

Smlouva o dílo č. 2506201912

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel :

Obec České Libchavy

sídlo: České Libchavy 160

korespondenční adresa: České Libchavy 160, 561 14 České Libchavy

IČ: 00278670 DIČ: C00278670

Bankovní spojení: číslo účtu: 1320825399/0800

Zastoupená: Janem Krčmářem, starostou obce

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Sefir s.r.o.

sídlo: Zlonín 216, 250 64 Zlonín

pobočka a korespondenční adresa:

Nádražní 540, 562 01 Ústí nad Orlicí

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu

v Praze, oddíl C, vložka 145175

IČ: 27488853, DIČ: CZ27488853

Bankovní spojení: číslo účtu: 86-124240217/0100

zastoupený ředitelem Radkem Viktorínem, nar. 15.4.1987

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také „Smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Výše uvedené Smluvní strany uzavírají Smlouvu o Dílo, jejímž předmětem jsou Stavební úpravy přízemí základní školy v Českých Libchavách v souladu s cenovou nabídkou/rozpočet ze dne 31.5. 2019, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „Dílo“).

2.2. Zhotovitel se zavazuje osobně prostřednictvím svých zaměstnanců či subdodavatelů provést na vlastní odpovědnost a vlastní nebezpečí Dílo podle objednávky. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady a nedostatky bránící jeho užívání k určenému účelu.

2.3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu dle bodu 4.1. této smlouvy.

2.4. Objednatel je uživatelem bytu/domu, ve kterém bude smluvené dílo zhotovováno.

3. Změna rozsahu Díla

3.1. Změna rozsahu Díla spočívající ve změně rozsahu prací či ve změně dodávaných a zapracovávaných výrobků, může být provedena na základě písemného požadavku Objednatele. Změnu lze následně provést pouze v případě, bude-li s ní Zhotovitel souhlasit, jinak zůstává závazný pro obě Smluvní strany původní rozsah Díla. Důsledkem změny rozsahu Díla je i přiměřená změna termínu dodání Díla a změna ceny za Dílo. Cena bude v dotčeném případě navýšena o částky vycházející z platného ceníku prací či dodávaných výrobků zhotovitele, včetně administrativních prací pokud budou nezbytné k provedení změny, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě, bude-li při provádění Díla veden stavební deník, mohou být změny provedeny také oboustranným ujednáním v tomto deníku.

4. Cena za Dílo

4.1. Cena Díla je sjednaná dohodou smluvních stran a obsahuje veškeré práce v rozsahu obsaženém v cenové nabídce/rozpočtu ze dne 31.5. 2019 včetně dodávky výrobků, materiálů a věcí nutných k provedení díla a činí **1.254.463 Kč**

(slovy: **jeden milion dvě stě padesát čtyři tisíce čtyřista šedesát tři korun českých**) včetně DPH (sazba DPH je dle platných předpisů).

Plnění je pro veřejnou správu.

5. Termín dodávky

5.1. S pracemi bude započato dne 1.7. 2019

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo do 16.8. 2019

5.2. Termín předání Díla bude přiměřeně prodloužen z důvodu:

- změny rozsahu Díla (viz bod 3.1.)
- vnějších vlivů nezávislých na vůli Objednatele
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodů na straně objednatele
- zpoždění dodávky zboží, dodávky nesprávného, poškozeného nebo vadného zboží ze strany výrobce či jiného Zhotovitelova dodavatele
- nevhodnosti pokynů Objednatele či nevhodnosti jím dodaných věcí (viz bod 6.5.)

Dojde-li k prodlení v důsledku některého ze jmenovaných důvodů, nemá Objednatel nárok na smluvní pokutu uvedenou v článku 8.1.

5.3. Vykližení místa realizace ze strany Zhotovitele bude provedeno nejpozději do 3 pracovních dnů od předání Díla.

5.4. O předání a převzetí Díla bude účastníky smlouvy sepsán zápis, který musí obsahovat:

- popis předávaného Díla
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané Dílo vykazuje (pozdější ohlášení vad a nedodělků bude bráno jako reklamáce a takto i řešeno – do 30dnů od nahlášení)
- způsob odstranění případných vad a nedodělků
- termín k odstranění vad a nedodělků
- výsledek přejímacího řízení
- podpisy zástupců obou stran, kteří předání a převzetí Díla provedli

5.5. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli termín předávacího řízení nejméně 2 dny před jeho konáním. Oznámení může být provedeno prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku. Objednatel je povinen se tohoto předávacího řízení účastnit nebo na základě plné moci pověřit jinou osobu zodpovědnou za převzetí Díla.

5.6. Objednatel se zavazuje převzít Dílo i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí Díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání Díla.

