

„OBEC DLOUHÁ LHOTA- Oprava vnitřních a venkovních prostor budovy obecního úřadu

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: .../2020

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Objednatel:

Obec Dlouhá Lhota

Sídlo: Dlouhá Lhota č.p.55, 391 55 Dlouhá Lhota

Zastoupené starostkou obce paní Ivanou Vorlovou

IČ: 00512567

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

Ivana Vorlová, starostka – ve věcech smluvních, tel: 602 403 691

Ing. Václav Bílek - technický dozor investora (TDI), tel: 603 517 692

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel:

Zastoupený

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Spisová značka:

Kontaktní osoba:

tel: / fax:

e-mail:

Osoby zmocněné jednat za zhotovitele:

Věci smluvní:

Věci technické:

(dále jen "zhotovitel")

PŠV stavby s.r.o.

Milanem Vanžurou, jednatelem

Turovec 24, 391 21 Turovec

076 08 659

CZ07608659

ČSOB

286306434/0300

C 28155

Milan Vanžura

774 579 708

vanzura@psvstavby.cz

Milan Vanžura, jednatel

Martin Šimonovský, DiS., výrobní ředitel

na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem " Oprava vnitřních a venkovních prostor budovy obecního úřadu " realizovaného objednatelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva")

1.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:

Oprava vnitřních a venkovních prostor budovy obecního úřadu

Místo stavby:

Dlouhá Lhota

Zadavatel a investor:

Obec Dlouhá Lhota

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je realizace díla **Oprava vnitřních a venkovních prostor budovy obecního úřadu**, a to dle zadávacích podmínek stejnojmenné veřejné zakázky objednatele a nabídky zhotovitele, v rozsahu

„OBEC DLOUHÁ LHOTA- Oprava vnitřních a venkovních prostor budovy obecního úřadu

- projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - rozpočtu zhotovitele (dále jen "dílo"). **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla.**
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami předmětného zadávacího řízení.
 - 2.3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
 - 2.4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - rozpočtu zhotovitele z nabídky zhotovitele podané v rámci předmětného zadávacího řízení. Specifikace díla je dále uvedena v projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatel.
 - 2.5. Součástí díla dle této smlouvy jsou i veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) provozní i komplexní vyzkoušení díla,
 - e) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství,
 - f) náklady na pojištění díla,
 - g) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace,
 - h) náklady na pravidelný denní úklid všech dotčených ploch. Je třeba dbát na zřetel provoz místního hostince tak, aby bylo docíleno co nejmenší zátěže pro nájemníka části objektu.
 - i) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti,
 - j) náklady na veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - k) náklady na ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - l) náklady na uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace chodníky, zeleň, příkopy atd.).

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Termíny provedení díla jsou stanoveny závaznými délkami níže uvedených lhůt, přičemž konkrétní termíny (data) realizace jsou uvedeny v časovém harmonogramu.

Doba plnění:

- předání staveniště: předání staveniště do 10 kalendářních dnů před oboustranně odsouhlaseným termínem zahájení prací (vyřízení záborů a dopravní obslužnosti místa).
 - zahájení stavebních prací: **3. 8. 2020**
 - dokončení celého díla: **nejpozději do 15. 10. 2020**
předání a převzetí díla: **nejpozději v termínu dokončením díla**
 - vyklizení staveniště: **do 15. 10. 2020**
- 3.2. Termín zahájení provádění díla (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě Zápisu o předání a převzetí staveniště zapsán do stavebního deníku.
 - 3.3. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2. Zhotovitel dle dohody s objednatel upraví časový harmonogram dle aktuálního stavu, přičemž je však povinen dodržet závazný termín dokončení díla.
 - 3.4. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla **bez svého zavinění** řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl **prokazatelně** dílo zhotovovat. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádějí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.
 - 3.5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na provádění díla výhradně v pracovní dny v době od 7:00 do max. 19:00 hod.
 - 3.6. Objednatel má možnost v průběhu plnění smlouvy upravovat po dohodě se zhotovitelem termíny realizace díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.

