

SMLOUVA O DÍLO č. 02/2022

Smluvní strany

Název: **Obec Klešice**
Adresa: Klešice 101, 538 03 Klešice
Odpovědný zástupce: Marie Stará
IČ: 15054195
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
, e-mail: 
IDDS: gzpbsxb
Kontaktní osoba ve  technických: Ing. Vratislav Černovský, místostarosta


na straně jedné jako objednatel (dále jen **objednatel**)

a

název: **Vlastimil Šubrt**
adresa: 
Odpovědný zástupce: Vlastimil Šubrt
IČ: 87772124
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen **zhotovitel**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen smlouvu):

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV.-VIII. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II.

Specifikace díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „Špýchar Klešice – výměna poškozené střechy po vichřici“, (dále jen „Dílo“).

1. Podrobná specifikace prací na budově stp. č. 126, k.ú. Klešice:

- demontáž poškozené krytiny
- kompletní výměna latí a poškozených dřevěných částí krovu
- pokrytí pojistnou hydroizolační fólií
- montáž nové střešní krytiny EVROtrapez
- související klempířské a pokrývačské práce

Dílo bude provedeno na základě fotodokumentace stávajícího stavu a cenové nabídky ze dne 27.07.2022

2. Zhotovitel je povinen při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby dosáhl ve sjednaném termínu výsledku, který je sjednán jako předmět této smlouvy.

III.

Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána pevnou částkou.

Cena bez DPH: **1.238.512,00 Kč**

21 % DPH: **neplátce DPH**

Celková cena vč. DPH: **1.238.512,00 Kč**

Cena je stanovena jako cena konečná a platí po celou dobu zpracování Díla na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné ke zhotovení Díla.

Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Dodavatel vystaví faktury ve 3 splátkách se splatností 14 dnů takto:
 - a) zálohová faktura ve výši 511.962,00 Kč (na materiál) po podpisu smlouvy
 - b) faktura ve výši 300.000,00 Kč po dokončení laťování a pokrytí fólií a po převzetí objednatelem,
 - c) faktura ve výši 426.550,00 Kč po celkovém dokončení díla na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací do 10 kalendářních dnů po ukončení akce.

Celková cena je splatná na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

Splatnost daňového dokladu – faktur je 14 dnů. Soupis skutečně provedených prací je nedílnou přílohou faktury. Faktury budou vystaveny ve dvou originálech a budou obsahovat:

- identifikaci odběratele a dodavatele,
- označení faktury a její číslo,
- jednotlivé fakturované položky včetně jejich počtu a ceny,
- způsob úhrady,
- datum vystavení a splatnosti.

Lze doplnit některé další údaje, jakými jsou například variabilní symbol platby, razítko a podpis dodavatele.

3. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu – faktury.

IV.

Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 22.08.2022 do 31.10.2022.
2. Termín plnění díla je závislý na plynulém předávání vyžádaných podkladů objednatelem zhotoviteli a provedení projednání návrhu řešení objednatelem.
3. Smluvní strany jsou povinny o předání díla, definované v čl. I této smlouvy, vyhotovit protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí díla uvede objednatel své výhrady k dodanému dílu.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel zajistí na své náklady zhotoviteli před zahájením prací dílcové lešení Pionart, typ „PUM“ včetně montáže i demontáže
2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění „Díla“ dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně při provádění díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
6. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací jednoduchý záznam o stavbě (stavební deník) a tento uchovávat po dobu trvání záruky Díla.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět Díla i jednoduchý záznam o stavbě (stavební deník) kdykoliv v průběhu realizace Díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této smlouvy, že disponuje veškerými oprávněními nutnými k provedení Díla a garantuje jejich platnost až do doby provedení Díla.
9. Zhotovitel je původcem odpadů, které při zhotovování jeho Díla vznikly. Na vyžádání je povinen Objednateli předložit doklad o jejich řádném uložení, likvidaci. **Výjimku tvoří demontovaná krytina, která bude zlikvidována objednatelem.**

VI.

Nebezpečí škody na Díle, nabytí vlastnického práva, záruční doba

1. Objednatel nabývá vlastnické a autorské právo k Dílu, jakmile Dílo od zhotovitele převezme.
2. Nebezpečí škody na Díle či jeho části přechází na objednatele v okamžiku celkového protokolárního převzetí objednatelem.

3. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí 60 měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
Za nedodržení termínu se nepovažuje:
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel;
 - jestliže překážky v práci byly zaviněny vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok, apod).Prodlení termínu (z důvodu překážek dle čl. VII., bod 1) pro předání Díla se bude rovnat maximálně době vynuceného přerušení prací.
2. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v záruční době do 30 dnů od uplatnění reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen a ani se nesnižuje nárok Objednatele na náhradu škody.

VIII.

Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení,
 - b) zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele,
 - c) zhotovitel je v prodlení s řádným provedením Díla o více jak 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení,
 - b) objednatel neposkytne zhotoviteli předem vzájemně domluvenou potřebnou součinnost k provedení či předání Díla více jak 30 kalendářních dnů od domluveného termínu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dokumenty uvedené v článku II. smlouvy.

Schvalovací doložka: projednáno a schváleno Usnesením zastupitelstva obce Klešice č. 419/27-III./2 dne 03.08.2022.

V Klešicích, dne 08.08.2022

Objednatel:



OBEC KLEŠICE
IČ: 150 54 195 ①
538 03 Heřmanův Městec

Zhotovitel:

