

SMLOUVA O DÍLO č. 12 042

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany :

objednatel: Římskokatolická farnost - děkanství u kostela sv. Mikuláše,
České Budějovice 1

se sídlem: U Černé věže 4
370 01 České Budějovice

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v rejstříku církevních právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury ČR, č. evidence: 8/1-05-002/1994

zastoupený P. Dr. Zdeňkem Marešem Th.D.
administrátorem farnosti

IČO objednatele: 65050410
DIČ objednatele: není plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice
č. účtu: 561280399/0800

Tel.: 387 311 263

E-mail : dekanstvicb@centrum.cz

dále jen objednatel

a

zhotovitel: VHS - Vodohospodářské stavby, spol. s r.o.

se sídlem: Litvínovská 1567/4
370 01 České Budějovice

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 253.

zastoupený Ing. Petrem Novotným
jednatel společnosti

IČO zhotovitele: 14499924
DIČ zhotovitele: CZ14499924

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., České Budějovice
č. účtu: 380044-231/0100

Tel.: 387 203 619

E-mail: vhsceb@vhsceb.cz

dále jen zhotovitel

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastním jménem pro objednatele stavební dílo: „**Vyztužení a sanace trhliny klenby v katedrále sv. Mikuláše v Českých Budějovicích**“.

Zhotovitel provede stavební dílo v rozsahu dle zjednodušené projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Zikmundem, zadávací dokumentace zakázky z 3. 10. 2012 a nabídky zhotovitele z 15. 10. 2012.

Součástí předmětu smlouvy jsou veškeré náklady na kompletní a řádné provedení prací (likvidace odpadů a suti, pojištění odpovědnosti, zařízení staveniště apod.) a předání prací (průkazné zkoušky a revize, atesty a prohlášení o použitých materiálech a konstrukcích, dokumentace skutečného provedení).

2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu tak, jak je dále uvedeno.

II.

Lhůty provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

- zahájení prací: do 3 dnů od předání staveniště
- dokončení prací: **30. 11. 2012**

2. Termín dokončení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen z důvodů překážek ležících na straně objednatele, případně v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle čl. XI. odst. 1 smlouvy. Prodloužení termínu dokončení se nevztahuje na opožděné zahájení prací ze strany zhotovitele.

III.

Cenové a platební podmínky

1. Obě strany se dohodly, že cena za provedený předmět smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy se podle ust. §2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách stanoví částkou:

Smluvní cena díla bez DPH	599.522,- Kč
DPH 20%	119.904,- Kč
Smluvní cena díla vč. DPH celkem	719.426,- Kč

Podkladem pro stanovení ceny díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2. Dohodnutá cena díla je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací dle čl. I. této smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, související s prováděním díla. Vstupní jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou použity při kalkulaci ceny případných více- a méněprací. Cena je **platná do 30. 6. 2013**, po uplynutí tohoto termínu bude upravena dle aktuálních směrných cen ÚRS Praha.

3. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací předem písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění jednotkovou cenou. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena **jednou fakturou, vystavenou po dokončení a předání prací objednateli**.

5. Smluvní strany se dohodly, že platebním dokladem bude faktura – daňový doklad, která bude obsahovat náležitosti obvyklé v obchodním styku ve smyslu § 13a zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti pro účely DPH ve smyslu § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Faktura bude vystavena po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a její přílohou bude protokol o předání a převzetí díla.

6. Objednatel uhradí fakturu – daňový doklad nejpozději do **30 kalendářních dnů** po jejím obdržení.

IV.

Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a zadávací podmínky vztahující se k předmětu smlouvy tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu.
2. Nebezpečí škod na předmětu smlouvy nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel ručí za škody na pozemcích, porostech a konstrukcích propůjčených k provádění díla, způsobené neodborným provedením prací, nedodržením projektové dokumentace, stavebního povolení, pravidel ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a bezpečnosti práce.
3. O průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník (SD) obvyklou formou se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál SD předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla. SD musí být po celou dobu provádění díla přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do SD dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do SD.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Specifikaci zakrývaných konstrukcí uvede vždy zástupce objednatele při zahájení prací zápisem do stavebního deníku. V případě neumožnění technické přejímky zakrývané části konstrukce je zhotovitel povinen v případě požadavku objednatele tuto kontrolu dodatečně umožnit na vlastní náklad.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit trvalou prevenci znečištění a dodržovat zásady ochrany životního prostředí, zejména v oblasti nakládání s CHLP a odpadového hospodářství tak, aby nedošlo k úniku CHLP do půdy, a povrchových či podzemních vod, ani k jinému nadměrnému zatížení životního prostředí, způsobenému porušením obecně závazných předpisů. Způsob ochrany stavby před znečištěním životního prostředí bude stanoven v rámci výrobní dokumentace.
6. K dodržení ustanovení této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.

