

SMLOUVA O DÍLO číslo: ZA200600087

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. OKNOTHERM spol. s r.o.

IČ: 46678352

DIČ: CZ46678352

se sídlem Kaplice, Linecká 377, PSČ 382 41

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 1503

zastoupená zaměstnancem pověřeným ve věcech uzavírání smluv o dílo

bankovní spojení: 1447242/0800, ČS CZK 1.

e-mail: oknotherm@oknotherm.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

a

2. Obec Ratibořské Hory

IČ: 00252794

DIČ: CZ00252794

bytem / se sídlem Ratibořské Hory 121, 39142 Ratibořské Hory

e-mail: obec@ratiborskehory.cz

tel.: +420 804 925 181 - p. Radek Lamboj

místo dodání: Ratibořské Hory 44 39142 Ratibořské Hory

název akce: Výměna oken a dveří v č.p. 44

(dále jen „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „Smluvní strany“, každá z nich samostatně dále jen „Smluvní strana“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

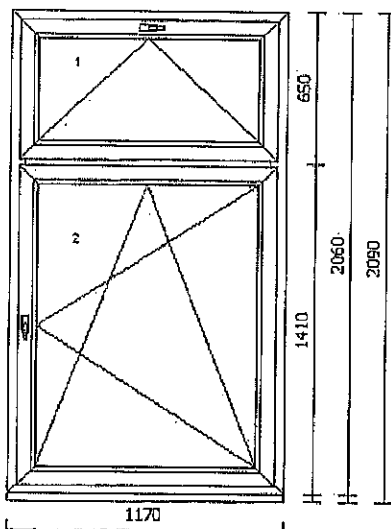
- (A) Zhotovitel vyrábí v rámci své podnikatelské činnosti movité věci, o jejichž zhotovení má zájem Objednatel;
- (B) Objednatel nepředal Zhotoviteli žádné věci, které jsou zapotřebí k výrobě movitých věcí Zhotovitelem;
- (C) Objednatel použije movité věci, které pro něho vyrobí Zhotovitel na základě této Smlouvy, výlučně v rámci své podnikatelské činnosti;
- (D) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či obchodních zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy. Vedle výše uvedeného Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe;
- (E) podmínky této Smlouvy jsou výsledkem společného svobodně vedeného jednání Smluvních stran, přičemž každá z nich měla příležitost obsah této Smlouvy ovlivnit;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

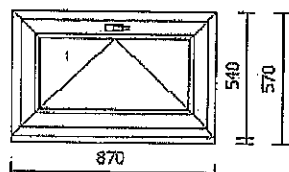
- 1.1 Na základě této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel ke zhotovení díla, spočívajícího ve výrobě a dodávce výrobků včetně jejich případného příslušenství stanovených dále v tomto článku 1.1 Smlouvy a dále jejich montáží a stavebních pracích, jejichž rozpis je uveden v cenovém shrnutí dle článku 2.1 této Smlouvy. Zakázka je vyrobena z profilového systému: **Vchodové dveře, Economic**.

POZOR: Níže zobrazené nákresy výrobků a příslušenství jsou uvedeny vždy z pohledu zevnitř!
 Pohled na vchodové a vedlejší vchodové dveře je vždy ze strany pantů!

Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
1	11.000 ks	13 358.31	25.0%	10 018.73	110 206.03
Okno 2kř. poutec - OSP/S					
					
Série: ECONOMIC Rám: SOFTLINE 70 AD (101208) Křídlo: 2 * SOFTLINE 70 AD (103232) Barva rámu: aluminium gebürstet Barva křídla: aluminium gebürstet Kování: sklopné klika nahoře, otevíravé sklopné pravé Barva krytek: Titanmatt - F9 Barva krytek: Titanmatt - F9 Výplň: 2 * 4F/16Ar/4CGP, Ug=1.10, Rw= 30dB Rámeček skla: černý Rozšíření: název rozšíření / poloha Parapetní lišta 30/37 dole Kotvení: 6,5 L+P+H+D Odvodnění: dopředu Barva těsnění: černá Rozměry: 1170mm x 2060mm Poznámka: poutec					
1.1	13.420 m	663.00	25.0%	497.25	6 673.10
Vnitřní PVC parapet nestandardní					
Parapet vnitřní PVC 180 mm fóliovaný nestandardní dekor barva:aluminium geburstet počet:11 Počet Šířka 11 Kus 1220 mm					
1.1a	11.000 ks	26.46	25.0%	19.85	218.35
Bočnice plastová obounosá 600 mm (pár)					
1a	22.000 ks	86.52	25.0%	64.89	1 427.58
Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° - (F9 - 7/32-42) - ocel					

Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
2	10.000 ks	4 395.08	25.0%	3 296.31	32 963.10

Okno 1kř. S



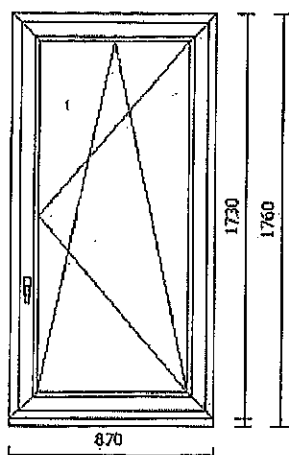
Série: ECONOMIC
Rám: SOFTLINE 70 AD (101208)
Křídlo: SOFTLINE 70 AD (103232)
Barva rámu: aluminium gebürstet
Barva křídla: aluminium gebürstet
Kování: sklopné klika nahoře
Barva krytek: Titanmatt - F9
Výplň: 4F/16Ar/4CGP, Ug=1.10, Rw= 30dB
Rámeček skla: černý
Rozšíření: název rozšíření / poloha
Rozš.pr. 30/58 dole
Kotvení: 6,5 L+P+H+D
Odvodnění: dopředu
Barva těsnění: černá
Rozměry: 870mm x 540mm

2a	10.000 ks	86.52	25.0%	64.89	648.90
----	-----------	-------	-------	-------	--------

Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° -
(F9 - 7/32-42) - ocel

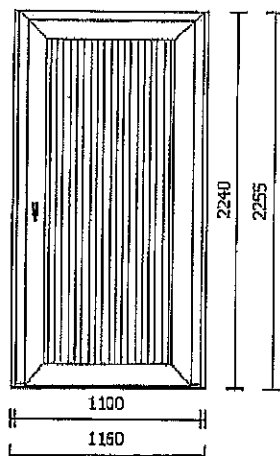
3	7.000 ks	8 192.68	25.0%	6 144.51	43 011.57
---	----------	----------	-------	----------	-----------

Okno 1kř. OSP



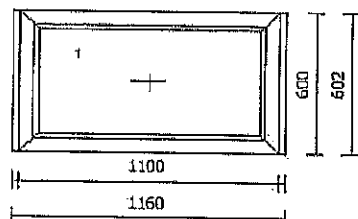
Série: ECONOMIC
Rám: SOFTLINE 70 AD (101208)
Křídlo: SOFTLINE 70 AD (103232)
Barva rámu: aluminium gebürstet
Barva křídla: aluminium gebürstet
Kování: otevíravé sklopné pravé
Barva krytek: Titanmatt - F9
Výplň: 4F/16Ar/4CGP, Ug=1.10, Rw= 30dB
Rámeček skla: černý
Rozšíření: název rozšíření / poloha
Parapetní lišta 30/37 dole
Kotvení: 6,5 L+P+H+D
Odvodnění: dopředu
Barva těsnění: černá
Rozměry: 870mm x 1730mm
Poznámka:
Snížená klika

Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
3.1	6.300 m	663.00	25.0%	497.25	3 132.67
	Vnitřní PVC parapet nestandardní				
	Parapet vnitřní PVC 170 mm fóliovaný nestandardní dekor barva:aluminium geburstet počet:7 Počet Šířka 7 Kus 900 mm				
3.1a	7.000 ks	26.46	25.0%	19.85	138.95
	Bočnice plastová obouosá 600 mm (pár)				
3a	7.000 ks	86.52	25.0%	64.89	454.23
	Okenní klíka Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° - (F9 - 7/32-42) - ocel				
4	1.000 ks	35 847.17	25.0%	26 885.38	26 885.38
	Vchodové dveře-ven,pravé-automatic				
	Série: ECONOMIC Rám: SOFTLINE 70 AD (101214) Křídlo: VD SOFTLINE 70 AD (105233) Barva rámu: aluminium gebürstet Barva křídla: aluminium gebürstet Kování: vch. dveře pravé samo. autom Výplň: 24mm výplň dekor/dekor hladká Rámeček skla: černý Rozšíření: název rozšíření / poloha Rozš.pr.bez vyzt. 30/70 vlevo Rozš.pr.bez vyzt. 30/70 vpravo Rozš.pr.bílý 15/58 dole Kotvení: 6,5 L+P+H+D Odvodnění: dopředu Barva těsnění: černá Rozměry: 1100mm x 2240mm Poznámka: Vchodové dveře ven otevíravé, pohled zvenku Sestava s pozicí 5				
4a	1.000 ks	1 972.10	25.0%	1 479.07	1 479.07
	Klíka hlavních vchodových dveří greenteQ DG58 (217.270/3139) bez překrytí vložky - klíka/koule - nerez ocel (F69)				
4b	1.000 ks	626.64	25.0%	469.98	469.98
	Vložka zámku cylindrická 200RSGDNm 45/45 mm - 5 klíčů VEKA 70 VD				



Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
5	1.000 ks	4 204.02	25.0%	3 153.02	3 153.02

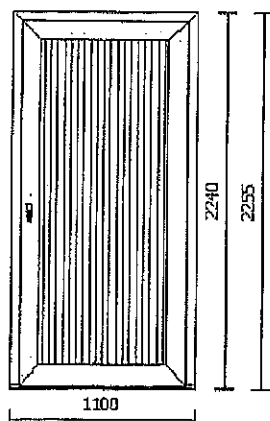
Fix k ven otev. VD



Série: ECONOMIC
Rám: SOFTLINE 70 AD (101214)
Křídlo: PEVN? ZASKLENÍ
Barva rámu: aluminium gebürstet
Barva křídla: aluminium gebürstet
Kování: pevné zasklení
Výplň: 4F/16Ar/4CGP, Ug=1.10, Rw= 30dB
Rámeček skla: černý
Rozšíření: název rozšíření / poloha
Rozš.pr.bez vyzt. 30/70 vlevo
Rozš.pr.bez vyzt. 30/70 vpravo
Standardní spojka 2mm dole
Kotvení: 6,5 L+P+H+D
Odvodnění: dopředu
Barva těsnění: černá
Rozměry: 1100mm x 600mm
Poznámka:
Sestava s pozicí 4

6	1.000 ks	33 962.28	25.0%	25 471.71	25 471.71
---	----------	-----------	-------	-----------	-----------

Vchodové dveře-ven,prave-automatc



Série: ECONOMIC
Rám: SOFTLINE 70 AD (101214)
Křídlo: VD SOFTLINE 70 AD (105233)
Barva rámu: aluminium gebürstet
Barva křídla: aluminium gebürstet
Kování: vch. dveře pravé samo. autom
Výplň: 24mm výplň dekor/dekor hladká
Rámeček skla: černý
Rozšíření: název rozšíření / poloha
Rozš.pr.bílý 15/58 dole
Kotvení: 6,5 L+P+H+D
Odvodnění: dopředu
Barva těsnění: černá
Rozměry: 1100mm x 2240mm
Poznámka:
Vchodové dveře ven otevíravé,
pohled zvenku
Sestava s pozicí 7

6a	1.000 ks	1 972.10	25.0%	1 479.07	1 479.07
----	----------	----------	-------	----------	----------

