



Projekt „VYTVOŘENÍ MULTIFUNKČNÍCH EXPOZIČNÍCH PROSTOR A SÁLŮ V OBJEKTU BÝVALÉHO DOMINIKÁNSKÉHO KLÁŠTERA V ČB – DODÁVKA MOBILIÁŘE“ je spolufinancován ze zdrojů strukturálních fondů EU v rámci programu ROP Jihozápad

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. Občanského zákoníku a násl.

část 1: Mobiliář dodávky

Účastníci smlouvy

Kupující:

Biskupství českobudějovické

zastoupené administrátorem diecéze, panem Mons. Adolfem Pintířem
se sídlem: Biskupská 132/4, 370 01 České Budějovice
IČ: 00445118
DIČ: *biskupství není plátcem DPH*
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 4120000636/6800
telefon: 380 420 339
fax: 380 420 301
e-mail: liskova@bcb.cz

Prodávající:

TRUHLÁŘSTVÍ FENCL s.r.o.

se sídlem: Náměstí 79, 373 11 Ledenice
spisová značka: C 12826 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 26081385
DIČ: CZ26081385
zastoupená panem Václavem Fenclem, jednatelem
paní Ludmilou Fenclovou, jednatelkou
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 1027817007/2700
telefon: 387 995 489, 603 484 380
e-mail: truhlarfenccl@atlas.cz

I. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího provést dodávku mobiliáře včetně provedení příslušné elektroinstalace, dodání zboží do místa plnění a provedení jeho montáže – v jakosti a množství dle této smlouvy (dále také „Zboží“) a převést na kupujícího vlastnické právo ke Zboží

a závazek kupujícího Zboží převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu. Kupující nabývá vlastnického práva ke Zboží zaplacením kupní ceny.

2. Dodávkou pro účely této smlouvy se rozumí dodávka předmětu plnění v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- Zadávací dokumentace veřejné zakázky na dodávky, zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., Průběžná 48, České Budějovice
- Projektová dokumentace „Vytvoření multifunkčních prostor a sálů v objektu bývalého dominikánského kláštera v Českých Budějovicích (parc. číslo 181, 183, 186)“, soupis prací, dodávek a služeb, zpracované Ing. arch. Miroslavem Tupým – ATELIER DOMUS, Nová 45, České Budějovice
- Projektová dokumentace „Bývalý dominikánský klášter v Českých Budějovicích – interiér křížové chodby, knihovny – studovna a hudebního sálu – elektroinstalace“, soupis prací, dodávek a služeb, zpracované ELEKTRO Sobíšek – Josef Sobíšek, Čechova 59, České Budějovice

a dle nabídky dodavatele ze dne 26. 2. 2015.

3. Prodávající se zavazuje provést dodávku Zboží vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího dnem převzetí kompletní dodávky od prodávajícího.

Doba a místo plnění:

5. Prodávající se zavazuje provést dodávku Zboží do 15. 5. 2015.

6. Místem plnění je bývalý dominikánský klášter v Českých Budějovicích, Piaristické náměstí, České Budějovice; NUTS CZ0311544256, ZÚJ 544256.

II. Kupní cena

Cena plnění:

1. Cena za provedení předmětu plnění specifikovaného v této smlouvě je sjednána jako nejvýše přípustná a činí:

Mobiliář dodávky	723 015,-- Kč
Silnoproud ambit – dodávky	21 507,-- Kč

Cena za část 1 celkem bez DPH	744 522,00 Kč
--------------------------------------	----------------------

DPH	156 349,60 Kč
------------	----------------------

Cena za část 1 celkem včetně DPH	900 871,60 Kč
---	----------------------

2. Celková cena obsahuje veškeré oprávněné náklady a zisk prodávajícího nezbytné ke včasnému a kompletnímu provedení dodávky Zboží včetně všech souvisejících vedlejších nákladů (tj. náklady na dodání zboží do místa plnění, jeho montáž a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění).

Platební podmínky:

3. Kupující nebude poskytovat zálohy. Cena dodávky Zboží bude splatná po provedení dodávky Zboží (včetně dodání zboží do místa plnění, jeho montáže a po úplném odstranění všech

případných vad a nedodělků na základě předávacího protokolu). O předání a převzetí provedené dodávky Zboží sepíše strany předávací protokol.

4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení kupujícímu. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího. Faktura prodávajícího musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje kupujícího
 - identifikační údaje prodávajícího včetně DIČ (je-li přiděleno)
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum splatnosti
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby prodávajícího
 - přílohu – soupis provedených prací a dodávek oceněný podle dohodnutého způsobu
 - logo a název operačního programu, jméno a číslo projektu (projekt „VYTVOŘENÍ MULTIFUNKČNÍCH EXPOZIČNÍCH PROSTOR A SÁLŮ V OBJEKTU BÝVALÉHO DOMINIKÁNSKÉHO KLÁŠTERA V ČB – CZ.1.14/3.1.00/29.02932 – DODÁVKA MOBILIÁŘE“).
5. Bude-li daňový doklad vykazovat nesrovnalosti, má kupující právo vrátit ji zpět se žádostí o jejich odstranění. Lhůta k úhradě začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.