V.

Staveniště

1. Staveniště je prostor, určený zadávací projektovou dokumentací k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob, nejpozději 3 kalendářní dny před zahájením prací. O předání staveniště sepiší obě strany zápis.
2. Zhotovitel zajistí vytýčení inženýrských sítí v prostoru staveniště a přebírá odpovědnost za jejich případné poškození během provádění stavby.
3. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. V. odst. I., má zhotovitel právo projednat s objednatelem nový termín dokončení díla.
4. Zařízení staveniště (ZS) zabezpečuje zhotovitel. Náklady vybudování a likvidace ZS jsou zahrnuty ve smluvní ceně. Vyžaduje-li vybudování ZS stavební povolení nebo jeho projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady.
5. Zhotovitel je povinen **do 7 dnů** po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace, popř. do původního stavu.

VI.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny vykonávat na stavbě technický dozor (dále jen technický dozor objednatele- TDO). V průběhu dozoru sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.
2. TDO je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují. Dále je oprávněn požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
3. TDO obdrží od zhotovitele po jednom výtisku veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval PD pro stavební povolení.
4. Přejde-li TDO při výkonu své činnosti do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to TDO výslovně upozornit. TDO je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je dokončeno a smlouva správně a včas splněna, bylo-li její plnění bez vad, tzn. byl-li dodržen sjednaný termín, a nemá-li dílo v době převjímky žádné, při vynaložení odborné péče zjistitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě, schopné plnit požadovanou funkci, a o předání díla byl smluvními stranami sepsán protokol.
2. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zaplacení celé smluvní ceny.
3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem v SD, nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dní od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel nepřistoupí k předávacímu řízení do 14 dnů poté, co byl zhotovitelem vyzván dle předchozího odstavce, má se za to, že dílo bez výhrad převjíhá.

VIII.

Záruka a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytne na provedený předmět smlouvy záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle článku X., odst. 4 této smlouvy. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku.

6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

IX.

Vzájemný styk smluvních stran

1. Zástupce objednatele, oprávněný jednat ve věcech technických (TDO dle čl. VI. smlouvy) : **Ing. Tomáš Fuit, tel. 603 290 276.**
2. Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (stavbyvedoucí): **Ing. Jan Jaroš, tel. 602 118 149.**
3. Uvedení zástupci nejsou oprávněni zavazovat smluvní strany ve věcech, pro které je nutno vyhotovit změnu nebo dodatek smlouvy o dílo.

X.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu dokončení díla dle čl. II., odst. I. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení.
2. Při nesplnění termínu určeného k vyklizení staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
3. Každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k předem dohodnutým zakrývaným částem díla v dohodnutém termínu podléhá smluvní pokutě **5.000,- Kč.**
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků zjištěných při předání díla popř. reklamované vady v záruční lhůtě v dohodnutém termínu činí **1.000,- Kč** za každý den a vadu popř. nedodělek až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuta pro případ objednatelem zjištěného porušení předpisů v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP činí **5.000,- Kč** za každý den a vadu až do doby jejího odstranění.
6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury – daňového dokladu, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05% z dlužné částky** za každý i započatý kalendářní den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Splnění díla ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí okolnosti, vylučující odpovědnost za škodu podle § 374 Obchodního zákoníku. V takovém případě se smluvní strany vzájemně vypořádají o této události a dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně předmětu smlouvy.
2. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění předmětu této smlouvy, a to do 15-ti dnů poté, co tato změna nastala.

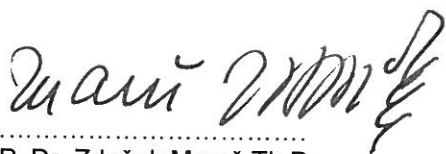
Sanace trhliny klenby v katedrále sv. Mikuláše

3. Jakékoliv změny této smlouvy a dodatky ke smlouvě musí být provedeny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, neupravená touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory ohledně vzájemných závazků vyplývajících z této smlouvy, budou řešeny soudem v místě příslušném sídlu zhotovitele.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 podepsaná vyhotovení včetně příloh.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy: 1. Nabídkový rozpočet

V Českých Budějovicích dne 19.10.2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:



P. Dr. Zdeňek Mareš Th.D.
administrátor farnosti



Ing. Petr Novotný
jednatel společnosti



**VODOHOSPODÁŘSKÉ
STAVBY, spol. s r.o.**
Litvinovská 1567/4
370 01 České Budějovice