



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991
Sb. v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Žihobce

statutární zástupce: starosta obce, pan Ing. Karel Baumruk

adresa sídla: 342 01 Žihobce 20

IČ: 00256366

DIČ: CZ00256366

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Sušice

číslo účtu: 25672567/0300

telefon/fax: 376 597 139

mobil: 775 775 750

e-mail: obec@zihobce.eu

dále jen **objednatel**

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Karel Baumruk, starosta obce

telefon: 376 597 139, e-mail: obec@zihobce.eu

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Karel Baumruk, starosta obce

telefon: 376 597 139, e-mail: obec@zihobce.eu

technický dozor investora (TDI):

bude uveden v zápisu o předání místa plnění

I.2 Zhotovitel:

PROSTROM Bohemia s.r.o.

se sídlem: Železniční 18, 326 00 Plzeň

spisová značka: C 16479 vedená u Krajského soudu v Plzni

IČ: 26376717

DIČ: CZ26376717

jednající: jednatelem společnosti, Ing. Zdeňkem Kovářikem

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 2431633001/5500

telefon, fax: 377 456 327

e-mail: prostrom@prostrom.cz

dále jen **zhotovitel**

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Ing. Zdeněk Kovářik, jednatel společnosti
telefon: 603 246 161, e-mail: kovarik@prostrom.cz

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech technických:

Václav Štojdí, vedoucí úseku arboristiky
telefon: 603 246 162, e-mail: stojdl@prostrom.cz
Jiří Špinka, vedoucí úseku sadových úprav
telefon: 603 246 163, e-mail: spinka@prostrom.cz

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla

„Revitalizace zámeckého parku a historického centra v obci Žihobce“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Revitalizace zámeckého parku a historického centra v obci Žihobce“, a výkaz výměr, zpracovala Bc. Jana Kadlecová, DiS., autorizovaný architekt obor krajinářská architektura, Koterovská 177, 326 00 Plzeň
- zadávací podmínky veřejné zakázky; zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

a dle nabídky zhotovitele ze dne 29. 11. 2012.

- II.2 Předmět plnění je rámcově vymezen rozsahem a členěním dle podmínek zadávací dokumentace, projektem, podmínkami poskytovatele dotace, dalšími souvisejícími předpisy, doklady a technickými normami. Součástí zakázky jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní zajištění služeb v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně platnými předpisy.
- II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace v požadované kvalitě a platnými technickými normami ČSN.
- II.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavků objednatele nebo tak vyplývá z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, event. RTS a.s. Brno a předložit tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Veškeré změny musí být schváleny Státním fondem životního prostředí ČR.
- III.2 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto vícenákladů (víceprací, resp. dodatečných stavebních prací) zhotoviteli bude probíhat v souladu s § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení prací: 11/2013
- dokončení prací: 05/2014
- vyklizení místa plnění: do 15 dnů po předání a převzetí díla

Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění.

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

Termín dokončení díla je závislý dostupnosti finančních prostředků pro realizaci díla.

IV.2 Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do pracovního deníku.

IV.3 Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušení nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušení. Objednatel je dále oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoliv provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu doposud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

V. Cena díla

V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1 této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

rekapitulace cen stavebních objektů dle výkazu výměr (bez DPH):

Rekonstrukce zámeckého parku a historického centra v obci Žihobce 2 455 783,00 Kč

Z toho:

Práce 2 161 621,00 Kč

Specifikace 294 162,00 Kč

Povinná publicita projektu 6 500,00 Kč

Dílo celkem bez DPH 2 462 283,00 Kč

DPH 21% 517 079,40 Kč

Dílo celkem včetně DPH 2 979 362,40 Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objedná statutární zástupce objednatel. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem k této smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno (příčemž v případě rozdílných cen bude použita cena nižší) a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací. Zadání těchto víceprací bude probíhat v souladu s § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
Splatnost dílčí faktury je 90 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické.
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- VI.4 Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.
Splatnost dílčí faktury je 90 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.5 Náklady na zajištění povinné publicity projektu budou zhotovitelem fakturovány odděleně, samostatným daňovým dokladem (fakturou).
- VI.6 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
Splatnost konečné faktury je 90 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.7 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 180 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel pracovní deník. Pracovní deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do pracovního deníku zapisují také zápisy z předání místa plnění, zápisy o zahájení prací a dodávek, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace na dobu nejméně deseti let od převzetí a předání díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla. Dokumentace skutečného provedení díla bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v grafické podobě a 1x v digitální podobě.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům v pracovním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu prací a dodávek, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6 Případné vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem v pracovním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.
- VII.8 Případné povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese zhotovitel.
- VII.9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.10 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 3,5 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.11 Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
- VII.12 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

- VII.13 Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
- VII.14 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví svých pracovníků. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 103 a násl. zákoníku práce.
- VII.15 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
- VII.16 Zhotovitel uvede po realizace díla plochy dotčené prováděním prací do původního stavu.
- VII.17 Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla.
- VII.18 Objednatel předá zhotoviteli místo plnění vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním místa plnění odevzdá objednatel zhotoviteli i nezbytné doklady a povolení.
- VII.19 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání díla.

