

Smlouva o dílo

č.625/17/015

uzavřená mezi smluvními stranami podle NOZ v platném znění

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel : Obec Měnín
Měnín 34
664 57 Měnín
IČ: 00282090
DIČ: CZ00282090
V Zastoupení:

(dále jen o b j e d n a t e l)

1.2. Zhotovitel: DS STAVBY BRNO s.r.o.
Mírova 145/3 , 618 00 Brno - Černovice
osoby oprávněné jednat ve věcech
a) smluvních: Radek Strouhal, tel. 602780274
b) technických: Radek Strouhal ml. 724086552
IČ: 26235021
Dič: CZ26235021
Zapsaná v OR KS v Brně, oddíl C, vložka 39261
Bankovní spojení: KB 27-7644660217/0100
tel.: 547241680
e-mail: dsstavby@dsstavby.cz

(dále jen z h o t o v i t e l)

ČI. II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1** Předmětem plnění této smlouvy je provedení a obstarání veškerých stavebních prací na akci „ Kino Měnín – stavební úpravy“. Výstavba bude provedena dle projektové dokumentace vyhotovené objednatelem a na základě požadavků objednatele s náležitostmi pro povolení stavby.
- 2.2** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele kompletní dodávku stavby podle požadavků objednatele a projektové dokumentace - vymezené nabídkou zhotovitele, která je přílohou této smlouvy č.1 a oceněna dle výkazu výměr dodaného objednatelem..
- 2.3** Objednatel převezme řádně dokončený (tj. bez vad a nedodělků) předmět plnění podle této smlouvy a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatí cenu ve výši dohodnuté v čl. V/5.2. smlouvy podle platebních podmínek dohodnutých v čl. VI. (tj. bez sjednaných pozastávek).

Čl. III. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. II. jsou následující:

Zhotovitel se zavazuje provést práce:

Termín zahájení:7./...2017

Termín dokončení:9./...2017

3.2 Pro zhotovitele je termín plnění díla uvedený v předchozím bodě 3.1 závazný a ručí za jejich dodržení. K jejich změně může dojít jen tehdy, jsou-li objednatelem vyžádány změny díla, které časový plán mohou ovlivnit a jsou vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku.

3.3 Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku:

a) prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností a požadavků.

b) povětrnostní vlivy neumožní provádění díla. Tato prodleva bude zapsána do stavebního deníku a o stejný počet dní termín dokončení posunut.

Čl. IV. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ VZNIKU ŠKOD

4.1 Zhotovitel zhotovuje dílo v prostorách objednatele. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přecházejí na objednatele po jejich provedení a úhradě faktury zhotoviteli dle čl. VI, bod 6.1.

4.2 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek, vyplývajících ze zákona, platných norem ČSN a z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. Odpovědnost zhotovitele za škodu vzniklou porušením této smlouvy se řídí ustanoveními § 2624 a 2909 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V. CENA DÍLA A CENOVÉ PODMÍNKY

5.1 Cena za kompletní zhotovení předmětu plnění v rozsahu podle čl. II této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2620 – 2622 zákona č. 89/2012 Sb.

5.2 Cena díla je stanovena dle požadavků objednatele a činí bez DPH: 1,281.913,- Kč. Takto sjednané ceně se připočte a bude účtovat DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jestliže zhotovitel bude v prodlení, uhradí objednatel DPH dle sazby platné ke sjednanému termínu dokončení.

5.3 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla a jednotkové ceny uvedené v příloženém položkovém rozpočtu zahrnují kompletní, konečné, odborné a bezvadné provedení požadovaných prací a dodávek dle platných právních předpisů. Veškeré požadované práce objednatelem jsou vymezeny v rozpočtech, které tvoří přílohou této smlouvy o dílo č. 1.

5.4 Cena díla se přiměřeně sníží, dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla (méněpráce), popř. přiměřeně zvýší, dohodnou-li se strany na rozšíření rozsahu díla (vícepráce). Jakákoliv změna rozsahu díla a jí odpovídající snížení/zvýšení sjednané ceny vyžaduje písemnou formu ve stavebním deníku a následně formou dodatku k této smlouvě. Veškeré vícepráce, které provede zhotovitel bez písemného zápisu do stavebního deníku, hradí zhotovitel.

5.5 Objednatel si vyhrazuje právo po dohodě s dodavatelem dodat svůj materiál v odpovídající kvalitě pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje použít tento materiál pro zhotovení díla a převzít záruku za tento materiál. Za převzetí záruky na materiál dodaný objednatelům přísluší zhotoviteli cenová a manipulační přírážka ve výši 15 % k ceně dodaného materiálu bez DPH. Tato změna bude zapsána ve stavebním deníku a podepsána oběma stranami.

Čl. VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Fakturace bude prováděna jednou měsíčně a konečný daňový doklad po dokončení a převzetí díla bude proplacen převodním příkazem (příp. hotově) splatný ve 30 denní lhůtě. Na daňovém dokladu musí být uvedeny náležitosti, které jsou v obchodním styku obvyklé a přílohou schválené skutečně provedené práce.

6.2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a zhotovitel je oprávněn stavbu do doby úhrady celkové dlužné částky zastavit.

Čl. VII. DODACÍ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY K PROVEDENÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování díla provádět v souladu s požadavky objednatele vymezené nabídkou zhotovitele (příloha č. 1.), podle technických a technologických norem ČSN a podmínek, které odpovídají standardu současně známých a užívaných technologií a postupů pro daný typ staveb a z toho vyplývající kvality díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.