5.7. Účastníci se zavazují zápis o předání a převzetí díla podepsat. Bude-li Dílo v době sepsání zápisu vykazovat takové vady a nedodělky, které brání užívání Díla, bude v něm uvedeno, že k předání Díla nedošlo a stanoven termín, kdy bude v předávání pokračováno. Ohledně uvedených vad bude zároveň pořízen obrazový záznam.

6. Součinnost Objednatele

6.1. Objednatel prohlašuje, že obstaral příslušná povolení požadovaná platnými předpisy a nutná k realizaci Díla dle této smlouvy, v opačném případě mu bude účtován poplatek ve výši Kč 5000,-- a to za každý úkon.

6.2. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla popř. v době odstraňování vad a nedodělků, bude se Zhotovitelem spolupracovat.

6.3. Objednatel se zavazuje po celou dobu realizace Díla popř. v době odstraňování vad a nedodělků, zajistit potřebný přívod elektrické energie a vody. Zhotovitelem spotřebovaná energie a voda jde k tíži Objednatele.

6.4. Veškeré věci (materiály, výrobky, zboží) pro Dílo budou dodány ze strany Zhotovitele dle nabídky v nabídkových cenách, anebo nepřesáhnou cenu doporučenou výrobcem, pokud je nabídka neobsahuje. K dodání věcí ze strany Objednatele může dojít pouze v tom případě, bude-li s tím Zhotovitel souhlasit. Budou-li mít Objednatelům dodané věci zjevné nedostatky či nevhodnou povahu, které brání řádnému vyhotovení Díla, Zhotovitel je povinen na to Objednatele bez zbytečného odkladu po zjištění upozornit. Stejnou povinnost má Zhotovitel i tehdy, žádá-li Objednatel, aby Dílo bylo provedeno podle jeho pokynů, které jsou nevhodné. Překáží-li nevhodná věc nebo nevhodný pokyn řádnému provádění Díla, je oprávněn Zhotovitel v nezbytném rozsahu práce přerušit do doby, než dojde k odstranění nevhodné věci či pokynu. Projeví-li Objednatel

v písemné formě, že na nevhodné věci či pokynu trvá, může Zhotovitel od smlouvy odstoupit. Nedojde-li k odstoupení, je Zhotovitel povinen postupovat dle pokynů Objednatele, resp. použít Objednatelům dodané věci. Veškeré důsledky pramenící z nevhodnosti pokynů či nedostatků dodané věci pak jdou plně k tíži Objednatele. Dále má zhotovitel právo tyto výrobky dodané objednatelům nemontovat a zřít se záruky na cele dílo jako celek.

6.5. Prodlení způsobená nevhodným dodržáním povinností dle bodů 6.1. až 6.5. této smlouvy či činností třetích osob poskytujících služby Objednateli, bude mít za následek přiměřené prodloužení termínu předání a převzetí Díla.

6.6. Objednatel nebo jím písemně zmocněný zástupce oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem denně. K vykonání takové kontroly má Objednatel sám popř. jeho zástupce kdykoliv v pracovní době právo přístupu na staveniště a je povinen upozornit Zhotovitele na případné nesrovnalosti ihned jak tyto skutečnosti zjistí. Pokud nebyla dodána projektová dokumentace není Zhotovitel povinen brát zřetel na tyto nesrovnalosti, pokud nebudou bránit v užívání díla. Jinak je povinen práce předělat, tak aby Dílo mohlo být užíváno. Pokud byla dodána projektová dokumentace je Zhotovitel povinen vytvořit dílo podle projektové dokumentace s rozdílem do 5%. V případě dodání grafického návrhu je Zhotovitel povinen vytvořit Dílo podle grafického návrhu s rozdílem do 10%, neboť grafický návrh je pouze orientační.

6.7. Objednatel umožní na žádost Zhotovitele alespoň jednou po dokončení a předání Díla přístup zástupci (zaměstnanci) Zhotovitele do domu (bytu), za účelem provedení fotodokumentace předmětu Díla pro účely prezentace Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tato fotodokumentace nebude použita k jiným účelům.

6.8. Objednatel se zavazuje mít dořešeny veškeré klientské změny 14 dní před nástupem v opačném případě platí bod 3.1

7. Platební podmínky

7.1. Cena za provedení Díla bude uhrazena následujícím způsobem:

- Platba bude probíhat výhradně v korunách českých (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

- Platba za dílo bude objednatelům vůči zhotoviteli realizována prostřednictvím faktury, kterou vystaví zhotovitel dílčími měsíčními fakturami na základě soupisu provedených prací. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.

- Smluvní strany se závazně dohodly, že konečná platba proběhne formou konečné faktury po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků.

- zbytek dle bodů 7.2. a 7.3.

7.2. Smluvní strany si sjednávají, že cena Díla bude vyúčtována prostřednictvím daňového dokladu - faktury, která bude vystavena do dvou dnů od předání Díla. Součástí daňového dokladu bude předávací protokol. Na daňovém dokladu budou zaúčtovány poskytnuté zálohy. Faktura může být vystavena i v případě nepřevzetí Díla.

