

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Komárno

Komárno 49

768 71

Zastoupen ve věcech smluvních: Milan Šindelek, starosta

Zastoupen ve věcech technických: Milan Šindelek, starosta

IČO: 00287326

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. 12227691/0100

2. Zhotovitel:

HLAVA – STAVBY s . r . o .

Hlinsko pod Hostýnem 74

768 41 Bystřice pod Hostýnem

Firma zapsána v obchodním rejstřík

u u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47775

Statutární zástupce: Petr Hlava – jednatel.

Zastoupen ve věcech smluvních: Petr Hlava – jednatel

Zastoupen ve věcech technických: Ing. Tomáš Sedláček, stavební technik

Tel./fax.: 573 389 053,

e-mail: info@hlavastavby.cz

IČO: 26950421

DIČ: CZ26950421

Bankovní spojení: KB a. s. pobočka Bystřice pod Hostýnem

Č. ú.: 35-4227440287/0100

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem zbytečných odkladů. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

II. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy je zhotovení díla „**Revitalizace 1PP a fasády kulturního domu v Komárně – 2. ETAPA**“ Místo stavby: obec Komárno č.p. 33

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Doba plnění

1. Termín zahájení prací: 1.5.2023

Termín dokončení prací: 31.10.2023

Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho část schopnou samostatného užívání k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo nebo jeho část i v tomto dřívějším termínu.

2. Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti.
3. Zhotovitel je povinen posunout zahájení nebo přerušení provádění jednotlivých částí díla, pokud nebudou splněny povětrnostní podmínky potřebné dle platných ČSN pro jejich řádné provedení (doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení budou zapsány ve stavebním deníku).
4. Lhůty pro provedení jednotlivých částí uvedených v bodě 1 se prodlužují o dobu, po kterou bylo nutno posunout zahájení nebo přerušit provádění díla dle bodu 3.

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů a je doložena rozpočtem zhotovitele.

- | | |
|--|------------------------|
| 2. Cena za zhotovení díla (bez DPH): | 1 181 876,46 Kč |
| DPH ve výši 21%: | 248 194,06 Kč |
| Cena díla včetně DPH: | 1 430 070,52 Kč |
| viz. příloha – nabídkový rozpočet | |

V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz a údržbu staveniště zhotovitele.

Cena díla je sjednána jako pevná smluvní cena na celou stavbu, fakturovány budou skutečně provedené práce dle jednotlivých cen v přiloženém rozpočtu.

3. Cena se zvyšuje zejména: O dodatky a vícepráce požadované objednatelem. Akceptace těchto požadavků zhotovitelem je podmíněna dohodou stran o zvýšení ceny.

V. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu prací a dodávek dle této smlouvy po celou dobu plnění.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
3. Fakturace celé ceny bude provedena na základě podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí díla. Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti předepsané platnými právními předpisy. Přílohou daňového dokladu musí být soupis prací potvrzený zástupcem objednatele. Splatnost daňových dokladů činí 30 kalendářních dní od data vystavení faktury.

VI. Podmínky o provedení díla

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech práv třetích osob formou oboustranně podepsaného zápisu.
2. Podklady nezbytné k provedení díla, zajišťované objednatelem, předá tento zhotoviteli bezplatně do termínu předání staveniště. Předané podklady jsou závazné.
3. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a) Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací.
 - b) Nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele.
 - c) Zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem.
 - d) Dojde-li k opoždění odevzdání projektu nebo staveniště.
 - e) Při nedodržení platebních podmínek objednatele ve znění této smlouvy.
 - f) Při zastavení prací státními a kontrolními orgány.
 - g) O prodloužení vzniklé v souvislosti s archeologickými nálezy.
 - h) O prodloužení vzniklé nepříznivými klimatickými podmínkami

VII. Kontrola prací a vedení stavebního deníku

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými pracovníky. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.
2. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým dle § 43 vyhlášky č. 132/1998 Sb.
Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě smluvní strany považovat za důležité, budou zapisovány denně.
Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele.
Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku.
Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie, z nichž první obdrží objednatel a druhou zhotovitel.

Denní záznamy musí obsahovat zejména množství, místo a způsob provedení práce a množství zabudovaného materiálu, údaje o počasí, odběr vzorků, provedení měření, atesty a jejich vyhodnocení, odchylky od projektu. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány objednavatelem nebo uvedeno stanovisko objednavatele. Nesplní-li objednatel tuto svou povinnost do tří dnů, považují se požadavky zhotovitele za odsouhlasené objednavatelem.

VIII. Přijímání díla

1. Po provedení díla (event. jeho samostatné části) vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přijímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přijímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přijímací řízení v této lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a ukončit je nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení.
2. Nesplní-li objednatel tuto svou povinnost vyplývající z bodu 1 článku VIII této smlouvy má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek nejpozději třetí den po výzvě uvedené ve stavebním deníku a od tohoto data začíná běh záruční lhůty (event. záručních lhůt samostatně předávaných částí díla) a oprávnění zhotovitele fakturovat.
3. O přijímacím řízení se vyhotoví zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
4. V případě zjištění vad při přijímacím řízení, budou tyto reklamovány v zápise o předání a převzetí díla a bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. Zjevné vady a nedodělky je objednatel povinen reklamovat do konce přijímacího řízení. Postup při přijímacím řízení pro odstraněné vady a nedodělky je stejný (čl. VIII. bod 1 – 3).
5. Práce, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečných odkladů od výzvy zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že provedené práce jsou v pořádku a zhotovitel je oprávněn pokračovat v dalších pracích. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. Nebude-li zjištěna vada, za kterou odpovídá zhotovitel, bude hrazeno odkrytí a uvedení do původního stavu objednavatelem.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla po dobu záruční lhůty, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednavatele, ale ten na jejich použití trval.

IX. Záruční doba

1. Záruční doba je dohodnuta na **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného stavebního objektu (celého díla) objednateli.

2. Záruční doba materiálu nebo výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.

X. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části, zálohy nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu (penále) ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla způsobeného jeho zaviněním je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení 0,05% z ceny neprovedených prací.

XI. Ostatní ujednání

1. Objednatel zajistí technický dozor nad prováděnými pracemi svými pověřenými pracovníky.
2. Objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě.
3. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
4. Objednatel může jednostranně od smlouvy odstoupit v případě nezajištění finančních prostředků na realizaci projektu nebo jeho části.

XII. Závěrečné ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze písemnou formou dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží jeden potvrzený výtisk.

V Komárně dne 15.2.2023

Objednatel:

Zhotovitel:


Obec Komárno
OBEC KOMÁRNO
KOMÁRNO 49, 768 71
IČ: 00287326


HLAVA - STAVBY s.r.o.
HLAVA - STAVBY s.r.o.
Mlýnsko pod Hostýnem 74
768 41 Bystřice pod Hostýnem
DIČ: CZ26950421; tel./fax: 573 389 053

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Revitalizace 1.PP a fasády kulturního domu v Komárně

KSO:

Místo: Komárno 33, 768 71 Rajnochovice

CG-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Obec Komárno, Komárno 49, 768 71 Rajnochovice

IC:

DIC:

Zhotovitel:

HLAVA-STAVBY s.r.o., Hlinsko pod Hostýnem 74, 768 41 Bystřice pod Hostýnem

IC:

26950421

DIC:

CZ26950421

Projektant:

Náklady z rozpočtů

1 181 876,46

Cena bez DPH

1 181 876,46

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 181 876,46	248 194,06
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 430 070,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC KOMÁRNO
KOMÁRNO 49, 768 71
IC: CZ269526

HLAVA-STAVBY S.R.O.
Hlinsko pod Hostýnem 74
768 41 Bystřice pod Hostýnem
DIČ: CZ26950421; tel./fax: 573 309 053

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

0

Stavba:

Revitalizace 1.PP a fasády kulturního domu v Komárně

Místo:

Komárno 33, 768 71 Rajnochovice

Datum:

Zadavatel:

Obec Komárno, Komárno 49, 768 71 Rajnochovice

Projektant:

Zhotovitel:

HLAVA-STAVBY s.r.o., Hlinsko p. Host. 74, 768 41 Bystřice p. Hc Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 181 876,46	1 430 070,51
	Stavební práce	1 181 876,46	1 430 070,51
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 181 876,46	1 430 070,51

Zakázka:

Revitalizace 1.PP a fasády kulturního domu v Komárně

Popis	Cena	Počet položek
S: Stavba	1 181 876,46	106
SO 01.1: Architektonicko stavební řešení	315 383,30	51
0031: Zdi pozemních staveb	1 999,20	1
0061: Úprava povrchů vnitřní	8 780,00	3
0062: Úprava povrchů vnější	104 118,17	13
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	33 000,00	2
0094: Lešení a stavební výtahy	21 392,00	6
0096: Bourání konstrukcí	4 003,43	3
0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	7 989,04	2
099.: Přesun hmot HSV	10 208,00	6
764.: Konstrukce klempířské	21 526,38	8
766.: Konstrukce truhlářské	99 734,58	6
781.: Obklady	2 632,50	1
SO 01.2: Stavebně konstrukční řešení	807 993,16	46
001.: Zemní práce	3 156,30	6
0027: Základy	26 941,27	5
0028: Zpevňování hornin, injektáže a mikropiloty	124 080,00	1
0031: Zdi pozemních staveb	24 296,60	2
0032: Konstrukce přehrad a opěrné zdi	102 852,18	5
0034: Stěny a příčky	5 367,87	1
0041: Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb	364 416,00	6
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	2 477,87	1
0094: Lešení a stavební výtahy	7 200,00	1
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	4 750,00	2
0096: Bourání konstrukcí	1 168,74	1
0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	17 649,28	3
0098: Demolice a sanace	107 883,80	4
099.: Přesun hmot HSV	11 890,00	6
783.: Nátěry	3 863,25	2
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	58 500,00	9
V01.: Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 500,00	3
V03.: Zařízení staveniště	22 000,00	2
V04.: Inženýrská činnost	23 000,00	3
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	3 000,00	1
Celkem (bez DPH)	1 181 876,46	
DPH	248 194,06	
DPH 21 % ze základny: 1 181 876	248 194,06	
Celkem (včetně DPH)	1 430 070,51	

akázka:

Revitalizace 1.PP a fasády kulturního domu v Komárně

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
S: Stavba							1 181 876,46
SO 01.1: Architektonicko stavební řešení							315 383,30
0031: Zdi pozemních staveb							1 999,20
13.	SP	311272323	Zdivo nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	0,68	2 940,00	1 999,20
Plný popis: Zdivo z pórobetonových přesných tvárníc [YTONG] nosné z tvárníc hladkých jakékoliv pevnosti na tenké maltové lože, tloušťka zdiva 300 mm, objemová hmotnost 500 kg							
Výkaz výměr: Zazdívký 1.PP					-		
0,6*1,245*0,91					0,68		
0061: Úprava povrchů vnitřní							8 780,00
15.	SP	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	12,0	50,00	600,00
Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn							
3*4					12,0		
16.	SP	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	1,0	620,00	620,00
Plný popis: Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2							
Výkaz výměr: Zazdívký 1.PP					-		
1					1,0		
17.	SP	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	4,0	1 890,00	7 560,00
Plný popis: Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2							
Výkaz výměr: Zazdívký 1.PP					-		
1					1,0		
1					1,0		
1					1,0		
1					1,0		
0062: Úprava povrchů vnější							104 118,17
18.	SP	621131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších podhledů nanášený ručně	m2	10,868	50,00	543,40
Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně podhledů							
Výkaz výměr: S4					-		
12,35*0,88					10,868		
19.	B	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	8,138	57,00	463,87
Plný popis:							
Výkaz výměr: Omítaná část					-		
1,2*1,2*2					2,88		
0,9*2,02					1,818		
1,6*2,15					3,44		
20.	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	86,374	35,00	3 023,09
Plný popis:							
Omítaná část					-		
86,374					86,374		
31.	SP	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	13,14	103,00	1 353,42
Plný popis:							
Výkaz výměr: Omítaná část					-		
(1,2+1,2)*2					4,8		
2,02+2,02					4,04		
2,15+2,15					4,3		
32.	H	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	13,797	12,00	165,56
Plný popis:							
Výkaz výměr: 13,14*1,05					13,797		
33.	SP	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	18,04	105,00	1 894,20
Plný popis:							
Výkaz výměr: Omítaná část					-		
(1,2+1,2+1,2)*2					7,2		
0,9+2,02+2,02					4,94		
1,6+2,15+2,15					5,9		
34.	H	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	18,942	29,00	549,32
Plný popis:							
Výkaz výměr: 18,04*1,05					18,942		
35.	SP	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	4,9	105,00	514,50
Plný popis:							
Výkaz výměr: Lišta s okapničkou					-		
Omítaná část					-		
(1,2)*2					2,4		
0,9					0,9		
1,6					1,6		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
