

SMLOUVA O DÍLO Č. 12/2012

Dle § 536 A NÁSL. OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Klešice

Se sídlem: Klešice 101, 538 03 Klešice

Zastoupený: Marií Starou, starostkou obce

Osoby pověřené k jednání ve věcech této smlouvy:

Marie Stará – starostka obce, tel.: 603 332 974

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

František Beran, tel.: 721 384 686

Ing. Vratislav Černovský, tel.: 724 091 522

IČ: 15054195

DIČ: CZ15054195

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Heřmanův Městec

Číslo účtu: 1217096319/0800

Tel., fax: +420 469 696 499

E – MAIL: klesice@centrum.cz

Zhotovitel: Ing. Miloslav Chaloupka

Se sídlem: Jungmannova 936, 539 01 Hlinsko

IČ: 61992381

DIČ: CZ5512111715

Bankovní spojení: KB, pobočka Hlinsko

Číslo účtu: 43-4296720207/0100

Tel.: +420 602 243 112

E – MAIL: miloslavchaloupka@seznam.cz

Zapsán – Městský úřad Hlinsko, č. 360 301

II.

Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon inženýrské činnosti a spolupráce při provádění a po dokončení stavby (výkon technického dozoru investora), zabezpečování výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a vykonávání další činnosti vyplývající z platné a účinné právní úpravy na vybudování „KANALIZACE KLEŠICE“.

2. Rozsah plnění – výkon technického dozoru investora:

Zajištění předání staveniště zhotoviteli stavby včetně kontroly a evidence uzavřených dohod o odběru el. energie, vody, ploch zařízení staveniště. O předání staveniště zástupci zhotovitele pořídí zápis, popř. provedou zápis do stavebního deníku zhotovitele. Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem podmínek stavebního povolení. Akce bude financována z fondů EU, proto se technický dozor investora musí řídit pokyny pro čerpání dotací z SZIF, Operačního programu rozvoj venkova ČR na období 2007 -2013, opatření Obnova a rozvoj vesnic.

Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla je financováno ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Ministerstva zemědělství a státního rozpočtu České republiky. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací. Ze strany zhotovitele se jedná o výkon činností dle dále uvedeného výčtu:

- Výkon stálého technického dozoru investora v průběhu výstavby, organizace a vedení kontrolních dnů stavby včetně vyhotovení a rozeslání zápisu zúčastněným stranám dle pokynů objednatele.
- Dozor nad technickou kvalitou prováděných prací, kontrola souladu prováděných prací s platnou projektovou dokumentací, kontrolu dodržování předpisů BOZP, o ochraně životního prostředí vč. dodržování hygien, pravidel, pořádku a čistoty na staveništi.
- Projednávání případných změn v projektu stavby s projektantem a zhotovitelem stavby, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi k rozhodnutí.
- Bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech týkajících se výstavby.
- Okamžité informování zadavatele při zpoždění provádění díla oproti harmonogramu.
- Sledování a kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Pravidelné předávání informací o stavbě odpovědným pracovníkům.
- Sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.). Kontrola těch částí a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, vedení fotodokumentace, popř. video záznamů nebo digitálních záznamů.
- Potvrzování a kontrola věcné správnosti účetních dokladů a jejich souladu se stanoveným platebním kalendářem a rozpočtem od zhotovitele stavby k proplacení investorem. Sledování a porovnávání nákladů stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí.
- Kontrola postupu prací podle harmonogramu stavby, stanovených uzlových bodů, termínů stavební připravenosti, měsíční informace o stavu rozestavěnosti díla s vyčíslením hodnoty dosud provedených prací.
- Spolupráce s pracovníky zhotovitele při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami.
- Průběžná kontrola plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby.
- Účast na převímacím řízení dokončené stavby včetně účasti na případných dílčích převímkách a závěrečném zápisu o převímce stavby. Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených ve stavebním povolení a nutných pro převzetí stavby a následné kolaudace.
- Účast na předání dokončené stavby nebo její části investorovi a uživateli, kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při převímce v dohodnutých termínech.
- Zajišťování péče o systematické doplňování dokumentace: tj. kontroly, zda zhotovitel stavby průběžně doplňuje - zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace díla došlo, podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby (výkresy skutečného provedení stavby).

