

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená v souladu se zněním § 2586**  
**a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen**  
**„občanský zákoník v jeho platném znění“**

Smluvní strany:

A. Objednatel      Obec Velká Lhota  
757 01 Valašské Meziříčí, Velká Lhota 33  
IČO: 304409  
Bankovní spojení: KB a.s.  
č.ú. 8826851/0100  
zastoupena ve věcech smluvních Mgr.Jarmilou Melichaříkovou,  
starostkou obce

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel:      TM Stav, spol.s.r.o.  
Jasenice 729, 755 01 Vsetín  
IČO: 48399477  
DIČ: CZ48399477  
Bankovní spojení: KB Vsetín  
Číslo účtu: 94-2569050247/0100  
Zastoupený ve věcech smluvních : Irena Kratochvílová, prokuristka  
technických:Martin Tlašek, jednatel společnosti

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvě.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla (dále jen „dílo“) v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.



Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30. 4. 2015 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Místo stavby: k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí ,  
parc.č. 561; 562; 568/1; 567; 569; 1085/1 a 58/3

Projektant: Ing.Ladislav Trčka

Stavbyvedoucí zhotovitele: **David Zvoníček**

Technický dozor objednatele: (bude doplněno před podpisem smlouvy o dílo)

Technický dozor u stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů :  
**Irena Kratochvílová, prokuristka**

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st.prací, dodávek a služeb: Mgr. Jarmila Melichaříková.

### **I. Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

#### **„Propojení vodovodu Pasíčky – Leští, Velká Lhota“**

Předměte realizace je :

- a) Provedení stavebních prací týkající se prodloužení vodovodu v katastru obce Velká Lhota u Valašského Meziříčí, jedná se o výstavbu vodovodu v délce 220 m.
- b) Předmět plnění obsahuje též zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- c) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou staveních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i :
  1. kompletační a koordinační činnost
  2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
  3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
  4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného



5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
7. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
10. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
11. odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při převjímacím řízení
12. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
13. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
14. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
15. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
16. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
17. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
18. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
19. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
21. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli

Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,

Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové



dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), uvedení druhu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně informovat.

2. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen do 14 dní ode dne vyžádání předložit objednateli.
3. Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Změna subdodavatele je možná pouze se souhlasem objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých Subdodavatelů. Zhotovitel předloží Objednateli tento seznam Subdodavatelů nejpozději do 20 dnů od splnění Smlouvy. Má-li Subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností Zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu Subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 20 dnů před dnem předložení seznamu Subdodavatelů.
5. Seznam Subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje Subdodavatele (Obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které Subdodavatel prováděl.
6. Porušením povinnosti předat Objednateli seznam Subdodavatelů se Zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## **II. Kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům. Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávacími podmínkami a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejm. stavebním povolením). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.

3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

4. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.



### **III. Termín plnění**

1. Předpokládáný termín zahájení realizace stavebních prací : 1.7.2015.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést realizaci stavby (včetně dokumentace skutečného provedení stavby) nejpozději do 31.8.2015.
3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele. Do prodlení se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 7. až 10. této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.
4. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
6. Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi ve smyslu § 2913 občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejích hospodářských poměrů. Za okolností vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.
7. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
8. Pokud trvání zásahu či okolností vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu dva měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu dva měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
9. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než dva měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného



orgánu má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

10. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

#### **IV. Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Celková cena bez 21% DPH .....</b>    | <b>484 600 Kč</b> |
| <b>21% DPH .....</b>                     | <b>101 766 Kč</b> |
| <b>Celková cena včetně 21% DPH .....</b> | <b>586 366 Kč</b> |

Slovy: osmsetčtyřicet sedm tisíc tři sta osmdesát korun českých

2. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- c) opatření k ochraně životního prostředí
- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) poplatky spojené s případným zábořem veřejného prostranství

3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.



6. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny HZS ve výši 180,- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále připočtením ceny nakoupeného materiálu;
- d) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- f) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.



7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.
8. Po splnění všech smluvných podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

## **V. Platební podmínky**

1.Cena za dílo bude uhrazena po jeho předání a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků a to jednorázově na základě daňového dokladu, jehož součástí bude soupis provedených prací.