III. Povinnosti prodávajícího

1. Prodávající kupujícímu odevzdá Zboží, jakož i doklady potřebné k převzetí a užívání Zboží, předávací protokol a dodací list.
2. Kupující není povinen dodávku Zboží převzít před provedením zkoušek, jimiž bude prokázána řádná funkčnost dodaného Zboží. Prodávající se zavazuje zkoušky provést a o jejich termínu a výsledku kupujícího uvědomit nejméně 3 pracovní dny předem na adresu Biskupství českobudějovické, Biskupská 132/4, 370 01 České Budějovice. Výsledek zkoušek bude zachycen v zápisu podepsaném oběma stranami.
3. Prodávající je povinen při provádění montáže a seřízení Zboží v místě plnění udržovat čistotu a pořádek. Prodávající odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
4. Prodávající uvede po ukončení dodávky zboží všechny plochy dotčené jeho činností do původního stavu. Prodávající je povinen vyklidit místo plnění nejpozději s předáním a převzetím Zboží. Nevyklizení místa plnění se bude považovat za vadu Zboží a kupující není povinen jej převzít.

IV. Povinnosti kupujícího

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu podle článku II. této smlouvy a převzít dodávku Zboží podle této kupní smlouvy.

2. Kupující není povinen převzít dodávku Zboží, pokud prodávající neprokáže, že její technické parametry odpovídají hodnotám požadovaným v technické specifikaci.
3. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu místo plnění tak, aby prodávající na něm mohl provést instalaci Zboží a jeho seřízení v souladu s podmínkami smlouvy.

V. Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Záruční doba na dodávku a montáž Zboží a na provedení příslušné elektroinstalace činí 36 měsíců a začíná běžet dnem předání Zboží uvedeným v předávacím protokolu.
2. Záruka za jakost představuje závazek, že dodané Zboží bude po dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené kupujícím v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, instrukcí obsažených v dokumentaci dodávané se Zbožím nebo jeho částí či jiných doporučení prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad, které se vyskytnou v záruční době, má kupující právo požadovat a prodávající povinnost odstranit vady zdarma. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese prodávající až do rozhodnutí soudu.
4. Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, množství a parametrech stanovených zadávacími podmínkami, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
5. Proávající se zavazuje neprodleně zahájit odstraňování oznámených vad a vady odstranit v nejkratší technicky možné době, nejpozději však do 10 dnů od oznámení vady; vady znemožňující užívání dodaného Zboží se prodávající zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od oznámení vady, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Veškeré náklady spojené s odstraněním záručních vad nese prodávající. Jestliže prodávající neodstraní vady v termínech dle odst. 5, je kupující oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část dodávky Zboží. Takto vzniklé náklady je prodávající povinen zaplatit kupujícímu do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné prodávajícím a prodávající ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
7. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 5 tohoto článku nese prodávající odpovědnost za škodu, která tím kupujícímu vznikne nebo kterou budou na kupujícímu v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy
 - a) nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Kupující má vedle důvodů stanovených občanským zákoníkem právo odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že:
 - a) předmět této smlouvy není dodán v takovém provedení, jak je uvedeno v předmětu plnění této smlouvy, nebo technické parametry neodpovídají zadávacím podmínkám
 - b) prodávající je v prodlení s plněním závazku provést dodávku Zboží v termínu ujednaném v čl. I, odst. 5 o více jak 30 dnů,
 - c) je zastaveno čerpání dotace z projektu.
3. Proávající má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující překročí lhůtu splatnosti, tak jak je uvedeno v čl. II, odst. 4 této smlouvy o více než dva měsíce. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení kupujícího předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.

4. Projev vůle odstoupit od smlouvy v případech uvedených v odstavci 1 a 2 musí být učiněn písemně. Účinek odstoupení nastává prokazatelným doručením tohoto projevu vůle druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

VII. Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude prodávající v prodlení s plněním závazku provést dodávku Zboží ve sjednaném termínu, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu výši **0,2%** z celkové ceny zboží bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši za prodlení s placením kupní ceny.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude prodávající v prodlení s plněním závazku odstranit oznámené vady ve sjednaném termínu dle čl. V, odst. 5, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
5. Smluvní strany si ujednaly, že smluvní pokuty dle této smlouvy mohou být vypořádány formou odpočtu z kupní ceny.
6. Zaplacením kterékoliv ze smluvních pokut zůstává právo kupujícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

