

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 až §2635 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

„Stavební úpravy místní komunikace k ZŠ – Ostrov u Macochy“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název:	Městys Ostrov u Macochy
Sídlo:	Ostrov u Macochy 80, 679 14 Ostrov u Macochy
Zastoupený:	Ing. Ondřej Hudec– starosta
IČO:	00280780
DIČ:	CZ00280780
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.,
Číslo účtu:	1360194309/0800

a

Zhotovitel

Název:	H3 Inženýrské stavby, spol. s r.o.
Sídlo:	Brněnská 1002/27, 678 01 Blansko
zastoupený/á:	Ing. Vladimírem Haškou, jednatelem společnosti
IČO:	60741619
DIČ:	CZ60741619
bankovní spojení	MONETA Money Bank, č.ú.643801514/0600
kontaktní osoba:	Ing.Vladimír Haška, Ing.arch.Kateřina Hašková
telefon / fax / e-mail:	+420 516417561, haskova.h3@email.cz +420 731732783

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce na akci: „**Stavební úpravy místní komunikace k ZŠ – Ostrov u Macochy**“
- 2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:
 - a) touto smlouvou
 - b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla
 - c) obecně závaznými právními předpisy
 - d) PD zpracovanou JNDS projekt s.r.o., Josef Novák v roce 2020
 - e) Výkazem výměr zpracovaným JNDS projekt s.r.o., Josef Novák v roce 2020
- 2.3. Popis předmětu díla:
Předmětem díla je dodávka stavebních prací v souvislosti s opravou místní komunikace, parkovacích ploch a dešťovou kanalizací pro veřejnou potřebu.
Dílo bude provedeno dle soupisu prací, viz Příloha č. 1 Smlouvy.

Součástí díla je mimo jiné:

- zajištění skládek odpadu, suti a recyklátu
- zabezpečení staveniště
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy nebo recyklace materiálů s následným dalším využitím
- uvedení do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy apod.)

Součástí díla je i vypracování protokolu o předání staveniště, vypracování protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.

- 2.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu opravy, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termin zahájení díla: **1.6.2021**
- 3.2. Termin předání dokončeného díla: **31.8.2021**
V případě nepříznivých klimatických a jiných nepředvídatelných podmínek bude lhůta pro realizaci stavby přiměřeně prodloužena o dobu nepříznivých podmínek pro realizaci.
- 3.3. Místo plnění: k.ú. Ostrov u Macochy.

4. CENA

- 4.1. Cena za dílo (celková cena předmětu smlouvy za celý rozsah a celou dobu plnění předmětu smlouvy) se sjednává dohodou jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

4.324.883,77 Kč bez DPH

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 4.2. Nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1, je položkově zpracovaná cenová kalkulace zhotovitele.
- 4.3. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dodatečných prací, nezbytných ke splnění díla (tzv. vícepráce – odst. 4.5.).
- 4.4. Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (viz příloha č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 4.5. Případné změny a vícepráce oproti oceněnému rozpočtu, které vyplynou v průběhu výstavby, budou předem odsouhlaseny s objednatelem a technickým dozorem a budou zapsány do stavebního deníku. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Více a méně práce budou fakturovány na základě přípočtu nebo odpočtu dle ocenění položkami nabídkového rozpočtu, nejsou-li položky v rozpočtu, budou oceněny do výše směrných cen vydaných URS (RTS) platných v době uzavření smlouvy o dílo. Položky, které nebudou uvedeny ani v ceníku URS (RTS), budou oceněny na základě dohody smluvních stran – obvyklá cena. Na změny a vícepráce musí být vystaven dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém je stanovena cena za tyto práce. V případě, že nedojde k dohodě o ceně, má objednatel

možnost zadat případné změny a vícepráce jinému zhotoviteli s tím, že zhotovitel je povinen umožnit realizaci těchto prací jiné organizaci.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Peněžní platby budou prováděny formou bezhotovostního platebního styku prostřednictvím bankovních účtů, uvedených v čl. I této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na úhradě formou vystavení faktury – daňového dokladu.
- 5.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.3. Fakturace bude prováděna jednou měsíčně.
- 5.4. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a to pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti sjednané smlouvou nebo stanovené obecně platnými předpisy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.5. Faktura bude obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále u stavebních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) dle § 92e Zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že **výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel**.
- 5.6. Pokud se bude jednat o jiné služby, než jsou stavební a montážní práce, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, dohodly se smluvní strany na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platné znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup).
- 5.7. Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platné znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.
- 5.8. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA - STAVENIŠTĚ

