

SMLOUVA O DÍLO

č. sml. objednatele: 16/2022

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),

na stavební práce:

„Chodník a autobusová zastávka v obci Zlešice, okr. Strakonice“

(dále jen "**smlouva**")

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Obec Malenice
Sídlo: Na návsi 95, 387 06 Malenice
Zástupce: Josef Bednařík, starosta obce
IČO: 002 51 461
DIČ: CZ00251461
Telefon: +420 724 182 240
Zastoupený: Josef Bednařík, starosta obce
(dále jen „**objednatel**“)

2. Zhotovitel:

real network s.r.o.
Adresa sídla: Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4
IČ: 08551901
DIČ: CZ08551901
Zastoupená: Petrem Pind'ákem, na základě plné moci (Příloha č. 6)
Telefon: +420 606 694 777
e-mail: pindak@tabson.cz
bankovní spojení: FIO BANKA, a.s., číslo účtu: 2201761964/2010
ISDS: 848d535

(dále jen „**zhotovitel**“)

Zástupci obou stran uvedení výše prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních i technických:

Objednatel: Josef Bednařík (+420 724 182 240)
Zhotovitel: Petr Pind'ák (+420 606 694 777)
Technický dozor investora: AGIN s.r.o., Petr Lojík (+420 601 321 392)

II.

PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

2.2. Název díla: **Chodník a autobusová zastávka v obci Zlešice, okr. Strakonice.**

2.3. Místo plnění díla: Obec Zlešice.

- 2.4. **Bližší popis:** Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen projektovou dokumentací vypracovanou společností **PROJEKCE DS**, se sídlem: Plešivec 354, 381 01 Český Krumlov, IČO: 04144961. Předmětem plnění je kompletní zhotovení díla dle výše uvedené zadávací dokumentace.
- 2.5. Objednatel výslovně prohlašuje, že k věcem nemovitým, které budou dotčeny realizací díla podle této smlouvy, svědčí mu vlastnické či jiné věcné právo, a že nic provedení díla nebrání. Zhotovitel oznámí vlastníkům dotčených pozemků provádění díla minimálně 7 dnů před samotným zahájením realizace akce.
- 2.6. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, včetně detailní prohlídky objektu na místě stavby, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že provedl s vynaložením své odbornosti v rozsahu běžné obezřetnosti řádnou a odbornou kontrolu veškerých předaných podkladů a neshledal žádné jejich vady a omyly.
- 2.9. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo v nabídce včetně výkazu výměr (dále též „**výchozí dokumenty**“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v následující době:

zahájení díla:	Dnem předání staveniště
dokončení a předání díla:	30. 9. 2022.

- 3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do dvou týdnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné pro dokončení díla v termínu plnění dle této smlouvy. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:
- | | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Cena za dílo bez DPH | 702.224,25 Kč |
| DPH | 147.467,09 Kč |
| Cena za dílo celkem včetně DPH | 849.691,34 Kč |
- (slovy: osm-set--čtyřicet-devět-tisíc-šest-set-devadesát-jedna-koruna-česká-třicet-čtyři-haléřů).

- 4.3. Cena díla sjednaná na rozsah daný čl. II této smlouvy je jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.
Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 4.4. Objednatel nepřipustí zvýšení smluvní ceny díla vyjma změny DPH, rozšíření předmětu plnění, případně jiných mimořádných událostí mající dopad do rozsahu předmětu plnění.
- 4.5. Pro případ, že dojde ke změně předmětu díla, zavazují se účastníci uzavřít dodatek k této smlouvě a faktické změny promítnout do ceny díla. Pokud je průběh díla dokumentován ve stavebním deníku postačí pro účely této smlouvy změnu předmětu díla zadokumentovat zápisem ve stavebním deníku, který bude účastníky považován za dodatek k této smlouvě způsobilý vyvolat změnu předmětu díla se všemi právními následky pro oba účastníky této smlouvy.

V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány v souladu s odstavcem 5.2. této smlouvy.
- 5.2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků. Konečnou fakturu je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 5 pracovních dnů od data uznatelného zdanitelného plnění. Splatnost konečné faktury je min. 28 kalendářních dnů od data doručení.
- 5.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
Bez kterékoliv předepsané náležitosti je faktura neplatná.
- 5.4. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově), v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu (výkazu výměr), zpracovaný dodavatelem. Soupisy provedených prací budou věcně a cenově odsouhlaseny a potvrzeny objednatel. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 5.5. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.6. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.
- 5.7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele ke své újmě odchylně od článku II. této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přidá i písemné vyjádření objednatele a následně vypracuje dodatek ke smlouvě.
- 5.8. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na provedení stavebních prací včetně příslušných projekčních prací, veškerých poplatků, které jsou obecně závaznými právními předpisy a jinými normami požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, ale o kterých zhotovitel věděl nebo vědět mohl a měl. Součástí ceny díla jsou rovněž ceny výpomocí, dopravy, svislé přepravy, zařízení staveniště, záborů prostranství, energií atd., tj. vše, co je potřebné pro úplné a bezvadné plnění předmětu díla. Veškeré

budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu zhotovitele při oceňování zadávací dokumentace, včetně kontroly výkazu výměr, jdou k jeho tíži.