„OBEC DLOUHÁ LHOTA- Oprava vnitřních a venkovních prostor budovy obecního úřadu

- 3.7. Předmět smlouvy je splněn tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **zápis** (viz dále čl. 8 této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že **dnem dokončení díla je den podpisu "Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí"**. Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

4.**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. **Cena díla** je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

cena za kompletní dílo bez DPH	594.771,73 Kč
výše DPH	124.902,06 Kč
cena díla vč. DPH	719.673,79 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna po skončení díla a předání díla. Fakturace bude probíhat do výše 80 % ceny díla.
- 4.3. Pozastávka ve výši 20 % bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení. Konečná faktura bude objednatelem vystavena do max. 7 dnů od podpisu „Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí“.
- 4.4. Veškeré faktury budou vystaveny v jednom vyhotovení (1krát originál) na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem.
- 4.5. **Lhůta splatnosti** dílčích faktur i konečné faktury je **30 dní** od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 4.6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:

- ▲ Odběratel:
Obec Dlouhá Lhota
Dlouhá Lhota 55
391 55 Chýnov

IČO: 00512567

- ▲ údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ
- ▲ rozsah a předmět plnění
- ▲ číslo faktury = variabilní symbol
- ▲ fakturovanou částku v souladu se zákonem o DPH
- ▲ datum uskutečnění zdanitelného plnění
- ▲ datum vystavení daňového dokladu
- ▲ a dále:
- ▲ razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- ▲ bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- ▲ zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- ▲ číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu.

„OBEC DLOUHÁ LHOTA- Oprava vnitřních a venkovních prostor budovy obecního úřadu

- 4.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze za těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - b) v případě **dodatečných stavebních prací**, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.) a které jsou nezbytné pro provedení díla.
- Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 10 % smluvní ceny.** Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě).
- 4.9. Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro zadání dodatečných stavebních prací v jednacím řízení bez uveřejnění a následně i podkladem pro dodatek ke smlouvě.
- 4.10. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem v rozporu s čl. 4.8 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny.
- 4.11. Je-li objednatel v prodloužení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 4.12. Předmět plnění spadá do režimu přenesení daňové povinnosti, který upravuje § 92a zákona 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V rámci režimu přenesení daňové povinnosti je poskytovatel plnění povinen vystavit daňový doklad podle § 28 odstavce 2 včetně sazby daně, avšak bez výše daně. Na místo toho je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.13. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení kontroly realizace této stavby.
- 4.14. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnání formou zápočtů, přičemž vzájemně budou započteny takové pohledávky, které budou odsouhlaseny co do důvodů a výše pohledávek oběma smluvními stranami.

5.**PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 5.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost TDI. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody. Přípojky energií si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
- 5.3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení.
- 5.4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
- 5.5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 5.6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku 4. této smlouvy.
- 5.7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

6.**PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 6.1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

„OBEC DLOUHÁ LHOTA- Oprava vnitřních a venkovních prostor budovy obecního úřadu

- 6.2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 6.3. Zhotovitel bude řádně udržovat jím používané veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí; neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- 6.4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
- 6.5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 2 dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převzetí domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
- 6.6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
- 6.7. **Zhotovitel zajistí komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.**
- 6.8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla během určené pracovní doby (viz. stavební deník) na staveništi přítomnost odpovědné osoby uvedené v čl. 7.1 smlouvy, řídící průběh prací nebo jeho zástupcem uvedeným ve stavební deníku. Pokud objednatel zjistí, že ani jedna odpovědná osoba není na staveništi přítomna, je oprávněn požadovat na zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy za každý zjištěný případ.
- 6.9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny zápisem do stavebního deníku technickým dozorem investora.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
- 6.11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).

