



SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále také smlouva)

I. SMLUVNÍ STRANY

město Skuteč
právní forma: veřejnoprávní korporace, územně samosprávný celek
adresa: Palackého náměstí č.p. 133, Skuteč, PSČ 539 73
IČ: 00270903
DIČ: CZ00270903
které zastupuje: Pavel Bezděk, starosta města
bankovní spojení: č.ú. 5029531/0100
telefon: +420 469 326 403
email: mesto@skutec.cz
ID datové schránky: khzbbha

(dále jen objednatel)

a

STAVÉR Luže s.r.o.
právní forma: společnost s ručením omezeným
adresa: Zdislav 38, Luže 53854
IČ: 03564240
DIČ: CZ03564240
které zastupuje: Petr Kerhart, Marcel Kusý, jednatelé společnosti
bankovní spojení: č.ú. 269326724/0300
telefon: +420 777 672 071, +420 777 172 952
email: staver@staver.cz
ID datové schránky: brssdnx

(dále jen zhotovitel)

Zástupce objednatele pro věci technické

Zástupcem objednatele pro věci technické je Pavel Steiner, telefon +420 731 557 484.

Uvedený zástupce objednatele je pověřen řešením technických problémů, kontrolou provedených prací, zakrývaných konstrukcí, předáním staveniště, převzetím dokončeného díla.

Zástupce zhotovitele pro věci technické

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je Miloš Kaftan, tel.: 602 319 362, mail: info@stavmika.cz. Uvedený zástupce zhotovitele je pověřen k převzetí staveniště, řízení stavebních prací, koordinací subdodavatelů, řešením všech problémů souvisejících s realizací díla a předání dokončeného díla.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele k provedení díla - stavebních prací k

zakázce s názvem: Rekonstrukce bytové jednotky ve Skutči č. p. 377 na své náklady a nebezpečí, řádné a včasné dokončení a předání zhotoveného díla objednateli a rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné a včas dokončené a předané dílo cenu, ujednanou touto smlouvou o dílo.

2. Jedná se o provedení stavebních prací v souladu s touto smlouvou o dílo a v rozsahu oceněného soupisu prací a dodávek (dále také „rozpočet“).
3. Specifikace díla: Předmětem plnění díla bude změna dispozičního řešení, nové podlahy, omítky a interiérové dveře. Nové stěny nenosné vnitřní budou nově sádrokartonové (sendvičová konstrukce SDK příček tloušťky 125 mm s vloženou izolací minerální vaty tloušťky 80 mm). Původní podlahová krytina bude odstraněna. Nově budou na konstrukci stropu kotveny cementotřískové desky v tloušťkách 32 a 26 mm. Na ně pak nový penetrační nátěr, nový lepící a stěrkový tmel v tloušťce 2 a 6 mm a podlahová krytina PVC tl. 2 mm a keramická dlažba tl. 10 mm. Původní omítky budou oškrabány. Nově budou vnitřní prostory omítnuty stěrkovou omítkou ve dvou vrstvách s vloženou armovací tkaninou. Dřevěné dveře interiérové původní budou nahrazeny novými dveřmi DTD (dutinková dřevotříska). Dále budou rekonstruovány rozvody topení, týkající se bytové jednotky: Nové radiátory s termostatickými hlaviciemi a termoregulačními ventily pro možnost regulování teploty v jednotlivých místnostech. V rámci rekonstruované bytové jednotky dojde k úpravě elektroinstalace. Nově je též navrženo odvětrání digestoře a koupelnového ventilátoru. Dále bude pořízeno základní vybavení bytové jednotky - byt bude vybaven umyvadlem, sprchou, WC, kuchyňskou linkou, varnou deskou a troubou.

III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místo plnění: Palackého náměstí 377, 539 73, Skuteč
Místo dodání: Palackého náměstí 377, 539 73 Skuteč
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zahájí provádění díla nejdříve 10. 07. 2018.
O předání staveniště bude sepsán protokol.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 11. 09. 2018. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
4. Dílčí termíny provádění díla: nejsou vyžadovány.
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s prováděním či dokončením díla, vymezeného v čl. II., dle termínů stanovených v čl. III. odst. 3 z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000Kč za každý den prodlení s prováděním či dokončením díla. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen v tomto případě též nahradit objednateli vzniklou škodu.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena jako cena pevná na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce a kterou stanovil na základě oceněného soupisu stavebních prací a dodávek – rozpočtu. Veškeré ceny uváděné v této smlouvě o dílo včetně přílohy jsou v korunách českých.