36.	H	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	5,145	61,00	311
Plný popis:							
Výkaz výměr: 4,9*1,05					5,145		
41.	SP	622821011.1	Sanační podhoz, pojený síranovzdorným cementem, min. 50% krytí plochy	m2	86,374	90,00	7 773,66
Plný popis: Sanační omítka vnějších ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tl. jádrové omítky do 30 mm ručně zatřená							
Výkaz výměr: Nezateplená část							
(19,8+1,45)*2,6					55,25		
Piliře					-		
Dle výkresu statiky					-		
3,51*(0,45+0,45+0,8275)*5					30,318		
Odpočet otvorů					-		
Omítaná část					-		
-1,2*1,2*2					- 2,88		
-0,9*2,02					- 1,818		
-1,6*2,15					- 3,44		
Ostění					-		
Omítaná část					-		
(1,2+1,2+1,2)*2*0,2					1,44		
0,9+2,02+2,02*0,2					3,324		
1,6+2,15+2,15*0,2					4,18		
42.	SP	622821011.2	Vyrovnávací vrstva, lehčená sanační omítka vápenotrasová, vysoce paropropustná - se zvýšenou hydrofobizací tl. 30 mm	m2	86,374	451,00	38 954,67
Plný popis: Sanační omítka vnějších ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tl. jádrové omítky do 30 mm ručně zatřená							
Výkaz výměr: Nezateplená část							
(19,8+1,45)*2,6					55,25		
Piliře					-		
Dle výkresu statiky					-		
3,51*(0,45+0,45+0,8275)*5					30,318		
Odpočet otvorů					-		
Omítaná část					-		
-1,2*1,2*2					- 2,88		
-0,9*2,02					- 1,818		
-1,6*2,15					- 3,44		
Ostění					-		
Omítaná část					-		
(1,2+1,2+1,2)*2*0,2					1,44		
0,9+2,02+2,02*0,2					3,324		
1,6+2,15+2,15*0,2					4,18		
43.	SP	622821011.3	Sanační omítka lehčená, vápenotrasová, vysoce paropropustná - se zvýšenou hydrofobizací, tl. 15 mm	m2	86,374	341,00	29 453,53
Plný popis: Sanační omítka vnějších ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tl. jádrové omítky do 30 mm ručně zatřená							
Výkaz výměr: Nezateplená část							
(19,8+1,45)*2,6					55,25		
Piliře					-		
Dle výkresu statiky					-		
3,51*(0,45+0,45+0,8275)*5					30,318		
Odpočet otvorů					-		
Omítaná část					-		
-1,2*1,2*2					- 2,88		
-0,9*2,02					- 1,818		
-1,6*2,15					- 3,44		
Ostění					-		
Omítaná část					-		
(1,2+1,2+1,2)*2*0,2					1,44		
0,9+2,02+2,02*0,2					3,324		
1,6+2,15+2,15*0,2					4,18		
44.	SP	622531011.1	Tenkovrstvá fasádní omítka s minerálním pojivem, vysoce paropropustná, probarvená - tl. 1,5 mm	m2	56,056	341,00	19 115,10
Plný popis:							
Výkaz výměr: Nezateplená část							
(19,8+1,45)*2,6					55,25		
Odpočet otvorů					-		
Omítaná část					-		
-1,2*1,2*2					- 2,88		
-0,9*2,02					- 1,818		
-1,6*2,15					- 3,44		
Ostění					-		
Omítaná část					-		
(1,2+1,2+1,2)*2*0,2					1,44		
0,9+2,02+2,02*0,2					3,324		
1,6+2,15+2,15*0,2					4,18		
0063: Podlahy a podlahové konstrukce							33 000,00
51.	B	X3	Rozebrání pódia v místě táhla	kpl	3,0	5 000,00	15 000,00
Plný popis:							
52.	B	X4	Zpětné sestavení pódia, včetně zapravení	kpl	3,0	6 000,00	18 000,00
Plný popis:							

