

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**
IČO: 494 55 168, **DIČ:** CZ449455168
se sídlem: Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav
zastoupená: Ing. Pavlínou Vlkovou, ředitelkou společnosti
bankovní účet číslo: 1908651/0100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Jan Cabal, manažer senior
Ing. Antonín Hrabal, vedoucí investičního oddělení
Telefon:
E-mail:
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Inženýrské stavby Jebáček s.r.o.**
IČO: 29366186 **DIČ:** CZ29366186
sídlo: Popice 11,669 02 Znojmo
zápis v rejstříku KS Brno,C75747
zastoupen: Janem Jebáčkem - jednatelem
bankovní účet číslo:
- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Mikulov – ul. Česká, oprava kanalizace a vodovodu**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pod názvem „Mikulov – ul. Koněvova a Česká, oprava kanalizace a vodovodu“ zpracovanou společností PROVO spol. s r.o., Hudcova 72, 612 00 Brno, v únoru 2017, a v souladu se zadávací dokumentací výběrového řízení na zakázku, na základě které byla uzavřena tato smlouva o dílo.
Shora uvedená projektová dokumentace se v této smlouvě označuje též jen jako „Projektová dokumentace“.
Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen „výběrové řízení“). Cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.4. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) kompletační a koordinační činnost
 - b) geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby
 - c) vytyčení tras stávající technické infrastruktury v místě staveniště
 - d) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších právních předpisů
 - e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 - f) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
 - g) Realizace opravy kanalizace a výkopových prací na vodovodu podle jednotlivých etap

- h) Projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- i) Zajištění vydání rozhodnutí k uzavírce místní komunikace pro provádění stavebních prací, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- j) Zajištění uvedení dotčeného povrchu do stavu umožňujícího jeho původní užívání - ve vozovce ulice Česká bude proveden zásyp šterkopískem a následně cementovou stabilizací (kamenivo zpevněné cementem) v tl. 15 cm - povrch vozovky musí být do zahájení prací na opravě komunikace pojízdný pro vozidla zásobování a obyvatel nemovitostí
- k) Zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a vlastníků pozemků dotčených stavbou
- l) Vyhotovení dílenské dokumentace a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- m) Obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- n) Doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- o) Umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. Zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
- p) Odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
- q) Provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- r) Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- s) Zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- t) Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- u) Doložení pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
- v) Fotografické či jiné zdokumentování průběhu stavby (zejména křížení se sítěmi TI před zásypem)
- w) Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN,“
- x) Doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
- y) Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla O
- z) Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- aa) Protokolární odevzdání a převzetí pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkově po jednotlivých etapách – městu Mikulov
- bb) Dodání zápisů o kontrolách dotčených sítí TI správcí před jejich zásypem.
- cc) Ze strany dodavatele stavebních prací bude provedena kontrola zásypu rýh a zhutnění zásypů na předepsanou úroveň podle TP 170 z roku 2010 a ČSN 72 1006 – hutnění v trase kanalizace v rozsahu 3 ks na celý úsek a hutnění v trase vodovodu v rozsahu 3 ks na celý úsek. Před zkouškami hutnění bude přizván pověřený pracovník města Mikulov, který určí v jaké etapě a místě budou zkoušky provedeny.
- dd) Zajistit aby trasa chodníků pro pěší zůstala i po dobu provádění prací průchozí s omezením. Průchozí prostor bude vymezen zábranami a označena výstražnou tabulkou tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví chodců.
- ee) Zajistit, že při provádění prací v místech zpevněných rozebíratelných površích (chodníky) bude před započítím prací chodníková dlažba rozebrána a uložena v místě stavby. Po osazení zařízení bude rýha řádně vyplněna a hutněna do nivelety stávajících chodníků, kdy na vrchní vrstvu bude zpět položena a srovnána původní dlažba pro pěší. Povrch chodníků tedy nemusí být vzhledem k Městem realizovaným chodníkům uveden do původního stavu

