



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

NNO - QUERCUS - DUB

zastoupené předsedkyní předsednictva, paní Mgr. Janou - Marií Battaglia
se sídlem: Dub 1, 384 25 Dub u Prachatic

IČ: 27004457

DIČ: *sdužení není plátcem DPH*

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tábor

číslo účtu: 000043-7249360257/0100

mobil: 603 906 219

e-mail: mio@email.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r. o.

se sídlem: V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč, Stařečka

spisová značka: C 19429 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 60753013

DIČ: CZ60753013

zastoupená jednatelem, panem Františkem Jourou, panem Ing. arch. Petrem Řehořkou a
panem Ing. arch. Markem Tichým

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava

číslo účtu: 1521589329/0800

telefon: 568 847 411, fax: 568 847 410

e-mail: info@archatt-pamatky.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. arch. Petr Řehořka – ve věcech smluvních (tel. 568 847 411)

Ing. Ondřej Vrba – ve věcech technických (mobil: 724 651 607)

za objednatele:

Mgr. Jana - Marie Battaglia – ve věcech smluvních
technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Výstavba nového zařízení využívající OZE pro výrobu tepla a zateplení objektu“

CZ.1.02/3.1.00/14.24927; akceptační číslo 14205683

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Výstavba nového zařízení využívající OZE pro výrobu tepla a zateplení objektu Zámek Dub“, soupis prací a dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů, které zpracovala ARCHATT PAMÁTKY spol. s r. o., V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč
- zadávací podmínky veřejné zakázky, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

a dle nabídky zhotovitele ze dne 3. 11. 2014.

- II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění povinné publicity projektu.
- II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou.
- II.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.6 Místem plnění historická budova zámku v Dubu u Prachatic, parc. č. 1/1 a 1/2, Dub 1, 384 25 Dub u Prachatic, Dub: NUTS CZ0315550183, ZUJ 550183, okres Prachatice.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo.
- III.2 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány

ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- předání staveniště se uskuteční **do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo**
- zahájení stavebních prací: **do 5 pracovních dnů od převzetí a předání staveniště**
- dokončení stavebních prací: **do 31. 3. 2015**
- vyklizení staveniště: do 15 dnů po předání a převzetí díla.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

IV.2 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.3 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Tepelné čerpadlo s vrtvy	9 724 631,77 Kč
Ostatní a vedlejší náklady	75 000,00 Kč

Dílo celkem bez DPH (bez rozpočtové rezervy)	9 799 631,77 Kč
DPH	2 057 922,67 Kč
Dílo celkem včetně DPH (bez rozpočtové rezervy)	11 857 554,44 Kč

Cena díla včetně předepsané rozpočtové rezervy:

Dílo celkem bez DPH	9 799 631,77 Kč
Rozpočtová rezerva 5% z ceny díla celkem bez DPH	489 981,59 Kč
Dílo celkem bez DPH a včetně rozpočtové rezervy 5%	10 289 613,36 Kč

DPH	2 160 818,81 Kč
Cena celkem včetně DPH a včetně rozpočtové rezervy 5%	12 450 432,16 Kč

Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.

V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel 1x měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu). Každá faktura bude označena logem a názvem operačního programu, jménem a číslem projektu. Nedílnou součástí faktury musí být zadavatelem podepsaný a schválený zjišťovací protokol a soupis provedených prací, jinak je faktura neúplná.
- Splatnost dílčích faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDI).
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.4 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.
- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.
- VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1 Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla z hlediska kvality a termínů ve výši **10% z celkové ceny díla bez DPH a bez rozpočtové rezervy, tj. ve výši 979 963,-- Kč**. Bankovní záruka bude platná po celou dobu realizace díla. Tuto bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání staveniště.
- Objednatel uvolní bankovní záruku za řádné provedení díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od protokolárního převzetí a předání díla bez vad a nedodělků.
- Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy

nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

Před uplatněním plnění z příslušné bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.

Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných příslušnou bankovní zárukou ve výši, která odpovídá výši jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou.

- VII.2 V případě jakékoli změny doby provedení díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající bankovní záruku prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provedení díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.
- VII.3 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.4 Kromě zápisů podle VII.3 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.5 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.6 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.7 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.8 Technický dozor u těžé stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.9 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověřil a za tímto účelem ji zmocnil (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby.

Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.

