

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník")

1. Smluvní strany

Zhotovitel: **K.T.S. MONTÁŽE, s.r.o.**
Se sídlem: Havířenská 1020/10, 679 61 Letovice
Zastoupený: Miroslav Smejkal, jednatel
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních Miroslav Smejkal, jednatel
ve věcech technických Miroslav Smejkal, jednatel
IČ: 26287579
DIČ: CZ26287579
Bankovní spojení: 43-2584380287/0100
Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 42042
(dále jen "zhotovitel")

a

Objednatel: **„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí**
ul. 17. Listopadu 138/14
680 01 Boskovice
Zastoupený: Mgr. Ivo Polák, předseda svazku VaK
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních Mgr. Ivo Polák, předseda svazku VaK
ve věcech technických Ing. Petr Tioka, tajemník Svazku
IČ: 49468952
DIČ: CZ 49468952
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1362323389/0800
(dále jen "objednatel")
se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy o dílo:

2. Základní údaje o díle

Stavba : **„Letovice: stavební úpravy - rekonstrukce Masarykova náměstí, II. etapa - přeložka vodovodního přivaděče, přeložka místního vodovodu, přepojení stávajících vodovodních přípojek**

Rozsah prací : Jedná se o přeložku místního vodovodu a přepojení vodovodních přípojek v místě navrhovaných úprav v jižní části Masarykova náměstí v Letovicích.

3. Předmět smlouvy

3.1 Technické řešení je podrobně specifikováno v technické části zadávací dokumentace, tj. v projektové dokumentaci „LETOVICE: Stavební úpravy-rekonstrukce Masarykova náměstí II.

etapa stavby – část A - IO 08b VODOVODNÍ PŘÍPOJKY a IO 11 B PŘELOŽKA MÍSTNÍHO VODOVODU“, kterou vypracoval Ing. Petr Husák, Na Hlásce 334, Hrochův Týnec, 538 62 vč. podmínek a požadavků objednatele dle podmínek zadávacího řízení (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Taktéž bližší podrobnosti, vztahující se k technickým otázkám stavby, jsou vymezeny ve výše uvedené projektové dokumentaci.

3.2 Součástí dodávky jsou tyto další práce a činnosti:

- účast na kontrolních dnech stavby;
- kompletní dodávka technického zařízení a materiálu;
- zařízení staveniště, zabezpečení staveniště a udržování pořádku na staveništi;
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- vytýčení stavby oprávněným geodetem včetně vystavení protokolu;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), ostraha a zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- dopravně – inženýrská opatření - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a premisťování a následné odstranění;
- zajištění přístupů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel - příjezd k nemovitostem nemusí být zajištěn);
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- plynulé napojení stavby na přilehlý navazující okolní terén, zatravnění nezpevněných ploch pozemků stavby a pozemků stavbou dotčených, údržba nové zeleně včetně pravidelné zálivky do prokazatelného uchycení vysazené zeleně (travní porosty do první seče včetně);
- zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v šesti vyhotoveních v grafické podobě a jedenkrát v podobě digitální, která bude obsahovat:
 - výkresovou část z projektové dokumentace s vyznačenými změnami a odchylkami včetně technických popisů s podpisy zhotovitele a zástupce objednatele
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a objednatelem stavby
 - atesty a certifikáty použitých výrobků a zabudovaných materiálů (např. betonové směsi, živičné směsi atp.)
 - stavební deník
 - další dokumenty pořízené během stavby (např. zkoušky kvality díla, revizní zprávy atp.);
- zabezpečení a předání geodetického zaměření hotové stavby v šesti vyhotoveních v grafické podobě, a jedenkrát v podobě digitální, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro věcná břemena);
- zdokumentování stavu nemovitostí v blízkosti stavby před zahájením stavebních prací;
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a

případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;

- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních;
- příprava a provedení komplexních zkoušek, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací, jakož i odstranění kolaudačních závad;
- provozní předpisy;
- spolupráce při řízení a vyhodnocení zkušebního provozu, účast na kontrolních provozních dnech během zkušebního provozu;
- kompletační činnost zhotovitele.

3.3 Předmětem smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení výše uvedené stavby v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami.

