



„Mostek – vrt MO-1, Dolní Hrachovice, okres Tábor“

NÁVRH - SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1.1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho

provedení

Název díla:

„Mostek – vrt MOP-1, Dolní Hrachovice, okres Tábor“

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Dolní Hrachovice
Dolní Hrachovice 20, 391 43 Dolní Hrachovice
zastoupený: Miroslav Bronec, starosta obce
IČ: 00582441
Tel. kontakt: +420 777 218 937
E-mail: mbronec@volny.cz

Zhotovitel: V.H.S.H. s.r.o.
zastoupený: Jiří Horejš, jednatel
Tel.: 602452167
E-mail: info@vhsh.cz
IČ: 49060392
DIČ: CZ49060392
Bankovní spojení: 5041121389/0800

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí stavenišť, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:
ve věcech smluvních: Miroslav Bronec, starosta obce
ve věcech technických:
technický dozor investora (TDS):

Zhotovitele:
ve věcech smluvních: Jiří Horejš
ve věcech technických: Jiří Horejš
ve věcech řízení stavby: Jiří Horejš

Tento projekt je spolufinancován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu Ministerstva životního prostředí a z rozpočtu zadavatele.

„Mostek – vrt MO-1, Dolní Hrachovice, okres Tábor“**2. Předmět díla**

Cílem projektu je vyhloubení průzkumného hydrogeologického vrtu a provedení hydrodynamických zkoušek za účelem ověření možnosti získání posilujícího zdroje podzemní vody vodovodu pro osadu Mostek.

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla do 5 dnů od předání staveniště, cca 03/2020

Požadovaný termín dokončení díla do 20 měsíců od předání staveniště, max. do 31.12.2021

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena bez DPH	318 500,-
DPH 21 %	66 885,-
Celková cena včetně DPH	385 385,-

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání díla bez vad a nedodělků vystaví zadavateli **jednu konečnou fakturu**. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu. Pro splatnost faktury se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), a to za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

*„Mostek – vrt MO-1, Dolní Hrachovice, okres Tábor“***5. Staveniště**

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží zhotovitel.

Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa plnění
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělek
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

**„Mostek – vrt MO-1, Dolní Hrachovice, okres Tábor“**

- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 36 měsíců na stavební konstrukce a stavební práce

- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V

dne:

Ve Strakonici

dne:

Za objednatele

Za zhotovitele:

V.H.S.H. s.r.o.

Ptákovická 489

Strakonice - Přední Ptákovice

386 01

IČ 49060392, DIČ CZ49060392

Miroslav Bronec – starosta obce

Jiří Horejš - jednatel

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce, dneč. usnesení.....

Příloha: položkový rozpočet

Tento projekt je spolufinancován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu Ministerstva životního prostředí a z rozpočtu zadavatele.

Výkaz výměr					
Akce: Mostek vrt Investor: Obec Dolní Hrachovice					
NÁZEV VÝKONU	Jednotka	Počet jedn.	Jedn. Cena (Kč)	Cena celkem (Kč)	
Hloubení vrtu - hydrogeologický vrt, kombinace jádrového (úvodní interval) a rotačně příklepového vrtání se vzduchovým výplachem, vrtný průměr 324/305/254 mm	bm	80	1 800,-	144 000,-	
Výstroj vrtu - PVC-U prům. 160/140 mm atest pro pitnou vodu, obsyp kačírek 4/8 mm int. 7 - 80 m, jíl int. 0 - 7m.	bm	80	900,-	72 000,-	
Přeprava vrtné soupravy, výstroje a materiálu	kpl	1	20 000,-	20 000,-	
Instalace čerpadla a strojní zkouška, demontáž čerpadla a likvidace pracoviště čerpací zkoušky	den	1	4 000,-	4 000,-	
Poloprovozní čerpací zkouška (10 dní)	den	10	2 200,-	22 000,-	
Stoupací zkouška (1 den)	den	1	2 000,-	2 000,-	
Přeprava čerpací techniky	kpl	1	5 500,-	5 500,-	
Podzemní voda, dle vyhl. Mzd č.252/2004 Sb. - úplný rozsah, včetně radiologie dle vyhl. SÚJB č. 307/2002 Sb.	ks	1	12 500,-	12 500,-	
Úplný chemický rozbor	ks	1	2 700,-	2 700,-	
Mikrobiologický rozbor	ks	1	1 500,-	1 500,-	
Stanovení aktivity radonu	ks	1	850,-	850,-	
Radiologický rozbor (alfa, beta aktivity, Ra, U)	ks	1	850,-	850,-	
Vzorčovací práce	ks	1	3 500,-	3 500,-	
Výškové a polohopisné zaměření	ks	1	6 500,-	6 500,-	
Rízení a dokumentace vrtných prací a HDZ	ks	1	4 500,-	4 500,-	
Doprava hydrogeologa na lokalitu a zpět	ks	1	1 100,-	1 100,-	
Vyhodnocení závěrečná zpráva	ks	1	15 000,-	15 000,-	
Celkem bez DPH				318 500,-	
DPH 21%				66 885,-	
Celkem včetně DPH				385 385,-	



V.H.S.H. s.r.o.

Ptákovická 489

Strakonice - Přední Ptákovice

386 01

IČ 49060392, DIČ CZ49060392

[Handwritten signature]