

Smlouva o dílo č. 34/2019
o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Novosedly

Novosedly 6, 387 16 Volenice

zastoupený starostou p. Jiřím Janusem

kontakt – Jiří Janus, tlf. 724 181 628

IČ: 00251623, DIČ: CZ00251623

(dále jen objednatel)

Zhotovitel :

DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o.

Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov

zastoupený jednatelem p. Josefem Ptákem

IČ: 26071584, DIČ: CZ26071584

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Tábor

č. účtu: 78-1323180207/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12191

zástupce pro věci technické:

Miloslav Licehamr, vedoucí stavební výroby, tel. 774 518 957

Stavbyvedoucí – Ing. Jiří Maryška, tel. 601 510 094

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel v souladu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací a nabídkou jím odsouhlasenou, zavazuje provést na základě této uzavřené smlouvy s objednatelem dílo, dle oboustranně odsouhlaseného zadání, a to na akci:

„Rekonstrukce budovy kulturního a restauračního zařízení v majetku obce Novosedly v rozsahu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení stavby“

Předmět plnění – provedení výměny oken, dveří a ostatních činností související s rekonstrukcí kulturního a restauračního zařízení, jelikož budova byla vystavěna v sedmdesátých letech a zařízení vykazuje známky opotřebení a zastarání. Opravy budou probíhat na základě položkového rozpočtu – příloha č. 1.

Místo plnění – obec Novosedly

Případné vícepráce, jejichž potřeba se objektivně prokáže v průběhu provádění díla musí být sjednány písemně s tím, že takové písemné ujednání tvoří dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu díla. Jejich způsobilost musí být v souladu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy s tím, že při předání díla budou takto deklarovány.

2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli připojení na zdroje el. proudu a vody a pro jeho zaměstnance mu umožnit používat sociální zařízení v místě provádění díla.
3. Informaci o inženýrských sítích od jednotlivých správců předá objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

III. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vést stavební deník, který po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel se zavazuje předat stavební deník následně investorovi díla, který je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti (10) let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech.
3. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
4. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo jiným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu podle právních předpisů. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání díla, jsou rovněž k tíži zhotovitele.
5. Objednatel má právo, v každé fázi zhotovování díla, jmenovat či ustanovovat příslušného odborníka, který je oprávněn provádění prací zhotovitele podle projektové dokumentace a platného stavebního povolení přezkoumávat.
6. Objednatel si v návaznosti na požadavky investora vyhrazuje právo měnit projekt (zadání a rozsah díla), příp. vypustit provádění některých prací, je však povinen řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Pokud tedy změnou projektu nebo změnou v provádění díla dojde k časovému posunu či prodlevě, posunuje se termín zhotovení díla o objektivně zjištěný časový rozsah nebo o dobu, na které se smluvní strany dohodnou. Nedohodnou-li se v této souvislosti smluvní strany, zavazují se respektovat stanovisko odborníka a nebo příslušného znalce v oboru.
7. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na dobu provádění díla místo pro zřízení staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou a provozováním nevznikly žádné škody na pozemku nebo objektu investora a jiných osob, sousedních objektech a pozemcích nebo podzemních vedeních a na životním prostředí a po ukončení uvést pozemek nebo objekty do původního stavu. Pokud vzniknou činností nebo nečinností zhotovitele jakékoliv škody, odpovídá za ně zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři (3) pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v práci. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce byly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí a opětovné zakrytí objednatel. V opačném případě hradí tyto náklady zhotovitel.
9. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu se stavebním zákonem stavební deník s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v příloze č. 9 k této vyhlášce. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky.
10. Za kvalitní zhotovené dílo se považuje stavebně-technický stav díla v době převzetí dokončeného díla objednatel. Za nekvalitní zhotovené nebo zhotovované dílo se pak považuje dílo, či jeho část, které je zhotovováno z nekvalitních nebo nevyhovujících stavebních materiálů nebo dílo, jež bylo zhotoveno nebo zhotovováno nekvalitní prací zhotovitele nebo nevyhovujícím technologickým postupem. V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem, to vše v návaznosti na projektovou dokumentaci stavby, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídající jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.

11. Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem, nemocí z povolání, a na škody na díle, zařízení staveniště a na majetku umístěném na stavbě. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je pojištěn proti škodám vzniklým odcizením věcí a stavebního materiálu použitého na stavbu a na škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s jeho činností.

12. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

13. V případě nepříznivých klimatických podmínek, bude stavba přerušena a to na dobu, kdy se budou moci práce bez omezení provádět, tak aby byly dodrženy ČSN a technologické postupy prací. Toto přerušení musí být zapsáno ve stavebním deníku. O tuto dobu pozastávky se prodlužuje termín plnění díla bez jakýchkoliv sankcí.

IV. Doba plnění

Dobu provádění díla specifikovaného v Čl. II. této smlouvy sjednávají smluvní strany takto :

Zahájení prací:	9/2019
Dokončení prací:	11/2019
Vykližení prostoru:	11/2019

Objednatel se zavazuje umožnit přístup zhotoviteli do místa provádění díla, vč. vjezdu a výjezdu do tohoto místa.

V. Cena díla a fakturace

1. Cena za provedené dílo v rozsahu Čl. II. této smlouvy se v souladu s zák. č. 526/1990 Sb., v platném znění, sjednává dohodou ve výši :

Celkem bez DPH	1 165 957,78 Kč
DPH 21% /Kč/	162 178,48 Kč
Nabídková cena celkem vč. DPH /Kč/	1 328 136,26 Kč

Cena je stanovena dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této SOD. Nabídková cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Překročení nabídkové ceny není možné z důvodu chyb v nabídkovém rozpočtu. Výše nabídkové ceny bude dále zvýšena nebo snížena pouze za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, které jsou předmětem této zakázky, a to výhradně ve výši odpovídající změně sazby DPH.

Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje veškeré práce nutné k bezvadnému provedení díla a při zpracování nabídkové ceny důkladně prostudoval projektovou a zadávací dokumentaci a ostatní podklady související s realizací díla, seznámil se s podmínkami staveniště a jsou mu známy všechny podmínky související s realizací díla a tyto vědomosti zohlednil v ceně díla. Pokud vzniknou ohledně ceny díla jakékoliv pochybnosti, má se pro účel této smlouvy za to, že cena obsahuje veškeré práce, činnosti a náklady zhotovitele, které zhotovitel na provedení díla a nebo v souvislosti se zhotovením díla vynaloží.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cenu díla není možné navýšit v případě, kdy se zhotovitel při zpracování nabídkové ceny dopustil chyby.

Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách, kdy je možno překročit výši nabídkové ceny:

- dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny,
- v případě v průběhu výstavby zjištěných projektovou dokumentací nepředpokládaných změn oproti výkazu výměr uvedeném v zadávací dokumentaci (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.). Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr tvořícím přílohu smlouvy,
- v případě zadavatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen RTS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného uchazečem) platných v době provádění díla,
- v rozsahu změny standardů vymezených zadávacími podmínkami vyvolanými průběhem stavby.

Součástí takto sjednané ceny nejsou případné vícepráce s tím, že cena případných víceprací by byla sjednána písemně a tvořila by dodatek k této smlouvě. Takto sjednaná cena díla víceprací neobsahuje také daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

2. V návaznosti na ujednání v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenu díla možno upravit pouze v případě změny rozsahu (snížení nebo rozšíření) předmětu díla požadované objednatelem. V takových případech však zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací nebo méněprací budou ceny uvedené v nabídce. V případě požadovaných víceprací u položek neobsažených v nabídce budou tyto oceněny dle ceníku ÚRS v příslušné cenové úrovni platného v době provádění díla. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.

Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

- objednatel nebude poskytovat zálohy,
- cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Fakturace možná dílčí (měsíční) po předložení a odsouhlasení provedených prací. Odsouhlasení provede za investora technický dozor.
- faktura bude mít lhůtu splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli,
- k faktuře bude předložen soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění pro vystavení faktury a podpis zástupce objednatele schvalující obsah soupisu provedených prací
- faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele,
- námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může zadavatel veřejné zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost,
- námitky zašle objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu spolu s namítanou fakturou,
- okamžikem odeslání důvodných (prokazatelných) námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednateli.

5. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v zákonu o dani z přidané hodnoty. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění.

Jsou-li součástí zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu plnění s různými sazbami daně, popř. osvobozené od daně, musí být na tomto dokladu uvedeny výše ceny bez daně celkem a výše daně celkem odděleně podle stanovených sazeb, popř. osvobození od daně, pokud tento zákon nestanoví jinak.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel není v prodlení v předání díla v případě, že práce bude nucen bez zavinění na jeho straně přerušit nebo nebude moci bez svého zavinění zahájit provádění díla od data sjednaného v čl. IV. této smlouvy nebo objednatel bezdůvodně odmítne dokončené dílo převzít. V takovém případě se doba předání dokončeného díla prodlužuje o příslušný počet dnů, po kterou přerušení, nemožnost předání díla nebo pozdní nástup k provádění díla trvaly.

2. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních sankcích:

Smluvní pokuty a sankce budou uváděny výhradně v Kč. Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k porušení či nesplnění podmínek této smlouvy nedošlo vinou zhotovitele resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele či poskytovatele dotace. Zadavatel požaduje tyto minimální smluvní pokuty tzn. že uchazeč může nabízet smluvní pokuty vyšší a sankcionovat více skutečností, ale povinně musí sankcionovat níže uvedené skutečnosti, a to minimálně uvedenými částkami:

- V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno podepsáním zápisu o ukončení a předání díla, který podepíší obě strany. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady, které samy o sobě nebrání plynulému a bezpečnému provozu nebo kolaudaci (užívání). Tyto drobné vady musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění. Odmítne-li objednatel řádně a bez vad a nedodělků zhotovené dílo převzít, považuje se dílo za objednateli předané k poslednímu dni lhůty sjednané v odst. 2 tohoto článku smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Přejímací řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do pěti (5) kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění, písemné prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny

v českém jazyce a autorizované.

Za zhotovitele je zmocněn k předání díla zodpovědný stavbyvedoucí.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruční lhůtu na stavební práce v délce **36 měsíců** od dne protokolárního předání díla a 24 měsíců na věci a zařízení, na něž se vztahuje zákonná lhůta. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vnějšími událostmi, neodbornou obsluhou nebo neodborným zásahem a činnostmi, které jsou v rozporu s provozními a technologickými podmínkami zařízení.

2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Smlouvy o dílo je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě o dílo.

- a) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, není – li ve smlouvě stanoveno jinak.
- b) Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně a telefonicky na všechny osoby uvedené v seznamu předaném zhotovitelem při předání díla. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady v průběhu záruční lhůty nejpozději však do 5 kalendářních dnů od jejich nahlášení.
- c) Jestliže zhotovitel neodstraní vady do jednoho (1) měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedoručí k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich prováděním jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti (10ti) dnů od doručení faktury společně se smluvní pokutou. Zhotovitel podlé této smlouvy však nenese odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu smlouvy zajišťoval na základě objednávky objednatele jiný zhotovitel.
- d) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- e) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.
- f) Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30ti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

3. Objednatel je povinen zhotoviteli kdykoliv umožnit přístup do prostor, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků, pokud tak neučiní zaplatí zhotoviteli 1.000,- Kč za každý den, kdy zhotovitel neměl z příčin na straně objednatele přístup do místa provádění díla. O dobu, po kterou neměl zhotovitel přístup k místu odstranění vad díla se prodlužuje termín pro odstranění vad díla.

4. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky objednatele. Pro náhradu škody platí, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

IX. Ostatní ujednání

1. V případě, budou-li činnostmi zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zákona o odpadech charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad v souladu s právními předpisy. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně na stavbu navazující pozemní komunikaci nebo jiné nemovitosti sousedící se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a navazující pozemní komunikaci nebo jiné nemovitosti sousedící se stavbou, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

2. Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do pěti (5) pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy bude odstraněno zřízené staveniště a místo provádění díla, vč. přilehlého prostranství budou bez zbytků materiálů nebo zařízení a uvedeny do původního stavu.

3. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že :

- a) dílo nebude zahájeno o více jak patnáct (15) pracovních dnů od termínu sjednanému v čl. IV. bod 1 této smlouvy,
- b) bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele,
- c) příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu

- s právními předpisy, příslušnými normami a standardy, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
- d) zhotovitel prokazatelně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy, ačkoli byl objednatelem před odstoupením od smlouvy objednatelem na jednání v rozporu s uzavřenou smlouvou písemně upozorněn a zhotovitel přesto nesplnil termín k nápravě určený objednatelem.

Za závažné porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

4. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, tj. včetně včasného neuhrazování faktur.

5. Každá ze smluvních stran je před případným odstoupením od smlouvy povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu, že neplní a nebo porušuje ujednání v této smlouvě a současně jí stanovit přiměřenou lhůtu k zjednání nápravy. Nejednají-li povinná strana ve stanovené lhůtě nápravu, považuje se za den odstoupení od smlouvy následující den po uplynutí lhůty k zjednání nápravy. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zaslána na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenu dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.

6. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do pěti (5) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních sankcích, pokud některé smluvní straně na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy.

7. Smluvní strany se zavazují veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy řešit dohodou. Nedojde-li k řešení dohodou, budou všechny spory rozhodovány s konečnou platností třemi rozhodci určenými podle Řádu rozhodčího soudu, v rozhodčím řízení u rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze nebo budou rozhodovány s konečnou platností v pravomoci obecných soudů. Volba je vždy na straně žalobce. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález nebo v rozhodnutí obecného soudu ve lhůtách v něm uvedených.

8. Zhotovitel jako odborná firma ručí :

- za proškolení svých pracovníků v oblasti BOZP, požárních a ekologických předpisů,
- za poskytnutí a používání ochranných pomůcek,
- za odbornou způsobilost pracovníků zajišťujících prováděné dílo.

X. Závěrečná ustanovení

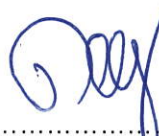
1. V otázkách neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit bez udání důvodu a bez sankcí od dodavatele v případě, že nebude zajištěno v rozpočtu dostatek finančních prostředků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
5. Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrady a na důkaz toho jí níže podepisují.

Novosedly, dne

17.9.2019


Jiří Janus – starosta obce

Chýnov, dne

17.10.2019
17.9.2019 * oprava

Josef Pták - jednatel společnosti


TEL.: 381 297 711
FAX: 381 297 463
6
IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584
S.r.o.

Slavníkovců 455 • 391 55 Chýnov

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 911

Stavba: Obec Novosedly - oprava sálu

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26.8.2019

Zadavatel:

Obec Novosedly

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

DIČ:

26071584

CZ26071584

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Karel Bernas

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 165 957,78

Sazba daně	Základ daně
DPH základní 21,00%	772 278,47
snížená 15,00%	0,00

Výše daně
162 178,48
0,00

Cena s DPH

V CZK

1 328 136,26



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

19
řemesla a stavby
FAX: 381 297 463

IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584

Slavnickovců 455 • 391 55 Chýnov

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 911

Stavba: Obec Novosedly - oprava sálu

Místo:

Datum:

26.08.2019

Zadavatel:

Obec Novosedly

Projektant:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

Ing. Karel Bernas

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

SO 01 Oprava sálu

1 165 957,78	1 328 136,26
1 165 957,78	1 328 136,26

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Obec Novosedly - oprava sálu

Objekt:

SO 01 - Oprava sálu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Novosedly

Uchazeč:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýňov

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Karel Bernas

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26.08.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