- Zajišťování projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, nebo vedou k úsporám.
- Upozorňuje zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požaduje zjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídít zhotoviteli stavby zastavení prací (viz § 550 obch. zák.).
- Neprodleně informuje investora o všech závažných okolnostech, které se vyskytly v průběhu realizace stavby.
- Kontrolování věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzuje protokoly skutečně provedených prací, jejich soulad s rozpočtem stavby (s položkami oceněného výkazu výměr), úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi.
- Hlášení archeologických nálezů.
- Kontrolu řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí.
- V průběhu stavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby.
- Přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednáních o odevzdání a převzetí.
- Kontrolu dokladů, které předloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- Účast na kolaudačním řízení včetně zajištění a spolupráce při obstarání příslušných dokladů pro kolaudační řízení.
- Spolupráci s odpovědnými geodety (vyhl.č.200/1994Sb., o zeměměřičství/ ve znění pozdějších předpisů).
- Zajišťuje další úkoly vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo investora se zhotovitelem (dodavatelem).
- Projednání změn a doplňků s přísl. orgány státní správy, vč. zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci díla.
- Kontrolu a evidenci dodržování uzavřených majetkoprávních vztahů, popř. jejich případná doplnění, zajištění přípravy pro nově vzniklé vztahy, z důvodu realizace stavby.
- Kontrolu termínů dle pokynů objednatele, zajištění případných prodloužení termínů pro vydaná rozhodnutí nutných pro realizaci a dokončení díla - stavby.
- Organizace a evidence kontrolních dnů.
- Evidenci a kontrolu záručních a pozáručních závad popř. nedodělků uplatněných u zhotovitele stavby po dobu záruční doby díla.
- Dokumentaci o všech jednáních se třetím subjektem vedených objednatelem nutných k zajištění plynulého průběhu realizace stavby a záruční doby.
- Na základě dokončeného přejímacího řízení a po dohodě s investorem vypracování žádosti o kolaudaci stavby.
- Organizace kolaudačního řízení stavby včetně předložení všech nutných dokladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Kontrola odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení, kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
- Spolupráce s uživatelem díla při uplatňování a projednávání reklamačních závad s dodavatelem díla po celou dobu záruční lhůty.
- Zajistit předání podepsaných smluv na katastr nemovitostí do 1 měsíce ode dne jejich předání zadavatelem v případě, že stavba je předmětem evidence v KN dle zákona č. 344/1992 Sb. v platném znění- katastrální zákon.

- Z každého kontrolního dne vypracovává zápis a pravidelně informuje objednatele o aktuálním stavu stavby.
- Objednatel poskytne zhotoviteli kopii dodavatelské smlouvy na stavební práce včetně položkového rozpočtu z nabídky, veškeré plné moci, které k výkonu práce budou potřeba, dokladovou část PD, vodoprávních rozhodnutí, stavebních povolení, lx projektovou dokumentaci.

3. Rozsah plnění – zabezpečování výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví a vykonávání další činnosti vyplývající z platné a účinné právní úpravy:

Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat činnosti v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, tedy zabezpečovat pro investora výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a vykonávat další činnosti vyplývající z platné a účinné právní úpravy, tj. zejména:

- zpracovat a předat investorovi:
plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
přehled rizik při výstavbě,
ohlášení o zahájení prací,
plán BOZP a identifikaci rizik, které musí odpovídat přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště,
údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- navrhnout investorovi:
nejvhodnější bezpečnostní řešení pro zabezpečení jednotlivých druhů postupu prací, včetně plánu navrhovaných a pojmenovaných opatření,
technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti,
- poskytnout investorovi:
odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce a ochrany životního prostředí,
odborné konzultace a doporučení týkající se odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
odbornou podporu při jednáních s orgány státní správy a samosprávy ve věcech BOZP,
- koordinovat spolupráci zhotovitele a jeho subdodavatelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, popř. v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- podávat podněty a na vyžádání zhotovitele a jeho subdodavatelů doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na

věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,

- sledovat s ohledem na BOZP:

dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zhotovitelem a jeho subdodavateli a projednávat s nimi přijetí opatření a termínů k nápravě zjištěných nedostatků, plnění navržených technických a organizačních preventivních opatření a jejich souladu s právními předpisy, hodnotami uvedenými v českých technických normách a zda jsou technicky realizovatelná a ekonomicky přijatelná s přihlédnutím k účelu stanovenému investorem,