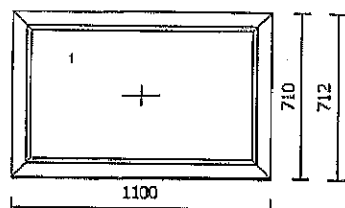
Klika hlavních vchodových dveří greenteQ DG58
(217.270/3139) bez překrytí vložky - klika/koule - nerez ocel
(F69)

6b	1.000 ks	626.64	25.0%	469.98	469.98
----	----------	--------	-------	--------	--------

Vložka zámku cylindrická 200RSGDNm 45/45 mm - 5 klíčů
VEKA 70 VD

Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
7	1.000 ks	3 975.22	25.0%	2 981.42	2 981.42

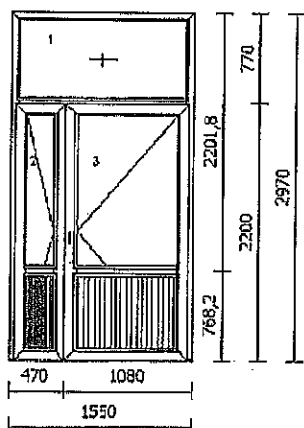
Fix k ven otev. VD



Série: ECONOMIC
Rám: SOFTLINE 70 AD (101214)
Křídlo: PEVN? ZASKLENÍ
Barva rámu: aluminium gebürstet
Barva křídla: aluminium gebürstet
Kování: pevné zasklení
Výplň: 4F/16Ar/4CGP, Ug=1.10, Rw= 30dB
Rámeček skla: černý
Rozšíření: název rozšíření / poloha
Standardní spojka 2mm dole
Kotvení: 6,5 L+P+H+D
Odvodnění: dopředu
Barva těsnění: černá
Rozměry: 1100mm x 710mm
Poznámka:
Sestava s pozlci 6

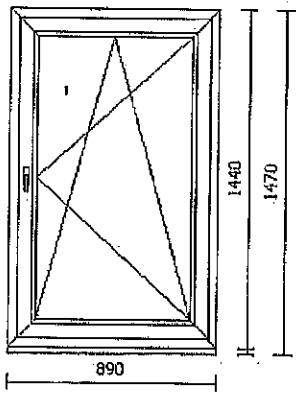
8	1.000 ks	66 421.47	25.0%	49 816.10	49 816.10
---	----------	-----------	-------	-----------	-----------

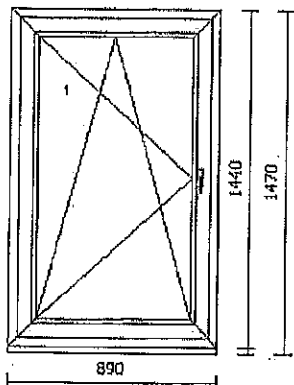
Hliníkové dveře 2kř.



Série: HEROAL D72
Rám: VD rám
Křídlo: PEVN? ZASKLENÍ, 2 * VD křídlo
Barva: Interiér / Exteriér
Barva rámu: heroal elox / heroal elox
Barva křídla: heroal elox / heroal elox
Kování: pevné zasklení, vch. dveře levé třibodový zámek, vch. dveře pravé třibodový zámek
Výplň: 4F/16Ar/4CGP, Ug=1.10, Rw= 30dB, 2 *
6.4Cx/16Ar/6.4CxCGP, Ug=1.10, Rw= 36dB, 2 * 24mm výplň pro ALU VD
Rámeček skla: černý
Příčky: sklodělicí příčka HEROAL
Kotvení: 6,5 L+P+H
Barva těsnění: černá
Rozměry: 1550mm x 2970mm
Poznámka:
směr otevírání VEN
Průchod 900 mm

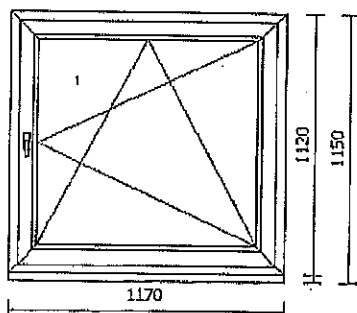
8a	1.000 ks	6 300.00	25.0%	4 725.00	4 725.00
Tyčové madlo vodorovné rovné upnutí - roztečová délka: mm ukončení C oboustranné upnutí					
8b	2.000 pár	765.51	25.0%	574.13	1 148.26
Oboustranné upevnění madla					
8c	2.000 ks	178.50	25.0%	133.88	267.76
Rozeta k madlu ? bez překrytí - nerez F69					
8d	1.000 ks	5 000.00		5 000.00	5 000.00
Příplatek za nestandardní dekor-2kř.					

Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
8e	1.000 ks	789.00	25.0%	591.75	591.75
	Mech. vratný				
8f	1.000 ks	626.64	25.0%	469.98	469.98
	Vložka zámku cylindrická 200RSGDNm 35/60 mm - 5 klíčů HEROAL D72				
9	2.000 ks	7 174.86	25.0%	5 381.14	10 762.28
	Okno 1kř. OSP				
 Série: ECONOMIC Rám: SOFTLINE 70 AD (101208) Křídlo: SOFTLINE 70 AD (103232) Barva rámu: aluminium gebürstet Barva křídla: aluminium gebürstet Kování: otevíravé sklopné pravé Barva krytek: Titanmatt - F9 Výplň: 4F/16Ar/4CGP, Ug=1.10, Rw= 30dB Rámeček skla: černý Rozšíření: název rozšíření / poloha Parapetní lišta 30/37 dole Kotvení: 6,5 L+P+H+D Odvodnění: dopředu Barva těsnění: černá Rozměry: 890mm x 1440mm					
9.1	1.840 m	663.00	25.0%	497.25	914.94
	Vnitřní PVC parapet nestandardní				
	Parapet vnitřní PVC 150 mm fóliovaný nestandardní dekor barva:aluminium geburstet počet:2 Počet Šířka 2 Kus 920 mm				
9.1a	2.000 ks	26.46	25.0%	19.85	39.70
	Bočnice plastová obouosá 600 mm (pár)				
9a	2.000 ks	86.52	25.0%	64.89	129.78
	Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° - (F9 - 7/32-42) - ocel				

Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
10	1.000 ks	7 174.86	25.0%	5 381.14	5 381.14
	Okno 1kř. OSL				
	 Série: ECONOMIC Rám: SOFTLINE 70 AD (101208) Křídlo: SOFTLINE 70 AD (103232) Barva rámu: aluminium gebürstet Barva křídla: aluminium gebürstet Kování: otevíravé sklopné levé Barva krytek: Titanmatt - F9 Výplň: 4F/16Ar/4CGP, Ug=1.10, Rw= 30dB Rámeček skla: černý Rozšíření: název rozšíření / poloha Parapetní lišta 30/37 dole Kotvení: 6,5 L+P+H+D Odvodnění: dopředu Barva těsnění: černá Rozměry: 890mm x 1440mm				
10.1	0.920 m	663.00	25.0%	497.25	457.47
	Vnitřní PVC parapet nestandardní				
	Parapet vnitřní PVC 150 mm fóliovaný nestandardní dekor barva:aluminium geburstet počet:1 Počet Šířka 1 Kus 920 mm				
10.1a	1.000 ks	26.46	25.0%	19.85	19.85
	Bočnice plastová obouosá 600 mm (pár)				
10.2	0.920 m	553.44	25.0%	415.08	381.87
	Parapet venk. ALU 225 mm taž. -				
	Parapet venkovní hliníkový 225 mm tažený - přirodní elox stříbrný (EV1) barva:přirodní elox stříbrný (EV1) počet:1 Počet Šířka 1 Kus 920 mm				
10.2a	1.000 pár	91.35	25.0%	68.51	68.51
	Bočnice plastové k hliníkovému parapetu - vyložení 195 - 240 mm				
10a	1.000 ks	86.52	25.0%	64.89	64.89
	Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° - (F9 - 7/32-42) - ocel				

Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
11	2.000 ks	7 283.18	25.0%	5 462.39	10 924.78

Okno 1kř. OSP



Série: ECONOMIC

Rám: SOFTLINE 70 AD (101208)

Křídlo: SOFTLINE 70 AD (103232)

Barva rámu: aluminium gebürstet

Barva křídla: aluminium gebürstet

Kování: otevíravé sklopné pravé

Barva krytek: Titanmatt - F9

Výplň: 4F/16Ar/4CGP, Ug=1.10, Rw= 30dB

Rámeček skla: černý

Rozšíření: název rozšíření / poloha

Parapetní lišta 30/37 dole

Kotvení: 6,5 L+P+H+D

Odvodnění: dopředu

Barva těsnění: černá

Rozměry: 1170mm x 1120mm

11.1	2.440 m	663.00	25.0%	497.25	1 213.29
------	---------	--------	-------	--------	----------

Vnitřní PVC parapet nestandardní

Parapet vnitřní PVC 150 mm fólovaný

nestandardní dekor

barva:aluminium geburstet

počet:2

Počet Šířka

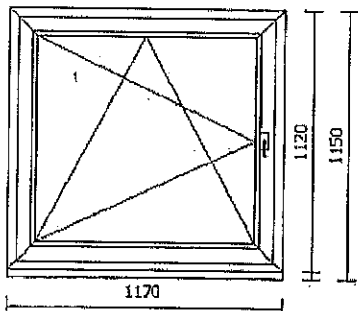
2 Kus 1220 mm

11.1a	2.000 ks	26.46	25.0%	19.85	39.70
-------	----------	-------	-------	-------	-------

Bočnice plastová obouosá 600 mm (pár)

11a	2.000 ks	86.52	25.0%	64.89	129.78
-----	----------	-------	-------	-------	--------

Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° -
(F9 - 7/32-42) - ocel

Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
12	2.000 ks	7 283.18	25.0%	5 462.39	10 924.78
Okno 1kř. OSL					
 Série: ECONOMIC Rám: SOFTLINE 70 AD (101208) Křídlo: SOFTLINE 70 AD (103232) Barva rámu: aluminium gebürstet Barva křídla: aluminium gebürstet Kování: otevíravé sklopné levé Barva krytek: Titanmatt - F9 Výplň: 4F/16Ar/4CGP, Ug=1.10, Rw= 30dB Rámeček skla: černý Rozšíření: název rozšíření / poloha Parapetní lišta 30/37 dole Kotvení: 6,5 L+P+H+D Odvodnění: dopředu Barva těsnění: černá Rozměry: 1170mm x 1120mm					
12.1	2.440 m	663.00	25.0%	497.25	1 213.29
Vnitřní PVC parapet nestandardní					
Parapet vnitřní PVC 150 mm fóliovaný nestandardní dekor barva:aluminium geburstet počet:2 Počet Šířka 2 Kus 1220 mm					
12.1a	2.000 ks	26.46	25.0%	19.85	39.70
Bočnice plastová obounosá 600 mm (pár)					
12a	2.000 ks	86.52	25.0%	64.89	129.78
Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° - (F9 - 7/32-42) - ocel					

Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
13	13.000 ks	3 251.77	25.0%	2 438.83	31 704.79
Okno 1kř. S					
Série: ECONOMIC					
Rám: SOFTLINE 70 AD (101208)					
Křídlo: SOFTLINE 70 AD (103232)					
Barva rámu: aluminium gebürstet					
Barva křídla: aluminium gebürstet					
Kování: sklopné klika nahoře					
Barva krytek: Titanmatt - F9					
Výplň: 4F/16Ar/4CGP, Ug=1.10, Rw= 30dB					
Rámeček skla: černý					
Rozšíření: název rozšíření / poloha					
Parapetní lišta 30/37 dole					
Kotvení: 6,5 L+P+H+D					
Odvodnění: dopředu					
Barva těsnění: černá					
Rozměry: 560mm x 540mm					
13a	13.000 ks	86.52	25.0%	64.89	843.57
Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° - (F9 - 7/32-42) - ocel					
500	229.160 m	0.00		0.00	0.00
CELKOVÝ OBVOD OKEN					
Celkové bm oken					
507	1.000 ks	6 000.00		6 000.00	6 000.00
Příplatek za nestandardní barvu na zakázku (oboustranný nestandard)					
999	1.000	-0.20		-0.20	-0.20
zaokrouhlení					

(Veškeré výše uvedené výrobky, jejich případné příslušenství včetně montáže a stavebních prací dále společně jen „Dílo.“)

1.2 Objednatel prohlašuje, že se seznámil s provedením a vlastnostmi Díla a že specifikace Díla uvedená v článku 1.1 je správná.

