



„Evropský zemědělský fond pro rozvoj
venkova: Evropa investuje do
venkovských oblastí“



Evropská unie

*Projekt „Kanalizace Klešice“ je realizován za finanční spoluúčasti EU v rámci Operačního programu
rozvoje venkova ČR na období 2007-2013, opatření: Obnova a rozvoj vesnic*

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991
Sb. v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. **Objednatel:**

Obec Klešice

zastoupená starostkou obce, paní Marií Starou
se sídlem: Klešice 101, 538 03 Heřmanův Městec
IČ: 15054195
DIČ: CZ15054195
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Heřmanův Městec
číslo účtu: 1217096319/0800
telefon: 469 696 499
mobil: 603 332 974
e-mail: klesice@centrum.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2. **Zhotovitel:**

Skanska a.s.

se sídlem: Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4, Chodov
spisová značka: B 15904 vedená Městským soudem v Praze
IČ: 26271303
DIČ: CZ26271303
zastoupená panem Ing. Janem Kozlerem, ředitelem závodu 02 a
panem Bc. Jaroslavem Stupkou, výkonným ředitelem Divize Pozemní stavitelství a
členem představenstva
oba jednají na základě plné pověření
bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka
číslo účtu: 2018344708/2600
telefon: 296 558 401, fax: 267 095 821
e-mail: skanska@skanska.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování
technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání
dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů

provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Jan Kozler – ve věcech smluvních (tel. 737 256 884)

Ing. Vladimír Krch – ve věcech technických (tel. 737 256 577)

za objednatele:

Marie Stará – ve věcech smluvních (tel. 469 696 499, mobil 603 332 974)

technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Kanalizace Klešice“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace a výkaz výměr „Kanalizace Klešice“, zpracované Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové; zakázkové číslo projektové dokumentace M 08 / 045; projektová dokumentace zpracovaná v měsíci květnu 2009
- zadávací podmínky veřejné zakázky zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o. České Budějovice

a dle nabídky zhotovitele ze dne 25. 7. 2012.

II.2. Součástí předmětu plnění je dále zpracování prováděcí projektové dokumentace technologické části díla, dokumentace skutečného provedení díla, zpracování provozního a havarijního řádu čerpacích stanic a kanalizace, vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, geometrické zaměření provedené stavby v digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy, geometrický plán skutečného stavu a předání všech dokladů revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení.

Prováděcí projektová dokumentace technologické části díla a dokumentace skutečného provedení díla bude odevzdána v počtu 3 paré a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls).

Geometrický plán skutečného stavu bude vyhotoven ve 3 vyhotoveních a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD).

II.3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace, přičemž k převzetí a předání projektové dokumentace došlo již před podpisem této smlouvy ve dvou vyhotoveních a zhotovitel prohlašuje, že mu je dostatečně známa. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.

II.4. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a platnými technickými normami ČSN.

II.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

- III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, event. RTS a.s. Brno a předložit tento soupis objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení. Případné změny předmětu plnění budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy.

IV. Doba plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **1. 9. 2012**
- dokončení stavebních prací: **30. 9. 2013**

Celkový finanční objem skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací za období od zahájení stavby do 30. 12. 2012 musí dosáhnout minimálně objemu 55% z celkové ceny díla bez DPH.

- vyklizení staveniště: do 15 dnů od úplného dokončení díla

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.

Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

- IV.2. Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště prosté práv třetích osob: do 2 dnů před zahájením stavby
- pravomocné stavební povolení: do 7 dnů před zahájením stavby

- IV.3. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

rekapitulace cen stavebních objektů dle výkazu výměr (bez DPH):

Přípravné a související práce	70 000,-- Kč
SO 01 Stoka SA	4 572 371,-- Kč
SO 02 Stoka SB	10 415 983,-- Kč
SO 03 Stoka SC	632 538,-- Kč
SO 04 Stavební část ČS 1	478 692,-- Kč

SO 05 Výtlačný řad V1	795 181,-- Kč
SO 06 Elektropřípojka k ČS 1	32 975,-- Kč
SO 07 Stavební část ČS 2	704 155,-- Kč
SO 08 Výtlačný řad V2	3 427 802,-- Kč
SO 09 Elektropřípojka k ČS 2	25 877,-- Kč
SO 10 Stavební část ČS 3 + výtlač V3	484 745,-- Kč
SO 11 Elektropřípojka k ČS 3	38 094,-- Kč
PS 01 Čerpací stanice ČS 1 – technologické zařízení	383 302,-- Kč
PS 02 Čerpací stanice ČS 1 – elektroinstalace a dálkový přenos	131 681,-- Kč
PS 03 Čerpací stanice ČS 2 – technologické zařízení	402 337,-- Kč
PS 04 Čerpací stanice ČS 2 – elektroinstalace a dálkový přenos	131 681,-- Kč
PS 05 Čerpací stanice ČS 3 – technologické zařízení	385 993,-- Kč
PS 06 Čerpací stanice ČS 3 – elektroinstalace a dálkový přenos	131 681,-- Kč

