



**„Oprava místní komunikace v obci Záblatí na p.č. 637 a 565/1
v k.ú. Záblatí u Prachatic“**

**SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky
č. 5/2021**

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění
pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho
provedení

Název stavby:

**„Oprava místní komunikace v obci Záblatí na p.č. 637 a 565/1
v k.ú. Záblatí u Prachatic“**

1. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Záblatí
Sídlem:	Záblatí č.p. 9, 384 33 Záblatí
Zastoupená:	Ing. Vladislav Klabouch – starosta obce
IČ:	00250848
DIČ:	CZ00250848
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	94-2015281/0710

Zhotovitel:	VKB stavby s.r.o.
Sídlem:	Buk 51, 383 01 Prachatice
Zastoupený:	Ladislavem Váchou, jednatelem
Telefon:	602 274 562
E-mail:	vacha@vkbstavby.cz
IČ:	021 92 012
DIČ:	CZ02192012
Bankovní spojení:	KB a.s., expositura Vimperk
Číslo účtu:	107-5566260277/0100

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí stavenišť, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:

ve věcech smluvních:	Ing. Vladislav Klabouch – starosta obce
ve věcech technických:	Ing. Vladislav Klabouch – starosta obce
technický dozor investora (TDS):	bude u veden zápisem ve SD

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:	Ladislav Vácha, jednatel
ve věcech technických:	Ing. Miloslav Binder, hlavní stavbyvedoucí
ve věcech řízení stavby:	Pavel Předota, stavbyvedoucí



**„Oprava místní komunikace v obci Záblatí na p.č. 637 a 565/1
v k.ú. Záblatí u Prachatic“**

2. Předmět díla

Předmětem stavby je oprava místní komunikace v obci Záblatí, zajišťující dopravní obslužnost nově vybudovaných či budovaných rodinných domů.

3. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla do 5 dnů od předání staveniště, cca 06/2021

Požadovaný termín dokončení díla do 7 měsíců od předání staveniště, max. do 31.12.2021

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1 390 960,53 Kč
DPH 21 %	292 101,71 Kč
Celková cena včetně DPH	1 683 062,24 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

4. Platební podmínky

Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDS).

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla **jedenkrát měsíčně, nebo dle etap realizace, po dohodě smluvních stran**. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede objednatel její úhradu.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6. Staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.



„Oprava místní komunikace v obci Záblatí na p.č. 637 a 565/1 v k.ú. Záblatí u Prachatic“

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží zhotovitel.

Zápis do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Zápis ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

9. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku



**„Oprava místní komunikace v obci Záblatí na p.č. 637 a 565/1
v k.ú. Záblatí u Prachatic“**

10. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

11. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

12. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

13. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

14. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

DOLOŽKA PODLE §41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Obec Záblatí ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Obce Záblatí stanové podmínky odsouhlasení či schválení, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.

Znění smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Záblatí, dne 30.4.2021, usnesením č. 1/24/21.

Záblatí, dne: 10.5.2021

V Buku dne: 10.5.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Vladislav Klabouch - starosta obce

VKB stavby, s.r.o.

Buk 51

383 01 Prachatic

tel: 602 274 562

IČO: 02192012 DIČ: CZ02192012

Ladislav Vácha, jednatel

Příloha: položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 0018 Oprava místní komunikace Záblatí
Objekt: 001 p.č.637 a 565/5 k.ú.Záblatí u Prachatic
Rozpočet: 0001 Oprava místní komunikace Záblatí p.č.637 a 565/1 k.ú.Záblatí u Prachatic

Objednatel: Obec Záblatí IČO: 00250848
 9 DIČ: CZ00250848
 38433 Záblatí

Zhotovitel: VKB stavby s.r.o. IČO: 02192012
 Buk 51 DIČ: CZ02192012
 38301 Prachatice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 360 960,53
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			30 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 390 960,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 390 960,53 CZK
Základní DPH	21 %	292 101,71 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 683 062,24 CZK**

v Buku dne 10.5.2021
VKB stavby, s.r.o.
 Buk 51
 383 01 Prachatice
 tel: 602 274 562
 IČO: 02192012 DIČ: CZ02192012
 Za zhotovitele