II. CENA DÍLA/CENOVÁ SPECIFIKACE VÝROBKŮ, PŘÍSLUŠENSTVÍ A PRACÍ TVOŘÍCÍCH DÍLO

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za Dílo celkovou cenu za Dílo uvedenou v tomto cenovém shrnutí:

Cenové shrnutí

Druh	Před slevou	Sleva	Po slevě
Výplně otvorů (okna, dveře)	516487.26	24.5%	390115.46
Parapety	19401.69	25.0%	14551.39
501	220.120 bm	165.00	165.00
	Montáž plastových otvorových výplní (okna, dveře)		
502	9.040 bm	235.00	235.00
	Montáž hliníkových otvorových výplní (okna, dveře)		
503	229.160 bm	105.00	105.00
	Demontáž původních otvorových výplní (okna, dveře) - kovových		
504	229.160 bm	240.00	240.00
	Zednické začistění - po klasických otvorových výplní (zvenku i zevnitř) - bez APU lišty		
505	229.160 bm	70.00	70.00
	Likvidace původních otvorových výplní (jednotka je běžný metr) - kovových		
506	26.000 ks	185.00	185.00
	Montáž parapetu do 3,0 m délky		
600	1.000 ks	4 000.00	4 000.00
	Doprava podle rozpočtu		
Cena služeb bez DPH			142 355.60
Cena výrobků a služeb celkem bez DPH			547 022.25
601	1.000 ks	-10 940.46	-10 940.46
	Sleva za platbu předem -2%		
Cena po slevě celkem			536 081.79
DPH (21%)			112 577.21
PRODEJNÍ CENA (CZK)			648 659.00

- 2.2** Cena za zhotovení Díla je cena smluvní, stanovená jako cena pevná, zahrnuje kompletní provedení Díla, včetně dodávky potřebného materiálu a komponentů k výrobkům uvedeným v cenovém shrnutí dle článku 2.1 této Smlouvy. Cena za Dílo nezahrnuje Vícepráce, jejichž cena činí 350,- Kč / h, přičemž minimální vyúčtovaná časová jednotka je 0,5 h a účtována bude každá započatá 0,5 h.
- 2.3** K ceně za Dílo a za případné Vícepráce bude připočtena DPH ve výši odpovídající příslušné sazbě DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 2.4** Objednatel prohlašuje, že Dílo uvedené v článku 1.1 a 2.1 této Smlouvy či případné Vícepráce má být Zhotovitelem dodáno v rámci poskytování stavebních nebo montážních prací prováděných na dokončené stavbě, která splňuje definici stavby pro bydlení nebo stavby pro sociální bydlení dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění nebo v rámci poskytování stavebních a montážních prací spojených s výstavbou stavby, která splňuje definici stavby pro sociální bydlení dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel z tohoto důvodu má uplatnit první sníženou sazbu daně z přidané hodnoty (DPH).

V případě nepravdivého prohlášení Objednatele ohledně výše uvedených skutečností je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškerou škodu vzniklou v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení Objednatele. Náhrada škody je splatná na základě písemné výzvy Zhotovitele.

V případě, že Dílo uvedené v článku 1.1 a 2.1 této Smlouvy či případné Vícepráce prováděné na stavbě, která nesplňuje definici stavby pro bydlení (v případě dokončené stavby) nebo stavby pro sociální bydlení (v případě dokončené stavby nebo v případě výstavby

stavby) dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je Objednatel povinen Zhotovitele na tuto skutečnost upozornit (postačí e-mailem). V případě, že Zhotovitel bude Objednatelům upozorněn, výše uvedené odstavce tohoto článku se neaplikují.

III. SPLATNOST CENY ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli zálohu odpovídající 100 % ceny za Dílo na výše uvedený účet Zhotovitele ve lhůtě uvedené na faktuře, kterou bude vyúčtována záloha. V případě, že Objednatel neuhradí zálohu řádně a včas, prodlužuje se čas plnění Zhotovitele o dobu, kterou stanoví Zhotovitel a kterou Zhotovitel oznámí Objednateli.
- 3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli zbývající část ceny za Dílo po převzetí Díla Objednatelům nebo po marném uplynutí dodatečně přiměřené lhůty poskytnuté Zhotovitelem k převzetí Díla, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností ne kratší než 10 dnů od dojití faktury. Toto ustanovení neplatí v případě, že Objednatel zaplatí zálohu odpovídající 100 % ceny za Dílo.
- 3.3 Objednatel souhlasí s tím, že faktura může být vystavena a zaslána elektronicky.
- 3.4 Platí-li Objednatel cenu za Dílo, případně zálohu bezhotovostním převodem, je cena za Dílo, případně záloha zaplacená jejím připsáním na výše uvedený účet Zhotovitele.
- 3.5 V případě prodlení Objednatel se zaplacením ceny za Dílo nebo její části sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy příslušné Smluvní strany.
- 3.6 Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vzniklé z této Smlouvy jakékoliv třetí osobě.
- 3.7 Objednatel nesmí svým prohlášením započíst pohledávku Objednatel proti pohledávce Zhotovitele vzniklé z této Smlouvy či v důsledku jiných právních skutečností. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel je oprávněn, nikoli však povinen, započíst kdykoli veškeré (jednotlivé i vcelku) své splatné pohledávky vůči Objednateli ze vzájemného obchodního vztahu proti veškerým – zejména nejdříve splatným – pohledávkám Objednatel vůči Zhotoviteli ze vzájemného obchodního vztahu. Zhotovitel je rovněž oprávněn započíst svou pohledávku i proti pohledávce Objednatel, která je promlčená nebo dosud nesplatná. O započtení Zhotovitel Objednatel vyrozumí.