- VII.10 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.11 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7, má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.12 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.13 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.14 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.15 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.16 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.17 Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.
- VII.18 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento průběžně aktualizovat. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.
- VII.19 Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem uzavřenou ve smyslu § 51 odst. 4 písmene b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- VII.20 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- VII.21 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 10 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.22 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.23 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.24 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.25 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.26 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

- VII.27 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Prevzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/prevzetí nedošlo.
- VIII.4 Při přejímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíší do předávacího protokolu.
- VIII.5 Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) **do 24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato

- smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů oproti předpokládanému postupu díla
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný uchazeč uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení (viz § 82 odst. 8 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách), nebo v případě, že na akci nebude poskytnuta podpora v rámci Operačního programu Životní prostředí.
- XI.5 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem).
- XI.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

- XI.7 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.8 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a harmonogram prováděných prací včetně předpokládaného finančního plnění.
- XII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.6 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
- XII.7 Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU a SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí, a je povinen spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (pověření zaměstnanci Státního fondu životního prostředí ČR, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy a dále je povinen poskytovat veškeré požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu za účelem ověřování plnění Podmínek k Rozhodnutí.
- XII.8 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu

3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujícího po roce, ve kterém obdrží zadavatel protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude uveřejněna na internetových stránkách SFŽP.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram prováděných prací včetně předpokládaného finančního plnění

V Dubu dne 12. 1. 2015

V Třebíči dne 09. 01. 2015

Za objednatele:

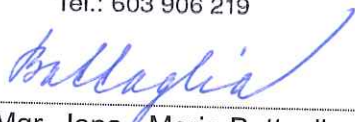
Za zhotovitele:

NNO-QUERCUS-DUB

Dub 1, 384 25 DUB

IČO: 27004457

Tel.: 603 906 219



Mgr. Jana Marie Battaglia
předsedkyně předsednictva



Ing. arch. Petr Řehořka
jednatel společnosti

ARCHATT PAMÁTKY s.r.o.

středisko 2 - stavební provoz

Vítězslava Nezvala 68, 674 01 Třebíč

DIČ: CZ80753013



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 2013-01
Zámek Dub u Prachatic

Zadavatel : IČO :
DIČ :

Projektant : IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
01 Tepelné čerpadlo s vrty		1,00	9 724 631,77
Celkem za stavbu			9 724 631,77

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	755 331,17
2	Základy a zvláštní zakládání	4 299 726,42
5	Komunikace	278 711,68
8	Trubní vedení	37 862,86
730	Ústřední vytápění	3 085 530,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 267 469,64
Cena celkem		9 724 631,77

Stavba :	2013-01	Zámek Dub u Prachatic	
Objekt :	01	Tepelné čerpadlo s vrty	JKSO : 800.122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
Tepelné čerpadlo s vrty

Třídění stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
02	PD pro realizaci VV	9 724 631,77
	Celkem objekt 01	9 724 631,77

Rekapitulace soupisu 02 PD pro realizaci VV

Stavební díl		Cena (Kč)
1	Zemní práce	755 331,17
2	Základy a zvláštní zakládání	4 299 726,42
5	Komunikace	278 711,68
8	Trubní vedení	37 862,86
730	Ústřední vytápění	3 085 530,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 267 469,64
	Celkem soupis 02	9 724 631,77

