

Smlouva o dílo

Skladová 2438/6
326 00 Plzeň-Východní Předměstí
IČ: 27967638 DIČ: CZ27967638

kteřou podle §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (OZ) uzavírají:
(dále také jako „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel:

Obec České Libchavy

Se sídlem: České Libchavy 210, 561 14 České Libchavy

IČ: 00278670

DIČ: CZ00278670

Zastoupený: Janem Krčmářem, starostou

Číslo účtu: 1320825399/0800

Plátce DPH: Není předmětem ekonomické činnosti, bude účtováno včetně Dph

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Jan Krčmář

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Milan Šalda, tel.: 724 667 823

(dále též jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Se sídlem: Skladová 6, 326 00 Plzeň

IČ: 27967638

DIČ: CZ27967638

Zastoupený: Jaroslavem Karáskem, jednatelem

Vedený: u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 19148

Číslo účtu: 35-8200090297 / 0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Jaroslav Karásek, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Michal Přibíl, manažer stavební výroby, tel.: 778 408 577

(dále též jako „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

(1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo pod obchodním názvem „**Výměna umělého povrchu na víceúčelovém hřišti v Českých Libchavách**“ a blíže specifikované v čl. II této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání převzít a zaplatit dále sjednanou cenu díla.

(2) Objednatel prohlašuje, že má souhlas všech vlastníků pozemků, dotčených realizací díla, jakož i veškerá nutná povolení k realizaci díla dotčenými orgány veřejné správy.

II. Předmět díla a místo plnění

(1) Předmětem díla dle této smlouvy o dílo je:

- Odstranění původního umělého trávníku
- Likvidace odstraněného umělého povrchu
- Instalace nového umělého trávníku

- (2) Dílo je pro účely této smlouvy závazně specifikováno v:
- Nabídce zhotovitele ze dne 10. 12. 2020, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo. Dle této nabídky bude na údržbu trávníku vyhotovena samostatná servisní smlouva na údržbu sportovního umělého trávníku.
- (3) Předmětem díla dle této smlouvy není:
- Oprava podkladní pružné ET podložky pod sportovní povrchy.
- (4) Místem plnění je Obec České Libchavy.

III. Postup provádění díla, příkazy a věci k provedení díla

(1) Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Pokud zhotovitel použije k provedení díla jiného, odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl zhotovitel sám.

(2) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla dle této smlouvy potřeba.

(3) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla zejména tuto součinnost:

- Zajištění přístupu na staveniště a prostor pro vyložení stavebního materiálu na parkovišti nad sportovištěm.

Neposkytne-li objednatel součinnost, je zhotovitel oprávněn realizaci díla přerušit. Neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

(4) Objednatel je dále povinen zajistit stavební připravenost v místě realizace díla, tak aby zhotovitel mohl zahájit realizaci díla v předpokládaném rozsahu. Objednatel je dále povinen zajistit po celou dobu realizace díla takové podmínky, aby zhotovitel mohl řádně pokračovat v realizaci díla. Nesplní-li objednatel povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy, je zhotovitel oprávněn realizaci díla přerušit. Porušení uvedených povinností objednatelem je podstatným porušením této smlouvy.

(5) Objednatel je dále povinen opatřit k provedení díla tyto věci:

- Prostor pro dočasné uskladnění stavebního materiálu a strojů

Pokud objednatel věci neopatří včas, je zhotovitel oprávněn realizaci díla přerušit. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může zhotovitel opatřit věc sám a to na účet objednatele, případně od této smlouvy odstoupit. Výzva může být učiněna dopisem, zápisem do stavebního deníku či emailem.