3.4 Objednatel se zavazuje k převzetí díla od zhotovitele a k zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených. Zhotovitel přistoupí na snížení rozsahu díla na základě požadavku objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla.

4. Čas plnění

4.1 Staveniště bude předáno a převzato ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

4.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště.

4.3 Zhotovitel se zavazuje provést a protokolárně předat řádně dokončené dílo v celém rozsahu včetně vyzkoušení díla, tj. provedení předepsaných nebo dohodnutých zkoušek včetně zaškolení obsluhy, **nejpozději do 150-ti kalendářních dnů ode dne zahájení prací na předmětném části díla, přičemž 150. kalendářní den může připadat nejpozději na 28. 08. 2023.** O tomto sepiší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Tento termín lze prodloužit o dobu, kdy klimatické a povětrnostní podmínky prokazatelně neumožní dodržet technologické a bezpečnostní požadavky na montážní a stavební prací. Musí se jednat o takové nepříznivé klimatické podmínky, které by dlouhodobě narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé. Tento termín se může taktéž prodloužit v případě, že v rámci archeologického dohledu bude požadováno provedení archeologického výzkumu dle zák. č. 20/1987 sb., o státní památkové péči.

4.5 Dílo je prováděno v souladu s Harmonogramem proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů (dále jen „harmonogram“), který je pro zhotovitele závazný. Není-li

součástí této smlouvy harmonogram, pak zhotovitel nejpozději do doby předání staveniště zhotoviteli předá harmonogram objednateli, který se dnem předání objednateli stává závazným dokumentem pro plnění zakázky. Harmonogram bude zahrnovat souběh všech činností prováděných zhotovitelem a další činnosti rozhodné pro plnění zakázky ode dne uzavření této smlouvy až do dne předání řádně dokončeného díla objednateli (zejména uzavření smluvního vztahu, předání staveniště, provádění stavebních prací, přejímka dokončených stavebních prací, přejímka dokončeného díla, objednacích a dodavatelských či poddodavatelských lhůt souvisejících dodávek technologií, technologické a jiné přestávky, případné správní a jiné lhůty, případné milníky stavby a veškeré jiné a ostatní okolnosti vyplývající z plnění zakázky a ovlivňující činnosti zhotovitele – zajištění zvláštního užívání komunikací, zajištění objízdných tras a uzavírek, vyřízení přechodného dopravního značení, úklid stavby a staveniště po provedených stavebních pracích, odstraňování vad a nedodělků atp.). Za věcnost, správnost a použitelnost harmonogramu odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram v aktualizované podobě. Zhotovitel je oprávněn po předchozím vyrozumění objednatele měnit posloupnost provádění prací uvedených v harmonogramu směřujících k dodržení smluvených termínů.

4.6 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

4.7 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunují termíny tím dotčené včetně termínu pro dokončení díla.

4.8 Bude-li toto přerušení trvat déle než jeden měsíc, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce a zajištěné dodávky, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami.

4.9 Pokud však nepříznivé klimatické podmínky budou mít výrazný vliv na technologii provádění prací (zimní období) zavazují se obě smluvní strany jednat o zohlednění těchto vlivů a k odpovídajícímu prodloužení doby výstavby. Znamená to tedy, že pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, oznámí písemně tuto skutečnost objednateli formou zápisu do stavebního deníku a do zápisu z nejbližšího kontrolního dne a o tuto dobu se po projednání a uzavření dodatku ke smlouvě prodlouží termín k dokončení a předání díla.

4.10 Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav. Přerušení prací z důvodů klimatických podmínek a opatření tímto vyvolaná nebudou důvodem k navýšení sjednané ceny díla.

4.11 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.

5. Cena díla

5.1 Celková cena díla je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran a rozpočtových nákladů z nabídky ze dne 24.10.2022, které jsou přílohou této smlouvy, a činí:

Cena bez DPH **1 428 305,67 Kč** slovy
jedenmiliónčtyřístadvacetosmtisícťřístapět a 67/100 korun českých

DPH 21 % **299 944,19 Kč**
Cena včetně DPH **1 728 249,86 Kč** slovy
jedenmiliónsedmsetdvacetosmtisícdvěstěčtyřicetdevět a 86/100 korun českých

5.2 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení díla a je stanovena na základě projektové dokumentace, výkazu výměr a prohlídky staveniště a obsahuje veškeré náklady se stavbou spojené a ze smlouvy o dílo vyplývající.