- kontrolovat:

realizaci nápravných opatření u příslušných odpovědných osob kontrolovaných subjektů, zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaných osob, označení staveniště, zveřejnění a aktualizaci oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště, a to po celou dobu provádění prací až do doby předání stavby do užívání

- spolupracovat:

se zhotovitelem a jeho subdodavateli při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,

se zástupci zhotovitele pro oblast BOZP,

- účastnit se při:

kontrolních prohlídkách stavby, k nimž byl přizván stavebním úřadem podle stavebního zákona,

kontrolních dnech a poradách vedení stavby,

- vést dokumentaci:

se záznamy o prováděné činnosti, o výsledcích kontrol, o zjištěných závadách, výsledcích projednávání kontrolní činnosti a údajích o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny nebo přetrvávají-li i přes koordinátorovo upozornění,

písemné výstupy ze své činnosti předloží koordinátor BOZP 1 x měsíčně a po ukončení stavby ve formě závěrečného zhodnocení,

zjištěných závad včetně průkazné fotodokumentace,

- poskytovat odbornou pomoc v problematice BOZP investorovi.

4. Stavba bude prováděna v obci Klešice, k.ú. Klešice, Heřmanův Městec.

III. Doba plnění

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1. Zahájení prací: | 11.09.2012 |
| 2. Dokončení a předání prací: | 30.12.2013 |

IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla popsaného v čl. II. je stanovena jako pevná po celou dobu výstavby s přihlédnutím k inflaci a jsou v ní zahrnuty všechny náklady na provedení díla.

Cena bez DPH - TDI	90 000,- Kč
DPH – TDI - 20 %	18 000,- Kč
Cena vč. DPH – TDI	108 000,- Kč

Cena bez DPH – koordinátor BOZP	59 000,- Kč
DPH – koordinátor BOZP – 20 %	11 800,- Kč
Cena vč. DPH – koordinátor BOZP	70 800,- Kč

Celková cena bez DPH	149 000,- Kč
DPH – 20 %	29 800,- Kč
<u>Celková cena vč. DPH</u>	<u>178 800,- Kč</u>

2. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace stavby, bude k ceně připočtena DPH dle platné sazby.

V. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování zhotovení díla, smlouveného touto smlouvou, po celou dobu plnění.
2. Zhotovitel nepožaduje zálohu.
3. Úhrada za plnění veřejné zakázky bude prováděna měsíčně v české měně. Příslušné platby se uskuteční vždy na základě daňového dokladu (faktury).
4. Splatnost daňových dokladů je 90 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Zhotovitel bude objednateli fakturovat za provedené služby dle skutečně provedených prací na základě zjišťovacího protokolu, max. však do výše ceny uvedené v čl. IV této smlouvy.
6. Platby budou probíhat v Kč a veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI. Záruka za dílo

1. Záruční lhůta činí **60 měsíců** (5 let) na veškeré dodané podklady po ukončení předmětu díla.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

3. V případě porušení řádného a bezvadného plnění povinností týkajících se kterékoliv z poskytovaných služeb, a to za každý stanovený konkrétní případ, zaplatí objednateli sankci v hodnotě **5 000,- Kč** za každý stanovený konkrétní případ.
4. Smluvní pokuta bude uplatněna srážkou z fakturace.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Za objednatele:

V Klešicích dne 11.09.2012

Za zhotovitele:

V Hlinsku dne 11.09.2012



.....
Marie Stará



.....
Ing. Miloslav Chaloupka

OBEC KLEŠICE
IČO. 150 54 195 ⓘ
538 03 Heřmanův Městec