(6) Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Za písemné upozornění se považuje také zápis ve stavebním deníku či emailová korespondence. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz řádnému provádění díla, je zhotovitel oprávněn provádění celého díla přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu, nebo do doručení písemného příkazu objednatele, že na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu trvá. Trvá-li objednatel na provedení díla podle nevhodného příkazu nebo s použitím nevhodné věci, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(7) Smluvní strany dále sjednávají, že dojde-li z důvodu na straně objednatele k přerušení realizace díla zhotovitelem, prodlužuje se termín dokončení a předání díla, jakož i termíny pro dokončení částí díla, jsou-li touto smlouvou samostatně sjednány, o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla, nákladů na zbytečný výjezd zaměstnanců, vícenákladů spojených s prostojem techniky apod.

(8) Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že podloží, či místo na kterém má být dílo zhotovitelem realizováno je ve stavu, který nebrání zhotoviteli dílo řádně dle této smlouvy realizovat.

Zhotovitel není povinen přezkoumávat kvalitu šterkového podloží, či místa plnění. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v souvislosti s vadným či nedostatečným podložím nebo vadným či nedostatečným stavem místa kde má být dílo prováděno.

(9) Dojde-li při realizaci díla k potřebě provedení jakýchkoliv změn nebo rozšíření předmětu díla, je zhotovitel oprávněn tyto po odsouhlasení ze strany objednatele na náklady objednatele provést. Za odsouhlasení se považuje zápis ve stavebním deníku, emailová korespondence či dopis.

IV. Povinnosti a odpovědnost při provádění díla

(1) Zhotovitel odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na jím převzatém staveništi v rozsahu mu vyplývajícím z tohoto právního předpisu. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů. Objednatel se zavazuje stanovit koordinátora stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., jakož i splnit povinnost oznámit zahájení prací příslušným orgánům státní správy.

(2) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností.

(3) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

V. Provedení a předání díla, splnění závazku

(1) Závazek zhotovitele dle této smlouvy je splněn dokončením díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a předáním díla objednateli. Dílo bude předáno na základě písemného předávacího protokolu. Předávací protokol obsahuje zejména:

- prohlášení objednatele, že předmět díla přejímá
- pokyny pro kontrolu a údržbu k umělému sportovnímu povrchu
- prohlášení o shodě k použitým umělým sportovním trávnikům
- certifikáty a prohlášení o shodě k ostatním výrobkům

(2) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící užívání díla.

(3) Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání s tím, že vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit v dohodnuté lhůtě, uvedené v písemném předávacím protokolu. Smluvní strany výslovně ujednávají, že estetické vady díla jsou vždy vadami, které nebrání jeho užívání. Objednatel převezme odstraněné vady a nedodělky ke dni sjednaném v předávacím protokole.

(4) Odepře-li objednatel dílo či jeho část převzít, ačkoliv je způsobilé užívání, resp. nemá vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebo se nedostaví k předání díla či jeho části, platí, že dílo či jeho část bylo řádně předáno bez vad a nedodělků, resp. bez výhrad. Odepře-li objednatel potvrdit odstranění vady či nedodělku uvedených v předávacím protokole, ačkoliv byla vada či nedodělek odstraněny, nebo se odmítne dostavit k převzetí a potvrzení odstraněné vady či nedodělku, platí, že vada či nedodělek byly řádně odstraněny.

(5) Nedohodnou-li se smluvní strany na předání a převzetí z důvodu objednatelům tvrzených vad a nedodělků bránících užívání díla, zavazují se podrobit stanovisku soudního znalce, a to v otázkách, zda se jedná o vadu, zda brání užívání, případě způsobu odstranění vady či slevy z ceny díla. Doba potřebná pro vypracování znaleckého posudku se nezapočítává do prodlení s termínem dokončení a předání díla.

(6) Zhotovitel je oprávněn předat objednateli dílo i před termínem dokončení a předání díla. V takovém případě zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla zápisem ve stavebním deníku s uvedením data předání, a to alespoň 3 dny předem.

VI. Doba plnění

(1) Termín pro předání staveniště objednatelem: **do 31. 03. 2021**. Zhotovitel zahájí práce na díle po převzetí staveniště. Pokud objednatel předá staveniště později, prodlužuje se termín dokončení a předání díla o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s předáním staveniště.