oř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			0094: Lešení a stavební výtahy				
55.	SP	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m2	85,568	55,00	4 706,24
			Plný popis:				
			Výkaz výměr:				
			Omítaná část				
			Nezateplená část				
			(19,8+1,45)*2,6				
			Příře				
			Dle výkresu statiky				
			3,51*(0,45+0,45+0,8275)*5				
56.	SP	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	5 134,08	1,70	8 727,94
			Plný popis:				
			Výkaz výměr: Předpoklad 2 měsíce				
			85,568*60				
57.	SP	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m2	85,568	38,00	3 251,58
			Plný popis:				
58.	SP	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	85,568	15,00	1 283,52
			Plný popis:				
59.	SP	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	5 134,08	0,50	2 567,04
			Plný popis:				
60.	SP	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	85,568	10,00	855,68
			Plný popis:				
			0096: Bourání konstrukcí				
63.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,2	380,00	1 596,00
			Plný popis: Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
			Výkaz výměr: 1*2,1*2				
64.	SP	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	7,574	293,00	2 219,18
			Plný popis: Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2				
			Výkaz výměr: 1,6*2,1				
			1,59*2,65				
65.	SP	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,747	252,00	188,24
			Plný popis: Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2				
			Výkaz výměr: 0,6*1,245				
			0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				
68.	SP	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	60,068	79,00	4 745,37
			Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyskrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %				
			Výkaz výměr:				
			Omítaná část				
			60,068				
69.	SP	978023411	Vyskrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	60,068	54,00	3 243,67
			Plný popis: Vyskrabání cementové malty ze spár zdiva cihelného mimo komínového				
			Výkaz výměr:				
			60,08				
			099.: Přesun hmot HSV				
70.	SP	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	7,0	320,00	2 240,00
			Plný popis:				
71.	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	7,0	175,00	1 225,00
			Plný popis:				
72.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,0	220,00	1 540,00
			Plný popis:				
73.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	98,0	11,00	1 078,00
			Plný popis:				
			Výkaz výměr: 7*14				
74.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	7,0	300,00	2 100,00
			Plný popis:				
75.	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	10,125	200,00	2 025,00
			Plný popis:				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
764.: Konstrukce klempířské							21 526,-
87.	SP	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	16,16	65,00	1 050,4
Plný popis:							
Výkaz výměr: 16,16					16,16		
88.	SP	764004861	Demontáž svodu do suti	m	3,0	58,00	174,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: 3					3,0		
89.	SP	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	34,7	57,00	1 977,90
Plný popis:							
Výkaz výměr: 34,7					34,7		
95.	SP	764511403	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 250 mm	m	16,25	350,00	5 687,50
Plný popis:							
Výkaz výměr: KV05 16,25					16,25		
96.	SP	764518423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	3,9	450,00	1 755,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: KV07 3,9					3,9		
98.	SP	764224405.1	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 410 mm	m	2,69	502,00	1 350,38
Plný popis:							
Výkaz výměr: KV08 2,69					2,69		
99.	SP	764214407.1	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 685 mm	m	20,3	450,00	9 135,00
Plný popis:							
104.	SP	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,2	1 981,00	396,20
Plný popis:							
766.: Konstrukce truhlářské							99 734,58
105.	SP	767627306	Příplatek k montáži oken za přípojovací spáru parotěsnou páskou interiérovou	m	16,56	234,00	3 875,04
Plný popis:							
Výkaz výměr: Omítaná část 1+2,22+2,22 (1,46+2,05+2,05)*2					5,44 11,12		
106.	SP	767627307	Příplatek k montáži oken za přípojovací spáru paropropustnou páskou exteriérovou	m	16,56	234,00	3 875,04
Plný popis:							
Výkaz výměr: Omítaná část 1+2,22+2,22 (1,46+2,05+2,05)*2					5,44 11,12		
112.	B	X401	DD03 - vnější prosklené plastové dveře, jednokřídlé, otvíravé, pravé se sklopným oknem, - bezpečnostní sklo, včetně kování 1460x2080 mm	kus	1,0	35 228,00	35 228,00
Plný popis:							
113.	B	X402	DD04 - vnější prosklené plastové dveře, dvoukřídlé s asymetrickými otvíravými dveřmi - bezpečnostní sklo, včetně kování, 1460x2080 mm	kus	1,0	35 228,00	35 228,00
Plný popis:							
114.	B	X403	DD05 - vnější prosklené plastové dveře, jednokřídlé, otvíravé, pravé - bezpečnostní sklo, včetně kování 900x2200 mm	kus	1,0	20 678,00	20 678,00
Plný popis:							
123.	SP	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,75	1 134,00	850,50
Plný popis:							
781.: Obklady							2 632,50
124.	SP	781731810	Demontáž obkladů z obkladaček cihelných kladených do malty	m2	17,55	150,00	2 632,50
Plný popis: Demontáž obkladů z obkladaček cihelných kladených do malty							
SO 01.2: Stavebně konstrukční řešení							807 993,16
001.: Zemní práce							3 156,30
130.	SP	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3	m3	2,7	360,00	972,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Podkladní beton					-		
Dle výkresu statiky					-		
1*0,6*0,1*5					0,3		
Dle výkresu statiky					-		

poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
1*0,6*0,8*5					2,4		
131.	SP	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	2,7	175,00	472,50
Plný popis:							
132.	SP	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,7	200,00	540,00
Plný popis:							
133.	SP	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	13,5	11,00	148,50
Plný popis:							
Výkaz výměr: 2,7*5					13,5		
134.	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	2,7	19,00	51,30
Plný popis:							
135.	SP	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	4,86	200,00	972,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: 2,7*1,8					4,86		
0027: Základy							
136.	SP	275311124	Základové patky a bloky z betonu prostého C 12/15	m3	0,3	3 250,00	975,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Podkladní beton					-		
Dle výkresu statiky					-		
1*0,6*0,1*5					0,3		
137.	SP	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	2,4	3 500,00	8 400,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Dle výkresu statiky					-		
1*0,6*0,8*5					2,4		
138.	SP	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	8,8	590,00	5 192,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Dle výkresu statiky					-		
(1+0,6+0,6)*0,8*5					8,8		
139.	SP	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	8,8	210,00	1 848,00
Plný popis:							
140.	SP	275361116	Výztuž základových patek a bloků z betonářské oceli 10 505	t	0,224	47 000,00	10 526,27
Plný popis:							
Výkaz výměr: Dle výkresu statiky					-		
položky číslo 1, 2					-		
95*0,001208					0,115		
90,4*0,001208					0,109		
0028: Zpevňování hornin, injektáže a mikropiloty							
141.	SP	283.1	Zřízení mikropilot d 133 mm, délky 6m, kořen délky 4m - bezešvá trubka d 89/10 mm, navařená spirála 0,6 m, d 6 mm	m	30,0	4 136,00	124 080,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Dle výkresu statiky					-		
6*5					30,0		
0031: Zdi pozemních staveb							
142.	SP	311231117	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 10 MPa	m3	1,5	5 750,00	8 625,00
Plný popis: 5							
Výkaz výměr: Dozdívky po bouracích pracích					-		
1,5					1,5		
143.	SP	311231117.1	Vyklinování nad nosníky z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 10 MPa	m3	2,702	5 800,00	15 671,60
Plný popis:							
Výkaz výměr: U 200					-		
9,68*0,1*0,15*2					0,29		
I120					-		
1,4*0,96*0,15					0,202		
I140					-		
1,86*0,99*8*0,15					2,21		
0032: Konstrukce přehrad a opěrné zdi							
144.	SP	327323127	Opěrné zdi a valy ze ŽB tř. C 25/30	m3	6,535	3 925,00	25 650,59
Plný popis:							
Výkaz výměr: Dle výkresu statiky					-		
3,51*0,45*0,8275*5					6,535		
145.	SP	327351211	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných zřízení	m2	30,318	890,00	26 982,69
Plný popis:							
Výkaz výměr: Dle výkresu statiky					-		
3,51*(0,45+0,45+0,8275)*5					30,318		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
146.	SP	327351221	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných odstranění	m2	30,318	300,00	9 095,66
Plný popis:							
Výkaz výměr: Dle výkresu statiky					-		
3,51*(0,45+0,45+0,8275)*5					30,318		
147.	SP	327361006	Výztuž opěrných zdí a valů D 12 mm z betonářské oceli 10 505	t	0,121	49 000,00	5 951,66
Plný popis:							
Výkaz výměr: Dle výkresu statiky					-		
položky číslo 5					-		
307,5*0,000395					0,121		
148.	SP	327361016	Výztuž opěrných zdí a valů D nad 12 mm z betonářské oceli 10 505	t	0,718	49 000,00	35 171,96
Plný popis:							
Výkaz výměr: Dle výkresu statiky					-		
položky číslo 3, 4, 6					-		
95*0,002466					0,234		
174*0,002466					0,429		
34,5*0,001578					0,054		
0034: Stěny a příčky							5 367,87
149.	SP	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	6,627	810,00	5 367,87
Plný popis: 3							
Výkaz výměr:					-		
Osazení U profilů 200					-		
9,68*2*0,2					3,872		
I120					-		
1,4*4*0,12					0,672		
I140					-		
1,86*8*0,14					2,083		
0041: Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb							364 416,00
150.	B	X396	C - nosník oblouk HEA 120, 2x kot. deska 200/200/12, 2x chemická kotva - vnitřní průměr oblouku 3700 mm, svislé stojky 850 mm / včetně antikoroziního nátěru	kus	8,0	40 812,00	326 496,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Dle výpisu, statika					-		
8					8,0		
151.	SP	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,766	12 000,00	9 192,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Osazení profilů					-		
U 200					-		
9,68*0,0253*2					0,49		
I120					-		
1,4*0,0111*4					0,062		
I140					-		
1,86*0,0144*8					0,214		
152.	B	X395	Vyvrtní otvoru d 25 mm, do profilu U 200 pro vtažení táhla	kus	6,0	500,00	3 000,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Kotvení táhla do U 200					-		
3*2					6,0		
153.	H	13483415	Tyč ocelová U , jakost S355J2 označení průřezu 200	t	0,514	32 000,00	16 448,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: U 200					-		
9,68*0,0253*2*1,05					0,514		
154.	H	13380620	Tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 120	t	0,065	32 000,00	2 080,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: I120					-		
1,4*0,0111*4*1,05					0,065		
155.	H	13380625	Tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 140	t	0,225	32 000,00	7 200,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: I140					-		
1,86*0,0144*8*1,05					0,225		
0063: Podlahy a podlahové konstrukce							2 477,87
156.	SP	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,936	502,00	2 477,87
Plný popis:							
Výkaz výměr: Pod U 200					-		
9,68*0,1*2					1,936		
Vyrovnání pod ostatní nosníky					-		
3					3,0		
0094: Lešení a stavební výtahy							7 200,00

číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
157.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	60,0	120,00	7 200,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Pomocné lešení pro provedení prací					-		
60					60,0		
					-		
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							4 750,00
158.	SP	953961215.1	Kotvy chemickou patronou M 20 hl 1500 mm s vyvrtáním otvoru	kus	10,0	275,00	2 750,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Dle výkresu statiky					-		
10					10,0		
159.	SP	953965133.1	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 1500 mm	kus	10,0	200,00	2 000,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Dle výkresu statiky					-		
10					10,0		
0096: Bourání konstrukcí							1 168,74
160.	SP	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,359	860,00	1 168,74
Plný popis:							
Výkaz výměr: Bourání zdiva v 1.PP					-		
0,359*3,085*0,96					1,063		
0,1*3,085*0,96					0,296		
					-		
0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							17 649,28
161.	SP	977131117	Vrty příklepovými vrtáky D do 25 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	4,5	1 772,00	7 974,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Pro protažení táhel					-		
3*0,75*2					4,5		
					-		
162.	SP	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	25,12	314,00	7 887,68
Plný popis:							
Výkaz výměr: Pro osazení U 200					-		
9,68*2					19,36		
Ostatní nosníky					-		
0,96*6					5,76		
					-		
164.	SP	971033591	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl přes 900 mm	m3	0,656	2 725,00	1 787,60
Plný popis: Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl.							
Výkaz výměr: Otvor 1.PP					-		
0,4*0,4*0,96					0,154		
Zvětšení otvorů					-		
1,17*0,3*0,2*5					0,351		
Bourání otvoru					-		
0,87*0,58*0,3					0,151		
					-		
0098: Demolice a sanace							107 883,80
167.	SP	985331215	Dodatečné vlepowání betonářské výztuže D 16 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	18,0	350,00	6 300,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Spojení pilíře s objektem					-		
0,6*6*5					18,0		
					-		
168.	SP	985141113	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 500 mm	m	6,17	120,00	740,40
Plný popis:							
Výkaz výměr: Sanace trhlin v 1.PP					-		
3,085*2					6,17		
169.	SP	985421144	Injektáž trhlin š 15 mm v cihelném zdivu tl přes 600 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m	6,17	520,00	3 208,40
Plný popis:							
Výkaz výměr: Sanace trhlin v 1.PP					-		
3,085*2					6,17		
170.	SP	985622221.1	Spínání objektů - vložení a dodání táhla D do 20 mm s napínací maticí	m	34,5	2 830,00	97 635,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Táhla v 1.NP					-		
11,5*3					34,5		
					-		
099.: Přesun hmot HSV							11 890,00
171.	SP	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	5,0	200,00	1 000,00
Plný popis:							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
172.	SP	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	5,0	180,00	900,00
Plný popis: 5							
173.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,0	150,00	750,00
Plný popis:							
174.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	70,0	2,00	140,00
Plný popis:							
Výkaz výměr:							
175.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,0	220,00	1 100,00
Plný popis:							
176.	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	40,0	200,00	8 000,00
Plný popis:							
783.: Nátěry							3 863,25
177.	SP	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	22,725	40,00	909,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: U 200					-		
9,68*0,661*2					12,797		
I120					-		
1,4*0,439*4					2,458		
I140					-		
1,86*0,502*8					7,47		
178.	SP	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,725	130,00	2 954,25
Plný popis:							
Výkaz výměr: U 200					-		
9,68*0,661*2					12,797		
I120					-		
1,4*0,439*4					2,458		
I140					-		
1,86*0,502*8					7,47		
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							58 500,00
V01.: Průzkumné, geodetické a projektové práce							10 500,00
196.	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,0	5 000,00	5 000,00
Plný popis:							
197.	ON	012002000	Geodetické práce	kpl	1,0	4 000,00	4 000,00
Plný popis:							
198.	B	X394	Náklady spojené s vytýčením stávajících ing. sítí v místě stavby	kpl	1,0	1 500,00	1 500,00
Plný popis:							
V03.: Zařízení staveniště							22 000,00
199.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	15 000,00	15 000,00
Plný popis:							
200.	ON	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	7 000,00	7 000,00
Plný popis:							
V04.: Inženýrská činnost							23 000,00
201.	ON	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,0	15 000,00	15 000,00
Plný popis:							
202.	ON	041403000.1	Splnění požadavků BOZP na staveništi	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00
Plný popis:							
203.	B	X284	Dokladová část k předání díla	kpl	1,0	3 000,00	3 000,00
Plný popis:							
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady							3 000,00
204.	ON	04	Mimostaveništní doprava	kpl	1,0	3 000,00	3 000,00
Plný popis:							