5.3 Tato cena je dohodnuta jako cena pevná, konečná a neměnná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cenu je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech :

- sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu výstavby ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla
- případné vícepráce (práce neobsažené v dokumentaci stavby), změny, doplňky nebo rozšíření díla a požadované záměny materiálu objednatelem v průběhu realizace budou projednány a odsouhlaseny s objednatelem
- případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla
- pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo
- cena stavebních prací provedená nad či pod rámec této smlouvy (případné vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených, a objednatelem odsouhlasených prací, oceněných stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo použito při zpracování nabídky. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS, a.s. (IČO 25533843) nebo URS Praha a.s. (IČO 47115645) v aktuální cenové úrovni období realizace, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení oproti ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím řízení. V případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem zadávacího řízení byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., nebo URS PRAHA a.s. pro příslušné období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.
- případné záměny materiálů požadované nebo navrhované jednou ze smluvních stran musí být vzájemně odsouhlaseny v dostatečném předstihu před jejich objednáním. V případě záměny materiálu bude odečtena pořizovací cena materiálu použitá v rozpočtu a připočtena pořizovací cena vybraného materiálu.

5.6 Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

6. Platební podmínky

6.1 Platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavených faktur.

6.2 Na prováděné práce a dodávky nebudou poskytovány zálohy.

6.3 Zhotovitel předal před podpisem této smlouvy objednateli finanční harmonogram, jehož struktura odpovídá současně předloženému Harmonogram proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů

6.4 Platby budou prováděny na základě fakturace, a to na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

6.5 Součástí faktury bude zjišťovací protokol (soupis) provedených prací potvrzený zástupcem objednatele. Pokud nebude tento dokument vyhotovený nebo potvrzený, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Fakturovaná částka bude odpovídat potvrzenému soupisu prací.

Zástupce objednatele stavby nepotvrdí práce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám objednatele a práce, které byly zakryty nebo realizovány bez jeho souhlasu či v rozporu s odsouhlasenou dokumentací.

6.6 Po předání a převzetí díla objednatelem, odstranění nedodělků a přejímkových vad a vyklizení staveniště vystaví zhotovitel nejpozději do 14-ti dnů poslední fakturu.

6.7 Faktury budou hrazeny ve splatnosti 30 dnů od doručení do sídla objednatele. Dnem zaplacení se rozumí den připsání celé příslušné částky na účet zhotovitele.

6.8 Faktura bude současně daňovým dokladem a musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

6.9 Faktura - daňový doklad, bude vystavena v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a bude obsahovat zejména tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury
- den vystavení faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
- razítko a podpis oprávněné osoby

Součástí faktury bude zjišťovací protokol (soupis) provedených prací, ze kterého bude patrný rozsah a předmět plnění.

7. Staveniště

7.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení díla. O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol a zápis do stavebního deníku.

7.2 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho úplného a řádného dokončení, předání a převzetí objednatelem. V souladu s tím je zhotovitel povinen adekvátním způsobem zajistit ochranu a bezpečnost jím prováděného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

7.3 Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za již zabudovaný materiál ohledně poškození a krádeže až do konečného předání hotové stavby.

7.4 Místem plnění je katastrální území Města Letovice v rozsahu dle projektové dokumentace.

7.5 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody a tuto smlouvu nejpozději v den zahájení prací na díle objednateli předloží. Nepředloží-li zhotovitel pojistnou smlouvu ani po výzvě k jejímu předložení, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7.6 V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta dle předchozí věty poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.

8. Stavební deník

8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

8.2 Zápis do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.

8.3 Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději v další kontrolní den stavby.

8.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

8.5 Originál stavebního deníku a originály jakýchkoliv jiných dokumentů a zápisů se stavbou souvisejících je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby.

