

Smlouva o dílo

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Článek 1. Smluvní strany

Zhotovitel: PETRASTAV s.r.o.
Sídlo firmy: Radenín 41, 391 20 Radenín
Zastoupený *jednateli Jan Petrů, Pavel Petrů*
IČ: 261 03 788 DIČ: CZ26103788
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: Obec Slapy
Slapy 33, 391 76 Slapy
Zastoupená starostou Ing. Františkem Příbylem
IČ: 00667161 DIČ: není plátcé DPH
(dále jen objednatel)

Článek 2. Předmět díla

- 2.1. Realizace díla – „Obnova hřbitovní zdi Slapy – 2. etapa“ dle položkového rozpočtu.
2.2. Veškeré práce a dodávky uskutečněné nad rámec této smlouvy (rozpočtové dokumentace) budou vedeny jako vícepráce, odsouhlasené předem oběma smluvními stranami, formou zápisu do stavebního deníku.

Článek 3. Místo plnění

- 3.1. Obec Slapy, k.ú. Slapy u Tábora.

Článek 4. Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dle vzájemné dohody s objednatelem.
4.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v rozsahu bodu 2.1 této smlouvy nejpozději do 31.10.2022.
4.3. Případné změny projektu a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem k této SoD. Odchyly od projektu, které budou mít vliv na termín plnění, bude objednatel v dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

Článek 5. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle §2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění provádějících předpisů MF cenu za dílo jako cenu smluvní a pevnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši: **1.000.179,36 Kč** bez DPH (slovy jedenmilionjednostosedmdesátdevět korun českých 36/100).

Základ pro DPH	1.000.179,36 Kč
DPH	210.037,67 Kč
Celkem včetně DPH	1.210.217,03 Kč

Cena obsahuje veškeré náklady na kompletní provedení díla a bude garantována po celou dobu výstavby.
K ceně bude účtována DPH podle platných předpisů v době vystavení daňového dokladu.

5.2. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla rozšířen nebo redukován na přání objednatele, zhotovitel zvýší nebo sníží po vzájemné dohodě s objednatelem celkovou cenu díla na základě předložené cenové specifikace v jednotkových cenách použitých v rozpočtu.

Článek 6.

Platební podmínky a fakturace

6.1. Fakturace za provedené práce bude prováděna měsíčně, formou dílčích faktur na základě zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací oběma smluvními stranami do výše 90% ceny díla, pozastávka 10% z celkové ceny díla bude investorem uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů.

6.2. Splatnost faktur se stanoví na 14 dnů ode dne doručení.

2

Článek 7.

Vyrovnaní vzájemných pohledávek

7.1. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnaní formou zápočtů dle § 1982 a n. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Vzájemně budou započteny takové pohledávky, které budou odsouhlaseny co do důvodů a výše pohledávky oběma smluvními stranami.

Článek 8.

Odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, všeobecně závazným právním předpisům, platným technickým normám uvedeným v PD, bezpečnostním a hygienickým normám a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou. Poruší-li tyto povinnosti, má dílo vady.

8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla v délce ... 24 měsíců. Záruční doba počíná okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Pokud u některých výrobků, materiálů a komponentů poskytuje výrobce záruku delší, platí záruční doba poskytovaná výrobcem.

8.3. Žádá-li objednatel odstranění vad v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit v co nejkratší době, odpovídající povaze vady u vad rozsáhlejších do termínu dohodnutého oběma stranami. V případě neoprávněné reklamace objednatele, objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady.

8.4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace a prověření charakteru závady na místě sdělit objednateli, zda reklamaci vady uznává nebo z jakých důvodů ji odmítá uznat. Zároveň sdělí objednateli termín odstranění vady.

8.5. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné závady provozováno.

8.6. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé z titulu provozování zařízení objednatelem způsobem, který není v souladu s provozním předpisem výrobce.

Článek 9.

Smluvní pokuty

9.1. Za nesplnění termínů dle čl. 4., je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

9.2. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

Článek 10.

Náhrady škody

10.1. Zhotovitel ručí za veškeré škody způsobené v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitele a škody, které vzniknou jeho porušením kázně nebo z nedbalosti.

10.2. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Článek 11.

Podmínky splnění díla

11.1. Zhotovitel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastnosti stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN a jinými uvedenými v PD) a dodavatelskou dokumentací. Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a zhotovitel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení.

