

**„Novostavba chodníku v obci Záblatí
na p.č. 561, 554/1, 53/41, 53/12, 53/33, 53/16
v k.ú. Záblatí u Prachatic“**

**SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky
č. 5/2022**

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění
pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel k zaplacení ceny za jeho provedení.

Název stavby:

**„Novostavba chodníku v obci Záblatí
na p.č. 561, 554/1, 53/41, 53/12, 53/33, 53/16
v k.ú. Záblatí u Prachatic“**

1. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Záblatí
Sídlem:	Záblatí č.p. 9, 384 33 Záblatí
Zastoupená:	Ing. Vladislav Klabouch – starosta obce
IČ:	00250848
DIČ:	CZ00250848
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	94-2015281/0710

Zhotovitel:	VKB stavby s.r.o.
zastoupený:	Ladislavem Váchou, jednatelem
Tel.:	602 274 562
E-mail:	vacha@vkbstavby.cz
IČ:	021 92 012
DIČ:	CZ02192012
Bankovní spojení:	107-5566260277/0100

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:

ve věcech smluvních:	Ing. Vladislav Klabouch, starosta obce
ve věcech technických:	Ing. Vladislav Klabouch, starosta obce
technický dozor investora (TDS):	bude určen zápisem do SD

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:	Ladislav Vácha, jednatel
ve věcech technických:	Ing. Miloslav Binder, hlavní stavbyvedoucí
ve věcech řízení stavby:	Pavel Předota, stavbyvedoucí

**„Novostavba chodníku v obci Záblatí
na p.č. 561, 554/1, 53/41, 53/12, 53/33, 53/16
v k.ú. Záblatí u Prachatic“**

2. Předmět díla

Předmětem zakázky je vybudování chodníku podél silnice III/141 35 v obci Záblatí.

3. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla do 5 dnů od předání staveniště, cca 05/2022

Požadovaný termín dokončení díla do 7 měsíců od předání staveniště

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1 192 316,18 Kč
DPH 21 %	250 386,40 Kč
Celková cena včetně DPH	1 442 702,58 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

4. Platební podmínky

Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDS).

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla **jedenkrát měsíčně, nebo dle etap realizace, po dohodě smluvních stran**. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede objednatel její úhradu.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6. Staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

„Novostavba chodníku v obci Záblatí na p.č. 561, 554/1, 53/41, 53/12, 53/33, 53/16 v k.ú. Záblatí u Prachatic“

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží zhotovitel.

Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

9. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

**„Novostavba chodníku v obci Záblatí
na p.č. 561, 554/1, 53/41, 53/12, 53/33, 53/16
v k.ú. Záblatí u Prachatic“**

10. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 36 měsíců na stavební konstrukce a stavebně práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

11. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

12. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

13. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

14. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

DOLOŽKA PODLE §41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Obec Záblatí ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Obce Záblatí stanové podmínky odsouhlasení či schválení, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.

Znění smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Záblatí, dne 1.4.2022, usnesením č. 8/32/22.

V Záblatí dne: 14.4.2022

Za objednatele



Ing. Vladislav Klabouch – starosta obce

V Buku dne: 14.4.2022

Za zhotovitele:

VKB stavby, s.r.o.

Buk 51

383 01 Prachatic

tel: 602 274 552

IČO: 02192012 DIČ: CZ02192012

Ladislav Vácha, jednatel

Příloha: položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **0006** **Novostavba chodníku v obci Záblatí**

Objekt: **0001** **Novostavba chodníku v obci Záblatí**

Rozpočet: **0001** **Novostavba chodníku v obci Záblatí**

Objednatel: **Obec Záblatí** **IČO: 00250848**
 9 **DIČ: CZ00250848**
 38433 **Záblatí**

Zhotovitel: **VKB stavby s.r.o.** **IČO: 02192012**
 Buk 51 **DIČ: CZ02192012**
 38301 **Prachatice**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 129 816,18
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			37 500,00
Ostatní náklady			25 000,00
Celkem			1 192 316,18