9. Provádění díla

9.1 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci a vyjádření správců inženýrských sítí. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady seznámil a dokumentaci řádně zkontroloval.

9.2 Předaná projektová dokumentace může být doplněna jakoukoli případnou další projektovou dokumentací, vypracovanou v průběhu provádění díla, která bude upravovat, či podrobněji rozpracovávat, určité parametry projektu. Projektová dokumentace neschválená písemně zástupcem objednatele nesmí být použita pro realizaci stavby. Dílo provedené podle dokumentace neschválené písemně zástupcem objednatele, není považováno za dílo řádně dodané.

9.3 Zhotovitel prohlašuje, že se s místem umístění projektu seznámil fyzicky na místě samém, a že získal a řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti s ním (včetně všech informací obdržených od objednatele), a že se zejména přesvědčil o:

- stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s budovaným dílem,
- klimatických podmínkách na staveništi,
- správnosti podkladů, geodetických podkladů a zaměření,
- rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků,
- přístupových a příjezdových cestách na staveniště, které může potřebovat.

Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika, a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, zkontroloval všechny výkresy, specifikace a jiné podklady vyhotovené, poskytnuté nebo schválené objednatelem, na základě, kterých je tato smlouva o dílo sjednána a neshledal v nich žádné podstatné chyby, nedostatky, vady nebo jiné závady.

9.4 Jakoukoliv významnou změnu projektu při realizaci díla, ať již je vyvolána aktuální situací na staveništi nebo ze strany zhotovitele či objednatele administruje, zpracovává a v případě nutnosti s dotčenými orgány státní správy, vlastníky inženýrských sítí nebo stavebním úřadem projednává zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak.

9.5 Zástupce objednatele nebo osoba pověřená objednatelem má právo vydávat zhotoviteli doplňující specifikace a pokyny, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla a odstranění jeho vad a nejsou v rozporu s rozsahem předmětu díla. Zhotovitel je realizuje a je jimi vázán. Shledá-li je však zhotovitel nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci svého pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené vlivem tohoto pokynu. Zhotovitel je oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.

9.6 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho obsahově kompletního vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

9.7 Zhotovitel zajistí vytýčení všech inženýrských sítí v prostoru stavby sám a na vlastní náklady a též, bude-li třeba, obnoví případné vyjádření správců inženýrských sítí či zajistí další potřebné dokumenty.

9.8 Zhotovitel zajistí vydání zvláštního užívání dotčené pozemní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení příp. dalších legislativních povolení s prováděním stavby

souvisejících.

9.9 Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze smlouvy odpovídá, jako by dílo prováděl sám.

9.10 Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní; V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné podzhotovitele (poddodavatele), než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna podzhotovitelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo nebo má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

9.11 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění výše uvedené stavby bude dodržovat platnou legislativu a všechny stavební práce budou vykonávány v souladu s platnými zákony, úředními nařízeními, ČSN, technickými pravidly a technologickými předpisy.

9.12 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů.

9.13 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

9.14 Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Zástupce objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další, jím pověřené fyzické či právnické osoby.

9.15 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů a v případě naléhavosti okamžitě po vyzvání zhotovitele.

9.16 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato výzva musí být prokazatelně oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

9.17 Zhotovitel oznámí objednateli 2 pracovní dny předem termín provádění zkoušek. Provedené zkoušky jsou v ceně díla.

9.18 Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

9.19 Nedostaví-li se objednatel ke zkouškám, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se objednatel nedostaví z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli objednatele a objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení. V případě opakování kontroly je však povinen zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené. V případě, že objednatel požádá z důvodu překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli o odložení, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.

9.20 Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do převjímký dokončené stavby přezkoušení kvality materiálů na náklady zhotovitele.

9.21 Zhotovitel není oprávněn přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.

9.22 Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přeruší-li zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění prokazatelně oznámit objednateli spolu s uvedením příčiny a předpokládané délky přerušení prací. Současně s tím navrhne způsob optimálního odstranění překážek. O přerušení díla provede zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do tří pracovních dnů od jejího obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou s přihlédnutím k případným změněným podmínkám vyvolaným přerušením. O dobu přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se prodlužuje doba plnění.