Celková cena díla bez DPH 685 436,82Kč

DPH 15 % z celkové ceny díla 102 816,00Kč

Celková cena díla včetně DPH včetně zaokrouhlení 788 253,00Kč

Cena díla 685 436,82 Kč

(pro případ přenesené daňové povinnosti)

2. Pro plnění bude použit režim přenesené daňové povinnosti při poskytování stavebních a montážních prací s místem plnění v tuzemsku, dle § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb, zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daň odvede objednatel – příjemce plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
4. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo.
5. Jednotkové ceny položek v oceněném soupisu stavebních prací a dodávek - rozpočtu jsou pevné a jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.
6. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy o dílo.
7. V případě změny daňových předpisů, které mají vliv na celkovou cenu díla, budou práce prováděné od účinnosti změny daňových předpisů vyčísleny se změněnou sazbou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Faktury musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, dále číslo smlouvy o dílo, označení stavební akce, cenu bez DPH, DPH, celkovou cenu. (v případě přenesené daně pouze cena bez DPH). Dále musí faktury obsahovat číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0006563
3. Splatnost faktur je 14 dnů po jejich doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li faktury do 14 dnů po jejich doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
4. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Zhotovitel předloží "konečnou fakturu" po dokončení celého díla v souladu s čl. VII. této smlouvy. Objednatel uhradí "konečnou fakturu" zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím doručení.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Objednatel předává zhotoviteli staveniště způsobilé k provádění díla prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Součástí předání staveniště je i předání kopií všech

povolení, vyjádření orgánů státní správy a správců sítí (jsou-li potřebné), určení hranic staveniště, přístupových cest na staveniště, vymezení meziskládek materiálů a přípojných body elektrické energie a užitkové vody. Toto staveniště se předává na dobu provádění díla – stavby a na dobu sjednanou k vyklizení staveniště do bezplatného užívání. Zhotovitel je povinen tyto poskytnuté údaje před prováděním díla ověřit.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, anebo jej provést pod svým osobním vedením.
4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
5. Zhotovitel zodpovídá za zajištění dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů a norem při realizaci.
6. Postup prací bude realizován dle dohody s objednatelem tak, aby mohly být včas zajištěny, případně vyklizeny potřebné prostory pro umožnění realizace stavebních prací.
7. Zhotovitel musí udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a s tím spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele. Toto se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace (tzv. hrubý úklid).
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí.
10. Zhotovitel musí při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen jej bez zbytečného odkladu na tyto změny upozornit. Zhotovitel provede písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, provede jeho ocenění podle jednotkových cen použitých v soupisu prací a dodávek, který je přílohou a součástí této smlouvy, a pokud to není možné, tak podle cen ÚRS Praha a.s. v právě platné cenové úrovni a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby odsouhlasení soupisu změn, doplňků nebo rozšíření prací a dodávek nebude možné pokračovat v provádění díla, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o stavebních pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění smlouvy o dílo. Povinnost

vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

14. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí a objednatel, nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány. Zhotovitel je povinen mít stavební deník nepřetržitě na staveništi. Pro případ, že stavební deník nebude na staveništi, zaplatí za toto porušení smlouvy zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.
15. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla zhotovitelem.
16. Objednatel je oprávněn se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli (např. telefonem, nebo e-mailem).
17. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy apod.). Z kontrolního dne bude pořízen písemný zápis do stavebního deníku.
18. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před zakrytím či znepřístupněním písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápise osobně nebo telefonem informovat zástupce objednatele ve věcech technických. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel do tří pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, je provedeno vyklizení prostor dotčených stavebními pracemi, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, záruční listy a návody k obsluze, stavební deník (první kopie), a následně je podepsán protokol o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, případně dohody o odstranění vad a nedodělků. Bez požadovaných dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a přijímací řízení nebude zahájeno.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dílo připraveno k předání.
4. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
5. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
6. Má-li dílo vady či nedodělky, je zhotovitel povinen tyto odstranit nejpozději do 7 dnů, nedohodnou-li se strany jinak. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu či nedodělek a den prodloužení zhotovitele s plněním této povinnosti. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen v tomto případě též nahradit objednateli vzniklou škodu.

7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
8. Dnem podepsání zápisu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran je dílo považováno za převzaté objednatelem.

VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání díla.
2. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla.
2. U dodaných zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců a zhotovitel tuto záruku za tyto zařízení a jiné předměty přebírá a poskytuje ji objednateli dle této smlouvy.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vad.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Nedohodnou-li strany jiný termín k odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 14 dnů od obdržení reklamace. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a den prodloužení zhotovitele s plněním této povinnosti. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen v tomto případě též nahradit objednateli vzniklou škodu.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky smlouvy podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak se strany těchto změn či doplnění nemohou platně dovolávat.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Smlouva o dílo je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
4. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel a objednatel se zavazují zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získají, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
6. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy o dílo.
7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran a zástupců objednatele pro věci technické.
8. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jejímu podpisu.
2. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.
4. Tato smlouva o dílo je tvořena 7 stranami textu a níže uvedenými přílohami, které jsou její nedílnou součástí.