- 5.9. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, které vzniknou z této smlouvy, postoupit ani započítat jednostranným právním jednáním.
- 5.10. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné financování stavby.
- 5.11. Faktura za případné vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, stavebním povolením, touto smlouvou a veškerými zákony a jejich prováděcími předpisy, platnými ČSN a souvisejícími normami a provozními předpisy v nich uvedených, jakož i bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dní předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.
- 6.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel díla neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel **oprávněn odstoupit od smlouvy**.
- 6.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo které odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.
- 6.5. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.
- 6.6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.
- 6.7. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.8. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 6.9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII., IX. a X. této smlouvy.
- 6.10. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

- 6.11. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích).
- 6.12. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.
- 6.13. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.
- 6.14. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze objednatel, zpracovatel PD a příslušné orgány státní správy.
- 6.15. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 6.16. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.
- 6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 2 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.
- 6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.20. Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- 6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti veškerým možným krádežím.
- 6.22. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uložení přebytečné zeminy, stavební suti apod. a její dopravu včetně příslušných poplatků. Uložení zmíněných materiálů musí být v souladu se stanoviskem dotčených orgánů státní správy. Odvoz a uložení zeminy a vybouraných sutí a materiálů včetně poplatku za uložení na skládku – tyto práce a výkony jsou započteny ve smluvní ceně díla.

- 6.23. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, nejpozději do zahájení prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů (prostor, místností) a odpovídá za jeho správnost.
- 6.25. Objednatel zajistí na vlastní náklady staveništní přípojku elektrické energie.
- 6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Povolení ke všem záborům, včetně zeleně (veřejné i soukromé) zajišťuje zhotovitel ve vlastní režii.
- 6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
- 6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod. Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení do doby nápravy.
- 6.29. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu si zabezpečit příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.
- 6.32. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).
- 6.33. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození opraví zhotovitel inženýrské sítě na vlastní náklady. Zhotovitel si zajistí ve vlastní režii návrh dopravně inženýrského opatření (DIO) včetně odsouhlasení DI Policie ČR a odboru dopravy MÚ a následné osazení dopravních značek.
- 6.34. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.
- 6.35. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které mu byly poskytnuty, a má zcela jasno o způsobu a objemu prací.
- 6.36. V nabízených stavebních pracích jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému provoznímu zajištění stavby, i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány.
- 6.37. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny.

- 6.38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 6.39. Zhotovitel musí dodržet a splnit veškeré požadavky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně příslušných vyjádření účastníků a dotčených orgánů.
- 6.40. V případě, že při provádění stavebních prací na stavbě budou objeveny archeologické nálezy, je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a současně zastavit veškeré stavební práce na dobu nezbytně nutnou k provedení záchranného archeologického průzkumu.
- 6.41. Objednatel se stává vlastníkem každé části předmětu díla uvedeného v soupisech prací a dodávek předmětu díla, v zjišťovacích protokolech zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů.
- 6.42. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla či jeho části až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem.
- 6.43. V případě nezajištění finančních prostředků je objednatel oprávněn upravit rozsah stavebních prací, případně stavbu nezačít a odstoupit od smlouvy bez uplatnění sankcí.
- 6.44. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1.000.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně ne jeho vyžádání kdykoliv průběhu provádění stavby.
- 6.45. Zhotovitel je, v případě získání dotační podpory projektu pod názvem „**Výstavba chodníku v Obci Zlešice**“, povinen postupovat při realizaci díla v souladu s Pravidly Programu obnovy venkova Jihočeského kraje pro rok 2022.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce všech zařízení.
- 7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 dny před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 dnů než sjednaný termín předání díla.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami.
- 7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující zjevné vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN a příslušným stavebně-technickým předpisům a není způsobilé ke smluvnímu účelu či nemá smluvní vlastnosti.