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2013-01	Zámek Dub u Prachatic
O:	01	Tepelné čerpadlo s vrtý
R:	02	PD pro realizaci VV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Ceník; kapitola		Poznámka uchazeče				
Díl:	1	Zemní práce				755 331,17
	113 10-7	Odstranění podkladů nebo krytů				
1	113107144R00	...v ploše jednotlivě do 200 m2, živičných, o tloušťce vrstvy přes 150 do 200 mm provedení výkopů pro rozvody k vrtům na hospodářském dvoře : 40*4*2	m2	832,00000	73,84	61 434,88
		64*4*2		320,00000		
				512,00000		
2	113107213R00	...v ploše jednotlivě přes 200 m2, z kameniva těženého, o tloušťce vrstvy přes 200 do 300 mm provedení výkopů pro rozvody k vrtům na hospodářském dvoře : 40*4*2	m2	832,00000	29,35	24 419,20
		64*4*2		320,00000		
				512,00000		
	132 20	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm				
zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopšti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.						
3	132301209R00	...příplatek za lepidlovost, v hornině 4, Provedení výkopů pro rozvody k vrtům : 190*2*1,5	m3	667,50000	47,99	32 033,33
		provedení výkopu pro propoj šachty a kotelny : 65*1*1,5		570,00000		
				97,50000		
4	132301212R00	...do 1000 m3, v hornině 4, hloubení strojně Provedení výkopů pro rozvody k vrtům : 190*2*1,5	m3	667,50000	291,99	194 903,33
		provedení výkopu pro propoj šachty a kotelny : 65*1*1,5		570,00000		
				97,50000		
	151 10	Zřízení pažení a rozeptění stěn rýh				
pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy,						
5	151301101R00	...hnané, hloubky do 2 m rozvody od vrtů k šachtě : 192*1,5*2	m2	706,00000	283,21	199 946,26
		propoj mezi šachtou a kotelnou zámku : 65*1*2		576,00000		
				130,00000		
	151 11	Odstranění pažení a rozeptění stěn				
pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu,						
6	151301111R00	...hnané, hloubky do 2 m rozvody od vrtů k šachtě : 192*1,5*2	m2	706,00000	82,12	57 976,72
		propoj mezi šachtou a kotelnou zámku : 65*1*2		576,00000		
				130,00000		
	151 30	Zřízení rozeptění zapažených stěn výkopů				
s potřebným přepažováním,						
7	151301301R00	...př. roubení hnaném, hloubky do 4 m rozvody od vrtů k šachtě : 192*1,5*2	m3	706,00000	60,45	42 677,70
		propoj mezi šachtou a kotelnou zámku : 65*1*2		576,00000		
				130,00000		
	151 31	Odstranění rozeptění stěn výkopů				
s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu,						
8	151301311R00	...př. roubení hnaném, hloubky do 4 m rozvody od vrtů k šachtě : 192*1,5*2	m3	706,00000	14,98	10 575,88
		propoj mezi šachtou a kotelnou zámku : 65*1*2		576,00000		
				130,00000		
	174 10-11	Zásyp sypaninou se zhutněním				
z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,						
9	174101101R00	...jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu	m3	530,10000	90,00	47 709,00
		výkopy : 667,5		667,50000		
		Odpočet lože a obsypu pískem trubního vedení : -137,4		-137,40000		
	175 10-11	Obsyp potrubí				
sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění,						
10	175101101RT2	...bez prohození sypaniny Obsyp potrubí od vrtů k šachtě : 190*0,6*1	m3	137,40000	341,53	46 926,22
		obsyp potrubí od šachty ke kotelně zámku : 65*0,6*0,6		114,00000		
				23,40000		
	181	Úprava pláně na stavbách dálnic				
v zářezích i násypch,						
11	181102302R00	...Úprava pláně se zhutněním konečná úprava po výkopech před násypem šterku - vrtý - šachta : 190*1,5	m2	350,00000	20,85	7 297,50
		konečná úprava po výkopechpropoj šachty a kotelny : 65*1		285,00000		
				65,00000		
	460 30-000	Strojní záhm rýh a hutnění zeminy				
12	460300006R00	Hutnění zeminy po vrstvách 20 cm výkopy : 667,5	m3	530,10000	55,52	29 431,15
		Odpočet lože a obsypu pískem trubního vedení : -137,4		667,50000		
				-137,40000		
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				4 299 726,42
	262 10-338	Vrty pro injektáž podzemní				
13	262303385R00	Vrty pro injekt.podzem.do 156 mm,4 st.,100 m,hor.3	m	1 680,00000	2 511,90	4 219 992,00
		vrtý : 14*120		1 680,00000		
	274 35	Bednění stěn základových pasů				
svíslé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,						
14	274351215R00	...zřízení bednění boků pro potrubí vrtý - šachta : 190*0,6*2	m2	306,00000	260,57	79 734,42
		bednění boků pro potrubí šachta - kotelna : 65*0,6*2		228,00000		
				78,00000		
Díl:	5	Komunikace				278 711,68
	564 72-2	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého s výplň. kam.				
kamenivo hrubé drcené vel. 32 - 63 mm s výplňovým kamenivem (vibrovaný šterk), s rozprostřením, vlhčením a zhutněním						
15	564782111R00	...tloušťka po zhutnění 300 mm	m2	832,00000	334,99	278 711,68