Příloha č. 1: soupis prací a dodávek – rozpočet

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: právní jednání bylo schváleno Radou města Skuteč na jejím 15. zasedání, dne 17. 7. 2018, usnesením č. 04/095/2018

Ve Skutči dne: 17. 7. 2018

Za objednatele:

Pavel Bezděk
starosta města



V Luži dne: 17. 7. 2018

Za zhotovitele:

Petr Kerhart, Marcel Kusý
jednatelé společnosti

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

12

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **73/2017** **Rekonstrukce BJ soc.bydlení Skuteč**

Objekt: **S-01** **Rekonstrukce BJ**

Rozpočet: **01** **Stavební část**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

STAYER Luže s.r.o.

Zdislav 38

538 54

Luže

IČO: **03564240**

DIČ: **CZ03564240**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			343 669,23
PSV			199 986,14
MON			29 828,10
Vedlejší náklady			61 953,35
Ostatní náklady			50 000,00
Celkem			685 436,82

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	685 436,82 CZK
Snížená DPH	15 %	102 816,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,18 CZK

Cena celkem s DPH

788 253,00 CZK

v

Skuteč

dne

3.7.2018



Za zhotovitele



Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			80 617,60	12
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			6 595,55	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			70 766,87	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			62 084,32	9
64	Výplně otvorů	HSV			44 286,00	6
8	Trubní vedení	HSV			202,80	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 472,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 776,16	2
97	Prorážení otvorů	HSV			9 412,65	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 680,24	0
F0821	Rozvody ÚT	HSV			7 814,40	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 910,52	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 195,20	1
725	Zařizovací předměty	PSV			40 800,00	6
728	Vzduchotechnika	PSV			6 683,50	1
734	Armatury	PSV			14 913,00	2
735	Otopná tělesa	PSV			23 314,09	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			4 732,80	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			31 488,76	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 927,46	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			4 616,80	1
776	Podlahy povlakové	PSV			23 624,86	3
781	Obklady keramické	PSV			15 967,98	2
783	Nátěry	PSV			539,44	0
784	Malby	PSV			16 271,73	2
M21	Elektromontáže	MON			29 580,10	4
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			248,00	0

96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			33 960,64	5
VN	Vedlejší náklady	VN			61 953,35	9
ON	Ostatní náklady	ON			50 000,00	7
Cena celkem					685 436,82	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	73/2017	Rekonstrukce BJ soc.bydlení Skuteč
O:	S-01	Rekonstrukce BJ
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				80 617,60		
1	342012322RT4	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 125 mm, tloušťka sádrokartonových desek 12,5 mm, protipožární, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 45	m2	49,58000	620,00	40 655,60	801-1	RTS 18/I
		zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, dodávka a montáž desek, přebroušení a tmeření spár a úprava rohů (6,2+1,3+3,2+1,2+1,7)*3,35		49,58000				
2	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard	m2	75,40000	530,00	39 962,00	801-1	RTS 18/I
		Rekonstruovaný byt : 28+4,6+6,8+14,2+1,8		55,40000				
		Podhled v 1. NP : 20		20,00000				
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				6 595,55		
3	602016195R00	Omitky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn silikátová	m2	114,90500	57,40	6 595,55	801-1	RTS 18/I
		po jednotlivých vrstvách (6,7+6,1+9,25+4,4+1,1+2+1+1,9+1,4+0,45)*3,35		114,90500				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				70 766,87		
4	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	114,90500	186,00	21 372,33	801-4	RTS 18/I
		(6,7+6,1+9,25+4,4+1,1+2+1+1,9+1,4+0,45)*3,35		114,90500				
5	612453621R00	Omítky ryh ve stěnách maltou cementovou o šířce ryhy přes 150 do 300 mm, dřevěným hladítkem hlazenou	m2	15,75000	526,00	8 316,00	801-4	RTS 18/I
		z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, (8,5+9+16+19)*0,3		15,75000				
6	612471411R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová, malta omítková šlechtěná, vápenocementová	m2	114,90500	134,50	15 454,72	801-1	RTS 18/I
		na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnutnějším obroušením podkladu (permzou apod.) a oprášením, (6,7+6,1+9,25+4,4+1,1+2+1+1,9+1,4+0,45)*3,35		114,90500				
7	612481211RT8	Vyztužení vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	114,90500	223,00	25 623,82	801-1	RTS 18/I
		(6,7+6,1+9,25+4,4+1,1+2+1+1,9+1,4+0,45)*3,35		114,90500				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				62 084,32		
8	631312511R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm z betonu C -/12,5	m3	0,03300	3 040,00	100,32	801-1	RTS 18/I
		(z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem dobetonování parapetu : 0,6*0,55*0,1		0,03300				
9	632411106RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťky 6 mm, bez penetrace	m2	56,21000	200,00	11 242,00	801-1	RTS 18/I
		s rozprostřením a uhlazením (28+14,5+6,8+1,8)*1,1		56,21000				
10	635212281R00	Suché podlahy z cementotřískových desek na nosném plošném podkladě, z desek cementotřískových PDB, 1x, tl. 26 mm, -, -	m2	6,00000	761,00	4 566,00	801-1	RTS 18/I
		6		6,00000				
11	635212296R00	Suché podlahy z cementotřískových desek na nosném plošném podkladě, z desek cementotřískových PDB, 1x, tl. 32 mm, -, -	m2	52,00000	888,00	46 176,00	801-1	RTS 18/I
		52		52,00000				
Díl: 64		Výplně otvorů				44 286,00		
12	642941211RT5	Stavební pouzdra pro posuvné dveře osazené do sádrokartonové příčky	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00	801-1	RTS 18/I
		Sestavení pouzdra, vložení do stavebního otvoru, vyrovnání do vodorovné a svislé polohy, ukotvení pouzdra k nosné konstrukci příčky pomocí vrutů M 2 x 20, odstranění zastěpení pouzdra tj. víka a polystyrenu z vnitřku pouzdra, upevnění vodícího trnu, vsazení vozíků do kolejničky, upevnění závěsných prvků na vozíky, vsazení brzdy ařízení dojezdu, připevnění úchytů na horní hranu dveřního křídla, našroubování gumových dorazů na křídlo, zavěšení dveří jednostranné pouzdro 1000/1970 mm						
		z pozinkovaného ocelového profilovaného plechu						
13	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 80 x 197 x 11 cm	kus	2,00000	1 526,00	3 052,00	801-1	RTS 18/I
14	642942213R00	Osazení zárubní dveřních ocelových do sádrokartonové příčky	kus	1,00000	549,00	549,00	801-1	RTS 18/I
		tloušťky 125 mm šířky 700 mm, bez dodávky zárubně						
15	642942213RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových do sádrokartonové příčky	kus	1,00000	1 727,00	1 727,00	801-1	RTS 18/I
		tloušťky 125 mm šířky 700 mm, s dodávkou zárubně						
16	54914620R	kování interiérové kliky se šlitou pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - šlitý leštěná nerez	kus	3,00000	371,00	1 113,00	SPCM	RTS 17/II
17	549146420R	kování bezpečnostní klika - klika; povrch Cr	kus	1,00000	1 043,00	1 043,00	SPCM	RTS 18/I
18	55330304R	zárubeň kovová hranatá; pro klasické zdění; š profilu 95 mm; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; P; závěsy pevné	kus	1,00000	707,00	707,00	SPCM	RTS 18/I
19	61160102R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plně; povrch - úprava bílá barva	kus	1,00000	2 740,00	2 740,00	SPCM	RTS 18/I
20	61160706R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; prosklení 2/3; povrch - úprava lak	kus	2,00000	3 300,00	6 600,00	SPCM	RTS