VIII. Záruka na dílo

- VIII.1 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. 2 záruku v délce **36 měsíců**, za předpokladu následné údržby odbornou firmou po dokončení realizace díla; záruka se nevztahuje na poničené a odcizené dodávky třetí osobou.
- Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- VIII.2 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- VIII.3 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- VIII.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- VIII.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

- VIII.6 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- VIII.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- VIII.8 S odstraněním vad a reklamací bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 5 dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- VIII.9 Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky dnem skončení záruční lhůty.

IX. Smluvní pokuty

- IX.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- IX.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- IX.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 1 000,-- Kč za každý den prodlení a vadu.
- IX.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě nebo termínu k jejich odstranění ve výši 1 000,-- Kč za každý den prodlení a vadu.
- IX.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení místa plnění ve výši 5 000,-- Kč za každý den prodlení.
- IX.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- IX.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

X. Ostatní ustanovení

- X.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel, resp. jeho zástupce pro věci technické, organizovat podle potřeby.
- X.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než, pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.
- X.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho

zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

- X.4 Zhotovitel se zavazuje, že zakázku jako celek nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – bez písemného souhlasu objednatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 35 kalendářních dnů
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- v případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.
- XI.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- XI.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelům) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 180 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XI.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XI.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2 Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU a SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí, a je povinen spolupracovat se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zaváže provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu tří let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujícího po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude uveřejněna na internetových stránkách SFŽP.

- XII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.7 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí (Operační program Životní prostředí) nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Žihobce dne 19. 4. 2013

Plzeň dne 17. 4. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Karel Baumruk
starosta obce

PROSTROM
KOMPLEXNÍ PÉČE O DŘEVINY A ZELEN
PROSTROM Bohemia s.r.o.
Želazniční 18, 326 00 Plzeň
IČ: 25376717, DIČ: CZ25376717

Ing. Zdeněk Kovářik
jednatel společnosti

POVINNÁ CENOVÁ PŘÍLOHA

■ REKAPITULACE CEN STAVEBNÍCH OBJEKTŮ DLE VÝKAZU VÝMĚR (BEZ DPH):

Revitalizace zámekového parku a historického centra v obci Žihobce

2 455 783 Kč

Z toho:

Práce

2 161 621 Kč

Specifikace

294 162 Kč

Povinná publicita projektu

6 500 Kč

Cena za dílo celkem bez DPH

2 462 283 Kč

DPH 21 %

517 079,40 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH

2 979 362,40 Kč

PROSTROM

KOMPLEXNÍ PÉČE O DŘEVINY A ZELEN

PROSTROM Bohemia s.r.o.