- 6.1. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 2. (předmět díla) jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 6.3. Zhotovitel bere na vědomí všechna rizika týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci, na které byl, dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, prokazatelně upozorněn objednatelem. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých

zaměstnanců v prostorách míst plnění, včetně zabezpečení jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel také zabezpečí dodržování všech podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory.

- 6.4. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel plně zodpovídá za škody, které vzniknou jeho činností. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den sjednaný pro předání dokončeného díla (čl. 3. odst. 3.2.). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem předání. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním oznámí zhotovitel zodpovědnému zástupci objednatele telefonicky (e-mailem) kdy dílo předá.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepiše zhotovitel protokol. Dnem podpisu přijímacího protokolu přechází nebezpečí na díle a jeho vlastnictví na objednatele a začíná běžet záruční lhůta. Pokud bude mít provedené dílo vady a nedodělky, tak nebude převzato. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.
- 7.3. Přijímací protokol obsahuje zejména:
 - a. zhodnocení jakosti díla,
 - b. identifikační údaje díla,
 - c. prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
 - d. soupis příloh,
 - e. soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
 - f. certifikáty o shodě od použitých materiálů dle zákona č. 22/1997 Sb., stavební a montážní deníky (první kopie),
 - g. ostatní dokumenty vyplývající z charakteru stavby.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 8.1. Zhotovitel odpovídá v záruce:
 - a) že předmět díla v době jeho převzetí objednatelem má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou
 - b) že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě
 - c) že předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla
 - d) za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů a poskytne za ně záruku za jakost v plném rozsahu dle podmínek této smlouvy.
- 8.2. **Záruční doba** na dokončené dílo se sjednává na **60 měsíců** od podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.3. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10-ti dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní nebo se strany nedohodnou na lhůtě odstranění vad, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným objednatelem v ohlášení vad souhlasí.
- 8.4. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě vady neodstraní, objednatel nechá tyto vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady následně přeučtuje zhotoviteli odpovědnému za vady.

9. SMLUVNÍ POKUTA A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- 9.1. Za prodlení se splněním povinností dodat předmět díla v termínu sjednaném pro předání dokončeného díla (čl. 2. odst. 2.2.) zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení **0,01 %** z celkové ceny díla (vč. DPH je-li zhotovitel plátcem DPH) sjednané v době uzavření smlouvy.
- 9.2. Za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel **500,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bez dohody s objednatelem pozastaví práce na provádění díla a ze všech okolností bude zřejmé, že závazek ze smlouvy tak nesplní řádně nebo včas.
- 9.4. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ust. § 2001 a následujících občanského zákoníku.
- 9.5. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé nesplněním závazků zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

10. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 10.2. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, např. ve stavebním deníku a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.3. Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, činnostmi svých zaměstnanců na zhotoveném díle po celou dobu trvání díla, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi třetí, na díle (stavbě) nezúčastněné osobě.
- 10.4. Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v zápisu z přejímacího řízení.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 10.6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 10.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem, připojují své podpisy.

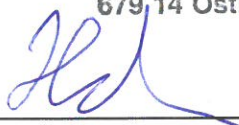
10.9. Tato Smlouva o dílo se uzavírá na základě usnesení č. 272/31R/2021 z 3.1. schůze Rady městyse Ostrov u Macochy, dne 24.2.2021

Ke smlouvě připojena 1 příloha: Příloha č.1 – soupis prací

V Ostrově u Macochy dne: 3.3.2021

Za objednatele:
Městys Ostrov u Macochy

MĚSTYS 1
679 14 Ostrov u Macochy


Ing. Ondřej Hudec
Starosta Městyse Ostrov u Macochy

V Blansku dne: 3.3.2021

Za zhotovitele:
H3 Inženýrské stavby, spol. s r.o.




Ing. Vladimír Haška
jednatel společnosti