9.23 Zhotovitel bude písemně informovat vlastníky veškerých dotčených nemovitostí o zahájení a průběhu prací - kopii předá objednateli.

9.24 Během stavebních prací zhotovitel zabezpečí trvalý přístup a příjezd k objektům, pozemkům nebo provozovněm dotčeným stavbou, dále pak zabezpečí plynulou a nepřerušovanou průjezdnost a průchodnost komunikačních tras.

9.25 Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby dotčené nemovitosti stavbou byly přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.).

9.26 Zhotovitel zajistí během výstavby možnost odvozu komunálního odpadu z nemovitostí dotčených stavbou.

9.27 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Úhrada těchto opatření je zahrnuta v ceně zhotovitele. Zhotovitel je povinen dále zajistit stálou čistotu všech komunikací dotčených stavbou, vozidel a techniky před výjezdem ze staveniště.

9.28 Bude dodržena podmínka, že práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici

50dB, nesmí být prováděny v době mezi 21.00 až 7.00 hodinou, platí denně v pracovní dny. Práce mohou probíhat v sobotu a neděli, v tyto dny budou práce prováděny v době mezi 8.00 až 17.00 hodinou.

9.29 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit.

9.30 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby po celou dobu výstavby, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tyto škody na vlastní náklady odstranit.

9.31 Za přijetí opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu a pohybu chodců a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací zodpovídá zhotovitel.

9.32 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.33 Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

9.34 Vlastní realizací stavby dojde k minimálnímu nepříznivému dopadu na životní prostředí okolí stavby.

9.35 Veškeré práce nutné ke zdárnému uvedení stavby do provozu jsou zahrnuty do položkového rozpočtu.

9.36 Pokud bude působit s vědomím objednatele na staveništi, které již zhotovitel převzal k provádění díla podle této smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se zhotovitelem podle této smlouvy (dále „další zhotovitel“), objednatel zejména:

- tuto skutečnost včas sdělí zhotoviteli včetně uvedení odpovědné osoby dalšího zhotovitele s kontaktními údaji
- bude s oběma zhotoviteli účinně spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí
- uzavře se zhotovitelem dodatek této smlouvy, pokud bude mít působení dalšího zhotovitele dopad na závazky zhotovitele podle této smlouvy

Zhotovitel nenese odpovědnost za škody způsobené dalším zhotovitelem, ani za případné vady svého díla, které vznikly v souvislosti s působením dalšího zhotovitele.

9.37 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

9.38 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle

této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.

9.39 Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v článku V. Smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem

9.40 Zhotovitel se zavazuje, že veškerý odpad, odkopaná zemina či suť vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy bude prodávajícím likvidován v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 541/2020., o odpadech.

10. Předání díla

10.1 Splněním předmětu smlouvy a úplným dokončením díla se rozumí jeho řádné dokončení, předání bez vad a nedodělků včetně příslušných dokladů.

10.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatелеm dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

10.3 Pro předání a převzetí díla jsou oprávnění pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických uvedených v článku 1 této smlouvy.

10.4 Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze díla, zejména:

- 6x projekt skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací v tištěné podobě + 2x v digitální podobě
- geodetické zaměření stavby včetně inženýrských sítí v tištěné podobě 6x a v digitální podobě (DWG+PDF) 2x, včetně zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro služebnosti);
- zápisy a záznamy o vytýčení inženýrských sítí
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
- revizní zprávy
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- originál stavebního deníku a jiných dokumentů (např. protokoly o zkouškách, zápisy aj.)
- doklady o likvidaci a naložení odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně dokladů o uhrazení poplatků, doklady budou označeny názvem stavby – „Letovice: stavební úpravy – rekonstrukce Masarykova náměstí, II. etapa“ a dále budou doklady obsahovat:
 - název příjemce odpadu včetně IČO;

- název původce odpadu;
- datum a čas uložení odpadu;
- registrační značka auta, které odpad přivezlo;
- hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností);
- původ odpadu (název stavby);
- název odpadu;
- kód odpadu;
- název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
- kdo odpad převzal;
- kdo odpad odevzdal.
- doklad o předání pozemků majitelům a uživatelům
- ostatní dokumenty požadované objednatelem v průběhu provádění díla a vyplývající z povahy prováděných prací a dokumentů.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