7.2 Konkrétní materiály či výrobky - budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce tuzemské provenience zaručující vlastnosti podle § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

7.3 S odpady, vznikajícími při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a příslušnými prováděcími vyhláškami. Pro nakládání s odpady bude pro zhotovitele určen prostor pro jejich shromažďování. Zhotovitel zajistí odvozy a likvidaci odpadů s jejich tříděním nejpozději 5 kalendářních dnů po předání díla.

7.4 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, při respektování v době realizace platných ekologických, hygienických a ostatních zákonných předpisů. Případné sankce z

neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.

7.5 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy a příslušnými ustanoveními zákona.

7.6 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, popřípadě mu navrhnout změnu díla. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn práce na díle přerušit. Nedohodnou-li se strany do 7 dnů na změně smlouvy, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

7.7 Zhotovitel vyklidí staveniště do 7 dnů po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků.

Čl. VIII. STAVEBNÍ DENÍK

8.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a to ode dne převzetí staveniště a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.

8.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ve stavebním deníku (při předání staveniště) na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečnosti stavu technického zařízení, zdraví a životu pracovníků.

8.3 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

8.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům. Objednateli náleží první kopie stavebního deníku, kterou může průběžně trhat.

8.5 Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele.

8.6 Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace.

8.7 Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko zanesené do deníku nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

8.8 Zhotovitel vyzve objednatele ve stavebním deníku a telefonicky ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to 2 pracovních dnů předem. Pokud objednatel neprovede kontrolu těchto prací v určeném termínu, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše

uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam ve stavebním deníku.

8.9 Zhotovitel vyzve ve stavebním deníku objednatele k převzetí dokončeného díla nebo jeho dohodnuté části minimálně 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, v němž budou uvedeny případné vady a drobné nedodělky, které nebrání v převzetí díla, se závazným termínem odstranění těchto vad a nedodělků.

8.10 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků.

8.11 Stavební deník uschovává zhotovitel po dobu 10 let od předání stavby (dle stavebního zákona).

Čl. IX. TECHNICKÝ DOZOR

9.1 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny v odpovídající kvalitě a dle platných noren ČSN.

Čl. X. ZÁRUČNÍ DOBY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

10.1 Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla dle čl. II. a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s požadavky objednatele a podmínkami této smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám, standardům, předpisům a směrnici platným v ČR v době jejich realizace.

10.2 Zhotovitel poskytuje na předmět plnění v rozsahu čl. II. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli. Na dodávky výrobků, které mají kratší záruční dobu, poskytne zhotovitel záruku odpovídající záručním listům poddodavatelů těchto dodávek a výrobků.

10.3 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.

10.4 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.

10.5 Po obdržení reklamace objednatele je zhotovitel povinen písemně objednateli oznámit, nejpozději do 30 dnů po obdržení, uznání reklamované vady, případně vad nebo uvést důvody jejich neuznání. Pokud tak neučiní, má se za to, že s reklamací objednatele souhlasí a vady jím reklamované uznává.

10.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním uznaných vad na díle do 14-ti dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí. Termín odstranění vad dohodnou strany písemně.

10.7 Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů nebo místností předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit skutečné vícenáklady a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotoviteli k odstranění vad, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.

10.8 Zhotovitel odpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má dílo v čase odevzdání objednateli, tyto odstraní na svůj náklad, ve lhůtách dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.

Čl. XI. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1 Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dokončené dílo, v rozsahu a termínech, na nichž se strany dohodly ve smlouvě. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla bez vad.

11.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně pět pracovních dnů předem, kdy bude dodávka nebo její část připravena k odevzdání a převzetí.

11.3 Povinnost zhotovitele dodat je splněna úspěšným provedením sjednané dodávky a prohlášením objednatele v zápise z předání a převzetí díla, že dodávku přejímá bez vad.

Čl. XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

12.1 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly navzájem svěřeny, nezpřístupní třetím osobám bez jejich souhlasu a že je nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy. Žádná ze smluvních stran, bez písemného souhlasu druhé strany, nepřevede smlouvu na třetí osobu.

12.2 Zhotovitel si vyhrazuje právo po dokončení projektové dokumentace a předání zhotoviteli, která bude vypracována objednatelem provést kontrolu rozpočtů a přiměřeně upravit tak aby výměry a ceny odpovídaly projektové dokumentaci a skutečným požadavkům pro dokončení díla.

12.3 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a předpisů souvisejících.

12.4 Strany se dohodly případné vzniklé smluvní spory, pokud nebudou dohodnuty jinak, řešit u příslušného soudu.

..

12.5 Přílohami této smlouvy jsou:

Položkové rozpočty zhotovitele (příloha č.1)
Projektová dokumentace (příloha č.2.)

12.6 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmuvní ujednání učinily.

12.7 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.

12.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a nepodepsaly ji v tísni.

12.9 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.

V Brně dne 3. 4. 2017

DS STAVBY BRNO s.r.o.

Zhotovitel
Stavební výrobní
středisko 625
Mirová 145/3
618 00 Brno-Černovice
IČO: 262 35 021, DIČ: CZ26235021

Objednatel

OBEC MĚNÍN 2
664 57 MĚNÍN č.p. 34
DIČ: CZ00282200
tel./fax: 044 224 520
E-mail: obecni.ura@mengin.cz