IV. VÝKLAD POJMŮ

- 4.1 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, mají v této Smlouvě následující výrazy tento význam:
 - „**Demontáž**“ znamená vybourání stávajících starých oken a dveří včetně jejich součástí a příslušenství, a to způsobem částečného nebo celkového osekání vnitřního a vnějšího ostění, nadpraží, parapetů a špalet, rozříznutím a rozlomením starého rámu, jeho vyjmutím a snesením starých oken na určené místo těsně před stavbu. Zhotovitel neručí za opadání či popraskání vyžité nebo jinak poškozené vnitřní omítky či venkovní fasády;
 - „**Likvidace oken**“ znamená odvoz starých oken a rámu včetně skleněných výplní (v žádném případě se tato likvidace netýká sutě);
 - „**Montáž parapetů**“ je možná jen na předem připravený podklad tak, že musí být plocha pod parapetem podbetonována do mírného spádu od okna a mezi spodní hranou rámu okna a připravenou plochou musí být mezera alespoň 25 mm;
 - „**Montáž**“ znamená osazení okna do stávajícího stavebního otvoru, uchycení kotvami nebo šrouby a zapění;
 - „**Světla šířka u dveřních prvků**“ znamená světlost dveřního rámu a platí při otevření (otočení) dveřního křídla minimálně o 150 stupňů;
 - „**Vícepráce**“ znamenají bez ohledu na to, zda zaměření objednaného Díla bylo provedeno Objednatelům či nikoliv, zejména bourání a další stavební úpravy, které nejsou uvedeny v článku 1.1 a článku 2.1 Smlouvy. Přehled těchto prací je uveden v předávacím protokolu ohledně předání a převzetí Díla, který se pro tyto účely považuje za dodatek k této Smlouvě;
 - „**Zednické začistění**“ znamená začistění vnitřních špalet sádrovou omítkou nebo jádrovou omítkou a naštukování včetně opravy spáry vzniklé mezi novým oknem a venkovní omítkou, a to jádrovou omítkou nebo tmelem bez barevného sladění.

V. DOBA PLNĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo uvedené v článku 1.1 a 2.1 této Smlouvy ve lhůtě 4-12 týdnů od účinnosti této Smlouvy a od zaplacení zálohy na cenu Díla, přičemž obě tyto podmínky musí být splněny současně. Do této lhůty se nezapočítává celozávodní dovolená v době vánočních svátků v termínu od 19.12.2020 až 1.1.2021.
- 5.2 Zhotovitel oznámí Objednateli telefonicky nebo emailem přesný termín (den a přibližnou hodinu) zhotovení Díla (montáže).
- 5.3 Nebudou-li na přání Objednatel nebo z důvodu překážky ležící na jeho straně v tomto termínu namontovány některé prvky (okna, dveře, parapety, žaluzie apod.), požádá Objednatel o montáž těchto prvků nejméně 14 dní předem a Objednateli bude účtována nová doprava a vícenáklady s tímto spojené. V tomto případě se doba provedení Díla prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné Dílo dokončit z důvodu překážky ležící na straně Objednatel a Zhotovitel není po tuto dobu v prodlení s provedením Díla. V případě, že montáž některých prvků (zbývající část Díla) může být z důvodu ležícího na straně Objednatel provedena až později po dokončení částí Díla, která může být Objednateli samostatně předána, je Objednatel povinen uhradit poměrnou část ceny za Dílo připadající na již provedenou a předanou část Díla.
- 5.4 Objednatel je povinen dokončené Dílo či jeho část (v případě předvídaném v tomto článku odst. 5.3) od Zhotovitele převzít v poslední den provádění montáže a případných stavebních prací, nebude-li mezi Smluvními stranami ujednáno jinak. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

- 5.5** Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je místem předání místo, kde bylo Dílo provedeno. O předání a převzetí Díla je nutno učinit písemný zápis (tzv. Zápis o předání a převzetí), ve kterém budou specifikovány případné vady Díla či nedodělky. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Nepřevezme-li Objednatel Dílo ve stanovené nebo dodatečně poskytnuté lhůtě, má Zhotovitel právo na cenu Díla v úplném rozsahu.
- 5.6** Zhotovitel není v prodlení, pokud Zhotovitel neplní své povinnosti dle této Smlouvy a/nebo dle právních předpisů České republiky (zejména Občanského zákoníku) v důsledku epidemie Koronaviru nebo podobné epidemie a/nebo v důsledku veřejnoprávních opatření přijatých na ochranu proti těmto epidemiím (např. nařízená karanténa nebo vysoký stupeň nemocností u (zaměstnanců) Zhotovitele nebo u subdodavatelů Zhotovitele).
- 5.7** Zhotovitel není povinen k náhradě škody způsobené tím, že byl v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy a/nebo dle právních předpisů České republiky (zejména Občanského zákoníku), pokud mu ve splnění těchto povinností zabránila epidemie Koronaviru nebo podobná epidemie a/nebo veřejnoprávní opatření přijatá na ochranu proti těmto epidemiím (např. nařízená karanténa nebo vysoký stupeň nemocností u (zaměstnanců) Zhotovitele nebo u subdodavatelů Zhotovitele). V případě prodlení ze stejného důvodu není Zhotovitel taktéž povinen uhradit smluvní pokutu sjednanou ve Smlouvě.