10.5 Dílo bude objednateli předáno najednou. Zápis o předání a převzetí může obsahovat soupis případných zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění. Vady a nedodělky zjištěné při převímce díla je nutno podle možností ihned odstranit. Vady a nedodělky, které nelze ihned odstranit, musí být odstraněny nejpozději do 7 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.6 Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu převzetí dokončeného díla podle vzájemně stanoveného harmonogramu převímky, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo, a to bude považováno za převzaté bez vad a nedodělků. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.

10.7 Při předání díla musí být staveniště úplně vyklizeno a okolní plochy staveniště uvedeny do původního stavu. Ozeleněné a zatravněné plochy nesmí obsahovat kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti. Musí být osety travní semenem, musí být dokončena finální modelace terénu, tj. plynulé navázání nově zbudované stavby na okolí. Zatravněné plochy budou předány a převzaty po vzejití trávy prosté plevelů a provedení první seče.

10.8 Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho rozestavěných částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě. Každá samostatná část zhotovovaného díla, dodávky či služby přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

- a) zabudováním do díla
- b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené faktuře, přičemž moment přechodu vlastnictví koresponduje s dřívější ze shora označených možností.

10.9 Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí,

resp. péči a dispozicí s těmito věcmi.

11. Záruční doba

11.1 Záruční doba činí 60 měsíců a začíná plynout dnem následujícím po předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem. V záruční době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci nebo ve shodě s obvyklým způsobem užívání a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel zodpovídá, bezplatně odstranit.

11.2 Záruční doba uvedená zhotovitelem ve smlouvě o dílo má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci.

11.3 Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány spolu s uvedením, jakým způsobem se projevují. V reklamaci objednatel určí termín schůzky k projednání reklamace a určí kontaktní osobu pro účely projednání reklamace.

11.4 Vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatele zdarma odstranit do 15 dní po termínu projednání reklamace. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.

11.5 Před uplynutím záruky proběhne závěrečný audit ze strany objednatele. Vady a nedostatky při něm zjištěné musí zhotovitel po oznámení neprodleně a zdarma odstranit a potvrzený seznam vad předat objednateli.

11.6 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu do 30 dnů ode dne projednání reklamace, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Objednatel je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele.

11.7 Zhotovitel neručí za škody vzniklé na díle nebo jeho části v důsledku deformace podloží, podkladních vrstev nebo sedání zásypů, které nebyly předmětem plnění nebo které vznikly v důsledku nedodržování předpisů o provozu.

12. Smluvní pokuty a náhrady škody

12.1 Zhotovitel se zavazuje k proplacení smluvní pokuty objednateli za prodlení s dokončením a předáním díla, a to ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí. Případné jednotlivé etapy díla se považují za dokončené a předané podpisem dílčích protokolů o předání a převzetí.

12.2 Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 % (jedno procento) ze sjednané ceny díla bez DPH, pokud v rámci realizace zakázky zjistí, že zhotovitel neudrží pojištění na sjednaná rizika nebo v nutném rozsahu.

12.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i jen započatý den prodlení.

12.4 Pokud zhotovitel:

- nebude vést řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku;
 - nezajistí řádnou účast svého zástupce na kontrolním dnu nebo jiné schůzce vztahující se ke stavbě;
 - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
 - nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr přejímkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole TDI;
 - nebude provádět průběžné odstraňování odpadů ze stavby a udržovat pořádek na staveništi a na přístupových komunikacích;
 - nebude dodržovat dojednaná dopravní opatření a sjednaný rozsah částečných nebo úplných uzavírek, neumožní přístup k objektům složkám IZS nebo jejich uživatelům
- uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 4.000, - Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.

