,87	104 872,45	164 077,32	1,55
	766	Konstrukce truhlářské	76 153,32	8 016,64	84 169,96	0,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	5 037,58	1 309,28	6 346,86	0,00
	94	Lešení a stavební výtahy	111 344,96	131 550,04	242 895,00	35,66
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce	113 075,56	35 901,44	148 977,00	0,00
	H99	Přesun hmot	0,00	56 810,00	56 810,00	0,00
	M021VD	Elektroinstalace	16 910,53	20 889,47	37 800,00	0,00
	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	57 166,67	16 333,33	73 500,00	0,00
Celkem:					2 927 212,88	

Stavební rozpočet

Název stavby:	MS Konárovice				Objednatel:							
Druh stavby:	Zateplení objektu				Projektant:							
Lokalita:	Konárovice, Hlavní č.p.254				Zhotovitel:							
JKSO:					Zpracoval:							
		Doba výstavby:		24.11.2014								
		Začátek výstavby:		24.11.2014								
		Konec výstavby:										
		Zpracováno dne:		24.11.2014								
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Jednot.	Hmotnost (t)	Celkem
11 Přípravné a přídrůžené práce												
1		113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	49,17	39,48	0,00	5 255,72	5 255,72			14,70
2		113107111R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.10 cm	m2	49,47	67,00	0,00	1 941,23	1 941,23		0,14	6,79
18 Povrchové úpravy terénu												
3		183000001VD	Úprava terénu, uhrabání, vyčišt. pod lešením	Kpl	1,00	9 345,00	0,00	9 345,00	9 345,00		0,00	0,00
61 Úprava povrchů vnitřní												
4		610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	6,00	35,90	199,14	861,54	1 060,68		0,03	0,03
5		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	14,40	58,70	85,13	130,27	215,40		0,00	0,00
							114,01	731,27	845,28		0,00	0,03
62 Úprava povrchů vnější												
6		627991037R00	Těsnění spár ztmelněním - tmel	m	388,70	141,00	640 835,19	665 397,00	1 306 232,19			35,99
7		622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	948,14	63,00	25 697,80	29 108,90	54 806,70		0,00	0,12
8		620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	170,65	35,90	19 129,52	40 603,30	59 732,82		0,02	18,97
9		622311524R00	Zateplovací systém XPS tl. 130 mm u ter. a v lodž.	m2	107,76	1 029,00	2 421,16	3 705,18	6 126,34		0,00	0,01
10		622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou OP1	m2	567,60	57,70	65 525,87	45 359,17	110 885,04		0,02	1,73
11		622311134R00	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.130 mm OP1	m2	567,60	819,00	2 702,66	30 047,86	32 750,52		0,00	0,02
12		622315563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	23,40	619,50	221 444,39	243 420,01	464 864,40		0,01	7,71
13		622323041R00	Penetrace podkladu OP1	m2	567,60	40,60	6 647,19	7 849,11	14 496,30		0,01	0,23
14		622471521R00	Omítka stěn,silikonová,2,0 mm,sl.2	m2	832,77	246,80	10 795,81	12 248,75	23 044,56		0,00	0,20
15		622432112R00	Omítka stěn dekorativ. mozaika tenkovrst. střednězrná	m2	91,98	514,00	117 040,43	88 487,21	205 527,64		0,00	2,37
16		622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou - mimo opatření	m2	380,54	57,70	32 349,08	14 928,64	47 277,72		0,01	0,57
17		622323041R00	Penetrace podkladu - mimo opatření	m2	380,54	40,60	1 811,97	20 145,19	21 957,16		0,00	0,01
18		622311153R00	Zateplovací systém, EPS F tl. 30 mm - ostění	m2	96,99	934,00	7 237,91	8 212,01	15 449,92		0,00	0,13
			Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V položce je obsaženo 3,33 m rohových listů, 1,67 m listů s okapníčkou a 5 m napojovacích listů na m2.				45 093,51	45 495,15	90 588,66		0,01	1,27
19		622311153R00	Zateplovací systém EPS F tl. 30 mm - stěny lodžii	m2	48,05	934,00	22 339,86	22 538,84	44 878,70		0,01	0,63
			Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V položce je obsaženo 3,33 m rohových listů, 1,67 m listů s okapníčkou a 5 m napojovacích listů na m2.									
20		622311564R00	Zateplovací systém, XPS tl. 30 mm stěny lodžii	m2	11,09	619,00	3 306,39	3 558,32	6 864,71		0,01	0,10
21		622311753R00	Zatepl.syst. ostění, miner.desky KV 30 mm - podhledy lodž.	m2	81,00	1 134,00	49 031,87	42 822,13	91 854,00		0,02	1,74