Položkový soupis prací a dodávek

S:	73/2017	Rekonstrukce BJ soc bydlení Skuteč
O:	S-01	Rekonstrukce BJ
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
21	61165391R	dveře speciální protipožární, bezpečnostní, vchodové, š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové, hladké; EI 30; EI 30 min; DP2; třída bezpečnosti 2; otevíravé; počet křídel 1; plně	kus	1,00000	12 375,00	12 375,00	SPCM	RTS 18/ I
22	61169701R	dveře vnitřní h = 1 970,0 mm, fóliované, bezfalcové; posuvné do pouzdra; počet křídel 1; plně; dekor dub, buk, bílá, ořech, wenge	kus	1,00000	6 880,00	6 880,00	SPCM	RTS 18/ I
Díl: 8		Trubní vedení				202,80		
23	892561111R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zkouška těsnosti kanalizačního potrubí vodou do DN 125 mm	m	13,52000	15,00	202,80	827-1	RTS 18/ I

vodou nebo vzduchem,
5+8,52

13,52000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				14 472,00		
24	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubní, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	144,00000	100,50	14 472,00	801-1	RTS 18/ I

58*2+28

144,00000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 776,16		
25	962031133R00	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 150 mm	m2	47,50300	141,00	6 697,92	801-3	RTS 17/ I

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150

kg/m2),

(4,55+6,13+3,5)*3,35

47,50300

26	962032231R00	Bourání zdíva nadzákladového cihelného z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	0,03300	695,00	22,94	801-3	RTS 18/ I
----	--------------	--	----	---------	--------	-------	-------	-----------

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5

kPa (150 kg/m2)

0,55*0,6*0,1

0,03300

27	963016111R00	Demontáž sádkartonových a sádrováknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm	m2	20,00000	116,00	2 320,00	801-3	RTS 18/ I
----	--------------	---	----	----------	--------	----------	-------	-----------