12.5 Pokud zhotovitel nedodrží údaje uvedené v Harmonogramu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

12.6 Pokud se však porušování povinností zhotovitele uvedených v Harmonogramu bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy. Jedná se o následující požadavky:

- Technologické lhůty ve vztahu k použitým technologiím;
- Zasmělnění dodavatelů materiálů či poddodavatelů;
- Uvedený počet vlastních odborných zaměstnanců dělnických profesí;
- Uvedené strojní vybavení v nabízeném počtu;
- Uvedený realizační tým v nabízeném rozsahu a kvalifikaci;
- Zajištění BOZP a PO při realizaci stavebních procesů a na staveništi;
- Zajištění ochrany životního prostředí na staveništi;
- Dodržení popsané koordinace realizace díla.

12.7 Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.

12.8 Pokud zhotovitel nezajistí vedení a řízení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „Stavby vodního hospodářství“, uhradí zhotovitel objednateli za každý den realizace stavby bez vedení a řízení stavby autorizovanou osobou smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč.

12.9 Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné v průběhu prací na základě písemných upozornění TD objednatele v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.

12.10 Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákon o zadávání veřejných zakázek, zejména nedodržení či porušení bodu 13.19 Zadávací dokumentace a bodů 9.38, 9.39 a 9.40 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

12.11 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou objednateli neposkytnutím dotace na realizaci tohoto díla z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností zhotovitele, majících za následek neposkytnutí těchto finančních prostředků objednateli. V případě neposkytnutí dotace na realizaci tohoto díla Objednateli z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností ze strany zhotovitele dle této smlouvy, majících za následek neposkytnutí těchto dotačních finančních prostředků, uhradí zhotovitel objednateli částku ve výši neposkytnutých dotačních finančních prostředků jako náhradu škody tím vzniklé objednateli. Splatnost této částky náhrady škody je 30 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.

12.12 V případě, že zhotovitel nedodrží údaje uvedené v kontrolním a zkušebním plánu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.

12.13 Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 15 dnů od vystavení faktury. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.

12.14 Zhotovitel nemůže postoupit jakákoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy včetně postoupení nebo zastavení pohledávek za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele potvrzeném výhradně jeho statutárním orgánem. Bez takového souhlasu jde o postoupení pohledávek odporující dohodě s dlužníkem.

12.15 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.

12.16 Pro případ prodlení objednatele s placením splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,015 % denně z dlužné částky.

12.17 Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.

12.18 Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud druhá smluvní strana prokazatelně poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Nejříve však musí druhou stranu

vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

13.2 Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- v případech výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem
- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů
- nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací
- pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo zastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

13.3 Strany mají možnost dále odstoupit od smlouvy, nastane-li podstatná změna okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.

13.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli cenu zhotovené části díla v cenách dle rozpočtu uvedeného v příloze k této smlouvě a dále náklady, které v souvislosti s prováděním díla již vynaložil anebo které bude muset zhotovitel ještě vynaložit. V případě nákladů, které bude muset zhotovitel ještě vynaložit se rozumí náklady na materiál, popřípadě výrobky určené ke zhotovení díla tzv. „na cestě“ nebo materiál a výrobky určené ke zhotovení díla, které jsou již objednané a jejichž výrobu a dodání nelze již zrušit. Tento materiál a výrobky dodá zhotovitel objednateli. Seznam tohoto materiálu a výrobků s uvedením jejich ceny a s termíny dodání objednateli je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů od data odstoupení, jinak nárok na úhradu těchto nákladů zhotoviteli zaniká. Splatnost těchto nákladů smluvní strany dohodly na 21 dnů od doručení platebního dokladu.

14. Řešení sporů

14.1 Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

14.2 V případě, že jednání dle bodu 14 odst.1 této smlouvy skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

15.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

15.4 Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

15.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po jejím zveřejnění v Registru smluv.

15.6 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.

15.7 Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

15.8 Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže, v souladu s usnesením č. 3/7, přijatém na 3. schůzi předsednictva Svazku dne 9.1.2023

15.9 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

15.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu, že žádné ustanovení této Smlouvy o dílo není překvapivé a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

- Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 2 – Harmonogram proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů
- Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 4 – Pojistná smlouva
- Příloha č. 5 – Kontrolní a zkušební plán

V Boskovicích dne 9.2.2023
Za objednatele:



Ing. Jiří Crha
předseda Svazku

V Letovicích dne 08.02.2023
Za zhotovitele:



Miroslav Smejkal
jednatel