11.2. Přejímací řízení se uskuteční na základě oznámení zhotovitele, že předmět díla je připraven k předání a převzetí, bez vad a nedodělků. Oznámení sdělí zhotovitel písemně objednateli nejpozději ve lhůtě 7 dnů před zahájením přejímacího řízení. Z přejímacího řízení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany. Protokol o předání a převzetí díla vystaví zhotovitel. Jakýkoli zápis ve stavebním deníku nenahrazuje předávací protokol.

11.3. Zhotovitel splní svůj závazek zhotovení díla specifikovaný v čl. 2 smlouvy jeho provedením bez vad a to jak faktických, tak i právních a jeho předáním objednateli v místě plnění díla dle čl. 3, bodu 3.1.

11.4. Nedokončené dílo nebude objednatelem převzato, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek 12.

Stavební deník

12.1. Zhotovitel povede stavební deník, jak mu to ukládá vyhláška číslo 499/2006 Sb. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího, nebo jeho zástupce bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet investorský dozor. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy. Vedení deníku končí dnem dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku investorovi.

12.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 13.

Staveniště

13.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit zhotovitel – dle platné vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Předání a převzetí staveniště se zapisuje do stavebního deníku, nebo může být nahrazeno samostatným zápisem.

13.2. Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle.

13.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a vlastní zajištěnou skládku, mimo materiálu vybouraného a sutí. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.

13.4. Objednatel určí místa připojení energií a vod. Přípojky energií si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.

13.5. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Střežení převzatého pracoviště si zajišťuje zhotovitel.

13.6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po předání a převzetí díla.

Článek 14.

Přechod vlastnictví ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody

14.1. Nebezpečí škody na upravované věci přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez ohledu na přechod vlastnictví. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, odstraní zhotovitel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.

Článek 15.

Odstoupení od smlouvy

15.1. Odstoupit od smlouvy lze z těchto důvodů:

- pro neplnění smluvních závazků
- pro platební neschopnost
- z rozhodnutí objednatele

15.2. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem má zhotovitel právo na úhradu všech prokazatelně vynaložených nákladů.

Článek 16.

Ostatní obchodní podmínky

16.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek stavby, provádět změny postupu prací při provádění stavby s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah stavby, či stavbu přerušit, nebo zcela ukončit před jejím dokončením, nedohodou-li se se zhotovitelem na nových platebních podmínkách.

16.2. Zhotovitel musí plně respektovat podmínky vydané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě a technické podmínky dané zadávací dokumentací.

16.3. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků.

16.4. Zhotovitel bude uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu po dobu nejméně 10 let od předložení žádosti o proplacení.

Článek 17.

Vyšší moc

17.1. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.

17.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní pohromy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.

17.3. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.

17.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.

17.5. Strana zajišťující se vyšší mocí, je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.

17.6. Zpožděná nebo vadná dodávka subdodavatele nebude považována za působení vyšší moci, pokud na subdodavatele nelze vztáhnout definici vyšší moci uvedenou v bodu 2 tohoto článku.

17.7. Pokud bude vyšší moc trvat déle jak tři měsíce, projednají objednatel a zhotovitel další postup realizace díla.

Článek 18.

Sociální a environmentální odpovědnost dodavatele

18.1. Dodavatel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci, kteří se podílejí na realizaci předmětu této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

18.2. Dodavatel nese odpovědnost za dodržování všech předpisů v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž zajistí dodržování důstojných pracovních podmínek.

18.3. Dodavatel se zavazuje realizovat plnění této smlouvy v souladu s příslušnými obecně platnými právními předpisy (především zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a všechny jeho závazné prováděcí předpisy a vyhlášky, zákonem č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmě a o její nápravě a o změně některých zákonů, zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů).

18.4. Dodavatel musí zajistit, aby předmět této smlouvy naplňoval potřebné normy a standardy environmentální povahy. Odpady vzniklé činností zhotovitele nebo odstraňované v souvislosti s plněním předmětu plnění této smlouvy bude zhotovitel řádně ekologicky třídit a likvidovat v souladu s platnou legislativou. U likvidace odpadů vzniklých při plnění této smlouvy bude zhotovitelem upřednostňováno druhotné využití takových odpadů před spalováním či uložením na skládku.

18.5. V případě, že dodavatel nebo jeho poddodavatelé nebudou splňovat výše uvedená ustanovení, je povinen napravit veškeré nedostatky na vlastní náklady.