Dílo celkem bez DPH	23 245 086,-- Kč
DPH	4 649 017,-- Kč
Dílo celkem včetně DPH	27 894 103,-- Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- V.3. Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objedná statutární zástupce objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem k této smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno (přičemž v případě rozdílných cen bude použita cena nižší) a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V. 1 takto:

- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90% celkové hodnoty díla bez DPH.

- VI.2. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- Splatnost dílčí faktury je 90 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- Splatnost konečné faktury je 60 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.4. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.5. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.6. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.7. Faktury musí být označeny v souladu s pravidly publicity pro projekty SZIF, musí být uveden název a registrační číslo projektu SZIF, fakturované částky musí být rozčleněny dle kódů uznatelných nákladů dle metodiky SZIF.

VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

- VII.6. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.7. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
- VII.8. Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných event. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.
- VII.9. Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi. V případě, že uchazeč hodlá použít dopravní či montážní techniku, pro kterou je přístupová trasa navržena projektovou dokumentací kapacitně nevyhovující, zahrne náklady na vybudování a projednání kapacitnější přístupové komunikace do nabídkové ceny.
- VII.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace stavby provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.
- VII.11. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.12. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.13. Pokud uchazeč usoudí, že k realizaci předmětu díla je nutný vstup na další pozemky, které nejsou v majetku zadavatele, nebo ke kterým nemá zadavatel smluvní vztah, je povinností zhotovitele sjednat si vstup na tyto pozemky a případné podmínky z toho vzniklé musí být zahrnuty v ceně.
- VII.14. Zhotovitel stavby se zavazuje k případné součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho částí.
- VII.15. Zhotovitel se zavazuje, že podíl prací realizovaných subdodavateli bude činit max. 20% objemu stavebních nákladů díla. Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.

VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. V případě, že se při kolaudačním řízení vyskytnou na díle vady a nedodělky, zavazuje se zhotovitel odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě.
- VIII.3. Při přejímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy.
- VIII.4. Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel tento zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.

IX. Záruka na dílo

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

- **60 měsíců** na stavební část díla,
- **36 měsíců** na komunikace a zpevněné plochy,
- **36 měsíců** na technologickou část díla.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

- IX.2. U materiálů a výrobků doplněných samostatným záručním listem výrobce se záruční lhůta sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady

- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 dnů**, v případě havárie do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty

- X.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **10 000,-- Kč** za každý den prodlení.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu smluvní pokuta zhotoviteli ve výši **5 000,-- Kč** za každý den prodlení v případě, pokud celkový finanční objem skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací za období od zahájení stavby do 30. 12. 2012 nedosáhne objemu 55% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V. této smlouvy.
- X.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,-- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,-- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý den prodlení.
Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 35 kalendářních dnů
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XI.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XI.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a harmonogram provádění díla.
- XII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.6. Projekt je financován za finanční spoluúčasti EU v rámci Operačního programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013 (opatření: Obnova a rozvoj vesnic). Zhotovitel je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel si je vědom, že je povinen na žádost objednatele písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě; dodavatel je dále povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit případné ověřování souladu údajů o

realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly).

Zhotovitel se dále zavazuje archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu min. 10 let od předložení žádosti o proplacení.

XII.7. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být kompletně provedeno po přidělení finančních prostředků ze Státního zemědělského intervenčního fondu nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla

V Klešicích dne 22. 08. 2012

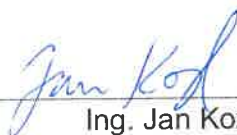
V Praze dne 21. 08. 2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Marie Stará
starostka obce



Ing. Jan Kozler
ředitel závodu 02

OBEC KLEŠICE
IČO: 150 54 195
538 03 Heřmanův Městec



Bc. Jaroslav Stupka
výkonný ředitel Divize Pozemní
stavitelství a člen představenstva

SKANSKA Skanska a.s.
divize Pozemní stavitelství
Libalova 1/2348
149 00 Praha 4 - Chodov

012