Železniční 15, 326 00 Píseň ③

IC: 26378717, DIČ: CZ26378717

.....
razítko a podpis oprávněného zástupce uchazeče

ROZPOČET

ROZPOČET						Měsíční		Měsíční					
Pol.č.	Položka	Text	MJ	Množství	Jedn.cena	Celkem	Pol.č.	Položka	Text	MJ	Množství	Jedn.cena	Celkem
PRÁCE													
1	180402111	založení trávníku parkového výstevem	m2	57	19,00	1 083,00 Kč	34	Udržování stromů:					
2	181301107	rozproštění substrátu do 100mm (záhony na žp.)	m2	44	12,00	528,00 Kč	35	Fagus sylvatica 'Atropurpurea'	vel. 12-14 ok	ks	1	3600	3 500,00 Kč
3	181301109	rozproštění substrátu do 200mm (trávník)	m2	57	19,00	1 083,00 Kč	36	Fagus sylvatica 'Roseomarginata'	vel. 12-14 ok	ks	1	6800	6 800,00 Kč
4	181301106	rozproštění substrátu do 200mm (okrasné záhony)	m2	247	22,00	5 434,00 Kč	37	Gleditsia triacanthos	vel. 12-14 ok	ks	1	3920	3 920,00 Kč
5	181301111	houbení jamek do 0,01 m3 bez výměny	ks	1168	8,00	9 344,00 Kč	38	Tilia cordata 'Ranchol'	vel. 12-14 ok	ks	4	2150	8 400,00 Kč
6	181301112	houbení jamek do 0,02 m3 bez výměny	ks	643	10,00	6 430,00 Kč	39	Tilia kormandiana	vel. 12-14 ok	ks	10	2000	20 000,00 Kč
7	181301214	houbení jamek do 0,125 m3 50% výměna	ks	10	35,00	350,00 Kč							
8	181301215	houbení jamek do 0,4 m3 50% výměna	ks	2	250,00	500,00 Kč							
9	181301220	houbení jamek do 1m3 50% výměna	ks	10	350,00	3 500,00 Kč	40	Kaše solitérní:					
10	181301221	houbení jamek do 1m3 100% výměna	ks	1	850,00	850,00 Kč	41	Aesculus parva 'Atropurpurea'	vel. 100-150	ks	2	3 800,00	7 600,00 Kč
11	181301222	založení záhonu pro výsadbu rostlin v rovině	m2	323	11,00	3 553,00 Kč	42	Auriparus borealis	vel. 112x13	ks	6	22,00	132,00 Kč
12	184102101	výsadba dřeviny s balením Ø=0,1m	ks	1168	8,00	9 344,00 Kč	43	Cornus florida	vel. 100-125	ks	2	3 100,00	6 200,00 Kč
13	184102102	výsadba dřeviny s balením Ø=0,2m	ks	543	15,00	8 145,00 Kč	44	Eucryphia alata	vel. 80-100	ks	2	1 500,00	3 000,00 Kč
14	184102103	výsadba dřeviny s balením Ø=0,3m	ks	19	45,00	855,00 Kč	45	Ribes sanguineum	vel. 43-60	ks	3	43,00	129,00 Kč
15	184102104	výsadba dřeviny s balením Ø=0,5m	ks	2	500,00	1 000,00 Kč							
16	184102105	výsadba dřeviny s balením Ø=0,6m	ks	17	600,00	10 200,00 Kč							
17	184202102	okrasné dřeviny třísličky do 3 m	ks	17	105,00	1 785,00 Kč							
18	184501111	založení záhonu kmenů a řezů v jedné vrstvě	m2	9,5	40,00	380,00 Kč	46	Pyrausta nictitans 'Red Column'	vel. 20-30	ks	24	35,00	840,00 Kč
19	184501121	okrasné dřeviny solitérní	ks	19	90,00	1 710,00 Kč	47	Ribes alpinum	vel. 30-40	ks	22	31,00	682,00 Kč
20	184501131	okrasné dřeviny v skupinách	m2	191	24,00	4 584,00 Kč							
21	184502111	chemická odplevelení (záhony, trávky)	m2	360	2,00	720,00 Kč							
22	184502111	chemická odplevelení (st. trávky)	m2	968	2,00	1 936,00 Kč							
23	184901112	ozáření kůly do 3m	ks	2	65,00	130,00 Kč	48	Okrasné záhony:					
24	184901090	moučovní výsadby rostlin kůly do 100 mm	m2	341	22,00	7 502,00 Kč	49	Alchemilla mollis	vel. 100x10	ks	477	27,00	12 879,00 Kč
25	184901093	moučovní výsadby rostlin kůly do 100 mm	m2	1	75,00	75,00 Kč	50	Anemone hepatica	vel. 112x13	ks	6	38,00	228,00 Kč
26	185002113	rozproštění substrátu umělým hněvem (Zn)	t	0,048	60 000,00	2 880,00 Kč	51	Brunnera macrophylla	vel. 100x10	ks	22	49,00	1 078,00 Kč
27	185004111	okrasné dřeviny v květinách	m2	143	24,00	3 432,00 Kč	52	Buxus sempervirens	vel. 30-40	ks	290	70,00	20 300,00 Kč
28	185005022	vyčištění trávníku a doplněním substrátu a dostřem	ha	0,0098	250 000,00	2 450,00 Kč	53	Hedera helix	vel. 15-30	ks	24	30,00	720,00 Kč
29	808231311	zpracování podkladních úprav do 5000 m	t	5	385,00	1 925,00 Kč	54	Hasta slobošana	vel. 100x10	ks	60	33,00	1 980,00 Kč
							55	Hydrangea macrophylla (směs okrasných cv.)	vel. 20-30	ks	48	89,00	4 272,00 Kč
30		kácení v intravilánu stromů I. a II. kategorie				311 280,00 Kč	56	Carpinus betulus 'Maritima' (odpověď zadržení)	vel. 60-100	ks	2	890,00	1 780,00 Kč
31		řez, vstřev, konzervace				1 298 540,00 Kč	57	Kalmia latifolia	vel. 20-30	ks	44	48,00	2 112,00 Kč
32		pěstební opatření v porostech				92 000,00 Kč	58	Hydrangea arborescens 'Hidra Blue'	vel. 100x10	ks	455	30,00	13 650,00 Kč
33		divoká dřevina hmoty				339 474,00 Kč	59	Polygonatum latifolium	vel. 100x10	ks	25	21,00	525,00 Kč
PRÁCE						2 611 621,00 Kč	60	Rhododendron japonicum (směs barev)	vel. 30-40	ks	50	305,00	15 250,00 Kč
Pozn.: Rozpis jednotlivých kácených stromů vč. cen viz. C.2 a Návrh pěstebních opatření (dendrologický průzkum - textová část)													
Rozpis jednotlivých akcí v rámci kácených stromů vč. cen viz. C.2 a Návrh pěstebních opatření (dendrologický průzkum - textová část)													
Rozpis jednotlivých pěstebních opatření v porostech vč. cen viz. C.2 a Návrh pěstebních opatření (dendrologický průzkum - textová část)													
Rozpis jednotlivých pěstebních opatření v porostech vč. cen viz. C.2 a Návrh pěstebních opatření (dendrologický průzkum - textová část)													
SPECIFIKACE													
Udržování stromů:													
Kaše solitérní:													
Okrasné záhony:													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													
Rozhodnutí hybridu (směs vyškolených cv.)													