18.6. V případě porušení povinností z hlediska výše uvedené sociální a environmentální odpovědnosti, o kterých se objednatel dozví, bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek 19. Závěrečná ustanovení

19.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků, které budou platné až po podepsání a potvrzení oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

19.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem v platném znění, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky.

19.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel, dvě zhotovitel.

19.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Radeníně dne 21.2.2022

Ve Slapech dne 21.2.2022



Petrina J.
Petrina J.

.....
Zhotovitel



[Signature]

.....
Objednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Obnova hřbitovní zdi Slapy - 2. etapa

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

Slapy

IČO

DIČ

Objednatel

Obec Slapy

Projektant

Zhotovitel

Petrastav s.r.o.

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

13.02.2022

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	399 458,19	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	240 491,71	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	59 552,32	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	300 677,14	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 000 179,36	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 1 000 179,36

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 000 179,36	210 037,67

Cena s DPH 1 210 217,03

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Nové oplocení hřbitova
Objekt:

Objednatel: Obec Slapy
Zhotovitel: Petrastav s.r.o.
Místo: Slapy

Zpracoval:
Datum: 7. 1. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 639 949,90 133,447

2 Zakládání 86 800,00 63,178

1	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	28,000	3 100,00	86 800,00	63,178
---	-----------	-------------------------------------	----	--------	----------	-----------	--------

3 Svislé a kompletní konstrukce 307 754,40 70,269

2	348262001	Plot z betonových bloků velikosti plochy do 0,02 m2 štípaných přírodních zeď šířky do 200 mm jednořadá	m2	46,000	2 870,00	132 020,00	16,330
3	348262321	Plot z betonových bloků sloupek velikosti 400x400 mm plotové zdi z bloků štípaných přírodních	m	43,200	925,00	39 960,00	4,549
4	348262401	Plot z betonových bloků ukončení plotové zdi krycí deskou štípanou přírodní	m	57,600	574,00	33 062,40	2,851
5	348262424	Plot z betonových bloků ukončení plotového sloupku zákrytovou deskou 500x500 mm přírodní	kus	24,000	595,00	14 280,00	0,840
6	348262501	Plot z betonových bloků výztuž 1x BSt 500 D 10 plotové zdi šířky přes 200 do 400 mm	m2	46,000	1 420,00	65 320,00	33,239
7	348262551	Plot z betonových bloků výztuž 1x BSt 500 D 10 plotového sloupku velikosti 400x400 mm	m	43,200	535,00	23 112,00	12,460

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 91 750,00 0,000

8	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	25,000	1 060,00	26 500,00	0,000
9	962022390	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC do 1 m3	m3	25,000	1 860,00	46 500,00	0,000
10	9620-01	Bourání betonu - plot	m2	50,000	375,00	18 750,00	0,000

997 Přesun sutě 124 687,50 0,000

11	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	62,500	605,00	37 812,50	0,000
12	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	62,500	1 390,00	86 875,00	0,000

998 Přesun hmot 28 958,00 0,000

13	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnic v do 3 m	t	133,447	217,00	28 958,00	0,000
----	-----------	--	---	---------	--------	-----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 360 229,46 0,180

767 Konstrukce zámečnické 337 144,46 0,155

14	767995111	Montáž zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	1 980,300	145,00	287 143,50	0,139
15	767995-01	Montáž brány	kg	236,400	211,51	50 000,96	0,017

783 Dokončovací práce - nátěry 23 085,00 0,025

16	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	95,000	121,00	11 495,00	0,013
17	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	95,000	122,00	11 590,00	0,011

Celkem 1 000 179,36 133,626

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Obnova hřbitovní zdi Slapy - 2. etapa
Objekt:

Objednatel: Obec Slapy
Zhotovitel: Petrastav s.r.o.
Místo: Slapy

Zpracoval:
Datum: 13. 2. 2022

Kód	Popis	1 Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	399 458,19	240 491,71	639 949,90	133,447	141,200
2	Zakládání	80 517,08	6 282,92	86 800,00	63,178	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	232 066,11	75 688,29	307 754,40	70,269	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	91 750,00	91 750,00	0,000	141,200
997	Přesun sutě	86 875,00	37 812,50	124 687,50	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	28 958,00	28 958,00	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	59 552,32	300 677,14	360 229,46	0,180	0,000
767	Konstrukce zámečnické	54 712,07	282 432,39	337 144,46	0,155	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	4 840,25	18 244,75	23 085,00	0,025	0,000
	Celkem	459 010,51	541 168,85	1 000 179,36	133,626	141,200