22	622311134R00	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.130 mm - podhled římsy	m2	12,25	892,00	5 205,22	5 721,78	10 927,00	0,01	0,17
23	622000001VD	Soklové lišty	kpl	1,00	4 200,00	3 054,55	1 145,45	4 200,00	0,00	0,00
24	631571001R00	Podlahy a podlahové konstrukce Násyp z kameniva těženého 0 - 4, zpevňující	m3	7,38	1 058,00	24 758,87	10 240,18	34 999,05		27,24
25	632921913R00	Dlažba z dlaždic betonových do plisku, tl. 60 mm	m2	49,17	553,00	4 372,19	3 435,85	7 808,04	1,84	13,56
26	712841559RZ1	712 Izolace střeš (živičné krytiny) Samostatné vytáčení izolace, pásy přitavením	m2	32,22	194,00	124 508,89	125 364,60	249 873,49	0,28	13,68
27	712341559RZ4	1 vrstva - včetně dodávky Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP přitavením OP3	m2	630,92	326,00	121 367,71	84 312,21	205 679,92	0,01	6,08
28	712000001VD	Úprava podkladu střešy	m2	630,92	47,00	0,00	29 653,24	29 653,24	0,00	0,00
29	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	2 302,68	3,60	0,00	8 289,65	8 289,65	0,00	0,00
30	713141311R00	713 Izolace tepelné Izolace tepelná střeš, EPS s asf. pásem, na kotvy OP3	m2	577,87	220,00	422 163,15	83 707,46	505 870,61	0,00	0,09
31	28300001VD	Položka je určena pro montáž tepelné izolace střeš z desek s nakaširovaným asfaltovým pásem, na plný podklad	m2	589,42	609,00	358 956,78	0,00	358 956,78	0,00	0,00
32	28300002VD	Polydek TOP tl.180 mm OP3	m2	32,86	129,00	4 238,94	0,00	4 238,94	0,00	0,00
33	713131152R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.6 ks/m2	m2	32,22	131,00	0,00	4 220,82	4 220,82	0,00	0,00
34	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	4 922,90	2,30	0,00	11 322,67	11 322,67	0,00	0,00
35	764430840R00	764 Konstrukce klempířské Demontáž oplechování zdi, rš od 330 do 500 mm	m	181,98	35,90	59 204,87	104 872,45	164 077,32	0,00	1,55
36	764908304R00	Lindab, oplechování parapetů, rš 400 mm	m	78,00	493,00	11 873,81	26 580,19	38 454,00	0,00	0,42
37	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	78,00	34,00	0,00	2 652,00	2 652,00	0,00	0,26
38	764928305R00	Z+M oplechování zdi z poplast. plechu, rš 600 mm	m	181,00	336,00	2 043,72	58 772,28	60 816,00	0,00	0,11
39	13851061	Lindab tabule plechová FOP/PO tl.0,5mm 1230x2000	m2	120,11	294,00	35 312,34	0,00	35 312,34	0,00	0,29
40	764000001VD	Oplechování přístupů střešy	kpl	1,00	7 350,00	4 200,00	3 150,00	7 350,00	0,00	0,48
41	764000002VD	Úprava odvodnění střešy	kpl	1,00	9 975,00	5 775,00	4 200,00	9 975,00	0,00	0,00
42	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 571,00	1,90	0,00	2 984,90	2 984,90	0,00	0,00
43	766000001VD	766 Konstrukce truhlářské Výměna vstupních dveří OP2	kpl	1,00	82 950,00	76 153,32	8 016,64	84 169,96	0,00	0,00
44	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	871,40	1,40	76 153,32	6 796,68	82 950,00	0,00	0,00
45	767000001VD	767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) Úprava kotvení zábradlí	ks	6,00	1 039,00	5 037,58	1 309,28	6 346,86	0,00	0,00
46	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	59,40	1,90	5 037,58	1 196,42	6 234,00	0,00	0,00
47	941941052R00	94 Lešení a stavební výtahy Lešení lešení leh.řad.s podlahami.š.1,5 m, H 24 m	m2	1 344,00	55,00	111 344,96	131 550,04	242 895,00	0,00	35,66
48	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	2 688,00	42,00	27,58	73 892,42	73 920,00	0,02	32,61
49	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,5 m,H 24 m	m2	1 344,00	36,00	107 779,95	5 116,05	112 896,00	0,00	2,93
50	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	81,00	95,00	0,00	48 384,00	48 384,00	0,00	0,00
51	95000001VD	95 Různé dokončovací konstrukce a práce Ostatní práce dle dokumentace zde neuvedené	kpl	1,00	73 500,00	113 075,56	35 901,44	148 977,00	0,00	0,13
52	95000002VD	Úprava výšky atiky	m	181,00	417,00	57 166,67	16 333,33	73 500,00	0,00	0,00
	H99	Přesun hmot				0,00	56 810,00	56 810,00	0,00	0,00