28	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	5,00000	13,70	68,50	801-3	RTS 18/ I
----	--------------	---	-----	---------	-------	-------	-------	-----------

oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,

29	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	0,48000	128,50	61,68	801-3	RTS 18/ I
----	--------------	--	----	---------	--------	-------	-------	-----------

včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

0,6*0,8

0,48000

30	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,00000	201,50	604,50	801-3	RTS 18/ I
----	--------------	---	----	---------	--------	--------	-------	-----------

včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

31	968072455R00	Vybourání a vyjmoutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,00000	318,50	955,50	801-3	RTS 18/ I
----	--------------	--	----	---------	--------	--------	-------	-----------

32	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm,	m	1,20000	37,60	45,12	801-3	RTS 18/ I
----	--------------	---	---	---------	-------	-------	-------	-----------

0,6*2

1,20000

Díl: 97		Prorážení otvorů				9 412,65		
----------------	--	-------------------------	--	--	--	-----------------	--	--

33	971028451R00	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném a smíšeném ve zdivu smíšeném plochy do 0,25 m2	kus	2,00000	625,00	1 250,00	801-3	RTS 18/ I
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------	-------	-----------

tloušťky do 450 mm

základovém nebo nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

34	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených	kus	4,00000	232,00	928,00	801-3	RTS 18/ I
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------	-------	-----------

na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, tloušťky do 300 mm

základovém nebo nadzákladovém,

35	974031121R00	Výsekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	25,00000	62,80	1 570,00	801-3	RTS 18/ I
----	--------------	---	---	----------	-------	----------	-------	-----------

36	974031153R00	Výsekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	8,50000	108,00	918,00	801-3	RTS 18/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	-------	-----------

37	974031164R00	Výsekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	22,00000	197,00	4 334,00	801-3	RTS 18/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-------	-----------

22

22,00000

38	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	4,50000	91,70	412,65	801-3	RTS 18/ I
----	--------------	---	----	---------	-------	--------	-------	-----------

včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,

3*1,5

4,50000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 680,24		
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------	--	--

39	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	9,78191	274,00	2 680,24	801-1	RTS 18/ I
----	--------------	--	---	---------	--------	----------	-------	-----------

přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou

konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou

Díl: F0821		Rozvody ÚT				7 814,40		
-------------------	--	-------------------	--	--	--	-----------------	--	--

40	722178112RT1	Poltrubi vícevrstvé polyetylén, hliníková vrstva, polyetylén vícevrstvé polyetylén-hliníkové poltrubi PEXAL/PEX, D 18 mm, s 2,0 mm, PN 10, lisovaný spoj s mosaznými tvarovkami	m	44,40000	144,00	6 393,60	800-721	RTS 18/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	---------	-----------

včetně tvarovek, bez zednických výpomocí,

(18+19)*1,2

44,40000

41	736313912R00	Trubky příslušenství ochranná trubka, pro potrubí d 16 - 20 mm	m	44,40000	32,00	1 420,80	800-731	RTS 18/ I
----	--------------	--	---	----------	-------	----------	---------	-----------

(18+19)*1,2

44,40000

Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 910,52		
-----------------	--	---------------------------	--	--	--	-----------------	--	--

42	721176103R00	Poltrubi z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50 mm, s 1,8 mm, DN 50	m	5,00000	184,00	920,00	800-721	RTS 18/ I
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	---------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	73/2017	Rekonstrukce BJ soc.bydlení Skuteč
O:	S-01	Rekonstrukce BJ
R:	01	Stavební část