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 192 316,18 CZK
Základní DPH	21 %	250 386,40 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **1 442 702,58 CZK**

v Buku
VKB stavby, s.r.o.
 Buk 51
 383 01 Prachatice
 tel: 602 274 562
 IČO: 02192012 DIČ: CZ02192012
 Za zhotovitele

dne

14.4.2022

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			175 392,00	15
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			336 445,00	28
5	Komunikace	HSV			352 611,00	30
8	Trubní vedení	HSV			36 400,00	3
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			175 770,00	15
99	Staveništní přesun hmot	HSV			53 198,18	4
VN	Vedlejší náklady	VN			37 500,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			25 000,00	2
Cena celkem					1 192 316,18	100

Položkový rozpočet

S:	0006	Novostavba chodníku v obci Záblatí
O:	0001	Novostavba chodníku v obci Záblatí
R:	0001	Novostavba chodníku v obci Záblatí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				175 392,00
1	122301109	Příplatek za lepidlo - odkopávky v hor. 4	m3	254,40000	40,00	10 176,00
2	122302202	Odkopávky pro silnice v hor. 4 do 1000 m3	m3	254,40000	250,00	63 600,00
		km 0,000-0,212 : 212*3,0*0,4		254,40000		
3	161101101	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m	m3	254,40000	135,00	34 344,00
4	162401102	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2000 m	m3	254,40000	130,00	33 072,00
5	167101102	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství nad 100 m3	m3	254,40000	35,00	8 904,00
6	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	254,40000	15,00	3 816,00
7	180401211	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2	202,00000	10,00	2 020,00
8	181101102	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	636,00000	10,00	6 360,00
		km 0,000 - 0,212 : 212*3,0		636,00000		
9	181301101	Rozproštění ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	202,00000	50,00	10 100,00
		202*1,0		202,00000		
10	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI á 25 kg	kg	25,00000	120,00	3 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				336 445,00
11	329321115	Konstrukce ostatní z bet.železov. C 30/37 XA3	m3	0,50000	9 000,00	4 500,00
12	338920023	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 120 cm	m	177,00000	1 400,00	247 800,00
13	348171211	Osazení oc.zábradlí na zdech a valech do 100 kg/m vč. dodání zábradlí	m	4,00000	4 000,00	16 000,00
14	59228415	Palisáda přírodní Masiv 17,5x20x120 cm	kus	194,70000	350,00	68 145,00
		177*1,1		194,70000		
Díl: 5		Komunikace				352 611,00
15	564831111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	67,00000	100,00	6 700,00
		vjezdy : 67		67,00000		
16	564851111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	505,00000	150,00	75 750,00
		202*2,5		505,00000		
17	569621116	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl. 10 cm	m2	101,00000	75,00	7 575,00
		202*0,5		101,00000		
18	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	337,00000	280,00	94 360,00
		337		337,00000		
19	596215041	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm	m2	67,00000	300,00	20 100,00
20	592452655	Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20x10x8 povrch STANDARD	m2	73,70000	350,00	25 795,00
		67*1,1		73,70000		
21	59245268	Dlažba BEST KLASIKO 20x10x6 povrch STANDARD	m2	370,70000	330,00	122 331,00
		337*1,1		370,70000		
Díl: 8		Trubní vedení				36 400,00
22	895941311	Zřízení vpusti uliční z dílců typ ÚVB - 50 včetně dodávky dílců pro uliční vpusti TBV	kus	2,00000	15 000,00	30 000,00
23	899304111	Osazení poklopu s rámem železobetonového	kus	1,00000	500,00	500,00
24	55340324	Poklop D 400- GU-S-K, litinový, s odvětráním	kus	1,00000	5 900,00	5 900,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				175 770,00
25	916661111	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 80x250x1000 mm	m	25,00000	300,00	7 500,00
26	917862111	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	202,00000	400,00	80 800,00
27	918101111	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	22,50000	2 900,00	65 250,00
28	919735113	Řezání stávajícího živícího krytu tl. 10 - 15 cm	m	202,00000	110,00	22 220,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				53 198,18

Položkový rozpočet

S:	0006	Novostavba chodníku v obci Záblatí
O:	0001	Novostavba chodníku v obci Záblatí
R:	0001	Novostavba chodníku v obci Záblatí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	998223011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	506,64933	100,00	50 664,93
30	998223091	Přesun hmot, komunikace dlažďené, příplatek 1 km	t	506,64933	5,00	2 533,25
Díl: VN		Vedlejší náklady				37 500,00
31	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
32	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
33	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				25 000,00
34	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
35	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00