

# SMLOUVA O DÍLO Č. 17041

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

bankovní spojení:

číslo účtu :

telefon:

fax:

### Obec Slopné

Slopné 112

763 23 Dolní Lhota

Karlem Mozgvou, starostou

00568732

603 827 449

### Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zást.pro věci technické:

zapsaný v obchodním rejstříku

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu :

telefon:

### Zlínské stavby, a.s.

K Majáku 5001

761 23 Zlín

Radkem Hlavičkou, člen představenstva

Radek Hlavička

vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B vložka č. 2090

25 31 73 00

CZ25317300

Komerční banka, a.s., expozitura Zlín

1587070247/0100

577 350 268

## 1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svou odpovědnost a náklady v níže uvedených termínech, rozsahu a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo – provedení stavby „**Oprava fasády Základní školy Slopné**“ (dále jen Stavba nebo Dílo).
- 1.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.3. Výčet provedených prací se řídí „Položkovým rozpočtem“, který je přílohou této smlouvy (Příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení zhotovení díla cenu podle čl. 3 této smlouvy.
- 1.4. Podrobný popis plnění díla obsahuje Položkový rozpočet.

## 2. Místo plnění

- 2.1. Místem plnění je Slopné.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, schválenou projektovou dokumentací a dle požadavků objednatele - investora a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.



### 3. Cena

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2620 a násl. občanského zákoníku a činí:

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Základ pro DPH 21%</b> | <b>680 254,- Kč</b> |
| DPH 21%                   | 142 853,- Kč        |
| <b>Cena celkem s DPH</b>  | <b>823 107,- Kč</b> |

- 3.2. Změna (překročení) dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková dohodnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.3. Cenu díla je možno měnit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě odsouhlaseného oběma stranami při změně rozsahu díla oproti původnímu projektu a Položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 3.4. Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění je uvedena v Položkovém rozpočtu. Rozpočet je úplný a závazný a tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 3.5. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 3.6. Cena díla zahrnuje:
- ☒ veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
  - ☒ veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
  - ☒ veškeré náklady na zařízení a odstranění staveniště

### 4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 1. Předmět plnění této smlouvy v těchto termínech:

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zahájení prací: | <b>1.7.2017</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ukončení prací: | <b>31.7.2017</b> |

- 4.2. V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla podle této smlouvy z důvodu překážek na straně objednatele, prodlouží se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek.
- 4.3. V případě, že s ohledem na vyšší moc nebude po určitou dobu možná realizace díla, má zhotovitel právo o daný počet dnů prodloužit termín zhotovení díla, aniž by se tímto dostal do prodlení se zhotovením díla.

### 5. Staveniště

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu do stavebního deníku, a to v takovém stavu a termínu, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel na své náklady vybuduje sociální a provozní zařízení staveniště včetně tzv. výrobních zařízení staveniště nutných ke zhotovení stavby.

## 6. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést, ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím nebo kolaudačním řízení. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.). Z toho důvodu je objednatel povinen nejméně dvakrát v kalendářním týdnu provést kontrolu stavebního deníku a případné vyjádření v tomto stavebním deníku k úkonům zhotovitele uvést písemně.
- 6.2. Nepřipojí-li objednatel stanovisko v souladu s tímto ustanovením, nemůže v budoucnu namítat, že s obsahem zápisu zhotovitele nesouhlasil, pokud neprokáže objektivní důvody, na základě kterých nemohl v tomto stavebním deníku stanovisko uvést.
- 6.3. Objednatel určí osobu pro technický dozor výše prováděného díla, která bude kontrolovat soulad prováděných prací s projektem pro provedení stavby, bude odsouhlasovat změny stavby a veškeré poznatky bude zapisovat do stavebního deníku stavby. Technický dozor souhlasným zápisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle projektové dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele upozornit zápisem ve stavebním deníku neprodleně po jejich zjištění.
- 6.4. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Na základě výsledků těchto jednání budou odpovídajícím způsobem změněny také smluvní podmínky formou písemných vzestupně číslovaných dodatků o změně.

## 7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen provést toto odkrytí na náklady objednatele.
- 7.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné obecně závazné právní předpisy a ČSN, které se týkají jeho činnosti.
- 7.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ve smyslu vyhl. Ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a zákaz kouření mimo vyhrazená místa.
- 7.4. Povolení k dočasnému užívání veřejných i jiných ploch a povolení výkopových prací obstará zhotovitel, není-li dohodnuto jinak.
- 7.5. Provozní, sociální případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací, není-li dohodnuto jinak. Náklady na vybudování provozování, údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. 3. této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

## 8. Předání díla

- 8.1. Provedením díla se rozumí úplné a řádné dokončení stavby bez vad a nedodělků, bránících plynulému a bezpečnému užívání díla, a dále její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, zajištění a předání kolaudačního rozhodnutí, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, doklad o použitých materiálech, včetně prohlášení o shodě, dokumentace skutečného provedení stavby a odstranění případných vad a nedodělků.
- 8.2. Předání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Řádně zhotovené dílo zhotovitel předá objednateli formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí. Objednatel svolá předávací a převjímací řízení po předchozí dohodě zhotovitele s objednatelem na harmonogramu převímky. Zhotovitel předá objednateli 1 kopii stavebního deníku.
- 8.3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto se uvedou do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny ve lhůtě XXX dnů ode dne předání a převzetí díla. To platí obdobně i pro vady a nedodělků díla zjištěné při kolaudačním řízení.
- 8.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.
- 8.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
- 8.6. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla.