26071584

CZ26071584

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

Cena bez DPH

1 165 957,78

0,00

1 165 957,78

DPH základní
snížená

Základ daně
772 278,47
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
162 178,48
0,00

Cena s DPH

V CZK

1 328 136,26

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Novosedly - oprava sálu

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Novosedly - oprava sálu

Objekt:

SO 01 - Oprava sálu

Místo:

Zadavatel: Obec Novosedly
Uchazeč: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Datum: 26.08.2019

Projektant: Ing. Karel Bernas
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	472 661,01
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	64 600,45
997 - Přesun sítě	1 243,62
998 - Přesun hmot	1 623,00
PSV - Práce a dodávky PSV	625 829,70
713 - Izolace tepelné	167 346,92
741 - Elektroinstalace - silnoproud	93 247,00
751 - Vzduchotechnika	47 159,20
764 - Konstrukce klempířské	14 642,58
766 - Konstrukce truhlářské	92 808,91
776 - Podlahy povlakové	164 821,62
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	45 803,47

1 165 957,78

540 128,08

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 165 957,78

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Novosedly - oprava sálu

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obec Novosedly - oprava sálu

Objekt:

SO 01 - Oprava sálu

Místo:

Obec Novosedly

Zadavatel: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Uchazeč:

Zpracovatel: Ing. Karel Bernas

Datum: 26.08.2019

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 165 957,78

D HSV

Práce a dodávky HSV

540 128,08

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

472 661,01

1	K	611311131	Potlažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	123,858	175,50	21 737,08
2	K	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	123,858	176,30	21 836,17
3	K	612311131	Potlažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	127,145	133,40	16 961,14
VV					127,145		
VV					127,145		

4	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	127,145	134,50	17 101,00
5	K	648991111RT3	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š. do 20 cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 150 mm	m	13,170	314,80	4 145,92
6	K	648911113RT4	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š. nad 20 cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 350 mm	m	21,780	435,50	9 485,19
7	K	6R0	Demontáž stávajících výplní otvorů vč. likvidace	m	135,960	451,90	61 440,32
8	K	6R1	D+M okno plastové 2370/1870 mm poz. 1	kus	5,000	15 805,50	79 027,50
9	K	6R2	D+M okno plastové 2360/1880 mm poz. 2	kus	4,000	15 805,50	63 222,00
10	K	6R3	D+M okno plastové 2365/1780 mm poz. 4	kus	3,000	18 718,00	56 154,00
11	K	6R4	D+M okno plastové 663/580 mm poz. 5	kus	1,000	3 812,80	3 812,80
12	K	6R5	D+M okno plastové 1170/840 mm poz. 6	kus	1,000	5 975,00	5 975,00
13	K	6R6	D+M okno plastové 1470/1490 mm poz. 7	kus	1,000	12 493,00	12 493,00
14	K	6R7	D+M okno plastové 2055/1460 mm poz. 8	kus	1,000	17 705,00	17 705,00
15	K	6R8	D+M okno plastové 1180/845 mm poz. 9	kus	1,000	5 992,50	5 992,50
16	K	6R9	D+M okno plastové 870/1230 mm poz. 10	kus	1,000	6 108,50	6 108,50
17	K	6R10	D+M dveře plastové vchodové 1455/2177 mm poz. 3	kus	1,000	53 475,00	53 475,00
18	K	784181111	Základní sílkátová jednorázobná penetrace - před 100% štukem	m2	251,003	63,70	15 988,89
VV					251,003		
VV					251,003		

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Obec Novosedly - oprava sálu

