

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Zhotovitel:



REMASTAV s.r.o.

POD LESEM 18/19, 664 47 STŘELICE

IČO: 29249295

DIČ: CZ 29249295

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně,
oddíl C, vložka 68189

zastoupený : Radovanem Smiščíkem, jednatelem společnosti

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: OBEC SILŮVKY
ul. Prachaticky 39
664 46 SILŮVKY
IČO: 00488305
DIČ: CZ00488305

zastoupená: starostou obce panem Zdeňkem Praxem

(dále jen objednatel)

II. Předmět díla

Zateplení fasády budovy školy ZŠ a MŠ Silůvky, Sokolská 81, 664 46 Silůvky viz projektová dokumentace. Rozsah prací je dán rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Termín plnění

Práce budou prováděny v termínu : od 1.7.2017 do 22.9.2017 na základě dohody objednatele a zhotovitele.

Pokud v průběhu smluvní činnosti nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které budou mít podstatný vliv na termín plnění - nepříznivé počasí a vnější teplota, vyžadující nutné technologické přestávky, vyšší moc nebo technicko-organizační změny z titulu pokynu investora, zavazuje se zhotovitel a objednatel tyto skutečnosti projednat a po vzájemné dohodě upravit písemným dodatkem k této smlouvě. Dílo bude předáno oboustranným odsouhlasením předávacího protokolu.

IV. Cena díla a platební podmínky

V souladu s vypsáními podmínkami veřejné zakázky je stanovena cena díla dle přiloženého rozpočtu:

Cena bez DPH : 995.206 Kč

Tato cena je v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a) zákona o DPH.

Výši daně je povinen doplatit a přiznat objednatel v sazbě základní.

Rozpis jednotlivých plateb:

1. záloha ve výši 50% z celkové ceny díla, na základě vystavené zálohové faktury se splatností 7 dnů
2. záloha ve výši 30% z celkové ceny díla, na základě vystavené zálohové faktury se splatností 7 dnů
3. zbývající část ceny, na základě vystavené faktury po předání díla se splatností 14 dnů

V případě, že bude nutné provést vícepráce nebo vynaložit náklady nepředvídatelné v době podpisu této smlouvy, budou tyto práce a vícenáklady předem odsouhlaseny zástupcem objednatele a budou fakturovány zvlášť, dle ceníku RTS Stavitel, platného v době fakturace.

Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

V. Provádění díla, podmínky realizace

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

za zhotovitele: Radovan Smiščík-jednatel společnosti

za objednatele: Zdeněk Prax-starosta obce

Objednatel předá staveniště do předpokládaného termínu zahájení prací a v takovém stavu, aby mohla realizace prací začít.

Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně dodávku elektrické energie a vody pro realizaci stavebních prací.

Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností a to v souladu s platnými předpisy.

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel po celou dobu výstavby až do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem.

Zhotovitel vyklidí stanoviště a uvede do původního stavu do 15 dnů od předání díla.

VI. Povinnosti smluvních stran

Povinností zhotovitele je provádět práce řádně, pečlivě a v souladu s příslušnými normami a předpisy, dodržovat technologické postupy, odstranit případné vady a nedodělky do termínu dokončení prací. V případě jakýchkoliv problémů bude zhotovitel okamžitě informovat objednatele.

Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli maximální podporu při zajištění věci potřebných pro hladký průběh provádění zakázky.

VII. Záruka

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u zhotovitele po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamace uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.

Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil objednatel nevhodným užíváním díla apod. je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.

VIII. Ostatní ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouvu lze měnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnými dodatky. Smluvní partner, na jehož straně vznikne důvod k výpovědi je povinen uhradit druhé straně účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

V Silůvkách dne : 30.6.2017

REMASTAV s.r.o., zastoupený
Radovanem Smištíkem, jednatelem společnosti


REMASTAV s.r.o.
POD LESEM 18/19, 664 47 STŘELICE
IČ: 20249295 DIČ: CZ29249295
.....
zhotovitel

OBEC SILŮVKY, zastoupená
Zdeňkem Praxem, starostou obce


.....
objednatel

OBEC SILŮVKY
ul. Prachatičky 39
664 46 SILŮVKY
IČ: 00 48 83 05
DIČ: CZ 00 48 83 05