7.3. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne předání Objednateli a to i v případě, že Objednatel neobdrží v důsledku nezavinění Zhotovitele fakturu (tj. Objednatel je povinen nahlásit Zhotoviteli do 5 dnů od předání Díla, že fakturu neobdržel). Pokud dojde k vystavení faktury v případě oprávněného nepřevzetí díla (dílo vykazuje vady bránící jeho užívání), bude pro její splatnost rozhodný 10. den po převzetí.

7.4. Neuhradí-li objednatel včas sjednanou zálohu či fakturu, může Zhotovitel od této smlouvy odstoupit.

7.5. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy ať Objednatelům či Zhotovitelem, má Zhotovitel nárok na úhradu všech jím provedených prací a dodaných materiálů či výrobků. Tyto budou vyúčtovány prostřednictvím

faktury, na jejíž úhradu se vztahuje rovněž ustanovení bodu 8.2.

7.6. Veškeré zboží a materiál dodané firmou Sefir s. r. o. je jejím majetkem až do okamžiku jejich zaplacení Objednatelům.

8. Smluvní pokuty

8.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu k předání Díla dle článku 5. této smlouvy (popř. ve lhůtě v souladu s touto smlouvou prodloužené), je povinen uhradit Objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny uvedené v bodě 4.1. za každý den prodlení.

8.2. Pro případ prodloužení Objednatele s úhradou jakékoliv zálohy nebo faktury dle článku 7.1., 7.2., 7.3. a 7.5. se ve prospěch Zhotovitele sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8.3. V případě, že objednatel využívá součinnost třetích stran, jako např. Projektant, stav. Dozor, statik a ostatní k realizaci díla, je povinen dohlížet na plynulou součinnost těchto subjektů se zhotovitelem, v opačném případě mu mohou být účtovány prostoje se stavbou a ostatní náklady s tímto spojené.

8.4. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za každou jím uplatněnou vadu, u níž se prokáže, že za ní Zhotovitel neodpovídá smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**. Tato smluvní pokuta je sankcí za neoprávněnou reklamaci. Uvedené se týká těch případů, které budou spojeny s výjezdem zaměstnanců Zhotovitele či jiných pověřených osob do místa zhotovení Díla

8.5. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **20%** ze sjednané ceny Díla, pokud odstoupí od smlouvy neoprávněně. Objednatel je povinen Zhotoviteli uhradit již vynaložené náklady (materiál a provedené práce), jestliže od smlouvy odstoupí. (za náklady se též rozumí již objednaný materiál či služby)

8.6. Účastníci si sjednávají, že povinnost zaplatit smluvní pokutu se žádným způsobem nedotýká povinnosti plně nahradit druhé straně škodu způsobenou porušením příslušné povinnosti.

9. Ostatní ujednání

9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu Díla, tzn., že předmět Díla si zachová obvyklé vlastnosti po dobu 60 měsíců, vyjma výrobků a dodávek u kterých je stanovena odlišná záruční doba ze strany dodavatelů a výrobců, minimálně však po dobu 24 měsíců.

9.2. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků Objednatelům. Budou-li v zápise o předání a převzetí Díla obsaženy nějaké vady a nedodělky počne záruční doba plynout odstraněním těchto vad a nedodělků. Pokud Objednatel odmítne neoprávněně Dílo převzít, nebo je neoprávněně převezme později, než mohl a měl, běží záruční doba ode dne, kdy Objednatel měl Dílo převzít.

9.3. Uvedená záruka se nevztahuje na vady způsobené mechanickým poškozením, neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení Objednatelům a které byly na předmětu Díla způsobeny zásahem vyšší moci nebo působením vnějších vlivů, které Zhotovitel nezavinil. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé neodborným zásahem nebo instalací zboží jakýmkoliv osobami. Záruka se též nevztahuje na vady, na které byl Objednatel písemně upozorněn a pro které byla poskytnuta sleva z ceny Díla. Vadou zboží (u obkladů a dlažeb) není různý barevný odstín a různé rozměry v rámci tolerance určené příslušnými normami a také u dodatečně objednaného zboží. Za vadu zboží (Díla) nelze považovat, když zboží (Dílo) bylo užíváno nadměrně či jinak nepřiměřeně účelu, pro který se běžně užívá nebo mělo užívat.

Společnost Sefir s.r.o. neručí za poškození starých rozvodů, které nebudou vyměněny a za případné škody způsobené těmito starými rozvody.

9.4. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli reklamaci písemně bez zbytečného odkladu. Objednatel je v písemné reklamaci povinen popsat anebo

jinak specifikovat reklamované vady.