## 9. Jakost díla a jeho sledování

- 9.1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách, bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovena v ČSN je minimem pro daný účel.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka na jakost) dle čl. 11. této smlouvy.

## 10. Vlastnické právo k zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm

- 10.1. Vlastnické právo ke stavbě bude v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku přecházet na objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí jako součástí díla a jejich zaplacením zhotoviteli. Nebezpečí škody na něm přecházejí na objednatele dnem provedení díla, uvedeným v zápisu o úspěšném předání a převzetí.
- 10.2. Je - li objednatel v prodlení s převzetím díla, přechází na něj nebezpečí škody na zhotoveném díle okamžikem, kdy se dostal do prodlení.

## 11. Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla po dobu **24 měsíců** na stavební práce. Záruky za zabudované výrobky, použité materiály, technologie a zařízení jsou stanoveny v délce a dle podmínek jednotlivých výrobců a jejich záručních listů, které je zhotovitel povinen předat objednateli v rámci předávacího a převjímacího řízení.
- 11.2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle odst. 11.1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.



- 11.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně po písemném oznámení vad objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. Za písemnou formu komunikace se v tomto případě stejně jako v odst. 11.5. považuje také komunikace prostřednictvím elektronické pošty. Za okamžik doručení je v takovém případě považován den následující po prokazatelném odeslání e-mailu.
- 11.5. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní plnění. Pokud toto není možné, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní neprodleně po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele.

## 12. Fakturace a placení

- 12.1. Objednatel provede úhradu stavebních prací na základě dílčích měsíčních daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasených zástupcem objednatele.
- 12.2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je do **30** dnů ode dne jejich vystavení zhotovitelem.
- 12.3. Faktura bude opatřena přílohami zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek.
- 12.4. V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných víceprací, je dodavatel povinen vystavit na vícepráce samostatnou fakturu, doloženou objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za podmínek jako pro dílčí fakturace.

## 13. Smluvní pokuty

- 13.1. Za nesplnění termínu předání díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
- 13.2. Zhotovitel není odpovědný za prodlení a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 13.3. V případě včasného neuhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** denně z nezaplacené částky na faktuře uvedené.
- 13.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 13.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvních stran k řádnému plnění a dokončení díla. Smluvní pokuty nemají vliv na náhradu škody, která stojí samostatně a na kterou se smluvní pokuty nezapočítávají. V případě uplatnění nároku na náhradu škody je smluvní strana povinna tuto nahradit i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## 14. Zvláštní ujednání

- 14.1. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, zavazují se smluvní strany předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Pokud v době rozporu nebude možno předložit daný problém dohodnuté zkušebně shora, zavazují se smluvní strany k určení zkušebny, příp. soudního znalce losem z 5 navržených znalců. Stanovisko zkušebny či znalce takto určeného bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 14.2. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své společnosti s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami, zapsaná ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku, jsou pro obě strany závazná.



## 15. Změna smlouvy

- 15.1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce budou oceněny „Položkovým rozpočtem“ v souladu s právními předpisy. Ocenění bude provedeno zhotovitelem a předáno k odsouhlasení objednateli.
- 15.2. Ocenění bude provedeno:
- ☒ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
  - ☒ za použití ceníku RTS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
  - ☒ individuální kalkulací

## 16. Ukončení smluvního vztahu

- 16.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než dva kalendářní měsíce.
- 16.3. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace se smluvní strany dohodnou na finanční hodnotě dosud provedeného díla. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení. Den obdržení se do této lhůty nezapočítává.
- 16.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

## 17. Pojištění zhotovitele

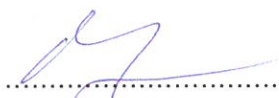
- 17.1. Zhotovitel má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou stavební činností na částku 80 000 000,- Kč u ČSOB Pojišťovny, a.s.

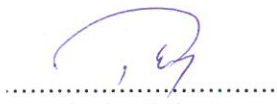
## 18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 18.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 a objednatel 1 výtisk, což platí i k budoucím dodatkům.
- 18.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.4. Přílohu této smlouvy tvoří Položkový rozpočet.
- 18.5. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami, má vždy přednost znění této smlouvy.
- 18.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Slopném dne: 23.6.2017

Ve Zlíně dne: 23.6.2017

  
.....  
za objednatele **OBEC** **1**  
Karel Mozgva **763 23 SLOPNÉ**

  
.....  
za zhotovitele  
Radek Hlavička  
**V. Z. PETRŮ PAVEL**

**Zlínské stavby, a.s.**  
K majáku 5001, 761 23 Zlín  
IČ: 25317300 DIČ: CZ25317300  
②