P.č	Číslo položky	Název položky	M.J	množství	cena / MJ	Celkem	ceník	Gen. soustava / platnost
2,5+1,5+1				5,00000				
43	721176105R00	Potrubi z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110 mm, s 2,7 mm, DN 100	m	8,52000	351,00	2 990,52	800-721	RTS 18/I
6,62+1,9				8,52000				
44	721176115R00R	Dopojení na stávající svislou kanalizaci	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Díl: 722		Vnitřní vodovod				5 195,20		
45	721272311R00	Potrubi z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfuzně svařované	m	12,50000	225,00	2 812,50	800-721	RTS 18/I
46	721272331R00	Potrubi z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfuzně svařované	m	6,60000	225,00	1 485,00	800-721	RTS 18/I
47	722181211R26	Izolace vodovodního potrubí návieková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 20 mm	m	19,10000	32,00	611,20	800-721	RTS 18/I
48	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	19,10000	15,00	286,50	800-721	RTS 18/I
12,5+6,6				19,10000				
Díl: 725		Zařizovací předměty				40 800,00		
49	725033132R11	Klozetové mísy kombinované, bílé, hluboké splachování, svislý odpad, včetně sedátka, šířka 357 mm, hloubka 655 mm, výška 390 mm	soubor	1,00000	2 400,00	2 400,00	800-721	RTS 18/I
50	725119305R00	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	1,00000	450,00	450,00	800-721	RTS 18/I
51	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00000	1 150,00	1 150,00	800-721	RTS 18/I
52	725249102R00	Sprchové kabiny a mísy montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00	800-721	RTS 18/I
53	725310823R00	Demontáž dřezů jednodílných v kuchyňské sestavě bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	350,00	350,00	800-721	RTS 18/I
54	725814123R00	Rohové ventily pračkový ventil, bez zpětné klapky, DN 15 x DN 20, mosaz	soubor	8,00000	165,00	1 320,00	800-721	RTS 18/I
55	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	155,00	155,00	800-721	RTS 18/I
56	725860180R00	Západkové uzavěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt	kus	1,00000	225,00	225,00	800-721	RTS 18/I
57	725860251R00	Západkové uzavěrky (sifony) pro zařizovací předměty západková uzavěrka umyvadlová, chromovaný kov	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00	800-721	RTS 18/I
58	286967583RR	Modul pro zavěšení zásobníku na SDK příčku	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
59	53821106RR	Sporák elektrický, 4 plotýnky sklokeramické, trouba D+M, standard	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00		Vlastní
60	541322421R	ohřivač vody elektrický ohřev zásobníkový; tlakový; provedení svislé, závěsné; objem 80 l; v = 736 mm; d = 524 mm; napětí 230 V; výkon 2 000 W; doba ohřevu el. energií z 10°C na 60°C 2,5 hod	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	SPCM	RTS 18/I
61	55143605R	batene dřezová nástěnná; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko otočné; 200 mm	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00	SPCM	RTS 18/I
62	55144162R	sada sprchová roční sprcha, držák sprchy, hadice	kus	1,00000	800,00	800,00	SPCM	RTS 18/I
63	55144223R	batene sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; směšovací	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	SPCM	RTS 18/I
64	55145030R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; s otevíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; v. výtoku 50 mm	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00	SPCM	RTS 18/I
65	55220113.MR	vanička sprchová čtverhrub; l = 910,0 mm; š = 910 mm; hl = 185 mm; průměr odpadu 90 mm; akrylátová; bílá; umístění v rohu; samonosná	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	SPCM	RTS 18/I
66	55428097.AR	kout sprchový v = 1 850 mm; š = 900 mm; l = 900 mm; čtverhrubový; R 500 mm; vstup rohový; š vstupu 630 mm; výplň plast; derén	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00	SPCM	RTS 18/I
Díl: 728		Vzduchotechnika				6 683,50		
67	728414611R00	Laminární stropy, čisté nástavce, odsávací stropy a zakrytí montáž digestoře, , vestavěné	kus	1,00000	574,00	574,00	800-728	RTS 18/I
68	728614611R00	Ventilátory axiální nízkotlaké montáž axiálního nízkotlakého nástěnného ventilátoru , do průměru d 100 mm	kus	1,00000	163,00	163,00	800-728	RTS 18/I
69	28350291R	mřížka větrací plastová, kulatá, se sítkou; d = 120 mm	kus	2,00000	100,00	200,00	SPCM	RTS 17/I
70	429148020R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; základní model; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V, 50 Hz; průtok vzduchu 180 m3/h; teplota do 40 °C; oláčky 2 400,0 ol/min; akustický tlak 34 dB (A); IP 34	kus	1,00000	800,00	800,00	SPCM	RTS 18/I
71	429851122R	potrubí kulaté ventilační; PVC; pr. 125,0 mm; l = 1 000 mm; teplota odolnost -15 až 50 °C; použití k digestoři, k rekuperaci, ke krbu jako přívod vzduchu	kus	8,50000	229,00	1 946,50	SPCM	RTS 18/I
72	R15254216	Digestoř vestavná, nerezová, standard	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
Díl: 734		Armatury				14 913,00		
73	734221672RT3	Ventily a kohouty regulační závitové včetně dodávky materiálu termostatické hlavice,	kus	6,00000	950,00	5 700,00	800-731	RTS 18/I
74	734263132R00	Šroubení včetně dodávky materiálu regulační a uzavírací šroubení, DN 15, přímé, PN 10, mosaz	kus	6,00000	370,00	2 220,00	800-731	RTS 18/I
75	734419160R00	Montáž měřičů tepla měřidla tepla poměrového	kus	6,00000	165,50	993,00	800-731	RTS 18/I
76	388220720RR	Indikátor s radiovým odečtem a jednosměrnou komunikací	kus	6,00000	1 000,00	6 000,00		Vlastní
6				6,00000				
Díl: 735		Otopná tělesa				23 314,09		
77	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	6,00000	55,00	330,00	800-731	RTS 18/I
78	735151866R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přeslupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska hladká	kus	5,00000	3 600,00	18 000,00	800-731	RTS 18/I
79	735151822R00	Demontáž otopných těles panelových dvoufázových, stavební délky přes 1500 do 2820 mm	kus	4,00000	450,00	1 800,00	800-731	RTS 18/I