53	99928121R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	113,62	500,00	0,00	56 810,00	56 810,00	0,00	0,00
	M021VD	Elektroinstalace								
54	021TR01VD	Úpravy a revize hromosvodů při zateplení	kpl	1,00	37 800,00	16 910,53	20 889,47	37 800,00	0,00	0,00
	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení								
55	24201CA01VD	Podtlakový větrací systém	Soubor	2,00	36 750,00	57 166,67	16 333,33	73 500,00	0,00	0,00
		Orientační cena souboru zahrnuje: stěnový průstup s filtrem, klapkou a tlumičem-6ks, ventilátor pro odvod vzduchu - 1ks, pomocné a instalační práce				57 166,67	16 333,33	73 500,00	0,00	0,00
Celkem:									2 927 212,88	



PLNÁ MOC

Já (my), níže podepsaný(i):

Dana Svobodová– starostka obce

Obec Konárovice

Na Rynku 11

281 25 Konárovice

IČ: 00235458

zmocňuji(eme) tímto:

ARCHA – inženýrská agentura, a.s.

Smetanova 285

280 02 Kolín IV.

**k zastupování Obce Konárovice při jednání se Státním fondem životního prostředí
ve věci akce „ Zateplení objektu MŠ Konárovice“.**

V Konárovicích dne 15.1.2015


.....
Dana Svobodová
starostka obce



Zmocnění přijímám:
ARCHA – inženýrská agentura, a.s.
Michael Havránek





Konárovice 15.1.2015

Aktualizace realizačních termínů:

Zpracování projektové dokumentace pro zhotovení stavby –
dokončeno
Stavební povolení – dokončeno
Výběrové řízení zhotovitele stavby – dokončeno
Uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem – dokončeno
Uzavření smlouvy o dílo autorský dozor – dokončeno
Uzavření smlouvy o dílo technický dozor – dokončeno
Zahájení stavebních prací – 1.2.2015
Dokončení stavebních prací – 31.8.2015
Kolaudace stavby – 30.11.2015



Dana Svobodová
Starostka Obec Konárovice

**PROHLÁŠENÍ O NEPODJATOSTI
ČLENA/ČLENKY/NÁHRADNÍKA/NÁHRADNICE KOMISE PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK
A O ZACHOVÁNÍ MLČENLIVOSTI**

dle §§ 71 odst. 2 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Název veřejné zakázky:	Zateplení objektu MŠ Konárovice
Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	uzavřené

Prohlášení o nepodjatosti člena/členky komise pro otevírání obálek:

Já Dana Svobodová, nar. 4.10.1983

tímto **čestně prohlašuji**, že nejsem ve vztahu k výše uvedené veřejné zakázce ani osobám přítomným při otevírání obálek za uchazeče, ani vůči uchazeči podjatý/-á nebo v konfliktu zájmů, zejména že:

- jsem se nepodílel/-a na zpracování nabídek,
- nemám osobní zájem na zadání zakázky,
- mě s uchazeči ani s jejich subdodavateli nepojí pracovní či obdobný ani osobní poměr,
- se zřetelem k výsledku zadávacího řízení mi nevznikne osobní výhoda nebo újma.

Současně tímto prohlašuji, že jsem si vědom/-a své povinnosti zachovávat mlčenlivost dle ust. § 71 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách a svou povinnost zachování mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl/-a v souvislosti s účastí v komisi pro otevírání obálek, dodržím.

V Konárovicích dne 8. ledna 2015

.....
Podpis člena/členky komise pro otevírání obálek