VIII. Ostatní ujednání

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný soupis prací, dodávek a služeb.
2. Ve vzájemných vztazích mezi kupujícím a prodávajícím, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (Občanský zákoník), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku dohodly, že ustanovení Občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany smlouvy se dohodly, že prodávající není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Projekt je spolufinancován ze zdrojů strukturálních fondů EU v rámci programu ROP Jihozápad. Proávající si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Proávající se ve spolupráci s kupujícím zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv

dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Prodávající se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Prodávající se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, kupujícího a poskytovatele dotace. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem financí ČR, centrem pro regionální rozvoj ČR, Regionální radou regionu Soudržnosti, Finančním úřadem místně příslušným, Jihočeským krajem, Centrem evropského projektování, popř. dalšími institucemi pověřenými právními předpisy Evropského společenství nebo České republiky, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. stavební dozor). Prodávající bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Prodávající je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Prodávající se zavazuje archivovat originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů, originály dokladů k výběrovým řízením a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu do tří let od uzavření operačního programu a to v souladu s čl. 90 Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší, než je lhůta stanovená ve výše citovaném článku nařízení, bude postupováno podle předpisů ČR. Lhůta se začíná počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

8. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení dotačních prostředků, je kupující povinen bez zbytečného odkladu informovat prodávajícího.

Přílohy:

č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Českých Budějovicích dne 9. 4. 2015

Za kupujícího:

č. j. 1259/2015

V Ledenicích dne 9. 4. 2015

Za prodávajícího:



Adolf Pintíř
Mons. Adolf Pintíř
administrátor diecéze

TRuhlárství FENCL s.r.o.
Náměstí 79, 373 11 Ledenice
IČO: 250403000, DIČ: CZ250403000

Václav Fencel
Václav Fencel
jednatel společnosti

Zakázka:

VYTVOŘENÍ MULTIFUNKČ. PROSTOR A SALŮ OBJEKTU BÝV. DOMINIKÁNSKÉHO KLÁSTERA V Č.BUDĚJOVICÍCH

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
KOMPLET "C": INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ KNIHOVNY				
009: Mobiliář	337 365		70 847	408 212
KOMPLET "D": INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ HUDEBNÍHO SALONKU				
009: Mobiliář	385 650		80 987	466 637
Celkem (bez DPH)	723 015			
DPH				
DPH 21 % ze základny: 723 015	151 833			
Celkem (včetně DPH)	874 848		CZK	

**BÝVALÝ DOMINIKÁNSKÝ KLÁŠTER
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
Interiér křížové chodby, knihovny-studovny
a hudebního sálu
ROZPOČET
ELEKTROINSTALACE - AMBIT**

25.10.2013

	jedn.	počet	cena/jedn.	základna
REKAPITULACE				
El. instalace - montáž				1 050,00
Materiál délkový				206,00
Materiál kusový				19 467,00
Podíl přidružených výkonů				63,00
Přesuny				721,00
Součet				21 507,00
Celkem bez daně			21 507,00 Kč	
+ DPH				21%
				4 516,47

Celkem s daní	26 023,50 Kč
----------------------	---------------------

**BÝVALÝ DOMINIKÁNSKÝ KLÁŠTER
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**
Interiér křížové chodby, knihovny-studovny
a hudebního sálu
ROZPOČET

25.10.2013

ELEKTROINSTALACE - AMBIT

Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál délkový		materiál kusový	
			jednot. cena	celkem	jednot. cena	celkem	jednot. cena	celkem
Stojací lampa směrovatelňá	ks	7	150	1 050,00			2 700,00	18 900,00
Mezisoučet				1 050,00		200,00		18 900,00
Podružný materiál	3%					6,00		567,00
Materiál celkem						206,00		19 467,00
Podíl přidružených výkonů	6%			63,00				

Poř.	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
------	------------	-------	----	-----------------	------------	------	-----	------------

KOMPLET "C"; INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ KNIHOVNY

009: Mobiliář

38.	C009010	Židle stohovatelná, celodřevěná, čalouněná; sedák: 460/485/470 mm, celková výška: 860 mm; - materiál: mořený bukový masiv, čalounění sedáku: látka Alcantara / Dodávka + osazení - C10	kus	70,0	4 285,00	337 365	70 847	408 212
						337 365	70 847	408 212
39.	C009011	Židlové křeslo stohovatelné, celodřevěné, čalouněné; sedák: 480/490/470 mm, celková výška: 860 mm; - materiál: mořený bukový masiv, čalounění sedáku: látka Alcantara / Dodávka + osazení - C11	kus	7,0	5 345,00	299 950	62 990	362 940
						37 415	7 857	45 272

KOMPLET "D"; INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ HUDEBNÍHO SALONKU

009: Mobiliář

45.	D009001	Židle stohovatelná, celodřevěná, čalouněná; sedák: 460/485/470 mm, celková výška: 860 mm; - materiál: mořený bukový masiv, čalounění sedáku: látka Alcantara / Dodávka + osazení - D1	kus	90,0	4 285,00	385 650	80 987	466 637
						385 650	80 987	466 637
						385 650	80 987	466 637