



„Oprava vodní nádrže na p.č. 7/2 k.ú. Záblatí u Prachatic“

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1.1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny
za jeho provedení

Název stavby:

„Oprava vodní nádrže na p.č. 7/2 k.ú. Záblatí u Prachatic“

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Záblatí
Záblatí 9, 384 33 Záblatí
zastoupený: Ing. Vladislav Klabouch, starosta obce
IČ: 00250848
DIČ: CZ00250848
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 94-2015281/0710

Zhotovitel: Reno Šumava stavby s.r.o.
Pražská 326 ,384 22 Vlachovo Březí
zastoupený: Ing. Vladimír helma, ředitel společnosti
Tel.: 388 310 465
E-mail: vladimir.helma@renosumava.cz
IČ: 28138236
DIČ: CZ28138236
Bankovní spojení: 244769457/0300

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:
ve věcech smluvních: Ing. Vladislav Klabouch, starosta obce
ve věcech technických: Ing. Vladislav Klabouch, starosta obce
technický dozor investora (TDS): Ing. Vladislav Klabouch, starosta obce

Zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Helma, ředitel společnosti
ve věcech technických: Ing. Ivo Grabmüller
ve věcech řízení stavby: Ing. Vladimír Helma

**„Oprava vodní nádrže na p.č. 7/2 k.ú. Záblatí u Prachatic“****2. Předmět díla**

Cílem projektu je oprava požární nádrže.

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla

do 5 dnů od předání staveniště, cca 05/2021

Požadovaný termín dokončení

max. do 31.12.2022, včetně kolaudace stavby a vyhotovení Manipulačního a provozního řádu

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

„Oprava vodní nádrže na p.č. 7/2 k.ú. Záblatí u Prachatic“	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena bez DPH	1 519 400,-
DPH 21 %	319 074,-
Cena včetně DPH	1 838 474,-

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDS). Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jednou měsíčně, nebo dle etap realizace, po dohodě smluvních stran.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Tento projekt je spolufinancován z dotačního programu Ministerstva zemědělství ČR a rozpočtu obce Záblatí.



„Oprava vodní nádrže na p.č. 7/2 k.ú. Záblatí u Prachatic“

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží zhotovitel.

Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

Tento projekt je spolufinancován z dotačního programu Ministerstva zemědělství ČR a rozpočtu obce Záblatí.

**„Oprava vodní nádrže na p.č. 7/2 k.ú. Záblatí u Prachatic“**

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavební práce
 - ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem
- Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

DOLOŽKA PODLE §41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ Obec Záblatí ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Obce Záblatí stanové podmínky odsouhlasení či schválení, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.

Znění smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Záblatí, dne 30.4.2021, usnesením č. 2/24/21.

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

V Záblatí dne: 10.5.2021

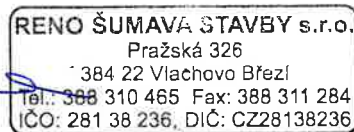
Za objednatele



Ing. Vladislav Klabouch – starosta obce

Ve Vl. Březí dne: 10.5.2021

Za zhotovitele:



Ing. Vladimír Helma, ředitel společnosti

Příloha: položkový rozpočet

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava vodní nádrže na p.č. 7/2 k.ú. Záblatí u Prachatic

Misto: Záblatí

Objednatel: Obec Záblatí
Záblatí č.p. 9
38433 Záblatí

IČ: 00250848
DIČ:

Zhotovitel: Reno Šumava stavby s.r.o.
Pražská 326
384 22 Vlachovo Březí

IČ: 28138236
DIČ: CZ28138236

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 471 528,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			47 872,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 519 400,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 519 400,00 CZK
Základní DPH	21 %	319 074,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 838 474,00 CZK**

v **VI. Březí**

dne **07.05.2021**

RENO ŠUMAVA STAVBY s.r.o.
Pražská 326
384 22 Vlachovo Březí
Tel.: 388 310 465 Fax: 388 311 284
IČO: 281 38 236, DIČ: CZ28138236

Za zhotovitele

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Gelkem
1	Zemní práce	HSV			80 160,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 055 516,66
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			211 785,44
99	Staveništní přesun hmot	HSV			124 065,90
VN	Vedlejší náklady	VN			47 872,00
Cena celkem					1 519 400,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava vodní nádrže na p.č. 7/2 k.ú. Záblatí u Prachatic
O:	Záblatí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				80 160,00
1	115100001RA0	Čerpání vody na výšku 10 m, do 500 l	h	80,00000	78,00	6 240,00
2	R 001	Ocelové trny tvar "Y" dodávka včetně montáže dle, P.D.	kus	440,00000	168,00	73 920,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 055 516,66
3	327213345R00	Zdivo nadzákl. opěrné z lom.kam., obkladní vyspár. nové stěny:0,7*35,3*1,823 0,55*33,8*2,6 19,2*0,55*3,22 18,57*0,69*1,1	m3	141,47816 45,04633 48,33400 34,00320 14,09463	7 250,00	1 025 716,66
4	R 002	Kompletní výměna zábradlí schodišť a lávky	kpl	1,00000	29 800,00	29 800,00
Díl:	93	Dokončovací práce inž.staveb				211 785,44
5	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou dno:665,57 stěny:303,27	m2	968,84000 665,57000 303,27000	116,00	112 385,44
6	R 003	Očištění šachty a schodišť, penetrace a voděodolná stěrka	kpl	1,00000	83 500,00	83 500,00
7	R 004	Obsluhovací lávka pororošt a poklop šachty, pozink	kpl	1,00000	15 900,00	15 900,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				124 065,90
8	998331011R00	Přesun hmot pro nádrže	t	439,95000	282,00	124 065,90
Díl:	VN	Vedlejší náklady				47 872,00
9	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
10	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 572,00	7 572,00
11	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
12	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
13	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00
14	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	14 500,00	14 500,00
15	005231040R	Provozní a manipulační řád	Soubor	1,00000	5 800,00	5 800,00

26

1 519 400,00