IX. ZÁRUKA

- 9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je odstraní bezplatně na vlastní náklady. Pokud dílo bude odevzdáno a převzato se zjištěnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání, začíná záruční lhůta dnem písemného potvrzení objednatelem o odstranění vad a nedodělků.
- 9.2. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a zařízení budovy, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 9.3. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 9.4. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále ne poškození živelnou událostí.
- 9.5. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- 9.6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.7. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady a případné drobné vady a nedodělkami zjištěné při přejímacím řízení neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů po jejich oznámení, popř. v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.8. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.10. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které nemohl zjistit v průběhu zkoušek, předání a převzetí díla.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení do trvalého provozu.
- 9.12. Jestliže nezačne zhotovitel odstraňovat závady v požadovaných termínech nebo nebude oběma smluvními stranami dohodnuto jinak, má objednatel právo v zájmu bezpečnosti a plynulého užívání díla zajistit si odstranění závady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru, případně vlastními silami a na náklad zhotovitele. K úhradě účelně vynaložených nákladů (tzn. za cenu obvyklou stanovenou doporučenými ceníky, např. ÚRS) je objednatel oprávněn použít složenou částku nebo poskytnutou bankovní záruku. Toto přitom nezakládá ztrátu záruky a uplatnění smluvních sankcí. O případném čerpání finančních prostředků je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

X.
ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

- 10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% **dlužné částky za každý den prodlení.**
- 10.2. Za nesplnění předání řádně dokončeného díla objednateli v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,5% **z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.**
- 10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5 % ze sjednané ceny díla za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.
- 10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny zjištěné zjevné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč **za každý nedodělek nebo vadu a den prodlení. V případě strojů a zařízení, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou oprávněnou vadu a den prodlení.**
- 10.6. V případech, kdy se jedná o takovou vadu díla, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu či havárie, je zhotovitel povinen za každou vadu a každý i jen započatý den v prodlení s odstraněním vady zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu.
- 10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
- 10.8. Smluvní pokuty mohou být kombinovány. Smluvní pokuty budou fakturovány samostatně se lhůtou splatnosti 21 dnů, ve faktuře bude uvedena specifikace porušené smluvní povinnosti. Objednatel si však vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formy zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 10.9. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčena náhrada škody a náhrada ušlého zisku objednatele.

XI.
PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy, jsou:
- **Provedení díla v rozsahu dle PD a této smlouvy.**
 - **Provedení díla v kvalitě odpovídající normám příslušných prací a podmínkám stanovených v PD.**
 - **Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.**
 - **Placení faktur objednatelem v dohodnutých lhůtách.**
 - **Plnění zadávacích podmínek.**
- 11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné porušení technologické kázně, ČSN, příslušných obecně závazných právních předpisů. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.

- 11.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.
- 11.4. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého naplnění smluvních závazků druhou stranou).

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě. Jedna smluvní strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná smluvní strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 12.4. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 12.5. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů a pozvaní účastníci jednání, projektant v rámci autorského dozoru a spoluúživatel jen s vědomím objednatele.
- 12.6. Zhotovitel umožní subjektům provádějícím audit a kontrolu provedení kontroly, zejména Ministerstvu financí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu ČR a dalším kontrolním orgánům dle obecně závazných právních předpisů, a za tím účelem jim poskytne všechny nezbytné informace, a to rovněž i informace týkající se poddodavatelských činností, k tomu zaváže i všechny své poddodavatele, a to po dobu 10 let od poslední platby.
- 12.7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 12.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
- 12.9. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.
- 12.10. Zhotovitel bere na vědomí a provede veškeré činnosti dle této smlouvy za provozu objednatele.
- 12.11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.12. Další vzájemné vztahy neupravené ve smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.14. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

- **Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele**, vč. oceněného výkazu výměr, co do obsahu položek a množství prací
- **Příloha č. 2 - Projektová dokumentace**
- **Příloha č. 3 - Stavební povolení**
- **Příloha č. 4 - Výpis z obchodního rejstříku**
- **Příloha č. 5 - Pojistná smlouva**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem
- **Příloha č. 6 – Plná moc.**

12.15. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Malenice dne 3. 3. 2022 usnesením č. 94/2022.

12.16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Malenicích dne: 25.3.2022

V Malenicích dne: 25.3.2022

REAL
NETWORK
real network s.r.o.
Daurisova 515/4
140 00 Praha - Michle
IČ: 08551901 601 05 096 | info@plusspace.cz
www.plusspace.cz

real network s.r.o.
Petr Pindák
na základě plné moci

OBEC MALENICE
Na Náysi 95
387 06 Malenice
IČ. 00251461 • DIČ. CZ00251461

Obec Malenice
Josef Bednařík
starosta obce