2.Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3.Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4.Dodavatel je povinen připravovat a vystavovat finanční a daňový doklad dle požadavků objednatele. Výdaje budou ve faktuře specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje .

5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla objednatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla objednatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

6.Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu.

7. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

8. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

9. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu



- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

#### 10. Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

### **VI. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).

2. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby



Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

## **VII. Záruční lhůta**

1. Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruku v délce 60 měsíců (dále jako „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na celou stavbu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatel.

3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatel v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatel. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:

- změnou hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil,
- změnou hydrogeologických poměrů v zájmovém území vlivem lidské činnosti,
- vlivem živelné události, havárií a provozní činnosti objednatel

5. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.



6. Zhotovitel zodpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.

7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

8. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin od okamžiku uplatnění takovéto vady.

### **VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.

3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.

5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

### **IX. Staveniště**

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro



realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.

3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

6. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

#### **X. Zařízení staveniště**

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

#### **XI. Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod**

1. Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že ve smyslu § 2606 občanského zákoníku přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby



úplného předání celého díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zapracování nebo zabudování do díla.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2913 a násl., § 2926 a násl. Občanského zákoníku.

3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.

4. Zhotovitel je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činnostmi včetně škod pracovníků zhotovitele. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.

5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech nebo uvede vše poškozené do původního stavu.

6. O předání a převzetí díla sepišou strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepišou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

## **XII. Smluvní sankce**

### **1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů**

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.



## 2.Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

## 3.Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## 4.Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## 5.Sankce za nevedení reálného seznamu subdodavatelů

Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu za nesplnění podmínky vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

## 6. Sankce za nepředložení Seznamu subdodavatelů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Seznamu subdodavatelů Objednateli proti sjednané lhůtě je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti Zhotovitele nebo v důsledku poskytnutí nepravdivých informací uvedených v seznamu dodavatelů bude Objednateli vyměřena sankce či Objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je Zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit Objednateli.

## 7..Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)



## 8. Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

## 9. Omezení celkové výše sankcí

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 30% z celkové sjednané ceny díla.

Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 5 kalendářních dnů
- b) delší jak 5-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní



- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto :
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předání díla"
  - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

7. Stavba bude zahájena až po výslovném souhlasu objednatele a to na základě písemného předání staveniště. Veškeré práce, nákup materiálu nebo jiné činnosti spojené s realizací této stavby uskutečněné před písemným předáním staveniště a souhlasem obce, nebudou obcí akceptovány a jdou k tíži zhotovitele.

#### **XIV.. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění, případně dalšími právními předpisy.
- 2 . Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy. Jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3 . Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.



4. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu plnění díla z důvodu skutečností, které mohou bránit řádnému provedení díla. Změna bude provedena formou písemného dodatku.

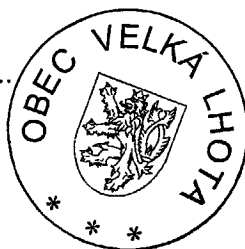
5. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

6. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

Ve Velké Lhotě dne ...27. 5. 2015.....

Ve Vsetíně dne 27. 5. 2015

.....  
Objednatel



.....  
Irena Kratochvílová, prokuristka

Přílohy:

Položkový rozpočet

Finanční a časový harmonogram

2-  
**OTstav** spol. s r.o.  
provádění staveb a obchodní činnosti  
Jasenice 729, 755 01 VSETÍN  
IČO: 48399477, DIČ: CZ48399477  
Tel./Fax: 571 802 810

.....

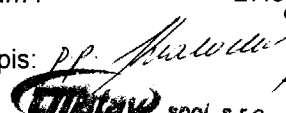


## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

|                      |                                                 |                                    |                 |  |
|----------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|--|
| Rozpočet             | 1                                               | Optim - Optim - Vodovod (08.04.201 | JKSO            |  |
| Objekt               | Název objektu                                   |                                    | SKP             |  |
| 1                    | Vodovod                                         |                                    | Měrná jednotka  |  |
| Stavba               | Název stavby                                    |                                    | Počet jednotek  |  |
| 2015/181             | Propojení vodovodů Pasičky - Leští, Velká Lhota |                                    | Náklady na m.j. |  |
| Projektant           |                                                 |                                    | Typ rozpočtu    |  |
| Zpracovatel projektu |                                                 |                                    |                 |  |
| Objednatel           | Obec Velká Lhota                                |                                    |                 |  |
| Dodavatel            | TM Stav, spol. s r.o.                           |                                    | Zakázkové číslo |  |
| Rozpočtoval          |                                                 |                                    | Počet listů     |  |

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady |         | Ostatní rozpočtové náklady |   |
|-----------------------------|---------|----------------------------|---|
| HSV celkem                  | 431 216 | Ztížené výrobní podmínky   | 0 |
| Z PSV celkem                | 0       | Oborová přírážka           | 0 |
| R M práce celkem            | 52 554  | Přesun stavebních kapacit  | 0 |
| N M dodávky celkem          | 830     | Mimostaveništní doprava    | 0 |
| ZRN celkem                  | 484 600 | Zařízení staveniště        | 0 |
|                             |         | Provoz investora           | 0 |
| HZS                         | 0       | Kompletační činnost (IČD)  | 0 |
| ZRN+HZS                     | 484 600 | Ostatní náklady neuvedené  | 0 |
| ZRN+ost.náklady+HZS         | 484 600 | Ostatní náklady celkem     | 0 |

| Vypracoval                   |                 | Za zhotovitele |                                                                                                                                                                                                                                              | Za objednatele    |                                                                                       |
|------------------------------|-----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Jméno :                      | Aleš Matzenauer | Jméno :        | I.Kratochvílová                                                                                                                                                                                                                              | Jméno :           |                                                                                       |
| Datum :                      | 27.5.2015       | Datum :        | 27.5.2015                                                                                                                                                                                                                                    | Datum :           | 27.5.2015                                                                             |
| Podpis :                     |                 | Podpis :       | <br>TM Stav spol. s r.o.<br>provádění staveb a obchodní činnost<br>Jasenice 729, 755 01 VSETÍN<br>IČO: 48399477, DIČ: CZ48399477<br>tel./fax: 571 802 619 | Podpis :          |  |
| Základ pro DPH               | 21,0 %          |                |                                                                                                                                                                                                                                              |                   | 484 600 Kč                                                                            |
| DPH                          | 21,0 %          |                |                                                                                                                                                                                                                                              |                   | 101 766 Kč                                                                            |
| Základ pro DPH               | 0,0 %           |                |                                                                                                                                                                                                                                              |                   | 0 Kč                                                                                  |
| DPH                          | 0,0 %           |                |                                                                                                                                                                                                                                              |                   | 0 Kč                                                                                  |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |                 |                |                                                                                                                                                                                                                                              | <b>586 366 Kč</b> |                                                                                       |

Poznámka :

|         |                                                         |                                      |
|---------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Stavba: | 2015/181 Propojení vodovodů Pasičky - Leští, Velká Lhot | Rozpočet : 1                         |
| Objekt: | 1 Vodovod                                               | Optim - Optim - Vodovod (08.04.2015) |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                                  | HSV            | PSV      | Dodávka    | Montáž        | HZS      |
|-----------------------------------------------|----------------|----------|------------|---------------|----------|
| 1 Zemní práce                                 | 94 822         | 0        | 0          | 0             | 0        |
| 11 Přípravné a přidružené práce               | 43 903         | 0        | 0          | 0             | 0        |
| 18 Povrchové úpravy terénu                    | 19 730         | 0        | 0          | 0             | 0        |
| 27 Základy                                    | 9 638          | 0        | 0          | 0             | 0        |
| 45 Podkladní a vedlejší konstrukce            | 6 292          | 0        | 0          | 0             | 0        |
| 56 Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných p | 144 261        | 0        | 0          | 0             | 0        |
| 85 Potrubí z trub litinových                  | 6 591          | 0        | 0          | 0             | 0        |
| 87 Potrubí z trub z plastických hmot          | 2 020          | 0        | 0          | 0             | 0        |
| 89 Ostatní konstrukce na trubním vedení       | 35 023         | 0        | 0          | 0             | 0        |
| 91 Doplnující práce na komunikaci             | 8 820          | 0        | 0          | 0             | 0        |
| 97 Prorážení otvorů                           | 51 471         | 0        | 0          | 0             | 0        |
| 99 Staveništní přesun hmot                    | 8 645          | 0        | 0          | 0             | 0        |
| M23 Montáže potrubí                           | 0              | 0        | 830        | 52 554        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>                          | <b>431 216</b> | <b>0</b> | <b>830</b> | <b>52 554</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | %   | Základna | Kč       |
|---------------------------|----|-----|----------|----------|
| Ztížené výrobní podmínky  | 0  | 0,0 | 431 216  | 0        |
| Oborová přírážka          | 0  | 0,0 | 431 216  | 0        |
| Přesun stavebních kapacit | 0  | 0,0 | 431 216  | 0        |
| Mimostaveništní doprava   | 0  | 0,0 | 431 216  | 0        |
| Zařízení staveniště       | 0  | 0,0 | 483 770  | 0        |
| Provoz investora          | 0  | 0,0 | 483 770  | 0        |
| Kompletační činnost (IČD) | 0  | 0,0 | 484 600  | 0        |
| Rezerva rozpočtu          | 0  | 0,0 | 484 600  | 0        |
| <b>CELKEM VRN</b>         |    |     |          | <b>0</b> |

## Položkový rozpočet

|          |                                                      |                                      |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Stavba : | 2015/181 Propojení vodovodů Pasičky - Leští, Velká L | Rozpočet: 1                          |
| Objekt : | 1 Vodovod                                            | Optim - Optim - Vodovod (08.04.2015) |

| P.č.           | Číslo položky    | Název položky                                            | MJ   | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|----------------|------------------|----------------------------------------------------------|------|----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 1</b>  |                  | <b>Zemní práce</b>                                       |      |          |           |                   |
| 1              | 130001101R00     | Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení         | m3   | 2,00     | 230,00    | 460,00            |
| 2              | 132201101R00     | Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3            | m3   | 132,00   | 305,00    | 40 260,00         |
| 3              | 132201119R00     | Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3       | m3   | 132,00   | 50,00     | 6 600,00          |
| 4              | 132202101U00     | Hloub rýh š 0,6 m soudr hor 3 ručně                      | m3   | 2,00     | 410,00    | 820,00            |
| 5              | 161101101R00     | Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m             | m3   | 132,00   | 40,00     | 5 280,00          |
| 6              | 162601102R00     | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m         | m3   | 44,00    | 89,00     | 3 916,00          |
| 7              | 171201201R00     | Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m       | m3   | 44,00    | 8,40      | 369,60            |
| 8              | 174101101R00     | Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním                      | m3   | 93,00    | 50,00     | 4 650,00          |
| 9              | 175101101R00     | Obsyp potrubí bez prohození sypaniny                     | m3   | 2,00     | 197,00    | 394,00            |
| 10             | 175101203T00     | Obsyp potrubí - příplatek za hutnění                     | m3   | 2,00     | 124,00    | 248,00            |
| 11             | 112 25-0000.1    | Uložení signalizačního vodiče                            | m    | 220,00   | 10,00     | 2 200,00          |
| 12             | 112 25-0000.2    | Výstražná folie - uložení                                | m    | 220,00   | 3,65      | 803,00            |
| 13             | 28314141.D       | Fólie výstražná š. 330 x 1,2 mm bílá 3,3 m/kg            | m    | 220,00   | 2,25      | 495,00            |
| 14             | 341402250048     | Drat cy p 2,5 zzl 347420                                 | m    | 220,00   | 3,37      | 741,40            |
| 15             | 58337308         | Štěrkopísek frakce 0-2 tř.B                              | T    | 87,82    | 298,88    | 26 248,84         |
| 16             | 583415035        | Kamenivo drcené frakce 8/16 C Olomoucký kraj             | T    | 3,73     | 357,87    | 1 336,29          |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>1 Zemní práce</b>                                     |      |          |           | <b>94 822,12</b>  |
| <b>Díl: 11</b> |                  | <b>Přípravné a přidružené práce</b>                      |      |          |           |                   |
| 17             | 113107111R00     | Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.10 cm       | m2   | 205,00   | 32,16     | 6 592,80          |
| 18             | 113107122R00     | Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.20 cm       | m2   | 205,00   | 110,00    | 22 550,00         |
| 19             | 113107142R00     | Odstranění podkladu pl.do 200 m2, živice tl. 10 cm       | m2   | 205,00   | 72,00     | 14 760,00         |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>11 Přípravné a přidružené práce</b>                   |      |          |           | <b>43 902,80</b>  |
| <b>Díl: 18</b> |                  | <b>Povrchové úpravy terénu</b>                           |      |          |           |                   |