9.5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě havárie, kdy hrozí škoda na majetku, budou práce na odstranění závady zahájeny do 24 hodin od nahlášení (telefonicky). Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli odstranění vady, jinak povinnost Zhotovitele vadu odstranit zaniká.

9.6. Budou-li vady (ať reklamační či jiné) mít původ ve stávajících konstrukcích, zařízeních či technologiích, na něž Dílo navazuje, tak tyto vady jdou zcela k tíži Objednatel a tento se jich ve vztahu ke Zhotoviteli nemůže nijak dovolávat. Uvedené se vztahuje i na vady, které budou mít původ v pracích či dodávkách učiněných mimo předmět Díla samotným Objednatel nebo subjekty jím přizvanými.

9.7. Zhotovitel při provádění Díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

9.8. Účastníci se dohodli, že o odstranění vad, ať záručních či nezáručních, bude vyhotoven zápis.

9.9. Objednatel je povinen si ponechat či odebrat veškeré zboží a materiál, jež nebudou v souvislosti s realizací Díla zpracovány či použity. To za podmínky, že se jedná o materiál a zboží (příp. jejich část) uvedené v nabídce nebo dodané na základě požadavku Objednatel. Nárok Zhotovitele na jejich úhradu nebo na úhradu ceny díla tímto není nijak dotčen.

9.10. Objednatel je povinen dohlédnout na zboží a materiál, které mu bylo dodáno nebo bude u něj uskladněno tak, aby toto zboží či materiál nedošly k újmě. V případě poškození zboží a materiálu u Objednatel jde způsobená škoda k tíži Objednatel, pokud se neprokáže, že byla způsobena činností Zhotovitele.

9.12. Objednatel je povinen podepisovat stavební deník na vyžádání Zhotovitele, pokud je tento veden. Pokud takto neučiní nebo v něm neuvede své výhrady, má se za to, že s kvalitou a způsobem doposud provedených prací souhlasí.

9.13. Účastníci si dále sjednávají, že v případě, bude-li kdykoliv Objednatel požadovat jiný rozpis prací, zboží a materiálu než je obsažen v nabídce, která je součástí této smlouvy, je Zhotovitel po něm oprávněn za vyhotovení takového rozpisu požadovat manipulační poplatek ve výši 3 % z celkové smluvní ceny a to za každý takový rozpočet.

9.14. Veškeré vícepráce se mohou účtovat hodinovou sazbou, která činí Kč. 380/hod. bez dph.

9.15. Zhotovitel prohlašuje, že kromě zástupce zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických vztahujících se k této smlouvě i jeho zaměstnanec Josef Vavřín. Tímto je jmenovanému v daném rozsahu udělováno zhotovitelem zmocnění.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Případné změny v označení, zastoupení Smluvních stran či změny sídla nebo bydliště je povinná Smluvní strana, u které změna nastala, oznámit průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé straně.

10.2. Smluvní strany se zavazují přebírat korespondenci na adrese označené v čl. 1. této smlouvy, a v případě změny na adrese oznámené dle předchozího bodu druhé straně. Korespondence, která bude na příslušnou adresu druhým účastníkem zaslána se dle dohody stran bude považovat za doručenu třetím dnem ode dne jejího předání příslušnému poskytovateli poštovních služeb bez ohledu na převzetí či nepřevzetí ze strany adresáta.

10.3. Tato smlouva může být změněna a doplňována prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Za takovýto dodatek se považuje i zápis ve stavebním deníku obsahující projev vůle, k němuž budou připojeny příslušné podpisy. Písemná forma se sjednává i pro případ zrušení smlouvy.

10.4. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, resp.

informace osobní povahy, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého účastníka a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy, jinak odpovídají za škodu, která by tím druhé straně vznikla.

10.5. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním.

10.6. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.

10.8. Smluvní účastníci (či jejich zástupci) shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

Přílohy:

1. Cenová nabídka/rozpočet ze dne 31.5.2019 - Stavební úpravy přízemí základní školy

V Ústí nad Orlicí dne 28.6.2019


Zlín 216, 250 64 Zlín
IČO: 274 88 853 DIČ: CZ27488853
Provozovna: Nádraží 540
Za zhotovitele nad Orlicí
Radek Viktorin
Ředitel firmy

V Českých Libchavách 28.6.2019


Objednatel
Jan Krčmář
starosta obce

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

České Libchavy - Stavební úpravy přízemí základní školy

Objekt:

01 - 01 Stavební část

KSO:

Místo: České Libchavy

CC-CZ:

Datum: 31.05.2019

Zadavatel:

Obec České Libchavy

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Sefir s.r.o.

IČ:

27488853

DIČ:

CZ27488853

Projektant:

KOKULA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Michal Kokula

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 036 746,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 036 746,00	21,00%	217 716,66
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 254 463