- ff) Zajištění informovanosti obyvatel, zaměstnanců obchodů, hotelů a pobočky České pošty o plánovaných omezeních v dopravě v minimálně 14-ti denním předstihu.
 - gg) Uvedení překopu křižovatky ulic Pavlovská / Brněnská do původního stavu, tzn. pokládka všech konstrukčních vrstev komunikace.
 - hh) Umožnění realizace dodávky a montáže trubního vedení při realizaci opravy vodovodního řadu a vodovodních přípojek, zajištění koordinace při realizaci opravy vodovodu a přípojek s provozním střediskem 2 Mikulov, jehož pracovníci provedou dodávku a montáž trubního vedení.
- 1.5. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby a věcných práv do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD ve formátu 1x . pdf., 1x .dgn. Dodavatel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.
- 1.6. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zadavateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě v pdf a v otevřeném formátu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy. Dodavatel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení předmětu zakázky. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka dodavatele. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a dodavatelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zadavateli při předání a převzetí předmětu zakázky.
- 1.7. Geometrický plán s vyznačením věcných břemen dle požadavků a zásad platné státní legislativy a dle požadavků Katastrálního úřadu. Geometrický plán pro vklad věcných břemen do katastru nemovitostí bude vypracován v 5-ti verzích každá verze 3x v tištěné podobě a 2x v digitální formě na CD/DVD ve formátu 1x . pdf., 1x .dgn a bude ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem a Katastrálním úřadem.
- 1.8. Předmětem díla není dodávka a montáž vodovodního potrubí, tu provedou pracovníci objednatele. Zhotovitel je však povinen provést všechny ostatní stavební práce, dodávky a služby spojené s výstavbou vodovodu. Více viz bod 8.22.
- 1.9. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 1.10. Místem plnění je katastrální území města Mikulov, ulice Česká a přilehlé komunikace a plochy.
- 1.11. Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem ve výběrovém řízení oproti celkové ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) ve výběrovém řízení; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku uzavřeného v období postupu dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Dodatky budou vzestupně číslovány.
- 1.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel

učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 1.13. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel však není povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
- 1.14. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.
- 1.15. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské (tj. subdodavatelské) práce, pokud jejich provedení poddodavatelem (tj. subdodavatelem) tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 1.16. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.17. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů, vyplývajících z Projektové dokumentace.
- 1.18. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.
- 1.19. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí žádného finančního zajištění řádného plnění díla po dobu jeho plnění.

II. Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.2. Pokud zhotovitel nezačne stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo po etapách, a to v následujícím časovém postupu
 - 1. etapa**
SO 04 – Výkop úseku od L19 do H5=K, včetně výkopu pro vodovodní přípojky.
SO 02 – kanalizace, ŽB potrubí DN 800 délky 77,2 m včetně přepojení kanalizačních přípojek a přepojení stávajících uličních vpustí. Úsek od Š16 do Š12.
 - 2. etapa**
SO 04 – Výkop úseku od H5=K do L23, včetně výkopu pro vodovodní přípojky.
SO 02 – kanalizace, ŽB potrubí DN 800 délky 8,4 m včetně realizace spojné komory Š12, přepojení kanalizačních přípojek a přepojení stávajících uličních vpustí. Úsek od Š12 do Š17.
 - 3. etapa**
SO 04 – Výkop úseku od L23 do L24, včetně propojení na ul. Mlýnská a výkopu pro vodovodní přípojky.
SO 02 – kanalizace, ŽB potrubí DN 800 – 400 délky 63,7 m včetně přepojení kanalizačních přípojek a přepojení stávajících uličních vpustí. Úsek od Š17 do Š18a.
 - 4. etapa**
SO 04 – Výkop úseku od L24 do L31, včetně propojení na ul. Poštovní, K ČS a výkopu pro vodovodní přípojky.
SO 02 – kanalizace, ŽB potrubí DN 800 – 400 délky 145,5 m včetně přepojení kanalizačních přípojek a přepojení stávajících uličních vpustí. Úsek od Š18 do Š22.
 - 5. etapa**

Propojení kanalizací DN 600 a DN 500 v křižovatce ulic Česká/Pavlovská v délce 41,3 m.
Uvedení překopu křižovatky Pavlovská - Brněnská do původního stavu.

- 2.4. Stavba musí být v celém rozsahu dokončena do
- 2.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 2.6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě trvání nepříznivých klimatických podmínek. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové vnější podmínky, které neumožní dodržení stanovených technologických postupů při provádění díla. Dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek potvrdí strany vždy zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se strany neshodnou na tom, zda nastaly nepříznivé klimatické podmínky, rozhoduje stanovisko objednatele.
- 2.7. Objednatel má právo rozšířit předmět plnění dle této smlouvy o odbočky kanalizace a vodovodu, a to v návaznosti na rekonstrukce přiléhajících komunikací, kterou plánuje město Mikulov. Pokud k rekonstrukci navazujících komunikací v průběhu plnění dojde, projednají obě smluvní strany změnu rozsahu díla a s tím související změnu sjednané ceny a případně i termínu dokončení v návaznosti na rozsah dodatečných vyhrazených stavebních prací.
- 2.8. Pro provádění díla bylo dohodnuto následující:
- 1. etapa**
termín: zahájení opravy vodovodu a kanalizace duben 2018.
Po dobu realizace 1. etapy bude zachována průjezdnost křižovatky ulic Česká/Vrchlického.
- 2. etapa**
Zahájení opravy vodovodu a kanalizace po realizaci 1. etapy.
Po dobu realizace 2. etapy bude vedena objíždňá trasa ulicemi Koněvova a 1. května. Trasa bude upřesněna dle probíhajících prací na rekonstrukci vozovky v ulici Koněvova.
- 3. etapa**
Zahájení opravy vodovodu a kanalizace po realizaci 2. etapy.
Po dobu realizace 3. etapy bude vedena objíždňá trasa ulicemi Koněvova a Vrchlického.
- 4. etapa**
Zahájení opravy vodovodu a kanalizace po realizaci 3. etapy.
Po dobu realizace 4. etapy bude vedena objíždňá trasa ulicemi Koněvova, Vrchlického a 1. května.
- 5. etapa**
Zahájení po Pálavském vinobraní (termín: 7 – 9. 9. 2018), popř. po ukončení 4. etapy.
Po dobu realizace 5. etapy bude uzavřena křižovatka ulic Česká a Pavlovská na dobu nezbytně nutnou k opravě propojení kanalizace.
Po provedení propojení budou veškeré výkopy v křižovatce Pavlovská – Brněnská uvedeny do původního stavu.

