

SMLOUVA O DÍLO č. 11/2012

uzavřená dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY :

OBJEDNATEL: Obec Klešice
Klešice 101
538 03 Heřmanův Městec

zastoupený : p. Marií Starou, starostkou obce
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., Heřmanův Městec
číslo účtu : 1217096319/0800
IČ : 15054195
DIČ : CZ15054195 (od 01.06.2012)

Osoby oprávněné jednat ve věcech :

a) smluvních Marie Stará, starostka obce, tel. 469 696 499, 603 332 974
b) technických ing. Libor Hůlka, tel. 604 992 785

ZHOTOVITEL : HOLD , s.r.o.
Orel 35
538 21 Slatiňany

zastoupený : Tomášem Dachovským, jednatelem společnosti
bankovní spojení : FIO Chrudim
číslo účtu : 2900234135/2010
IČ : 45538425
DIČ : CZ45538425

Osoby oprávněné jednat ve věcech :

a) smluvních p. Tomáš Dachovský 602437637
b) technických p. Radek Blažek 721 386 614, p. Michal Kovařík 773 838 622

zapsaný u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl C, vložka 20155

II. PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Stavební úpravy veřejných ploch a místní komunikace**“ v obci Klešice, místní část Nákle dle podkladů předaných objednatelem k veřejné zakázce
2. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že pro jednání ve věcech podepisování a k platnosti smlouvy není potřeba jiné osoby, než osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních.
3. Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a ocenit je takovými jednotkovými cenami, jaké byly použity k vypracování cenové nabídky na zhotovení díla. Tento soupis předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo i povinnost na realizaci těchto změn či víceprací a na jejich úhradu. Při rozšíření předmětu díla na základě výše uvedeného, se v uzavřeném dodatku ke smlouvě promítne i případná úprava termínu předání díla.

III. DOBA PLNĚNÍ :

1. Předání a převzetí staveniště :
 - objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 25.05.2012
 - dokončení díla: do 31.07.2012
2. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla, včetně úplného vyklizení staveniště a odevzdání všech dokladů (atestů) od dodávky.
3. Objednatel se zavazuje smluvené práce přebírat za předpokladu splnění závazků vyplývajících z předmětu plnění zhotovitele a to i před sjednaným termínem data plnění.
4. V případě nepříznivého počasí (déšť) se lhůta výstavby prodlouží o tuto dobu, potvrzenou TDI ve stavebním deníku.

IV. CENA DÍLA :

1. Cena díla je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto veřejnou zakázku a činí :

Cena bez DPH	888.271,55 Kč
DPH 20%	177.654,40 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.065.926,- Kč

Finanční rezerva ve výši 5% z celkové ceny díla pro případné práce mimo rámec zadávací dokumentace činí : 42.298,65 Kč.

2. Případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly součástí předmětu díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny odpovědnými zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech smluvních, včetně jejich finančního ocenění a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

V. STAVENIŠTĚ :

1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli bezplatně :
 - vytýčení stavbou dotčených podzemních vedení (plyn, telefon, elektřina)
 - vjezd a působení na staveništi, prosté práv třetích osob
 - odstavné plochy pro mechanizaci

2. Zhotovitel před zahájením a v průběhu prací zajistí :

- udržování čistoty a pořádku na staveništi s průběžným odstraňováním případných odpadů
- po provedení prací bude vše uvádět do původního stavu v co možná nejkratším termínu
- zabezpečení staveniště
- bezpečnost silničního provozu včetně dopravních omezení v místech dotčených stavbou
- vytýčení stavbou dotčených podzemních vedení (voda – úhradu provede objednatel)
- bezpečný vstup obyvatel do přilehlých nemovitostí, pokud to nebude bránit řádnému provádění díla, tak i bezpečný příjezd obyvatel do přilehlých nemovitostí
- proškolení pracovníků z předpisů BOZP

3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10.08.2012 pracovních dnů po dokončení stavebních prací.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení prací orgány státní správy. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla. Stavební deník bude k dispozici na stavbě.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí denně stavbyvedoucí a následně podepisuje, popřípadě jeho určený zástupce v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. TDI (ing. Libor Hůlka či určený zástupce) je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům se vyjadřovat do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
Stejná práva i povinnosti má i zhotovitel.
3. Položení každé vrstvy před jejím zakrytím bude zkontrolováno TDI nebo jím pověřenou osobou.
4. Veškeré náležitosti spojené se stavbou, styk mezi účastníky výstavby bude zajištěn prostřednictvím stavebního deníku a kontrolních dnů svolávaných TDI podle průběhu stavebních prací, ale nejméně jednou za 14 kalendářních dnů.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis prací provedených v uplynulém měsíci. V případě, že se objednatel k soupisu prací nevyjádří do 3 dnů, považuje se tento za odsouhlasený. Po odsouhlasení soupisu prací vystaví zhotovitel daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Zhotovitel bude objednateli fakturovat práce a dodávky vždy 1x měsíčně dílčími fakturami a po provedení díla vystavením konečné faktury. Splatnost faktury je minimálně 21 dní po převzetí objednatelem.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla do výše 90%. Zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání.

VIII. DODACÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA :

1. Dílo bude dokončeno a předáno do užívání objednateli po dokončení v ucelené formě.
2. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí veškerých prací plynoucích z

X. SMLUVNÍ POKUTY :

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.
2. Za pozdní proplacení faktury je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený termín odstranění řádně reklamované vady, je povinen objednateli zaplatit pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
2. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
3. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou – li zhotovitelem řádně plněny jeho smluvní povinnosti.
4. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů, vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu a na úhradu prokazatelných škod vzniklých v souvislosti s odstoupením zhotovitele od této smlouvy.
5. Zhotovitel nemá námitek proti případnému zveřejnění informací ze smluvního vztahu.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky pro zadání této veřejné zakázky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou shodných výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Orli dne 23.05.2012

HOLD s.r.o. ⑥

Slatiňany, Orel 35, PSČ 538 21
IČ: 45538425 DIČ: CZ45538425
TEL.: 469 638 883, 469 318 576

Tomáš Dachovský
jednatel firmy

V Klešicích dne 23.05.2012

Marie Stará
starostka obce