

SMLOUVA O DÍLO

Přístavba objektu MŠ Brno - Jehnice Blanenská 1

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - Jehnice
adresa: náměstí 3. května 5, 621 00 Brno
zastoupený: Václav Šicha - starosta
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka Brno - město
č. účtu: 19225621/0100
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: KOMFORT, a.s.
se sídlem Brno, Křenová 478/72, PSČ 602 00
zastoupený: Ing. Pavlem Krejčím, místopředsedou představenstva
tel: 543 235 500
e-mail: komfort@komfort.cz
IČ: 255 24 241
DIČ: CZ25524241
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 374017843/0300
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2611
(dále jen Zhotovitel)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**Přístavba objektu MŠ Brno - Jehnice Blanenská 1**“. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve vybudování objektu mateřské školy, nepodsklepené novostavby s jedním nadzemním podlažím a plochou střechou. Budova mateřské školy bude propojena krytým komunikačním krčkem (prosklená lávka) ke stávající základní škole. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 2.1.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností IKA Brno, s.r.o., Antonínská 2, 602 00 Brno, z června 2015 předanou Objednatelům Zhotoviteli v termínu nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Tato projektová dokumentace je pro plnění předmětu smlouvy závazná. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá Objednatel.
- 2.1.3. Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (a je-li to nezbytné pro vklad do Katastru nemovitostí tak i geodetické zaměření díla).
- 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.4.2. zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - 2.1.4.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.4.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 2.1.4.5. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 2.1.4.6. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 2.1.4.7. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - 2.1.4.8. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.4.9. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.1.4.10. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.4.11. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.4.12. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - 2.1.4.13. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

- 2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby
 - 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
 - 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v listinné formě a jednom vyhotovení v digitální podobě na CD, není-li dále stanoveno jinak.
 - 2.2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad
 - 2.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 2.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 2.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
 - 2.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - 2.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
 - 2.2.3.6. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

3. Geodetické zaměření díla

- 3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli ve dvou vyhotoveních v listinné formě a jednom vyhotovení v digitální podobě na CD, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2. Součástí tohoto zaměření jsou
 - 3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - 3.2.2. Geodetický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
 - 3.2.3. Doklady o vytyčení stavby.
- 3.3. U staveb, jejichž zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do Katastru nemovitostí se geodetický plán nevyhotovuje.

4. Termíny a místo plnění

4.1. Termín zahájení stavebních prací - po podpisu smlouvy na základě písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště.

4.1.1. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn jednostranně časově určit termín písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště, tuto výzvu učiní Objednatel nejpozději do 01.10. 2015. Termín předání a převzetí staveniště nesmí být kratší než 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště. Zhotovitel s tímto právem Objednatele souhlasí..

4.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání Staveniště. Pokud Zhotovitel v této lhůtě na díle stavební práce nezahájí, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4.2. Termín dokončení stavebních prací

4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 300 dnů od protokolárního předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla prostého bez všech vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci.

4.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.

4.3. Místo plnění

4.3.1. Místem plnění k.ú. Statutárního města Brno, městská část Brno - Jehnice (viz. projektová dokumentace).

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Výše sjednané ceny

5.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	26.629.800,- Kč
DPH	5.592.258,- Kč
Cena včetně DPH	32.222.058,- Kč

5.2. Obsah ceny

5.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

5.2.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující jak výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace, tak projektová dokumentace. Zhotovitel je povinen si ověřit soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby.

- 5.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla je stanovena z jednotkových cen z nabídky Zhotovitele (oceněný položkový rozpočet).
 - 5.2.4. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
 - 5.2.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
 - 5.2.6. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatel v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny.
- 5.3. Podmínky pro změnu ceny
- 5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
 - 5.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude písemně požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace (vícepráce) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- 5.4. Způsob sjednání změny ceny
- 5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
 - 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena Objednatel.
 - 5.4.3. Veškeré práce, které Zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatel, hradí Zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku Objednatel povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit Objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
 - 5.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu Zhotovitel nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitel.
 - 5.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

- 5.4.6. Pokud se zmenší rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky Zhotovitele.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu ve dvou samostatných splátkách a to vždy po splnění podmínek každé dílčí části díla takto:

- první faktura ve výši 50% z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je ukončení příslušné části díla a to ve výši 50% z ceny díla.
- druhá faktura (konečná faktura) ve výši 50% z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je dokončení zbývajících příslušných částí díla ve výši 50% z ceny díla a úspěšné protokolární předání díla objednateli.

- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu s využitím cenových údajů položkového rozpočtu. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 6.2.3. Cena za dílo bude uhrazena Objednatelům v roce 2015 v souladu s bodem 6.2.1. této smlouvy pouze do maximální výše 15 mil. Kč vč. DPH. Zbýající část ceny díla bude uhrazena v souladu s bodem 6.2.1. této smlouvy v roce 2016. Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady v souladu s touto smlouvou a po dohodě obou smluvních stran.