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			69 801,68	5
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			9 559,40	1
5	Komunikace	HSV			644 912,75	46
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			619 760,30	45
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 926,40	1
VN	Vedlejší náklady	VN			30 000,00	2
Cena celkem					1 390 960,53	100

Položkový rozpočet

S:	0018	Oprava místní komunikace Záblatí
O:	001	p.č.637 k.ú.Záblatí
R:	0001	Oprava místní komunikace Záblatí p.č.637 k.ú.Záblatí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				69 801,68
1	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním 0,000-rozjezd : $((15+3,7)/2)*7,5$ 0,0075-0,3115 : $(311,5-7,5)*3,7$	m2	1 194,92500 70,13000 1 124,80000	12,00	14 339,10
2	182001131	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině 0,000-0,3115, oboustranně v š.1m : $(311,5*2)*1$	m2	623,00000 623,00000	55,00	34 265,00
3	181301111	Rozproštění ornice, rovina, tl.do 10 cm,nad 500m2 0,000-0,3115, oboustranně v š.1m : $(311,5*2)*1$	m2	623,00000 623,00000	10,00	6 230,00
4	180402111	Založení trávníku parkového výsevem v rovině 0,000-0,3115, oboustranně v š.1m : $(311,5*2)*1$	m2	623,00000 623,00000	20,00	12 460,00
5	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI á 25 kg 623*0,035	kg	21,80500 21,80000	115,00	2 507,58
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				9 559,40
6	215901101	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS 0,000-rozjezd : $((15+3,7)/2)*7,5$ 0,0075-0,3115 : $(311,5-7,5)*3,7$	m2	1 194,92500 70,13000 1 124,80000	8,00	9 559,40
Díl: 5		Komunikace				644 912,75
7	574391111	Makadam hrubý s asfalt. postřikem a posypem, 10 cm 0,000-rozjezd : $((15+3,7)/2)*7,5$ 0,0075-0,3115 : $(311,5-7,5)*3,7$	m2	1 194,92500 70,13000 1 124,80000	180,00	215 086,50
8	577142112	Beton asfaltový ACO 11+, ACO 16+, nad 3 m, tl.5 cm plochy 201-1000 m2 0,000-rozjezd : $((14,5+3)/2)*7,5$ 0,0075-0,3115 : $(311,5-7,5)*3$	m2	977,62500 65,63000 912,00000	410,00	400 826,25
9	599142111	Úprava zálivky dil.spár hloubky do 4 cm š. do 4 cm napojení v 0,000 : 15	m	15,00000 15,00000	100,00	1 500,00
10	597101035	Žlab odvodňovací polymerbeton, zatížení D400 kN v 0,009km : 5	m	5,00000 5,00000	5 500,00	27 500,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				619 760,30
11	917862111	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 0,000-0,3115, oboustranně : $311,5*2$	m	623,00000 623,00000	255,00	158 865,00
12	59217010	Obrubník silniční betonový 150x250x1000 mm přírodní 623*1,01	kus	629,23000 629,23000	150,00	94 384,50
13	915491211	Osazení vodícího proužku do MC,podkl.C12/15, 25 cm 0,000-0,3115, oboustranně : $311,5*2$	m	623,00000 623,00000	125,00	77 875,00
14	592162117	Přídlažba silniční vysoká ABK 50/25/10 přírodní $(623/0,5)*1,01$	kus	1 258,46000 1 258,46000	80,00	100 676,80
15	918101111	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 obruby : $623*0,06$ přídlažba : $623*0,06$ odvodňovací žlab v 0,009km : $5*((5*0,35*0,25)+(2*0,2*0,2))$	m3	77,34750 37,38000 37,38000 2,59000	2 400,00	185 634,00
16	919735113	Rezáni stávajícího živичného krytu tl. 10 - 15 cm napojení v 0,000 : 15	m	15,00000 15,00000	105,00	1 575,00
17	919731122	Zarovnání styčné plochy živичné tl. do 10 cm napojení v 0,000 : 15	m	15,00000 15,00000	50,00	750,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				16 926,40
18	998225111	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živичný	t	846,32000	20,00	16 926,40

Položkový rozpočet

S:	0018	Oprava místní komunikace Záblatí
O:	001	p.č.637 k.ú.Záblatí
R:	0001	Oprava místní komunikace Záblatí p.č.637 k.ú.Záblatí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				30 000,00
19	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
20	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
21	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
22	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00