| 20             | 180405111R00     | Založení trávníků ve veget. prefa.výsevem v rovině       | m2   | 440,00   | 40,00     | 17 600,00         |
| 21             | 00572410         | Směs travní parková II. mírná zátěž PROFÍ                | kg   | 22,00    | 96,82     | 2 130,04          |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>18 Povrchové úpravy terénu</b>                        |      |          |           | <b>19 730,04</b>  |
| <b>Díl: 27</b> |                  | <b>Základy</b>                                           |      |          |           |                   |
| 22             | 275310010RA0     | Základová patka z betonu C 8/10, včetně bednění          | m3   | 2,50     | 3 855,00  | 9 637,50          |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>27 Základy</b>                                        |      |          |           | <b>9 637,50</b>   |
| <b>Díl: 45</b> |                  | <b>Podkladní a vedlejší konstrukce</b>                   |      |          |           |                   |
| 23             | 451573111R00     | Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm                 | m3   | 8,80     | 715,00    | 6 292,00          |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>45 Podkladní a vedlejší konstrukce</b>                |      |          |           | <b>6 292,00</b>   |
| <b>Díl: 56</b> |                  | <b>Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch</b>    |      |          |           |                   |
| 24             | 566901111R00     | Vyspravení podkladu po překopech štěrkopískem            | m3   | 20,50    | 480,00    | 9 840,00          |
| 25             | 566903111R00     | Vyspravení podkladu po překopech kam.hrubě drceným       | t    | 99,06    | 410,00    | 40 612,96         |
| 26             | 566904111R00     | Vyspravení podkladu po překopech kam.obal.asfaltem       | t    | 54,10    | 1 734,00  | 93 808,53         |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>56 Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch</b> |      |          |           | <b>144 261,49</b> |
| <b>Díl: 85</b> |                  | <b>Potrubí z trub litinových</b>                         |      |          |           |                   |
| 27             | 857242121R00     | Montáž tvarovek litin. jednoos.přír. výkop DN 80         | kus  | 2,00     | 238,00    | 476,00            |
| 28             | 857244121R00     | Montáž tvarovek litin. odboč. přír. výkop DN 80          | kus  | 1,00     | 350,00    | 350,00            |
| 29             | 42224350         | Šoupátko S20-118-610 PN 10 DN 50(EKO-Plus005)            | kus  | 1,00     | 3 336,80  | 3 336,80          |
| 30             | 552700703        | Odbočka přírub. T - NATURAL DN 80x80 PN 10-40            | kus  | 1,00     | 2 427,75  | 2 427,75          |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>85 Potrubí z trub litinových</b>                      |      |          |           | <b>6 590,55</b>   |
| <b>Díl: 87</b> |                  | <b>Potrubí z trub z plastických hmot</b>                 |      |          |           |                   |
| 31             | 87_01            | Dodávka a montáž tvarovky PVC-EPL DN 80                  | kus  | 2,00     | 1 010,00  | 2 020,00          |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>87 Potrubí z trub z plastických hmot</b>              |      |          |           | <b>2 020,00</b>   |
| <b>Díl: 89</b> |                  | <b>Ostatní konstrukce na trubním vedení</b>              |      |          |           |                   |
| 32             | 892233111R00     | Desinfekce vodovodního potrubí DN 70                     | m    | 220,00   | 38,00     | 8 360,00          |
| 33             | 892271111R00     | Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 125               | m    | 220,00   | 10,00     | 2 200,00          |
| 34             | 892372111R00     | Zabezpečení konců vodovod. potrubí DN 300                | úsek | 2,00     | 1 500,00  | 3 000,00          |
| 35             | 899713111R00     | Orientační tabulky na sloupku ocelovém, betonovém        | kus  | 1,00     | 184,00    | 184,00            |