(2) Termín dokončení a předání díla: **do 30. 4. 2021**. V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.

(3) Termín dokončení a předání díla může být přiměřeně prodloužen z důvodu uvedených v této smlouvě, jakož i:

- a) jestliže přerušení realizace díla bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc), přičemž smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a navrhnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
- b) zhotovitel má právo na přerušení realizace díla v případě, kdy klimatické podmínky objektivně neumožní ve smluvním termínu dodržet technologii finalizace umělých sportovních povrchů. Nevhodnými klimatickými podmínkami se myslí i relativní vlhkost vzduchu vyšší než 80%, mokré podloží, průměrná denní teplota méně než 10°C;
- c) zhotovitel má právo na přerušení realizace díla v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou oprávněně vystavené zálohové nebo dílčí faktury,

přičemž o dobu přerušením vyvolanou se prodlužuje termín dokončení a předání díla, jakož i termíny pro dokončení částí díla, jsou-li touto smlouvou samostatně sjednány.

VII. Cena díla a její úhrada

(1) Cena díla dle čl. II této smlouvy byla smluvními stranami sjednána na částku **610 224,- Kč bez DPH**. K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši.

(2) Dojde-li při realizaci díla k potřebě provedení jakýchkoliv změn nebo rozšíření předmětu díla oproti nabídce zhotovitele, je zhotovitel oprávněn tyto práce a dodávky po odsouhlasení ze strany objednatele na náklady objednatele provést. Práce a dodávky budou zhotovitelem oceněny podle položkového rozpočtu obsaženého v nabídce zhotovitele. Práce a dodávky, které nebude možné takto stanovit, budou oceněny v cenách dle cenové soustavy ÚRS Praha a.s. Za odsouhlasení se považuje zápis ve stavebním deníku, emailová korespondence či dopis. Do doby odsouhlasení změn či rozšíření předmětu díla je zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce související s projednávanými vícepracemi. O dobu přerušení prací se úměrně prodlouží termín pro dokončení a předání díla dle této smlouvy.

(3) Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla. Cena díla bude hrazena na základě konečné faktury zhotovitele.

(4) Splatnost každé faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli. Okamžikem zaplacení faktur se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VIII. Vady díla, nároky z vad, záruka

(1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla a zavazuje se tak, že dílo bude mít po dobu záruky obvyklé vlastnosti předpokládané touto smlouvou. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nedostatečnou údržbou, běžným opotřebením a vandalismem. Pokyny pro kontrolu a údržbu budou součástí předávací dokumentace.

(2) Záruční doba dle předchozího odst. smlouvy činní **72 měsíců** a počíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků bránících jeho užívání. U komponentů a zařízení, pro které jejich výrobce nebo dovozce stanoví záruční dobu kratší, se délka záruční doby řídí touto záruční dobou výrobce nebo dovozce. Takovéto záruční lhůty zhotovitel doloží příslušnými záručními listy výrobce či dovozce.

(3) Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou po dobu trvání záruční doby. V reklamaci objednatel uvede, jak se reklamované vady projevují.

(4) Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva ze záruky:

- v případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 30 dnů po jejím oznámení zhotoviteli, je-li to technicky možné
- v případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele, spočívající v tom, že zhotovitel neodstraní vadu díla ani do 50 dnů po jejím oznámení a přes písemnou upomínku objednatele, odstranit vady na své náklady, může vůči zhotoviteli uplatnit důvodně vynaložené náklady na provedení opravy.
- v případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla do 30 dnů po jejím oznámení, nebo v případě vady neodstranitelné má objednatel také právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla, nevyužil-li právo dle předchozí odrážky.