7.**ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK,
TECHNICKÝ DOZOR, PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 7.1. **Osoba zodpovědná za věci technické dle čl. 1 odst. 2 ve smlouvě o dílo za zhotovitele je pan, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:**
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník
- 7.2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a §6 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Deník bude uložen na stavbě. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 7.3. Mimo osoby zodpovědné za věci technické zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla. Jestliže zástupce zhotovitele za věci technické nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.4. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedla osoba zodpovědná za věci technické zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.5. Technický dozor vykonává pro objednatele následující činnosti:

„OBEC DLOUHÁ LHOTA- Oprava vnitřních a venkovních prostor budovy obecního úřadu

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou v něm rozpor).
- 7.6. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla, a to na základě aktualizovaného časového harmonogramu (viz příloha č. 2 smlouvy).
- 7.7. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný osobou zodpovědnou za věci technické a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
- 7.8. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímání řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.10. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 7.11. Zhotovitel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastnosti stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN a jinými uvedenými v PD) a dodavatelskou dokumentací. Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a zhotovitel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení.
- 7.12. Nedokončené dílo nebude objednatelem převzato, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.13. Věci, které jsou potřebné k plnění veřejné zakázky, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 7.14. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své subdodavatele. V případě vysokého rizika ohrožení bezpečnosti práce a zdraví osob mohou být práce zastaveny do doby přijetí adekvátních opatření bezpečné a zdraví ohrožující práce.
- 7.15. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.16. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění veřejné zakázky veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 7.18. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i zajištění provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby. K přejímce stavby předá zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci stavby, protokoly o zkouškách a revizích.
- 7.19. Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí zhotovitel ve spolupráci s objednatelem informování nájemníka části objektu o průběhu prováděných prací podle průběžně aktualizovaného harmonogramu postupu prací. Při provádění prací bude zhotovitel postupovat ohleduplně a vstřícně k nájemci části objektu, kterému stavební úpravy naruší provoz.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **ke schválení každou změnu subdodavatele** oproti seznamu subdodavatelů uvedenému v nabídce zhotovitele v rámci veřejné zakázky. V případě, že zhotovitel bude měnit subdodavatele, který zhotoviteli prokazuje v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový subdodavatel tuto kvalifikaci také splňovat a zhotovitel je povinen předložit objednateli všechny příslušné doklady k prokázání kvalifikace.

„OBEC DLOUHÁ LHOTA- Oprava vnitřních a venkovních prostor budovy obecního úřadu

- 7.21. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit zhotovitel – zákon č. 183/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi, o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
- 7.22. Objednatel je povinen zajistit, aby zhotovitel svou prací nezpůsobil omezování práv třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
- 7.23. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.24. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činností nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště. Pro ukládání případného vybouraného a vytěženého materiálu doporučuje objednatel nejbližší skládku Klenovice nebo Želeč. K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu dle výkazu výměr na skládku doloží zhotovitel potvrzením příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez tohoto potvrzení bude faktura vrácena, jako neuznaný výdaj nebude placena. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 7.25. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Střežení převzatého pracoviště si zajišťuje zhotovitel.
- 7.26. Zhotovitel zajistí přechodné dopravní značení během provádění stavebních prací. K lokalitě bude zajištěn vjezd pro vozidla záchranného systému po celou dobu výstavby.
- 7.27. Zhotovitel provede pravidelný denní čistý úklid všech dotčených ploch. tzn: parapety oken, niky, rozvaděče apod..
- 7.28. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.

8.**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 8.1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaného stavebního povolení. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektové dokumentace skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
Dále připraví tyto doklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
- 8.3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
- 8.4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. 13.
- 8.5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "**Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí**", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků. Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělků (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. Tyto drobné vady a nedodělků, které nebrání užívání díla, musí být vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 8.6. Dnem dokončení díla tj. podpisu Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí, který bude bez vad nedodělků, začíná běžet záruční lhůta.
- 8.7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že vady nebo nedodělků brání řádnému užívání stavby nebo by takové vady a nedodělků bránily případnému kolaudačnímu souhlasu.

„OBEC DLOUHÁ LHOTA- Oprava vnitřních a venkovních prostor budovy obecního úřadu

- 8.8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
- 8.9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
- 8.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, odstraní zhotovitel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.
- 8.11. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Protože stavba je dle příslušných právních předpisů součástí pozemku, s nímž je pevně spojena, objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, s nímž je stavba tvořící předmět díla dle smlouvy spojena.