80	735171134R00	Otopná tělesa koupelnová trubkové otopné těleso rovné, spodní středové připojení s roztečí 50 mm, výška 1820 mm, šířka 600 mm, průměr trubek 24 mm, objem tělesa 11,3 l	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	800-731	RTS
81	904 R02	Hls-zkoušky v rámci montáž.prací, Topná zkouška	h	1,00000	450,00	450,00	Prav M	
82	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,22042	1 032,00	234,09	800	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	73/2017	Rekonstrukce BJ soc.bydlení Skuteč
O:	S-01	Rekonstrukce BJ
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 762		Konstrukce tesařské				4 732,80		
83	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů, z prken, lioušky do 32 mm	m2	58,00000	51,90	3 010,20	800-762	RTS 18/ I
84	762811811R00	Demontáž záklád stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken lioušky do 32 mm	m2	58,00000	29,70	1 722,60	800-762	RTS 18/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				31 488,76		
85	766711001R00	Montáž otvorových prvků plastových oken a balkonových dveří, (0,8+0,6)*2	m	2,80000	208,00	582,40	800-766	RTS 18/ I
				2,80000				
86	766941211R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm	kus	2,00000	231,50	463,00	800-766	RTS 18/ I
87	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	3 975,00	3 975,00	800-766	RTS 18/ I
88	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	352,00	352,00	800-766	RTS 18/ I
89	60775377R	parapet vnitřní š = 600 mm, materiál - povrch fólie HPVC; materiál - jádro komůrkové extrudované PVC; dekor bílý	m	1,20000	257,00	308,40	SPCM	RTS 18/ I
				1,20000				
90	61110305R	okno dřevěné eurohranol napojovaný, jednoduché; OS1; š = 600 mm; h = 900,0 mm; Uokna 1,23 W/m2K; povrch úprava dvousystémový nátěr	kus	1,00000	7 588,00	7 588,00	SPCM	RTS 18/ I
91	61581624 AR	linka kuchyňská atypická; š = 2 400 mm	soubor	1,00000	18 000,00	18 000,00	SPCM	RTS 18/ I
92	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	0,21607	1 018,00	219,96	800-766	RTS 18/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				5 927,46		
93	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,60000	41,60	191,36	800-771	RTS 18/ I
94	771212113R00	Kladení dlažby keramické do tmele velikosti do 400 x 400 mm do tmele, rovnoběžné se stěnou, bez skládání složitých vzorů a tvarů	m2	4,60000	450,00	2 070,00	800-771	RTS 18/ I
95	771578011RT3	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	8,70000	45,20	393,24	800-771	RTS 18/ I
		2,5+1,3+1,2+1,7+2		8,70000				
96	231536501R	malta pro dlažbyobklady spárovací, flexibilní; š. spáry do 8 mm; pro interier i exterior; stěny, podlahy; báze cementová; přísada minerální plnivo, polymerní; ruční; odolná proti vodě, mrazu, oděru; teplotní odolnost -30 až 70 °C; barva silver	kus	1,00000	197,50	197,50	SPCM	RTS 18/ I
97	24696906 AR	hmota penetrační vodou ředitelná, úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	1,02000	98,10	100,06	SPCM	RTS 18/ I
98	58554410R	malta pro dlažbyobklady lepicí; pro interier i exterior; stěny, podlahy; báze cementová; teplotní odolnost -30 až 70 °C	kg	25,00000	14,20	355,00	SPCM	RTS 18/ I
				25,00000				
99	597623142R	dlažba keramická š = 298 mm; l = 298 mm; h = 8,0 mm; pro interier; barva šedá; mat	m2	5,52000	462,50	2 553,00	SPCM	RTS 18/ I
		4,6*1,2		5,52000				
100	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	0,12869	523,00	67,30	800-771	RTS 18/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				4 616,80		
101	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	58,00000	79,60	4 616,80	800-775	RTS 18/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové				23 624,86		
102	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků	m	55,40000	20,00	1 108,00	800-775	RTS 18/ I
		6,1+4,6+6,1+3,8+1,3+1,3+3+2+1,4+2,0+1,2+1,1+1,9+1+1,1+1+2,1+4,6+4,4+0,8+3,3+1,3		55,40000				
103	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž včetně dodávky podlahoviny, tl. 2,0 mm, podlahovina PVC v rolích; š = 1 500,0 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová	m2	61,32000	364,00	22 320,48	800-775	RTS 18/ I
		(28+14,5+6,8+1,8)*1,2		61,32000				
104	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	0,24547	800,00	196,38	800-775	RTS 18/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 781		Obklady keramické				15 967,98		
105	781415016RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových do tmele , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele	m2	17,40000	459,00	8 682,60	800-771	RTS 18/ I
		8,7*2		17,40000				
106	781419711R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jednll	m2	17,40000	41,90	729,06	800-771	RTS 18/ I
107	597813604R	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interier; barva světle béžová; mat	m2	20,88000	314,00	6 556,32	SPCM	RTS 18/ I
		17,4*1,2		20,88000				
Díl: 783		Nátěry				539,44		
108	783222100R00	Nátěry kov stavebních doplňků konstrukcí syntetické dvojnásobné, Zárubné - ((2*2,01+0,8)*(0,125+2*0,05))*3	m2	4,31550	125,00	539,44	800-783	RTS 18/ I
		(2*2,01+0,7)*(0,125+2*0,05)		3,25350				
				1,06200				
Díl: 784		Malby				16 271,73		
109	602016193R00	Omlitky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omlitky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	310,52500	15,00	4 657,88	801-1	RTS 18/ I
		(16,5*2,9)+14,2		62,05000				
		(21,41*2,9)+28,1		90,18900				
		(6,46*0,65)+4,52		8,71900				
		(13,67*2,9)+6,76		46,40300				
		(5,66*2,9)+1,75		18,16400				
		Podhled v bytě pod stavbou : 85		85,00000				
110	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	114,90500	20,00	2 298,10	800-784	RTS 18/ I
111	784195112R00	Malby z malířských směsí hliníkové, , bílostí 77 %, dvojnásobné	m2	310,52500	30,00	9 315,75	800-784	RTS 18/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	73/2017	Rekonstrukce BJ soc bydlení Skuteč
O:	S-01	Rekonstrukce BJ
R:	01	Stavební část