IX. Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

(1) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší. Za podstatné porušení smluvní strany vyjma důvodů v textu smlouvy dále považují následující:

- prodlení objednatele s úhradou zálohy, je-li sjednána delším než 10 dnů
- prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vystavené faktury delším než 10 dnů
- prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla o více jak 2 měsíce

(2) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, prorogačního ujednání, zajištění dluhů, ani jiných ujednání které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

(3) Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací a dodávek dosud provedených a zabudovaných do díla, jakož i zhotovitelem pořízeného či objednaného materiálu, prvků a jiných dodávek (dále společně jako „materiál“) pro potřeby realizace díla dosud nezabudovaných do díla. Práce, dodávky a materiál budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny v cenách dle této smlouvy. Zhotovitel předá objednateli materiál v místě plnění díla a objednatel je povinen jej odebrat. Nárok na náhradu majetkové a nemajetkové újmy není dotčen.

(4) Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.

(5) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou kteréhokoliv plnění dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.

(6) Smluvní pokuta je splatná do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyčíslení druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

(1) Všechny písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené třetí pracovní den po jejich odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních nebo kurýrních služeb na adresu strany uvedenou v záhlaví nebo na adresu strany evidovanou jako její sídlo, místo podnikání, či bydliště ve veřejném seznamu. Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené dnem: (i) převzetí zásilky; (ii) odepření přijetí zásilky; (iii) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistit, nebo změnil-li adresát své sídlo a doručení zásilky není možné. Nebyl-li adresát zastižen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

(2) Právní vztahy z této smlouvy jsou věci obchodní. Strany ve smyslu §89a občanského soudního řádu činí prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu zhotovitele pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.

(3) Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře a podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.

(4) Tato smlouva může být měněna pouze písemně a to formou dodatků k této smlouvě vzestupně číslovaných, nebo zápisem ve stavebním deníku, bude-li potvrzen oběma smluvními stranami, nebo potvrzenou emailovou korespondencí.

(5) Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří její přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 10. 12. 2020

(6) **Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce České Libchavy dne 21.12.2020 číslem usnesení 206/20/2020.**

V Českých Libchavách dne 17.1.2021

V Plzni dne 05. 01. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:



Obec České Libchavy
Jan Krčmář – starosta



Skladová 2438/6
326 00 Plzeň-Východní Předměstí
IČ: 27967638 DIČ: CZ27967638

VYSSPA Sports Technology s.r.o.
Jaroslav Karásek - jednatel

233/2020 Výměnu umělého povrchu na víceúčelovém hřišti v Českých Libchavách
VARIANTA 3 - umělý trávník EDEL ELITE PADDLE PRO

datum: 10.12.2020

č. pol.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
	Bourací práce				66 654,00
1	Demontáž stávajícího umělého trávníku (rozřezání, srolování)	m2	960,00	38,50	36 960,00
2	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m	t	14,40	537,90	7 746,00
3	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 1 km	t	14,40	157,30	2 265,00
4	Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	14,40	13,86	200,00
5	Poplatek za uložení na skládku	t	14,40	1 353,00	19 483,00
	Sportovní povrch				523 320,00
6	Dodávka + pokládka umělého trávníku pro multifunkční výšky 15 mm - EDEL ELITE PADDLE PRO	m2	960,00	498,41	478 474,00
7	Dodávka + pokládka umělého trávníku lajnování	m	604,40	74,20	44 846,00
	Vedlejší rozpočtové náklady				95 250,00
8	Zařízení staveniště, ostatní náklady	kpl	1,00	20 250,00	20 250,00
9	Strojní údržba trávníku 1x za 2 roky, po dobu 10 let	soub	5,00	15 000,00	75 000,00

Celkem bez DPH
DPH 21%
Celkem s DPH

685 224 Kč
143 897 Kč
829 121 Kč



Jaroslav Karásek, jednatel společnosti
 VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Skladová 2438/6

326 00 Píseň-Východní Předměstí
 IČ: 27967638 DIČ: CZ27967638