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				64 600,45
19	K 9 R 1	Ochrana parketové podlahy sálu proti poškození při provádění prací - stavba lešení	m2	108,000	363,80	39 290,40
	W	13,5*8		108,000		
	W	Součet		108,000		
20	K 94321111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	123,858	46,80	5 786,55
	W	123,858		123,858		
	W	Součet		123,858		
21	K 94321121	Příplatek k lešení prostorového rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	2 477,160	2,25	5 573,61
	W	123,858*20 Přepočtené koeficientem množství		2 477,160		
22	K 94321181	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	123,858	37,80	4 681,83
23	K 94910111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	70,350	131,60	9 258,06
	W	2*19*1,5		57,000		
	W	2*4,45*1,5		13,350		
	W	Součet		70,350		
		Přesun sítě				1 243,62
D	997					
24	K 99701311	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	2,405	298,80	718,61
25	K 99701350	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,405	218,30	525,01
		Přesun hmot				1 623,00
D	998					
26	K 99801100	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,839	335,40	1 623,00
		Přesun hmot				1 623,00
D	PSV					625 829,70
		Práce a dodávky PSV				167 346,92
D	713					
27	K 71318113	Izolace tepelné	m3	51,394	3 174,50	163 150,25
	W	Tepelná foukaná izolace minerální vlákna standard objemová hmotnost vodorovná do dutiny tl do 250 mm		27,000		
	W	8,0*13,5*0,25		15,019		
	W	13,5*4,45*0,25		9,375		
	W	7,5*5,0*0,25		51,394		
	W	Součet				
28	K 99871310	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné	t	4,677	897,30	4 196,67
		Přesun hmot				4 196,67
D	741					93 247,00
		Elektroinstalace - silnoproud				78 550,00
29	K 741 R 1	Elektromontáže - osvětlení	kpl	1,000	78 550,00	
30	K 74181000	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	14 697,00	14 697,00
		Vzduchotechnika				47 159,20
D	751					
31	K 751 R 1	Demontáž ventilátorů - 4 x stěnový, 2x stropní	ks	6,000	853,20	3 919,20
32	K 751111012	Mříž ventilátorů nástěnného základního D do 200 mm	kus	4,000	175,00	700,00
33	M 751 SPC 1	Dodávka ventilátoru stěnového - info cena, dle výběru investora	ks	4,000	6 720,00	26 880,00
34	K 751111081	Mříž ventilátoru stropního	kus	2,000	595,00	1 190,00
35	M 751 SPC 2	Dodávka ventilátoru stropního - info cena, dle výběru investora	ks	2,000	7 235,00	14 470,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Novosedly - oprava sálu

D 764

Konstrukce klempířské

36	K	764816124	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 240 mm	m	33,460	431,80	14 642,58
37	K	998764102	Přesun hmot pro klempířské konstr.výšky do 12 m	t	0,101	1 932,00	194,55

D 766

Konstrukce truhlářské

38	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	59,160	115,60	6 838,90
	WV		(13,5-0,9-1,55)*1,2		13,260		
	WV		8*1,2*2		19,200		
	WV		2,5*1,2		3,000		
	WV		4*0,45*1,2		2,160		
	WV		4,45*1,2		5,340		
	WV		13,5*1,2		16,200		
	WV		Součet		59,160		92 808,91

39	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	59,160	31,40	1 857,62
40	K	766416231	Montáž obložení stěn plochy přes 5 m2	m2	59,160	220,10	13 021,12
41	M	60722282	deska obkladová laminovaná - info cena, dle výběru investora	m2	62,118	483,50	30 034,05
	WV		59,16*1,05 Přepočtené koeficientem množství		62,118		
42	K	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	197,200	83,40	16 446,48
	WV		59,16/1,2*4		197,200		
	WV		Součet		197,200		3 000,96

43	M	60514106	řezivo jehličnaté lať	m3	0,521	5 760,00	3 000,96
	WV		197,2*0,04*0,06*1,1		0,521		
	WV		Součet		0,521		

44	K	766496100	Ukončení hran obložení - listou	m	49,350	226,30	11 167,91
	WV		13,5-0,9-1,5		11,100		
	WV		8+8+2,5+4,45+13,5		36,450		
	WV		4*0,45		1,800		
	WV		Součet		49,350		