9.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla.
- 9.3. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku okolností vylučujících jeho odpovědnost, tj. zejména v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) či zásahem třetích osob. Existenci okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za zjištěné vady díla je zhotovitel povinen prokázat.
- 9.5. V případě vzniku a výskytu vad díla objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámí vady písemně zhotoviteli, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem v souladu s čl. 13 smlouvy.
- 9.6. Po oznámení vad objednatelem se zhotovitel zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě **do 5 dnů** a v případě havárie **do 48 hodin**, od doručení písemného oznámení vady zhotoviteli. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad má objednatel vedle níže uvedené smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
- 9.7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 9.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- 9.9. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 9.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad subdodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i subdodavatel zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

10.

SMLOUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
 - smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení celého díla ve výši **0,5% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
- 10.3. V případě prodlení objednatele s platbou je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **max. 0,1 % z neuhrazené částky** za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 10.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 10.6. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 10.7. Všechny smluvní pokuty musí být doručeny druhé straně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být odkaz na příslušné ustanovení smlouvy, podle které smluvní pokutu nárokuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Druhá strana se musí k vyúčtování písemně vyjádřit nejpozději do 10 dnů od doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě, že druhá strana s vyúčtováním nesouhlasí, musí ve výše uvedené lhůtě sdělit důvody, pro které vyúčtování neuznává.
- 10.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

11.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany neumožní změnu smlouvy, která by znamenala podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy, s výjimkou dodatečných stavebních prací dle čl. 4.8 písm. b) smlouvy, či jiná změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele. Současně nesmí být smlouva změněna tak, že by taková změna mohla ovlivnit předmětné zadávací řízení, v němž byl zhotovitel vybrán, a to ve smyslu citovaného ustanovení zákona o VZ.
- 11.3. Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených. Pokud není splnění smlouvy v důsledku vyšší moci možné, bude smlouva ukončena dohodou.
- 11.4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.6. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
 - zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoli fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a přes opakované výzvy objednatele neprovedl nápravu tj. neuvedl dílo do souladu se smlouvou,

„OBEC DLOUHÁ LHOTA- Oprava vnitřních a venkovních prostor budovy obecního úřadu

- zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmetného zadávacího řízení.
- 11.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v tomto případě, když objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstoupí, nemůže volbu pro předmetné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedeno v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevzme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5 pracovních dnů od odeslání.
- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.
- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody. Vznikne-li odstoupením od smlouvy druhé straně škoda, je tato oprávněna žádat náhradu škody vč. ušlého zisku.

12.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 12.1. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle je zhotovitel povinen mít uzavřenou **pojistnou smlouvu**, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatel. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Fotokopie pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli předat nejpozději v den převzetí staveniště.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 12.3. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést kontrolu realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení kontroly zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením kontroly. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu kontroly k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení kontrolní zprávy. Předání kontrolní zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě kontroly nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě kontroly bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě kontroly nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

13.**USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ**

- 13.1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně, doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

„OBEC DLOUHÁ LHOTA- Oprava vnitřních a venkovních prostor budovy obecního úřadu

- 13.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

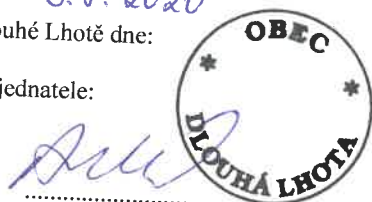
**14.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 14.3. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 14.4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 - Rozpočet zhotovitele (oceněný výkaz výměr)
č. 2 - Časový harmonogram (vlastní vzor)

V Dlouhé Lhotě dne: 3. 8. 2020

Za objednatele:



Ivana Vorlová
starostka

V Turovci dne: 3. 8. 2020

Za zhotovitele:

PSV stavby s.r.o.

IČ: 076 08 659
DIČ: CZ 076 08 659

PŠV STAVBY s.r.o.
Turovec 24 • 391 55 Turovec
www.psvstavby.cz

Milan Vanžura
jednatel