6.3. Lhůty splatnosti

- 6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli.

Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

- 6.3.2. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanovením §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti obsažené ve výše uvedeném právním předpisu. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 6.3.3. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.
- 6.3.4. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 6.3.4.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - 6.3.4.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 6.3.4.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.4. Bankovní záruka na zajištění plnění odpovědnosti po dobu záruční lhůty
 - 6.4.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do doby splatnosti konečné faktury doklad o poskytnutí bankovní záruky na zajištění plnění odpovědnosti za vady ve výši 1% z ceny díla bez DPH na dobu záruky na zhotovené dílo. Bankovní záruka musí mít platnost 30 dnů po uplynutí záruční doby. Po uplynutí této doby bude Objednatel uvolněna do 5 pracovních dnů.
 - 6.4.2. Pro případ nesplnění tohoto závazku Zhotovitele a nepředložení Objednateli ve sjednané lhůtě bankovní záruky na zajištění plnění odpovědnosti po dobu záruční lhůty sjednávají smluvní strany smluvní pokutu výši 250 000,- Kč, splatnou do 30 dnů po marném uplynutí lhůty dle čl. 6.4.1.
 - 6.4.3. Bankovní záruka na zajištění plnění odpovědnosti po dobu záruční lhůty bude Objednateli sloužit k čerpání finančních prostředků během záruční doby, pokud Zhotovitel nesplní povinnost vyplývající ze Smlouvy.

7. Majetkové sankce

- 7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
 - 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla (Termín dokončení stavebních prací) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 7.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla (Termín dokončení stavebních prací) o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 10.000 Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 7.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla (Termín dokončení stavebních prací) sjednaného dle Smlouvy delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz. Protokol o předání a převzetí díla) zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, dle odst. 12.4. k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 4.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 7.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 7.4. Sankce za nevyklizení staveniště
 - 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.6. Sankce za nepředání seznamu subdodavatelů
 - 7.6.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Seznamu subdodavatelů Objednateli proti sjednané lhůtě je povinen zaplatit

Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti Zhotoviteli bude Objednateli vyměřena sankce či Objednateli vzniknou jiné náklady či škoda je Zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit Objednateli.

7.7. Lhůta splatnosti majetkových sankcí

7.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.8. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním sankcím

7.8.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí Staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby po oboustranném podpisu smlouvy a na základě písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště dle bodu 4.1 této smlouvy. Splnění předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu dokončení stavebních prací.

8.1.2. O předání Staveniště vyhotoví Objednatel společně se Zhotovitelem písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.1.3. Objednatel může podle svých možností zajistit zhotoviteli služby, které bude zhotovitel požadovat při předání staveniště, (elektrickou energii, skladovací prostory, přípojny vody, šatnování, atp.) vždy však za předem dohodnutou úhradu.

8.1.4. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele.

8.1.5. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

8.1.6. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.1.7. Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí

8.1.8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdám trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.1.9. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.1.10. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.2. Vyklizení staveniště

8.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla Objednatel, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaném projektovou dokumentací.

8.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

9.1.2. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.1.3. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

9.1.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

9.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.1.6. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.

9.1.7. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví

- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- provádění a výsledky kontrol všech druhů

9.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

9.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

9.2. Kontrolní dny

9.2.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

9.2.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

9.2.3. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.

9.2.4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to nejméně tři pracovní dny předem.

9.2.5. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele

nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 10.1.3. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel. Po dobu přerušení prací je pozastavena lhůta výstavby s písemným souhlasem Objednatele.

10.2. Technický dozor investora

- 10.2.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI při operativních kontrolách stavby. TDI bude zastupovat objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. Stejně povinnosti zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.

- 10.2.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.

- 10.2.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.

- 10.2.4. Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být propojená ani s žádným ze Subdodavatelů Zhotovitele. Pokud by takováto situace nastala, považují to obě strany za důvod pro odstoupení od smlouvy, jestliže Objednatel nevyužije svého práva na sjednání nápravy ustanovením jiného technického dozoru. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) sjednat nápravu ustanovením jiného technického dozoru. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí sám Zhotovitel nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí osoba propojená s některým ze Subdodavatelů Zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. Pro předcházení takovému stavu je Zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým Subdodavatelem tuto skutečnost ověřit.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 10.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy o dílo bude poskytovat objednatelům

určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.

- 10.3.3. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Subdodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.3.4. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat sjednání nápravy.
- 10.3.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů.
- 10.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 10.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 10.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 10.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 10.4.4. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Organizace předání díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla.

11.2. Protokol o předání a převzetí díla

11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

11.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

11.2.2.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli

11.2.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí

11.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště

11.2.2.4. termín, od kterého začíná běžet záruční lhůta

11.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

11.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

11.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11.2.5. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11.2.6. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

11.2.7. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)

11.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

11.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

11.3.1.1. jedno vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg

11.3.1.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů

11.3.1.3. zápisy a výsledky předepsaných měření (např., radon, CO apod.)