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		(16,5*2,9)+14,2		62,05000				
		(21,41*2,9)+28,1		90,18900				
		(6,46*0,65)+4,52		8,71900				
		(13,67*2,9)+6,76		46,40300				
		(5,66*2,9)+1,75		18,16400				
		Podhled v bytě pod stavbou 85		85,00000				

Díl: M21	Elektromontáže					29 580,10		
112	210110001RT1	Spínač nástěnný jednopól - řaz. 1, obýč prostředí, včetně dodávky spínače 3553-A01340	kus	6,00000	288,00	1 608,00		RTS 18/I
113	210110005RT1	Spínač nástěnný křížový - řaz. 7, obýč prostředí, včetně dodávky spínače 3553-07629	kus	3,00000	313,00	939,00		RTS 18/I
114	210110082RT1	Spínač speciální sporákový 39563 - 23 C, včetně dodávky spor příp.39563-23C	kus	1,00000	597,00	597,00		RTS 18/I
115	210111002RT1	Zásuvka domovní vestavná - provedení 2P+Z, včetně zásuvky dvojité 5514-2235	kus	12,00000	287,00	3 444,00		RTS 18/I
116	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Ax1,5	m	52,00000	29,90	1 554,80		RTS 18/I
117	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Ax2,5	m	56,00000	38,00	2 128,00		RTS 18/I
118	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 5Cx2,5	m	11,00000	44,60	490,60		RTS 18/I
119	210803511R00	Kabel vř koaxiální VCEOY 50-1,5 mm2 pevně uloží	m	23,00000	36,90	848,70		RTS 18/I
120	910 R00	Hzs - predbežne obhlidky a revize	h	10,00000	350,00	3 500,00	Prav.M	RTS 18/I
121	34821183RR	Svídlo stropní LED 12W, 2700K D+M	kus	7,00000	655,00	4 585,00		Vlastní
122	34824162RR	Svídlo vestavné pod kuchyňskou linku, zářivkové 13W	kus	1,00000	639,00	639,00		Vlastní
123	357161612RR	Rozvodnice plastová RNG-1N18, otvírání nahoru D+M vč. jisticích prvků	kus	1,00000	4 990,00	4 990,00		Vlastní

Jistič 1C10A 2 ks :

Jistič 3C 16A 1ks :

Jistič 1C 16A 4 ks :

Proudový chránič 3x20A 1ks : 1

1,00000

124	4286022010RR	Zásuvka čtvercová, bílá TV+R, koncová	kus	2,00000	288,00	576,00		Vlastní
125	59160858 ARR	D+M anténního setu TV+R vč. držáku, zesilovače signálu, rozbočovače a napájení	kus	1,00000	3 680,00	3 680,00		Vlastní

Díl: M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky					248,00		
126	220721111R00	Hlásič požáru Promat Basic	kus	1,00000	248,00	248,00		RTS 18/I

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					33 960,64		
127	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot	t	18,88801	623,00	11 767,23	822-1	RTS 18/I

pro vodorovnou dopravu

128	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	18,88801	289,50	5 468,08	801-3	RTS 18/I
129	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	18,88801	194,50	3 673,72	801-3	RTS 18/I
130	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	283,32010	15,60	4 419,79	801-3	RTS 18/I
131	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	18,88801	257,00	4 854,22	801-3	RTS 18/I
132	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	18,88801	200,00	3 777,60	801-3	RTS 18/I

Díl: VN	Vedlejší náklady					61 953,35		
133	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	61 953,35	61 953,35		RTS 18/I

Díl: ON	Ostatní náklady					50 000,00		
134	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na stavenišť	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00		RTS 18/I

Celkem						685 436,82		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--