

Smlouva o dílo

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Radek Bouška

stavební firma

Vrážná 8

391 37 Chotoviny

Tel. 602 770 460

IČ: 67157645 DIČ: CZ7407291727

(dále jen zhotovitel)

E-mail: radekbouska@volny.cz

Bankovní spojení: 9991270247/0100

KB Tábor

Registrace u Okresního živnostenského úřadu v Táboře pod číslem jednacím OŽ/U7429/2005/JV
a evidenčním číslem 330800-32978.

Objednatel: Obec Ratibořské Hory

Ratibořské Hory 121

391 42 Ratibořské Hory

Zastoupen: Radkem Lambojem, starostou obce

IČ: 00252794

(dále jen objednatel)

E-mail: obec@ratiborskehory.cz

Bankovní spojení: 3321301/0100 KB Tábor

II. Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele: Obec Ratibořské Hory, provedení díla:
„ Oprava bytu č. p. 40 ”
2. Práce budou provedeny dle předložené PD.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu tak, jak je dále uvedeno.

III.

Cena za dílo

1. Obě strany se dohodly, že smluvní cena za dílo je:

Cena bez DPH	489 244,59 Kč
--------------	---------------

DPH 21%	102 741,36 Kč
---------	---------------

Celkem :	591 985,95 Kč
-----------------	----------------------

Cena celkem s DPH:	591 985,95 Kč
---------------------------	----------------------

2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Vícepráce nad rámec určený touto smlouvou nejsou zahrnuty v pevné ceně.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo ve sjednané době, a to v termínu:
Nástup plnění: **únor 2022**
Předání díla: **do 5. Dubna 2022**

V.

Místo plnění

Ratibořské Hory, PSČ 391 42
kat. území Ratibořské Hory

VI.

Platební podmínky

1. Cena za provedené práce bude proplacena na základě faktur - daňových dokladů.
2. Faktura bude vystavena včetně DPH.
3. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude činit minimálně 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VII.

Smluvní pokuty

1. Neuhrazení faktury ve sjednaných lhůtách dává zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby podle smlouvy, příp. v jiném termínu dohodnutém v dodatcích ke smlouvě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu v částce 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy příslušné Smluvní strany.

VIII.

Dokončení, předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. O převzetí díla obě strany sepíší zápis, na jehož konci bude výslovně uvedeno, že zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá dokončené dílo buď s výhradami, nebo bez výhrad. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s uvedením termínu jejich odstranění.

IX.

Záruční doba - vady díla

1. Záruční doba na stavební práce a stavební materiál, který je použit na stavbě díla, činí 36 měsíců, na zařizovací předměty díla je záruční doba dle příslušných výrobců.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady nejpozději v den převzetí.
5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady.
6. Skryté vady je objednatel oprávněn reklamovat neprodleně v době, kdy takovou vadu zjistí, nejpozději však do 3 let od převzetí stavby.

X.

Likvidace odpadů

Původcem odpadů vzniklých při realizaci stavby bude objednatel, odpad bude uložen na obecní skládku.

XI.

Zvláštní ustanovení I.

1. Objednatel předá staveniště prosté překážek: **únor 2022**
2. Objednatel zajistí zhotoviteli napojovací místo odběru el. energie a vody, spotřebu hradí objednatel.
3. Po dokončení prací předá zhotovitel zařízení staveniště objednateli ve stavu odpovídajícím době a účelu užívání.

XII.
Zvláštní ustanovení II.

1. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí odborné vedení a provedení díla, stavební práce budou prováděny kvalitně v souladu s obecně právními předpisy, normami a technologickými postupy, předpisy BOZP a PO.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění podnikatelských rizik - TREND 14 s dostatečným limitem plnění pro případ vzniku škody a zavazuje se zachovat toto pojištění po celou dobu trvání smluvního vztahu.
3. Odborné vedení stavby zajišťuje pan Josef Pecháč, autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby č. 0102243 - zaměstnanec stavební firmy Radek Bouška.

XIII.
Zvláštní ustanovení III.

1. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v účinnost dnem podpisu smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze vztahu založeného touto smlouvou, která jí nejsou výslovně upravena, se řídí ustanoveními § 2586 – 2635 v Občanském zákoníku č.89/2012Sb.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnou formou a musí jí podepsat obě smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvouch výtiscích, při čemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jejím vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu o dílo uzavřít plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva o dílo byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vrážné, dne 25. 2. 2022

Radek BOUŠKA
stavební firma
VRÁŽNÁ 8, 391 37 CHOTOVINY
TEL.: 602 770 460
IČO: 67157645 DIČ: CZ7407291727

.....
zhotovitel

V Ratibořských Horách, dne 25.02.2022



.....
objednatel