## Položkový rozpočet

|          |                                                      |                                      |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Stavba : | 2015/181 Propojení vodovodů Pasičky - Leští, Velká L | Rozpočet: 1                          |
| Objekt : | 1 Vodovod                                            | Optim - Optim - Vodovod (08.04.2015) |

| P.č.             | Číslo položky | Název položky                                                                                   | MJ     | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| 36               | 08            | Dokumentace skutečného provedení stavby                                                         | kompl. | 1,00     | 4 000,00  | 4 000,00         |
| 37               | 08a           | Geodetické zaměření přípojky vody                                                               | kompl. | 1,00     | 6 000,00  | 6 000,00         |
| 38               | 08b           | Zapravení a utěsnění prostupu potrubí do vodojemu                                               | kus    | 1,00     | 1 500,00  | 1 500,00         |
| 39               | 08c           | Rozbor pitné vody po zprovn potrubí - dle vyhl.č. 254/2004                                      | kompl. | 1,00     | 4 000,00  | 4 000,00         |
| 40               | 890 00-0001   | Tabulky pro označení armatur- typ A vč.popisných značek a zaslepovacích dílů pro nevyužitá okna | kus    | 1,00     | 300,00    | 300,00           |
| 41               | 89103         | Zřízení průrazu pro vodovodní přípojku v bet stěně průraz D 150 mm, H=500 mm                    | kompl. | 1,00     | 1 000,00  | 1 000,00         |
| 42               | 89_01         | Zapravení a zaizolování prostupu do komory vodojemu                                             | kompl. | 1,00     | 1 000,00  | 1 000,00         |
| 43               | 89_02         | Ovládací kolo na šoupě DN 80                                                                    | kus    | 1,00     | 250,00    | 250,00           |
| 44               | 89_03         | Zhotovení výřezu ve vodovodním potrubí PVC DN 80                                                | kompl. | 1,00     | 2 000,00  | 2 000,00         |
| 45               | 40445960      | Sloupek Fe 60/3 s povrchovou úpravou                                                            | m      | 2,00     | 114,51    | 229,02           |
| 46               | 900 RT2       | HZS Práce v tarifní třídě 5                                                                     | h      | 5,00     | 200,00    | 1 000,00         |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>89 Ostatní konstrukce na trubním vedení</b>                                                  |        |          |           | <b>35 023,02</b> |
| Díl:             | 91            | Doplňující práce na komunikaci                                                                  |        |          |           |                  |
| 47               | 919735111R00  | Řezání stávajícího živého koryta tl. do 5 cm                                                    | m      | 210,00   | 42,00     | 8 820,00         |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>                                                        |        |          |           | <b>8 820,00</b>  |
| Díl:             | 97            | Prorážení otvorů                                                                                |        |          |           |                  |
| 48               | 971/01        | Zřízení vrtaného prostupu přes beton pr. 150 mm,                                                | kus    | 1,00     | 450,00    | 450,00           |
| 49               | 979081111R00  | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                    | t      | 118,18   | 129,10    | 15 256,86        |
| 50               | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                          | t      | 1 181,79 | 7,54      | 8 910,67         |
| 51               | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m                                                          | t      | 118,18   | 102,38    | 12 099,13        |
| 52               | 979999996R00  | Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot                                                     | t      | 118,18   | 124,85    | 14 754,60        |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>97 Prorážení otvorů</b>                                                                      |        |          |           | <b>51 471,25</b> |
| Díl:             | 99            | Staveništní přesun hmot                                                                         |        |          |           |                  |
| 53               | 998276101R00  | Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop                                               | t      | 304,95   | 28,35     | 8 645,23         |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>99 Staveništní přesun hmot</b>                                                               |        |          |           | <b>8 645,23</b>  |
| Díl:             | M23           | Montáže potrubí                                                                                 |        |          |           |                  |
| 54               | 230180026R00  | Montáž trub z plastických hmot PE, PP, 90 x 5,1                                                 | m      | 220,00   | 40,20     | 8 844,00         |
| 55               | 230180070R00  | Montáž trubních dílů PE, PP, D 90 x 5,1                                                         | kus    | 17,00    | 205,02    | 3 485,34         |
| 56               | 230220001R00  | Montáž zemní soupravy pro šoupátka, DN 13 6580                                                  | kus    | 1,00     | 294,66    | 294,66           |
| 57               | 230220006R00  | Montáž litinového poklopu - plynovod                                                            | kus    | 1,00     | 103,38    | 103,38           |
| 58               | 01            | Dodávka Elektrovarovka - koleno pr. 90-90°                                                      | kus    | 8,00     | 328,00    | 2 624,00         |
| 59               | 02            | Dodávka Elektrovarovka - koleno pr. 90-45°                                                      | kus    | 1,00     | 328,00    | 328,00           |
| 60               | 03            | Dodávka Elektrovarovka - koleno pr. 90-15°                                                      | kus    | 1,00     | 576,00    | 576,00           |
| 61               | 04            | Dodávka Elektrovarovka - nátrubek pr. 90                                                        | kus    | 5,00     | 170,00    | 850,00           |
| 62               | 05            | Dodávka Elektrovar - lemov nákrůžek pr.90/DN80                                                  | kus    | 2,00     | 195,00    | 390,00           |
| 63               | dod 03        | Zemní zákopová souprava teleskopická, PATENT-Plus typ AT, Rd 1,2-1,8 m, pro šoupě DN 80         | kus    | 1,00     | 1 150,00  | 1 150,00         |
| 64               | 286134806     | Trubka vodovodní Profuse PE 100 SDR 17 90x5,4 mm                                                | m      | 223,30   | 148,00    | 33 048,40        |
| 65               | 42291352      | Poklop litinový Y 4504 - šoupátkový                                                             | kus    | 1,00     | 829,73    | 829,73           |
| 66               | 201 R00       | Podíl přidružených výkonů čl.26-1                                                               | %      | 143,42   | 1,00      | 143,42           |
| 67               | 202 R00       | Zednické výpomoci hsv čl.13-2                                                                   | %      | 143,42   | 5,00      | 717,08           |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>M23 Montáže potrubí</b>                                                                      |        |          |           | <b>53 384,00</b> |