		násyp po provedení výkopů pro rozvody k vrtům na hospodářském dvoře : 40*4*2 64*4*2		320,00000 512,00000		
Díl:	8	Trubní vedení				37 862,86
		894 23 Šachtice zděné z cihel plných domovní pro vodoměry a vodovodní uzávěry se základovou deskou (dnem) z betonu s cementovým potěrem, se zdmi z pálených cihel na maltu MC-5, se zařízením spár, s betonovým obrubním věncem, s vynecháním prostupů ve zdivu pro potrubí a jeho obezděním, s dodáním a osazením lehkého litinového poklopu velikosti 600 x 600 mm. Bez zemních prací.				
16	894230050RA0	...do 5,00 m3 obestavěného prostoru sběrná šachta potrubí od vrtů : 1	kus	1,00000 1,00000	37 862,86	37 862,86
Díl:	730	Ústřední vytápění				3 085 530,00
		732 33 Nádoby expanzní tlakové 732 33-9 Montáž nádob expanzních tlakových				
17	732339108R00	...Montáž nádoby expanzní tlakové 200 l viz PD UT v.č. 4 : 1	soubor	1,00000 1,00000	650,00	650,00
18	730-1	Montáž tepelných čerpadel o výkonu 36kW viz PD UT v.č. 4 : 2	kus	2,00000 2,00000	25 500,00	51 000,00
19	730-2	Dodávka tepelného čerpadla země - voda, tep. výkon 36 kW, včetně oběhových čerpadel viz PD UT v.č. 4 : 2	kus	2,00000 2,00000	415 000,00	830 000,00
20	730-3	Dodávka tlaková expanzní nádoba s membránou pro primár tepelných čerpadel 200l viz PD UT v.č. 4 : 1	kus	1,00000 1,00000	12 500,00	12 500,00
21	730-4	Akumulační nádrž 750 l včetně elektrických topných vložek 4x7,5 kW(bivalentní zdroj) viz PD UT v.č. 4 : 1	kus	1,00000 1,00000	21 000,00	21 000,00
22	730-5	Sběrná jímka PAK - 14 okruhů PD realizační projekt HG prací na vrtu pro TČ : 1	kus	1,00000 1,00000	180 000,00	180 000,00
23	730-6	Vybavení vrtu sondou 4x32mm vč. zatamponování bentonitocementovou směsí vrt hloubky 120m : 14	kus	14,00000 14,00000	58 000,00	812 000,00
24	730-7	Potrubí PE100+ 40mm (PN16) PD realizační projekt HG prací na vrtu pro TČ propoj vrtů s jímkou : 1538 D+M vč. redukce počtu větví, elektrotvarovky, chladové izolace z kaučuku :	m	1 538,00000 1 538,00000	410,00	630 580,00
25	730-8	Potrubí PE100+ 90/5,4 (PN10) PD realizační projekt HG prací na vrtu pro TČ propoj jímky se strojovnou : 160 D+M vč. redukce počtu větví, elektrotvarovky, chladové izolace z kaučuku :	m	160,00000 160,00000	1 400,00	224 000,00
26	730-9	Plnění a odvzdušnění primárního okruhu nemrznoucí směs 2800l : 1	kus	1,00000 1,00000	115 000,00	115 000,00
27	730-10	Spuštění tepelného čerpadla Topná zkouška 72 hod : 72	hod	72,00000 72,00000	400,00	28 800,00
28	730-11	Propojovací potrubí ve strojovně TČ vč. armatur propojovací potrubí DN 50 - 60bm : filtr DN 50 -2 ks : Filtr přír. DN 80 - 1 ks : zpětná klapka DN 50 - 2 ks : kk DN 50 - 16 ks : pojistný ventil DN 20 ot.přetlak 300kPa - 3 : soubor : 1	soubor	1,00000 1,00000	180 000,00	180 000,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 267 469,64
		979 08-4 Poplatek za skládku				
29	979990113R00	...obalovaný asfalt nad 30x30 cm Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2 : Součet : 457.60000	t	457,60000 457,60000	1 664,40	761 629,44
		979 08-7 Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu				
30	979087212R00	...sutí Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2 : Součet : 457.60000	t	457,60000 457,60000	66,02	30 209,09
		979 08-1 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku				
31	979081111R00	...do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2 : Součet : 457.60000	t	457,60000 457,60000	358,10	163 865,73
32	979081121R00	...příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2 : Součet : 11440.00000	t	11 440,00000 11 440,00000	13,87	158 672,80
		979 08-2 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot				
33	979082111R00	...do 10 m Včetně případného složení na staveništní deponii. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2 : Součet : 457.60000	t	457,60000 457,60000	167,27	76 542,34
34	979082121R00	...příplatek k ceně za každý dalších 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2 : Součet : 2288.00000	t	2 288,00000 2 288,00000	33,46	76 550,24

P.Č	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	4	5	6	7	8
Ostatní a vedlejší naklady					
1	Zařízení staveniště	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
2	Vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
3	Dokumentace skutečného provedení stavby (3x tištěná forma + 1x v dig.formě)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
4	Pamětní deska (materiál plast) + billboard dle graf. manuálu pro publicitu	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
	Celkem				75 000,00

Harmonogram prováděných prací včetně předpokládaného finančního plnění

ROK 2015														
čís	činnost	leden				únor				březen				
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Tepelné čerpadlo s vrty														
1	Zemní práce													
2	Vrty - zakládání													
3	Trubní vedení vrtů													
4	Ústřední vytápění													
5	Úprava terénu													
6	Přesuny sutí													
Předpokládané finanční plnění		200 000 Kč				3 000 000 Kč				6 599 632 Kč				