11.3.1.4. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)

- 11.3.1.5. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- 11.3.1.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- 11.3.1.7. stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- 11.3.1.8. geodetický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení

11.4. Kolaudace

- 11.4.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 11.4.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 11.4.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 11.4.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

12. Záruka za jakost díla

12.1. Jakost díla

- 12.1.1. Dílo provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou, podmínkami pravomocného stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů a organizací, projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnosti pro provedení stavby. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

12.2. Odpovědnost za vady díla

- 12.2.1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku a odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.2.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců.
- 12.2.3. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelům, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo

převzít. Záruční lhůta končí uplynutím stanovené záruční lhůty ode dne převzetí předmětu díla Objednatel.

12.2.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

12.2.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.2.6. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

12.3. Způsob uplatnění reklamace

12.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

12.3.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

12.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než a) 24 hodin, jedná-li se o vadu, která by mohla způsobit omezení provozu předmětu díla či havárii, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, b) 5 dnů u ostatních vad ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

12.4.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady sebe, nebo zadat její odstranění třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

12.4.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bezodkladně po obdržení reklamace (oznámení).

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

13.1. Vlastnictví díla

13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

13.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku § 2624 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

14. Pojištění díla

14.1. Pojištění Zhotovitele

14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla až do Termínu dokončení. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

14.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

15. Vyšší moc

15.1. Definice vyšší moci

15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem smlouvu, zejména:

- zastaví-li či přeruší-li práce na zhotovovaném díle bez souhlasu Objednatele po dobu delší než 20 dnů
- provádí-li dílo v rozporu s touto smlouvou včetně jejích příloh
- je-li v prodlení s plněním termínu dokončení stavebních prací sjednaného touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů

- zhotovitel vstoupí do likvidace
- na zhotovitele je vyhlášen konkurz
- zhotovitel zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené v této smlouvě

- 17.2. V případě odstoupení od smlouvy Objednatelem se Zhotovitel zavazuje předat rozestavěnou stavbu objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s termínem předání a převzetí díla.
- 17.3. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy, nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezhájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
- 17.4. Objednatel může po odstoupení od smlouvy sám dokončit dílo nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli. Objednatel nebo jiný takto zvolený zhotovitel smějí pro dokončení díla používat zařízení zhotovitele, dočasné dílo a materiály tak, jak to uznají za potřebné. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, zařízení zhotovitele a dočasného díla, které převzal objednatel.
- 17.5. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelům určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.

18. Další ujednání

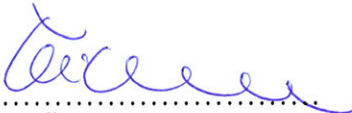
- 18.1. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo řádně a s nejlepší péčí zkontrolovat veškeré informace týkající se provedení díla, podrobně se seznámit s místními podmínkami na staveništi, vyžádat si vyjasnění případných nejasností a zjistit veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla a zkontrolovat, že předané doklady jsou úplné pro řádné provedení díla.
- 18.2. Objednatel v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona si vyhrazuje požadavek, že v objektu 02 Mateřská škola nesmí být plněna subdodavatelem položka č. 67 Stropy deskové ze železobetonu C 25/30 XC2 –S3, položka č. 69 Bednění stropů deskových, bednění

vlastní - zřízení systémové, včetně podepření, a položka č. 70 Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění. Pokud zhotovitel poruší tento požadavek objednatele je povinen zaplatit objednateli za každý jednotlivý případ porušení smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, současně je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na odstoupení od smlouvy..

- 18.3. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci se připouští pouze na základě písemného souhlasu Objednatele.
- 18.4. Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatele jen s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 18.5. Zhotovitel předloží Objednateli seznam subdodavatelů v souladu s §147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006.
- 18.6. Objednatel má právo odstoupit od části smlouvy (tj. nerealizovat část předmětu smlouvy) pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení díla.
- 18.7. Zhotovitel souhlasí s výše uvedeným právem Objednatele na odstoupení od smlouvy nebo její části. Zhotovitel prohlašuje, že náklady související s uplatněním tohoto práva jsou zahrnuty ve sjednané ceně a Zhotovitel nebude po Objednateli požadovat úhradu žádných dalších nákladů v případě, že Objednatel svého práva na odstoupení od smlouvy nebo od její části využije.
- 18.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 18.9. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena na 193. Mimořádném zasedání zastupitelstva městské části Brno – Jehnice dne 08.09.2015.

Za Objednatele

V Brně, dne 8-09-2015


.....
Václav Šicha – starosta



Za Zhotovitele

V Brně dne 8-09-2015


Ing. Pavel Krejčí
místopředseda představenstva
KOMFORT, a.s.