VI. PŘÍPRAVA STAVBY

- 6.1** Objednatel se zavazuje v rámci přípravy stavby k montáži zajistit přístup na stavbu, přístup k otvorovým výplním a možnost odběru elektřiny a vody. V případě změny stavebního otvoru, která musí být dohodnuta mezi Smluvními stranami před uzavřením Smlouvy, se Objednatel zavazuje tuto úpravu zajistit nejpozději do termínu montáže. V případě výměny otvorových výplní je Objednatel povinen zabezpečit interiér objektu (zakrytí podlah a nábytku) tak, aby při jejich výměně nedošlo k poškození vnitřního zařízení bytu a majetku.
- 6.2** V případě, že Zhotovitel nemůže provést Dílo z důvodu, že Objednatel nezabezpečil stavební připravenost Díla, náleží Zhotoviteli cena za Dílo snížená o částku, kterou Zhotovitel neprovedením Díla ušetřil.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1** Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo na dobu šedesáti (60) měsíců. Na okenní a dveřní příslušenství, které je vydefinováno v Reklamačním řádu (k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele www.oknotherm.cz), poskytuje Zhotovitel záruku v délce dvou (2) let. Záruční doba týkající se Díla počíná běžet předáním Díla. Záruka se vztahuje na vady spočívající v odchylce v jakosti nebo provedení stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k Dílu.
- 7.2** Práva ze záruky za jakost se uplatňují u Zhotovitele. Bližší podmínky pro uplatnění práva ze záruky za jakost upravuje Reklamační řád, který je Objednateli k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele (www.oknotherm.cz).

VIII. SDĚLENÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

- 8.1** Objednatel prohlašuje, že byl upozorněn a poučen, že z jednotlivých okenních profilů a z ostatních výrobků Zhotovitele dodaných v rámci provádění Díla musí být ihned po montáži sejmuty ochranné přepravní fólie a že kování a těsnění je třeba mazat 1x ročně (dle Návodu k užívání a údržbě otvorových výplní). Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou nerespektováním tohoto upozornění.
- 8.2** Objednatel bere na vědomí, že těsnící pěnu Zhotovitel ořezává jen v případě, že provádí následné zednické začištění nebo zališťování. Objednatel dále bere na vědomí, že montáž oken je stavebním zásahem a lze očekávat, že dojde v interiérech k nadměrné prašnosti. Objednatel je povinen sám zajistit dostatečné zakrytí nábytku a podlah vhodným materiálem a Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou porušením této povinnosti.
- 8.3** Objednatel prohlašuje, že se seznámil s Návodem k užívání a údržbě otvorových výplní a s Informacemi ohledně kování otvorových výplní (tyto dokumenty jsou uvedeny na internetových stránkách Zhotovitele www.oknotherm.cz). Zhotovitel neodpovídá za vady Díla ani za škodu, které vzniknou nesprávným použitím a údržbou Díla Objednatel nebo jeho seřizováním jiným podnikatelem než Zhotovitelem. Tyto vady též nejsou kryty zárukou za jakost.
- 8.4** Zhotovitel upozorňuje Objednatele, že v rámci provádění Díla též provádí seřizování Díla. Na základě objednávky Objednatele Zhotovitel provede seřízení Díla. Pokud seřízení Díla bude provedeno do 1 roku od převzetí Díla Objednatel, nese náklady seřízení Zhotovitel. Pokud seřízení Díla bude prováděno po 1 roce od převzetí Díla Objednatel, nese náklady seřízení Objednatel. Bližší podmínky ohledně seřizování Díla jsou stanoveny v Reklamačním řádu, který je Objednateli k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele (www.oknotherm.cz).
- 8.5** Zhotovitel upozorňuje Objednatele, že RAL barvy uvedené ve vzornících RAL nemusí vzhledem k povrchu podkladu, na kterém jsou aplikované, přesně odpovídat skutečnému provedení. To znamená, že barevné odstíny se na jednotlivých částech otvorové výplně či příslušenství (např. kliky, žaluzie, rolety, výplně, schránky atd.) mohou lišit. Na základě písemné žádosti Objednatele je možné na náklady Objednatele poskytnout vzorek s vybranou barvou RAL (aplikovatelné zejména na příslušenství, jako jsou výplně, schránky, vnější a vnitřní parapety, rolety a žaluzie). Dále zhotovitel upozorňuje Objednatele, že rozdíly v povrchové úpravě ELOX u jednotlivých přířezů profilů nejsou závadou.

IX. SVĚPOMOCNÝ PRODEJ A SKLADOVÁNÍ

- 9.1 Zhotovitel může věci, které z důvodů na straně Objednatele nemohly být namontovány u Objednatele, prodat na účet Objednatele vhodným způsobem. Zhotovitel vyrozumí Objednatele o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věcí, které nemohly být namontovány u Objednatele, avšak ne kratší než 14 dní od vyrozumění Objednatele.
- 9.2 Nehlásí-li se neznámý nebo nesnadno dosažitelný Objednatel o převzetí Díla po dobu delší než dva měsíce, může Zhotovitel věc na jeho účet prodat i bez vyrozumění.
- 9.3 Bez ohledu na ustanovení článku IX, odst. 9.1 této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli skladné za skladování věcí, které z důvodů na straně Objednatele nemohly být namontovány u Objednatele. Povinnost Objednatele hradit skladné vzniká po uplynutí 14 dnů ode dne, který byl dle článku V, odst. 5.2 této Smlouvy sjednán jako termín zhotovení Díla (montáže), nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Výše skladného činí 30 Kč plus DPH/1 den/1 kus. Skladné je splatné na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností ne kratší než 10 dnů od dojití faktury. V ostatním platí ustanovení článku III.

X. PROMĚČENÍ

- 10.1 Dle § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si Smluvní strany ujednávají delší, tj. pětiletou proměčací lhůtu pro práva Smluvních stran z této Smlouvy či z jejího porušení; to neplatí pro práva z vad Díla, pro která platí proměčací lhůta stanovená Občanským zákoníkem.