45	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	629,80	629,80
46	M	61161721	dveře vnitřní hladké plně křídle 800x1970mm, včetně kování	kus	1,000	2 985,00	2 985,00
47	K	766660011	Montáž dveřních křídel otvíracích dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 065,00	1 065,00
48	M	61161736	dveře vnitřní hladké plně 2křídle 1450x1970mm, včetně kování	kus	1,000	4 655,00	4 655,00
49	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	15,80	47,40
50	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské	t	1,242	853,20	1 059,67
							164 821,62

D 776

Podlahy povlakové

51	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litem stěrky	m2	84,550	305,70	25 846,94
52	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	84,550	6,50	549,58
53	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	84,550	217,90	18 423,45
54	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	84,550	37,60	3 179,08
	WV		4,45*19		84,550		
	WV		Součet		84,550		3 506,25

55	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou - koberec jevíště	m2	37,500	93,50	3 506,25
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Novosedly - oprava sálu

56	K	776211131	Lepení textilních pásů tkaných - jeviště	m2	37,500	168,90	6 333,75
	WV		7,5*5,0		37,500		
	W		Součet		37,500		
57	M	69751055	koberec v rolích š 4m, všivaná střížená smyčka, vlákno 100% PA, hm 680g/m2	m2	39,375	420,90	16 572,94
	WV		37,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství		39,375		
58	K	776251111	Lepení pásů z linolea standardním lepidlem	m2	84,550	248,70	21 027,59
59	M	28411068	linoleum přírodní - info cena, dle výběru investora	m2	93,005	680,00	63 243,40
	WV		84,55*1,1 Přepočtené koeficientem množství		93,005		
60	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	35,900	73,50	2 638,65
	WV		19+4,45+4,45+8		35,900		
	W		Součet		35,900		
61	M	283420xx	PVC soklík - info cena, dle výběru investora	m	36,618	81,60	2 995,35
	WV		35,9*1,02 Přepočtené koeficientem množství		36,618		
62	K	998776101	Presun hmot tonažní pro podlahy povlakové	t	1,017	496,20	504,64
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				45 803,47
63	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - Jevišťe	m2	45,000	19,80	891,00
	WV		12,5*3,6		45,000		
	W		Součet		45,000		
64	K	784121001	Oškrabání malby	m2	251,003	32,80	8 232,90
	WV		"strop sál" 13,5*8		108,000		
	WV		"strop minibar" (4,15*2,5)+(2,55*2,15)		15,858		
	WV		Mezisoučet		123,858		
	WV		"stěny sál" 8,0*3,26		26,080		
	WV		-2*2,3*1,9		-8,740		
	WV		13,5*3,26		44,010		
	WV		-0,8*2,0		-1,600		
	WV		-1,45*2,0		-2,900		
	WV		-4,2*3,2		-13,440		
	WV		10,6*0,4		4,240		
	WV		2,5*3,26		8,150		
	WV		Mezisoučet		55,800		
	WV		"stěny přísálí" 4,45*2,5		11,125		
	WV		19*2,5		47,500		
	WV		4,45*2,5		11,125		
	WV		-1*2,3*1,9		-4,370		
	WV		-5*2,35*1,9		-22,325		
	WV		Mezisoučet		43,055		
	WV		"stěny minibar" 4,15*2,3		9,545		
	WV		5,05*2,3		11,615		
	WV		4,15*2,3		9,545		
	WV		0,85*2,3		1,955		
	WV		-2,3*1,9		-4,370		
	WV		Mezisoučet		28,290		
	WV		Součet		251,003		
65	K	784181121	Hlubková jednotná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	296,003	37,80	11 129,71
	WV		"jeviště" 45		45,000		
	WV		123 858+127,145		251,003		
	WV		Součet		296,003		

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Obec Novosedly - oprava sálu

66	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	296,003	57,00	16 872,17
	W		"jeviště" 45		45,000		
	W		123,858+127,145		251,003		
	W		Součet		296,003		
67	K	784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu v systém odstínu	m2	45,000	58,90	2 650,50
88	K	78468014x	Oprava olejového soklu - minibar	m2	18,460	326,50	6 027,19
	W		(4,15+5,05+4,15+0,85)*1,3		18,460		
	W		Součet		18,460		

Handwritten signature