# Harmonogram realizace díla : Propojení vodovodů Pasičky - Leští, Velká Lhota

Zhotovitel : TM Stav, spol. s r.o.  
 Jasenice 729  
 75501 Vsetín

| Číslo           | Název                                                  | Začátek<br>činnosti | Konec<br>činnosti | červenec 2015 | srpen 2015 |
|-----------------|--------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------|------------|
|                 | <b>Předání staveníště</b>                              | <b>01.07.15</b>     | <b>01.07.15</b>   |               |            |
| <b>2015/181</b> | <b>Propojení vodovodů Pasičky - Leští, Velká Lhota</b> | <b>01.07.15</b>     | <b>31.08.15</b>   |               |            |
| <b>1</b>        | <b>Vodovod</b>                                         | <b>01.07.15</b>     | <b>31.08.15</b>   |               |            |
| 1               | Zemní práce                                            | 01.07.15            | 21.08.15          |               |            |
| 11              | Přípravné a přidružené práce                           | 06.07.15            | 17.07.15          |               |            |
| 18              | Povrchové úpravy terénu                                | 24.08.15            | 28.08.15          |               |            |
| 27              | Základy                                                | 13.07.15            | 17.07.15          |               |            |
| 45              | Podkladní a vedlejší konstrukce                        | 13.07.15            | 22.07.15          |               |            |
| 56              | Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch         | 12.08.15            | 28.08.15          |               |            |
| 85              | Potrubi z trub litinových                              | 20.07.15            | 21.08.15          |               |            |
| 87              | Potrubi z trub z plastických hmot                      | 20.07.15            | 21.08.15          |               |            |
| 89              | Ostatní konstrukce na trubním vedení                   | 10.08.15            | 21.08.15          |               |            |
| 91              | Doplňující práce na komunikaci                         | 02.07.15            | 06.07.15          |               |            |
| 97              | Prorážení otvorů                                       | 06.07.15            | 17.07.15          |               |            |
| 99              | Staveništní přesun hmot                                | 02.07.15            | 28.08.15          |               |            |
| M23             | Montáže potrubí                                        | 20.07.15            | 21.08.15          |               |            |
|                 | Předání dokončeného díla, vč. vyklizení staveníště     | 28.08.15            | 31.08.15          |               |            |

*p.p. Murawski*

**TM Stav** spol. s r.o.  
 provádění staveb a obchodní činnosti  
 Jasenice 729, 755 01 VSETÍN  
 IČO: 48396477, DIČ: CZ48396477  
 Tel./fax: 571 302 619

*[Signature]*