XI. ODSTOUPENÍ

- 11.1 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou, nebo stanoví-li tak Občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn odstoupit v případě, že Objednatel bude déle než deset (10) dní v prodlení s plněním peněžitých dluhů, tj. ceny za Dílo, případně zálohy dle této Smlouvy. Takovéto prodlení se považuje za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem.
- 11.2 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění. Odstoupením od Smlouvy se závazek vzniklý z této Smlouvy zrušuje od počátku.

XII. DOHODA O PŘÍSLUŠNOSTI SOUDU

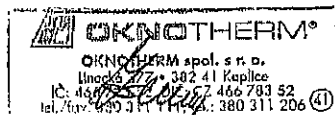
- 12.1 Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, Smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně, v jehož obvodu se nachází sídlo Zhotovitele (tj. Krajský soud v Českých Budějovicích, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost krajských soudů, nebo Okresní soud v Českém Krumlově, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost okresního soudu).

XIII. DALŠÍ VZÁJEMNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Bez ohledu na ujednání Smluvních stran uvedená v této Smlouvě Smluvní strany sjednávají následující doplňující / odchýlná ujednání. V případě rozporu mezi těmito doplňujícími / odchýlnými ujednáními a ostatními ustanoveními této Smlouvy mají přednost tato doplňující / odchýlná ujednání.
- 13.2 Způsob provádění výše uvedených prací je blíže specifikován v „Protokolu pro montáž“. Objednatel potvrzuje, že byl s tímto protokolem před uzavřením této Smlouvy řádně seznámen a tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem na této Smlouvě. „Protokol pro montáž“ je nedílnou součástí této Smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Pro účely doručování zpráv mezi Smluvními stranami se namísto § 573 Občanského zákoníku uplatní následující pravidla: zásilka odeslaná na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státě, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- 14.2 Ostatní právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem. Smluvní strany výslovně vyloučí, aby jakákoliv část této Smlouvy byla určena nebo jakkoliv doplňována obchodními podmínkami jakékoliv ze Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1748 Občanského zákoníku, tzn. že podmínkou účinnosti této Smlouvy není ujednání, že určitá část obsahu Smlouvy bude mezi Smluvními stranami ujednána dodatečně, a § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, tzn. že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy.
- 14.3 Zástupci Smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni zastupovat a podepisovat za příslušnou Smluvní stranu.
- 14.4 Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Tato Smlouva může být měněna jen písemnou dohodou Smluvních stran. Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových či faxových zpráv s tím, že v případě e-mailových zpráv musí být text Smlouvy podepsaný oběma Smluvními stranami obsažen v příloze e-mailu (tj. naskenován), v případě faxu musí být Smlouva též podepsána oběma Smluvními stranami.

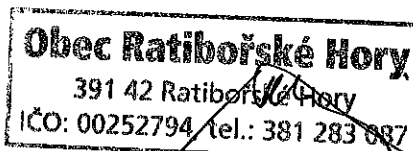
V TABOŘE dne 28.5.2020

Podpis: _____

Oknotherm spol. s r.o.

jméno a příjmení: Zemanová Lucie

zaměstnanec pověřený uzavíráním smluv o dílo

V Rat. Horách dne 28.5.2020

Podpis: _____

Jméno, příjmení / firma:jméno a příjmení: RADEK LAMBAfunkce, případně pracovní zařazení starosta obce

PROTOKOL PRO MONTÁŽ

ákazník:	Obec Ratibořské Hory, Ratibořské Hory 121, 39142 Ratibořské Hory	Zhotovitel:	OKNOTHERM spol. s r.o., Linecká 377, 382 41 KAPLICE
adresu stavby	Ratibořské Hory 44 39142 Ratibořské Hory	Rekonstrukce	
telefon:	+420 604 925 181 - p. Radek Lamboj		

Osazení na původní místo:	ANO	Od vnější hrany ostění na venkovní okraj rámu:
----------------------------------	-----	---

Popis způsobu osazení:

ZPŮSOB KOTVENÍ

Způsob kotvení:	Turbošroub	Popis kotvení:	
------------------------	------------	-----------------------	--

VÝŠKA VÁGRISU NAD ÚROVNÍ BUDOUCÍ ČISTÉ PODLAHY

Určení čisté podlahy - vágris:		Upřesnění:	
---------------------------------------	--	-------------------	--

Poznámky:

ZAPUŠTĚNÍ DVEŘNÍHO PRAHU U REKONSTRUKCE

Způsob začištění dveřního prahu, podklad. profilu (vyříznutí dlažby, vysekání betonu apod.) způsob osazení:

ZATEPLENÍ FASÁDY

Zateplení fasády:	Bez výběru	Kolík cm od venkovního zdiva:	
--------------------------	------------	--------------------------------------	--

STÁVAJÍCÍ OKNA

Stávající okna:	Bez výběru	Poznámky:	Kovová
------------------------	------------	------------------	--------

ZPŮSOB NÁSLEDNÉHO ZEDNICKÉHO ZAČIŠTĚNÍ

Způsob zednického začištění	klasické zed. začištění oboustranné
------------------------------------	-------------------------------------

Upřesnění způsobu začištění:

ÚPRAVY STAVEBNÍCH OTVORŮ (dle dispozic ve smlouvě)

ZPŮSOB OLIŠTOVÁNÍ

bez lišty

POZNÁMKY

Objednatel s výše uvedenými údaji souhlasí a tímto je stvrzuje svým podpisem	V:	T. B. ŽOŽE
Obec Ratibořské Hory	Dne:	28. 5. 2020

OBJEDNATEL: Obec Ratibořské Hory
 Ratibořské Hory 121, 39142 Ratibořské Hory
 IČO: 00252794, tel.: 381 283 081

OKNOTHERM spol. s r.o.: Zemanova 10, 382 41 Kaplice

OKNOTHERM spol. s r.o.
 Linecká 377, 382 41 Kaplice
 IČ: 468 693 206, DIČ: CZ 468 693 52
 tel./fax: 312 544 111, 312 544 206