III. Cena díla

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši:
- Cena díla bez DPH
Výše DPH
Cena díla včetně DPH
- 3.2. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změně sazeb DPH;
 - pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.

- 3.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
- 3.4. Pokud dojde po dohodě obou smluvních stran k rozšíření díla o odbočky vodovodu a kanalizace dle bodu 2. 7 této smlouvy, bude sjednaná cena změněna dle podmínek výběrového řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

IV.

Fakturace, splatnost ceny

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 4.3. Zhotovitel předloží TDI (technický dozor investora) vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel a TDI jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky cenové nabídky zhotovitele (Příloha č. 2). Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat objednateli nejméně ve 3 vyhotoveních.
- 4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení sporné části. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 4.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 4.6. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh a odsouhlasenou ze strany TDI objednateli.
- 4.7. Objednatel uhradí veškeré vystavené faktury maximálně do výše 90 % Celkové ceny díla. Zbývající neuhrazenou část (t.j. výsledně 10 % z Celkové ceny díla) – tzv. pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po protokolárním předání celého díla, po odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 4.8. Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 90 % Celkové ceny díla. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 90 % Celkové ceny díla. Zbývající část faktury zůstane neuhrazena a je splatná teprve po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky.
- 4.9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.10. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.11. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XIII. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 4.12. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

V.

Předání a převzetí dokumentace

- 5.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli 1 vyhotovení Projektové dokumentace bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.2. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již Projektovou dokumentaci k dispozici v elektronické podobě přístupné prostřednictvím profilu zadavatele - objednatele a tuto si pečlivě prověřil.
- 5.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den předání díla projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, včetně geodetického zaměření a geometrického plánu dle požadavků uvedených v bodech 1.5., 1.6. a 1.7. této smlouvy.
- 5.4. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla, včetně geodetického zaměření díla a geometrického plánu, je podmínkou pro převzetí díla objednatelem.

VI.

Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
- 6.2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.
- 6.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 6.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce pro věci technické zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce pro věci technické zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce pro věci technické objednatele, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 6.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 6.7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VII.

Staveniště

- 7.1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
- 7.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací (bod 2.1. této smlouvy), nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepíše strany písemný zápis.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.
- 7.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.

- 7.6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
- 7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 7.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.9. Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje Projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.
- 7.10. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po termínu zahájení stavebních prací zajistit a umístit na své náklady na místě určeném objednatelům informační tabuli o minimálním rozměru 1 m x 2 m, s uvedením následujících údajů:
- označení stavby
 - název stavebníka
 - způsob provádění stavby (dodavatelsky)
 - název zhotovitele
 - jméno osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby
 - termín dokončení stavby.
- Případné další požadavky na obsah a formu informační tabule předá objednatel zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště. Pokud ve stanoveném termínu zhotovitel neumístí ve stanovené lhůtě na své náklady na určeném místě tuto informační tabuli s uvedenými náležitostmi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

VIII.

Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 8.3. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit trvalý přístup uživatelům všech nemovitostí v místě stavby.
- 8.4. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 8.5. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 14 dní.
- Kontrolních dnů se budou účastnit:
- zástupce pro věci technické objednatele,
 - zástupce pro věci technické zhotovitele,
 - zpracovatel Projektové dokumentace,
 - osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.
- Z kontrolních dnů budou pořízeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.
- 8.6. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 8.7. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se

stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

- 8.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 8.9. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn.
- 8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.11. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění zakázky) po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci výběrového řízení. Doklady o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti objednatele. Nepředloží-li zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 60 000,- Kč za každý nepředložený doklad a objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, sám nebo jiným poddodavatelem nespĺňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že se zhotovitel rozhodne změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli. Zhotovitel je současně s oznámením povinen objednateli prokázat, že nový poddodavatel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli ve výběrovém řízení, a to v období s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Pokud by poddodavatel navržený zhotovitelem nespĺňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě 8.13., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- 8.13. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele změnit poddodavatele, které uvedl v nabídce předložené ve výběrovém řízení. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.14. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy objednatel o předložení seznamu požádá způsobem uvedeným v článku XIII., nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez požádání objednatele. Pokud zhotovitel předmětný seznam ve stanovené lhůtě objednateli nepředloží, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.15. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.16. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 8.17. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele a krádeží. Zhotovitel je povinen pojistit předmět díla na své náklady po dobu, kdy nese nebezpečí škody na díle, a to mimo jiné i živelním pojištěním. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem odpovídajícím **50 % ze sjednané ceny díla bez DPH**. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem

a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele.

Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec, anebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

- 8.18. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.19. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.
- 8.20. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zabezpečit, že od nemovitostí dotčených stavbou bude odvážen komunální odpad, a to tak, že popelnice od nemovitostí bude po staveništi přepravovat sám, a to od jednotlivých dotčených nemovitostí k místu nakládky a zpět.
- 8.21. Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci realizace díla zajišťují dodávku a montáž vodovodního potrubí pracovníci objednatele. Zhotovitel se zavazuje s pracovníky objednatele plně spolupracovat a vytvořit jim k provedení dodávky a montáže vhodné podmínky. Obě smluvní strany se dohodly, že podrobný rozsah spolupráce, zejména časové aspekty dodávky a montáže vodovodního potrubí projednají vždy předem tak, aby nedocházelo k neodůvodněným prodávám při realizaci stavby.
- 8.22. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v intravilánu města Mikulov a že jeho prováděním dojde k omezení pohybu vozidel, občanů a návštěvníků města. Zhotovitel je povinen učinit v rámci provádění taková organizačně technologická opatření, která umožní přístup osob do přilehlých nemovitostí a která zabezpečí přístup a příjezd vozidel IZS či jiných obslužných vozidel k dotčeným nemovitostem. Současně je zhotovitel povinen provést a udržovat veškerá bezpečnostní opatření na ochranu vozidel a osob v místech dotčených stavbou.

IX.

Předání díla

- 9.1. Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.3. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XIII. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení převjímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí převjímací řízení.
- 9.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- 9.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci převjímacího řízení mimo jiné:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují,
 - stavební deník.Bez dokladů označených v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předložení není objednatel povinen dílo převzít, nelze považovat dílo za provedené.
- 9.6. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení smluvních stran,

- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 9.7. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 9.8. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen zápis.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 9.10. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

X.

Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**. Záruka se nevztahuje na dodávku a montáž vodovodního potrubí, kterou zabezpečil objednatel.
- 11.2. Záruční doba počne běžet dnem podpisu předávacího protokolu.
- 11.3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XIII. této smlouvy.
- 11.4. V případě havárie bránící užívání díla budou reklamované vady odstraněny okamžitě, nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Zde postačí telefonická reklamace s tím, že následně se reklamace provede i způsobem uvedeným v bodě 11.3. Telefonní čísla na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika a e-mailové spojení pro účely reklamací havárií (pokud bude jiné než to, co je uvedeno v článku XIII.) předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 11.5. U vad, které nebudou havárií, je zhotovitel povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.
- 11.8. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace (s výjimkou uvedenou pod bodem 11.4.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamovaných vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o

způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.

- 11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

XI.

Ostatní ujednání

- 12.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 12.3. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

XII.

Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

- 13.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Adresa: Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav

e-mail: cabal@vak-bv.cz, hrabal@vak-bv.cz

Telefon:

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Adresa: Popice 11, 669 02 Znojmo

e-mail:

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 13.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.

- 13.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je: **Jan Cabal**, tel. _____, e-mail: cabal@vak-bv.cz a **Ing. Antonín Hrabal**, tel. _____, email: hrabal@vak-bv.cz nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.

Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
- předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,

a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.

- 13.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je Jan Jebáček tel. _____, e-mail: jebacek@isjebacek.cz, nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí. Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

- 13.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.

- 13.6. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

XIII.

Změna a ukončení smlouvy

- 14.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 14.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 14.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
- 14.5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
- zhotovitel nezahájí provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
- 14.6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 14.7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 15.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 15.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - Projektová dokumentace
 - příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele.
- 15.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 15.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Břeclavi dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavlína Vlková
ředitelka společnosti

.....
Jan Jebáček
jednatel